

SUBTERRA



SUBTERRA





OBSAH

Úvodní slovo generálního ředitele	4
Profil společnosti	6
Hlavní události roku 2025	8
Compliance	18
Zaměstnanci společnosti	19
Společenská odpovědnost	20
Divize 1 – podzemní stavby	22
Divize 2 – pozemní stavby	30
Divize 3 – dopravní stavby	38
Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky	46
Divize 5 – metro	54
Podnikání v zahraničí	61
Podnikání společnosti v roce 2025	62
Hospodářské výsledky roku 2025	67
Statutární orgány a vedení společnosti	68
Organizační struktura	69
Vybrané hospodářské ukazatele	71
Účetní výkazy	72
Identifikační a kontaktní údaje	78

CONTENTS

<i>General Director's Opening Statement</i>	<i>4</i>
<i>Company Profile</i>	<i>6</i>
<i>Highlights of 2025</i>	<i>8</i>
<i>Compliance</i>	<i>18</i>
<i>Company Staff</i>	<i>19</i>
<i>Corporate Social Responsibility</i>	<i>21</i>
<i>Division 1 – Underground Construction</i>	<i>22</i>
<i>Division 2 – Building Construction</i>	<i>30</i>
<i>Division 3 – Transport Construction</i>	<i>38</i>
<i>Division 4 – Building Service Systems and Technological Units</i>	<i>46</i>
<i>Division 5 – Metro</i>	<i>54</i>
<i>Business Activities Abroad</i>	<i>61</i>
<i>Company Business Activities in 2025</i>	<i>64</i>
<i>Financial Results in 2025</i>	<i>67</i>
<i>Statutory Bodies and Top Management</i>	<i>68</i>
<i>Organizational Structure</i>	<i>69</i>
<i>Selected Economic Indicators</i>	<i>71</i>
<i>Financial Statements</i>	<i>73</i>
<i>Identification and Contact Information</i>	<i>79</i>

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení čtenáři,

rok 2025 představoval pro naši společnost úspěšné období potvrzující stabilitu a odolnost. Byl to rok, v němž jsme dokázali naplno zúročit odbornou zkušenost, profesionální přístup i sílu týmu, který stojí za každou naší stavbou. Přestože jsme působili v prostředí poznamenaném ekonomickými i společenskými výkyvy, podařilo se nám naplnit a překonat stanovené cíle.

Čistý obrat dosáhl 6,8 mld. Kč a hospodářský výsledek činil 160,5 mil. Kč před zdaněním. Překročili jsme tak oba klíčové plánované parametry. Tohoto výsledku si vážíme o to více, že zahrnuje i náklady spojené s podnikáním ve Švédsku. Potvrzuje se tak naše schopnost uspět i v situacích, které nejsou stabilní ani jednoznačně předvídatelné. Současně se nám po delší době podařilo znovu nastartovat růst zásobníku práce, jehož stagnace představovala významnou výzvu. Pozitivně vnímáme také postupné přeskupení zakázkového portfolia ze zahraničí zpět do Česka. Tento trend nás přibližuje k původní strategii – mít zahraniční projekty jako doplněk našeho tuzemského výrobního programu, nikoli jeho náhradu.

V Česku jsme dokončili řadu staveb. Patří k nim sanace čtyř historických železničních tunelů mezi Tanvaldem a Kořenovem v rámci rekonstrukce jediné české ozubnicové trati. V Praze na Černém Mostě jsme dokončili servisní a školicí centrum společnosti Emil Frey. Oficiálně byl zahájen provoz na trati Čelákovice – Mstětice, na jejíž optimalizaci jsme se podíleli od roku 2023. Do zkušebního provozu jsme předali tunely Panenská a Libouchec na dálnici D8, kde jsme modernizovali technologické vybavení. Téměř po roce se do provozu vrátila také stanice metra Pankrác C, jejíž rekonstrukce byla součástí výstavby nové trasy D.

Také jsme zahájili několik významných infrastrukturních projektů. Na železnici pracujeme například na rekonstrukci stanice Hradec Králové či na modernizaci trati Kojetín – Přerov, která bude přestavěna na rychlost až 200 km/h, v úseku Chropyně – Bochoř až 250 km/h. Na dálnici D11 mezi Trutnovem a Polskem razíme 492 m dlouhý dvoutubusový tunel Opevnění. V Praze se podílíme na realizaci nátokového labyrintu levého břehu v areálu Ústřední čistírny odpadních vod a ve středočeských Doubravčicích stavíme svazkovou základní školu pro 420 žáků.

Pozitivně se vyvíjejí i zakázky v Německu, kde se společně se sesterskou společností BeMo Tunnelling podílíme na dálničním tunelu Holstein a železničním tunelu Cornberg. Oba projekty posilují naši pozici na náročném německém trhu a potvrzují, že v podzemním stavitelství disponujeme mezinárodně uznávanou odborností.

Zvláštní pozornost si nadále zaslouží projekt pražského metra D, jehož výběrové řízení na výstavbu 2. etapy bohužel v prosinci vstoupilo do čtvrtého roku a zařadilo se mezi nejdéle trvající soutěže v Česku. Proces byl významně poznamenán opakovanými podněty



neúspěšných uchazečů v rámci přezkumných řízení. Výstavba celé trasy se tím nejen zpozdila, ale i prodražila, což je politováníhodné především pro budoucí cestující. Přes uvedené komplikace lze dnes doplnit pozitivní skutečnost: výběrové řízení bylo nakonec úspěšně uzavřeno a realizace této klíčové dopravní stavby může pokračovat. Rok 2025 se nesl také ve znamení parlamentních voleb. Každá změna politické reprezentace přináší určitou míru nejistoty, která se v našem oboru projevila především v oblasti plánovaných investic do dopravní infrastruktury. Věříme však, že strategické projekty zásadní pro rozvoj Česka budou pokračovat, byť u některých může dojít k posunu.

Změny provázejí také Skupinu Metrostav, které jsme součástí. Loni zahájená transformace má přinést zvýšení efektivity, prohloubení spolupráce a posílení dlouhodobé stability celého uskupení. Vše je klíčové pro zachování konkurenceschopnosti.

Pohled do budoucnosti ukazuje řadu výzev, ale i příležitostí. Máme silný tým, stabilní zakázkové portfolio a rostoucí zásobník práce. Na těchto základech můžeme nadále budovat respektovanou stavební společnost, jež si zakládá na profesionalitě, odpovědnosti a kvalitě.

Ing. Ondřej Fuchs
předseda představenstva a generální ředitel

GENERAL DIRECTOR'S OPENING STATEMENT

Dear Readers,

The year 2025 was a period of success for our company, and one which affirmed its stability and resilience. Over the course of the year, we were able to fully capitalise on our specialist experience, professional approach and the strength of the team behind every one of our buildings. Although we operated in an environment marked by economic and social fluctuations, we were able to meet and exceed our set goals.

The company's net turnover reached CZK 6,8 billion and the financial result amounted to CZK 160,5 million before tax. We therefore exceeded both key planned parameters. We appreciate this result all the more because it already includes the costs associated with doing business in Sweden. This confirms our ability to succeed even in situations that are not stable or clearly predictable. At the same time, after a long time, we managed to restart the growth of the order book, the stagnation of which had posed a significant challenge. We also see the gradual reorientation of the order portfolio from other countries back to the Czech Republic as a positive development. This trend brings us closer to our original strategy – for foreign projects to be a supplement to, and not a replacement for, our domestic production programme.

We completed a large number of construction projects in the Czech Republic. These include the renovation of four historic railway tunnels between Tanvald and Kořenov as part of the restoration of the only rack-and-pinion railway in the Czech Republic. In the Prague suburb of Černý Most we completed a service and training centre for the company Emil Frey. The upgraded railway line from Čelákovice to Mstětice, the realisation of which we have been involved in since 2023, was officially opened. We handed over the Panenská and Libouchec tunnels on the D8 motorway, in which we modernised the technological equipment, for trial operation. After being closed for nearly a year due to work required for construction of the new line D, Pankrác station on line C of the Prague Metro returned to operation.

We also launched a number of major infrastructure projects. Our railway projects include, for example, the modernisation of Hradec Králové railway station or the modernisation of the Kojetín-Přerov line, which will be rebuilt for speeds of up to 200 km/h, and 250 km/h in the Chropyně-Bochoř section. On the D11 motorway between Trutnov and Poland, we are drilling a 492 m long two-tube tunnel known as Opevnění (Fortification). In Prague, we are participating in the implementation of the inflow labyrinth of the left bank at the Central Wastewater Treatment Plant. In Doubravčice in Central Bohemia, we are building a bundled primary school for 420 pupils.

There have also been positive developments with our contracts in Germany, where together with our sister company BeMo Tunnelling we are involved in work on the Holstein motorway tunnel and the Cornberg railway tunnel. Both projects strengthen our position in the demanding German market and confirm that our expertise in underground construction is recognised beyond the borders of the Czech Republic.

Particularly noteworthy is the Prague Metro D project, the tender process for which unfortunately entered its fourth year in December, making it one of the longest-running tender processes in the Czech Republic. The process was significantly affected by the repeated lodging of objections by unsuccessful bidders in review procedures. This both delayed and increased the cost of the entire route, which is particularly detrimental to future passengers. Despite this, we can now report good news: the tender process has been successfully completed and the realisation of this key transport construction project can continue.

The year 2025 was also marked by parliamentary elections. Every change in political representation brings a certain degree of uncertainty, which in our field has manifested itself primarily in planned investments in transport infrastructure. However, we believe that strategic projects essential for the development of the Czech Republic will continue, although some may be delayed.

The Metrostav Group, of which we are a part, is also going through changes. The transformation launched last year is expected to increase efficiency, consolidate cooperation and strengthen the long-term stability of the group as a whole. All of this is key to maintaining our competitiveness.

Looking ahead, there are a number of challenges, but also opportunities. We have a strong team, a stable portfolio of contracts and a growing pool of work. These are the foundations on which we can continue to build a respected construction company that prides itself on professionalism, responsibility and quality.

Ing. Ondřej Fuchs
Chairman of the Board of Directors and General Director

PROFIL SPOLEČNOSTI

Subterra je multioborová stavební společnost, která je od roku 2004 součástí koncernu Skupina Metrostav. Vedle domácího trhu působí i v zahraničí, v současnosti na Slovensku a v Německu. Historie společnosti, která sahá do roku 1964, je spojena se vznikem moderního tuzemského podzemního stavitelství a s unikátními díly jako vodovodní přivaděč z Želivky do Prahy, přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně nebo kolektorové sítě v Praze a v Brně. Původní zaměření společnosti se postupně rozšiřovalo do dalších oborů.

Současný výrobní program, který odpovídá dělení společnosti do pěti divizí, zahrnuje podzemní i pozemní stavby, dopravní stavby včetně metra a také technická zařízení budov a technologické celky infrastrukturních projektů. Subterra buduje silniční a železniční tunely, kolektory nebo liniové inženýrské sítě. Kromě bytových, občanských i průmyslových novostaveb se zaměřuje rovněž na rekonstrukce, a to včetně obnovy nejvýznamnějších tuzemských památek. V oblasti železničního stavitelství společnost modernizuje koridorové i lokální tratě a v rámci koncernu vede přípravu výstavby vysokorychlostních tratí. Zabývá se rovněž realizací tramvajových tras. Subterra dále dodává technologické vybavení budov i rozsáhlých infrastrukturních staveb všech profesí a disponuje také certifikátem pro samočinná hasicí zařízení.

Subterra klade důraz na kvalifikovanost svých zaměstnanců a používání moderních technologií. Soustavně inovuje své strojní vybavení včetně servisního zázemí, zejména pro podzemní a železniční stavitelství, a disponuje oprávněním k provozování drážní dopravy. Subterra využívá vnitřní integrovaný systém řízení a certifikované systémy QMS, EMS, SMS, ISMS a SA 8000. Získala titul Bezpečný podnik a certifikace v oblasti compliance a boje proti korupci. Subterra si zakládá na společenské odpovědnosti a podporuje sociální, kulturní a sportovní projekty. Při spolupráci se středními a vysokými školami rovněž propaguje technické vzdělávání.

COMPANY PROFILE

Subterra is a multi-faceted construction company that has been part of the Metrostav Group since 2004. In addition to the domestic market, it is also active abroad, and is currently involved in projects in Slovakia and Germany. The history of the company, which dates back to 1964, is associated with the emergence of modern domestic underground construction and with unique works such as a water supply tunnel feeder from Želivka to Prague, the Dlouhé Stráně pumped-storage hydroelectric power plant and collector networks in Prague and Brno. The company has gradually expanded its original focus to encompass other fields.

Subterra's current production programme, which is reflected in the division of the company into five divisions, includes underground and civil engineering, transport constructions, including the Prague metro, as well as building service systems and technological units in infrastructure projects. Subterra builds road and rail tunnels, collectors, and line engineering networks. In addition to new buildings, residential, civil and industrial, it also focuses on renovations, including the restoration of major heritage sites. In the field of railway construction, the company is engaged in the modernization of railway corridors and local lines, and is participating in the Metrostav Group's preparations for the construction of high-speed lines. It is also involved in the realization of tram routes. Subterra also supplies technological equipment for buildings and large infrastructure structures involving all professions, and also holds a certificate for automatic fire extinguishing systems.

Subterra emphasises the high level of qualification of its employees and the use of modern technologies. It constantly upgrades its equipment, including service facilities, especially for underground and railway construction, and is authorised to operate rail transport. Subterra utilises an internal integrated management system and certified QMS, EMS, SMS, ISMS and SA 8000 systems. It has been certified as a "Safe Business" and holds certification in the field of compliance and anti-corruption.

Subterra prides itself on its social responsibility and supports social, cultural and sports projects. It promotes technical education in co-operation with secondary schools and higher education institutions.





HLAVNÍ UDÁLOSTI *HIGHLIGHTS OF 2025*

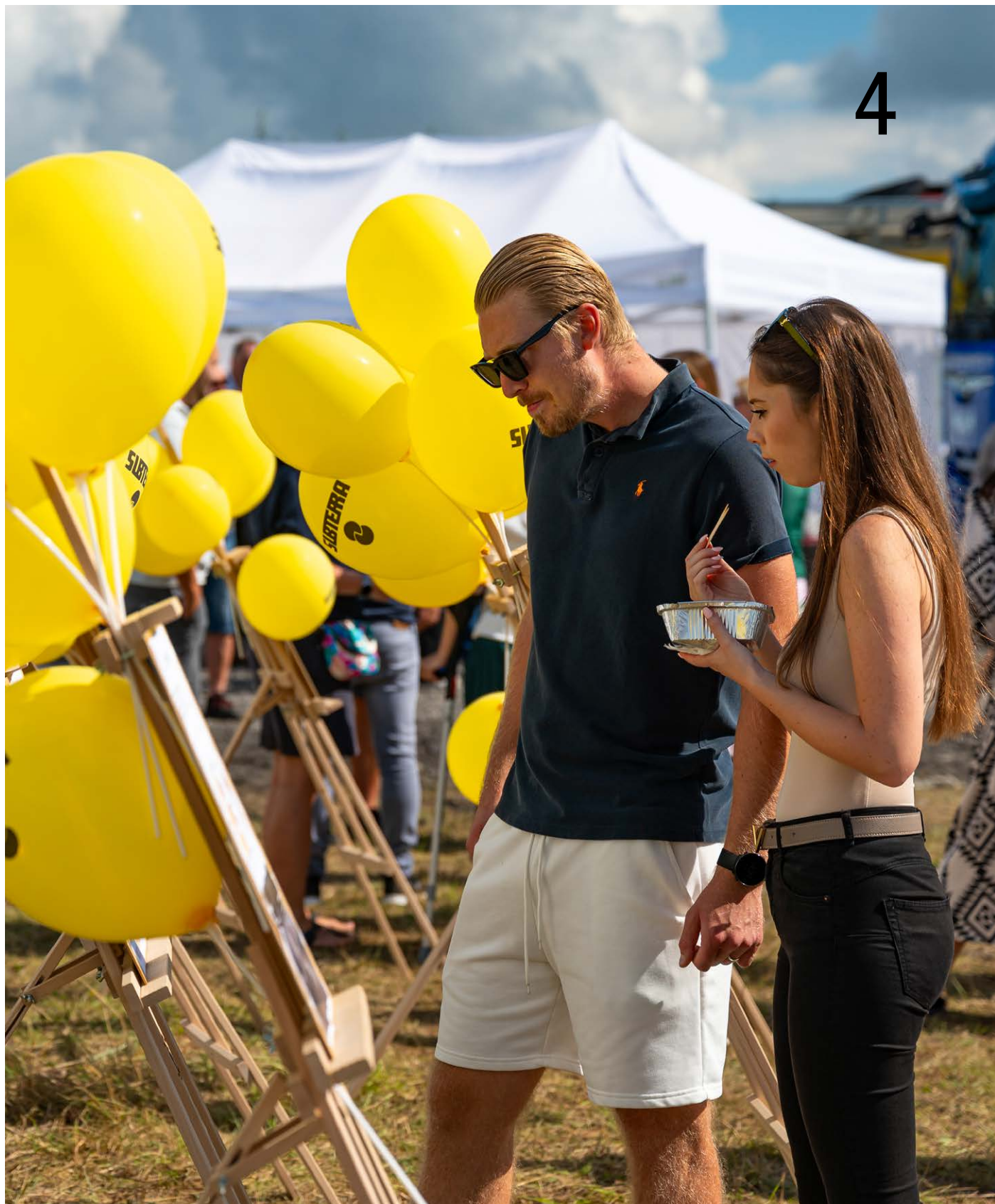
2025



1



2





LEDEN

28. ledna se v Praze konal 12. ročník odborné konference Trendy české a evropské dopravy. Obchodní ředitel Jiří Tesař představil výstavbu trasy D pražského metra Pankrác – Olbrachtova, kterou vede divize 5.

29. ledna byly v Praze vyhlášeny výsledky soutěže Železniční stavba roku 2024. Jedním z vítězů se stala elektrizace 20 km dlouhé trati Střelice – Zastávka u Brna, která byla od roku 2022 realizována pod vedením divize 3.

BŘEZEN

12. března se v Kněževsi konal křest razicího štítu Božena pro mikrotuneláž stoky na letišti v pražské Ruzyni. Ceremoniálu se účastnili obchodní ředitel Jiří Tesař a ředitel divize 1 David Cyroň.

1 19. března byla na stavbě německého tunelu Holstein, kterou realizuje divize 1 a BeMo Tunnelling, požehnána a osazena soška svaté Barbory. Společnost Subterra zastupovali ředitel pro zahraniční podnikání Miroslav Zobaník a ředitel divize 1 David Cyroň.

27. března hostilo pražské O₂ Universum 28. ročník Konference ŽELEZNICE, mezi jejíž hlavní partnery se řadí i Subterra. Divize 3 prezentovala elektrizaci trati Střelice – Zastávka u Brna.

DUBEN

15. dubna se v multifunkčním sálu DOX+ v Praze konala programová konference společnosti Subterra. Součástí programu bylo i ocenění nejlepších zaměstnanců. Osobností roku 2024 se stal dlouholetý kancléř generálního ředitele a tiskový mluvčí Vladislav Beneš.

KVĚTEN

12. května byla v Olomouci slavnostně předána rekonstruovaná tramvajová trať Nová Ulice. Ceremoniálu se účastnili obchodní ředitel Jiří Tesař a ředitel divize 1 David Cyroň.

2 Ve dnech 17. až 19. května se uskutečnil Den otevřených dveří na stavbě trasy D pražského metra Pankrác – Olbrachtova, již vede divize 5. Podzemní a povrchové trasy, které doplňovala fotogalerie nebo ukázka strojů, si za tři dny prohlédlo téměř 33 000 návštěvníků.

ČERVEN

12. června uzavřela divize 2 smlouvu o rozšíření Základní školy Hostýnská v pražských Strašnicích. Projekt obsahuje blok s učebnami a společenským sálem, sportovní halu a propojení se stávající budovou.

JANUARY

On January 28, the 12th edition of the Trends of Czech and European Transport industry conference took place in Prague. Commercial Director Jiří Tesař gave a presentation on the construction of the Pankrác-Olbrachtova section of line D of the Prague metro, which is being led by Division 5.

On January 29, the results of the Railway Construction of the Year 2024 competition were announced in Prague. One of the winners was the electrification of the 20-kilometre Střelice-Zastávka u Brna line, which has been realised under the leadership of Division 3 since 2022.

MARCH

On March 12, the Božena boring machine for the microtunnelling of sewerage at Prague-Ruzyně Airport was christened in Kněževs. The ceremony was attended by Commercial Director Jiří Tesař and Director of Division 1 David Cyroň.

1 On March 19, a statue of St. Barbara was blessed and installed at the construction site of the Holstein Tunnel in Germany, which is being realised by Division 1 and BeMo Tunnelling. Subterra was represented by Miroslav Zobanik, Director for Foreign Business and David Cyroň, Director of Division 1.

On March 27, Prague's O₂ Universum hosted the 28th Railway Conference, whose main partners include Subterra. Division 3 gave a presentation on the electrification of the Střelice – Zastávka u Brna line.

APRIL

On April 15, the multifunctional DOX+ centre in Prague hosted Subterra's annual conference. The conference agenda also included awards for the company's employees of the year. Vladislav Beneš, the long-time head of the office of the General Director and spokesperson, was awarded the title Person of the Year 2024.

MAY

On May 12, the reconstructed Nová Ulice tram line in Olomouc was ceremonially handed over. The ceremony was attended by Commercial Director Jiří Tesař and Director of Division 1 David Cyroň.

2 *From 17–19 May, an Open Day on the construction of the Pankrác-Olbrachtova section of line D of the Prague metro, led by Division 5, took place. The underground and surface routes, complemented by a photo gallery and demonstrations of machinery, were viewed by almost 33,000 visitors in three days.*

17. června byly vyhlášeny výsledky soutěže Stavba roku hlavního města Prahy 2024. Ocenění získala tramvajová trať Divoká Šárka – Dědina, kterou realizovaly divize 1, 3 a 4. V hlasování veřejnosti zvítězila knihovna na Petřinách, jejíž stavbu vedla divize 2.

24. června se v Praze konal galavečer soutěže Česká dopravní stavba. Cenu časopisu Skypaper obdržela divize 3 za optimalizaci trati Mstětice – Praha-Vysočany. Obchodní ředitel Jiří Tesař předal ocenění společnosti Subterra za nejlepší studentskou práci, jež získal Lukáš Zeisek z Univerzity Pardubice.

ČERVENEC

22. července byla v centru Brna oficiálně zahájena výstavba kolektoru Česká–Středova, kterou vede divize 1. Ceremoniálu s poklepáním na hornickou výztuž se zúčastnili obchodní ředitel Jiří Tesař a ředitel divize 1 David Cyroň.

SRPEN

2. srpna byl na pražské Štvanici ukončen Metrostav handy cyklomaraton, pětidenní benefiční závod pořádaný spolkem Cesta za snem. Tým Subterra zvítězil, Subterra Cycling Team vybojoval sedmé místo.

5. srpna byla v pražských Malešicích slavnostně zahájena výstavba tramvajové trati Počernická. Společnost Subterra zastupovali obchodní ředitel Jiří Tesař a ředitel divize 1 David Cyroň. Na přeložkách inženýrských sítí se podílí také divize 4.

27. srpna uzavřela divize 2 smlouvu o rekonstrukci budovy vysokoškolského sportovního centra MŠMT Victoria v pražských Vršovicích. Čtyřpodlažní přístavba bude obsahovat rehabilitační zařízení, nástavba třetího podlaží ubytování.

ZÁŘÍ

1. září byl oficiálně zahájen provoz na trati Čelákovice – Mstětice, na jejíž optimalizaci se od roku 2023 podílela divize 3. Společnost Subterra zastupovali generální ředitel Ondřej Fuchs a obchodní ředitel Jiří Tesař.

6. září byla ve středočeských Doubravčicích slavnostně zahájena výstavba svazkové základní školy pro 420 žáků. Jako zástupce generálního dodavatele poklepal na základní kámen ředitel divize 2 Petr Kajer.

8. září se ve stanici Chropyně konal ceremoniál zahajující modernizace železniční trati Kojetín – Přerov. Přestavbu 17 km dlouhého úseku vede divize 3, společnost Subterra zastupoval obchodní ředitel Jiří Tesař.

JUNE

On June 12, Division 2 concluded a contract for the expansion of Hostýnská Primary School in the Prague district of Strašnice. The project includes a block with classrooms and an assembly hall, a sports hall and a connection to the existing building.

On June 17, the results of the City of Prague Construction of the Year 2024 competition were announced. The award went to the Divoká Šárka – Dědina tram line, which was realised by Divisions 1, 3 and 4. The public vote was won by the library at Petřiny, the construction of which was led by Division 2.

On June 24, a gala evening of the Czech Transport Construction competition took place in Prague. The Skypaper magazine award went to Division 3 for the upgrading of the Mstětice – Praha-Vysočany line. Commercial Director Jiří Tesař presented Subterra's award for the best student work, which was won by Lukáš Zeisek from the University of Pardubice

JULY

On July 22, the construction of the Česká–Středova collector, headed by Division 1, was officially launched in Brno city centre. The ceremony, which included a symbolic tap on a mining strut, was attended by Commercial Director Jiří Tesař and Director of Division 1 David Cyroň..

AUGUST

On August 2, the Metrostav Handy Cyclo Marathon – a five-day charity race organized by the the Follow your Dream association – ended at Štvanice Island in Prague. The marathon was won by the Subterra team, and the Subterra Cycling Team took seventh place.

On August 5, the construction of the Počernická tram line was launched in the Prague district of Malešice. Subterra was represented by Commercial Director Jiří Tesař and Director of Division 1 David Cyroň. Division 4 is also involved in the relocation of utilities.

On August 27, Division 2 concluded a contract for the renovation of the Victoria building of the university sports centre run by the Ministry of Education, Youth and Sports in the Prague district of Vršovice. The four-storey extension will include physiotherapy facilities and the addition of a third floor for accommodation.

SEPTEMBER

On September 1, the upgraded railway line from Čelákovice to Mstětice, the realisation of which Division 3 has been working on since 2023, was officially opened. Subterra was represented by General Director Ondřej Fuchs and Commercial Director Jiří Tesař.

26. září se v rekreačním areálu Poslův mlýn v Doksech setkali účastníci Subterra Open Weekendu. Akce spolku Cesta za snem přináší sportovní a společenský program všem generacím bez ohledu na handicap.

ŘÍJEN

29. října byla uzavřena smlouva o rekonstrukci železničního uzlu Hradec Králové. Na rozsáhlém projektu plánovaném do roku 2030 se podílí divize 3.

LISTOPAD

4. listopadu byly v pražském Rudolfinu vyhlášeny výsledky soutěže Stavba roku 2025. Úspěch zaznamenaly čtyři projekty, na kterých se podílela Subterra. Jeden z titulů získal Velký městský okruh Žabovřeská v Brně. Cena SFDI byla udělena železniční trati Brno – Zastávka u Brna a cena ČKAIT železniční trati Mstětice – Praha-Vysočany. Zahraniční stavbou roku veřejnost zvolila německý dálniční tunel Spitzenberg.

10. listopadu bylo na pražském Černém Mostě slavnostně otevřeno servisní a školicí centrum společnosti Emil Frey, které realizovala divize 2 a divize 4. Společnost Subterra zastupovali generální ředitel Ondřej Fuchs a obchodní náměstek divize 2 Jan Povejšil.

PROSINEC

5. prosince otevřela Mateřská škola Sdružení v Praze rekonstruovanou kuchyň. Slavnostního aktu se účastnil ředitel divize 2 Petr Kajer.

19. prosince byla po téměř roční rekonstrukci oficiálně uvedena do provozu stanice pražského metra Pankrác C, která je součástí výstavby trasy D Pankrác – Olbrachova vedené od roku 2022 divizí 5. Technologické vybavení dodávala divize 4. Společnost Subterra zastupoval generální ředitel Ondřej Fuchs.

On September 6, the construction of a bundled primary school for 420 pupils was ceremonially launched in Doubravčice, Central Bohemia. As representative of the general contractor, Director of Division 2 Petr Kajer laid the foundation stone.

On September 8, a ceremony to mark the start of the modernisation of the Kojetín-Přerov railway line took place at Chropyně station. The construction of the 17-kilometre section is being led by Division3; Subterra was represented by Commercial Director Jiří Tesař.

On September 26, participants of the Subterra Open Weekend met at the Poslův mlýn recreation area in Doksy. The event, organised by Follow Your Dream, included a sports and social programme for people of all generations, regardless of handicap.

OCTOBER

On October 29, a contract for the reconstruction of the Hradec Králové railway junction was concluded. Division 3 is involved in this large-scale project, with completion planned for 2030.

NOVEMBER

On November 4, the results of the Construction of the Year 2025 competition were announced in the Rudolfinum in Prague. Four projects in which Subterra was involved were successful. One of the awards was bestowed on the Žabovřeská section of the Great Ring Road in Brno. The SFDI prize was awarded to the Brno – Zastávka u Brna railway line and the ČKAIT prize to the Mstětice – Praha-Vysočany railway line. The German Spitzenberg motorway tunnel was chosen by the public as the Foreign Construction of the year.

On November 10, the service and training centre for the company Emil Frey in the Prague district of Černý Most was formally opened. Subterra was represented by General Director Ondřej Fuchs and Deputy Commercial Director for Division 2 Jan Povejšil.

DECEMBER

On December 5, the Sdružení Nursery School in Prague opened its kitchen following a renovation. The event was attended by the Director of Division 2, Petr Kajer.

On December 19, Pankrác station on Prague metro line C reopened after nearly a year of reconstruction in connection with construction of the Pankrác–Olbrachtova section of line D, which has been led by Division 5 since 2022. Technological equipment was supplied by Division 4. Subterra was represented by General Director Ondřej Fuchs.

COMPLIANCE

Subterra je součástí koncernu Skupina Metrostav. Přistoupila a hlásí se k Programu trestněprávní compliance Skupiny Metrostav. Deklaruje trvalý a vážný zájem na dodržování zákonnosti a etiky ve všech oblastech, ve kterých působí.

Společnost dlouhodobě bez ohledu na existenci zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jedná v souladu s platným právním řádem České republiky a dalších zemí, ve kterých podnikatelsky působí. Stejně tak dlouhodobě plní požadavky norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001, ČSN ISO/IEC 27001 a SA 8000 a je pravidelně auditována.

Vzhledem k výše uvedenému Společnost deklaruje, že dlouhodobě splňuje parametry, které vyžaduje řádně fungující systém právní prevence a nastavení firemní kultury. Splňuje požadavky compliance programu, a to nejen ve vztahu k tzv. trestněprávní compliance, ale i ve vztahu ke compliance v širším slova smyslu (ve vztahu k pracovněprávním vztahům, vztahu k veřejné správě, prevenci správních deliktů, dodržování pravidel hospodářské soutěže, ochrany osobních údajů GDPR apod.). Společnost s problematikou compliance průběžně pracuje a svůj existující compliance management program průběžně aktualizuje a zdokonaluje. V oblasti boje proti korupci a compliance plní požadavky norem ČSN ISO 37001:2016 a ČSN ISO 37301:2021 (Certifikováno United Registrar of Systems Czech s.r.o.).

COMPLIANCE

Subterra is part of the Metrostav Group. It has adopted and advocates the Metrostav Group's Criminal Compliance Programme. It declares its ongoing and earnest commitment to observing the law and acting ethically in all areas in which it operates.

Regardless of Act No. 418/2011 Coll., on the criminal liability of legal entities and proceedings against them, Subterra has long acted in compliance with the applicable legislation of the Czech Republic and the countries in which it does business. Likewise, it systematically meets the requirements of the ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001, ČSN ISO/IEC 27001 and SA 8000 standards and is regularly audited.

In view of the above, the Company declares that it meets the requirements for a properly functioning legal prevention system and corporate culture. It meets the requirements of the compliance programme, not only with respect to criminal compliance, but also to compliance in the broader sense (covering labour law and public administration, the prevention of administrative offences, compliance with the rules of competition, protection of personal data under GDPR, etc.). Subterra engages with compliance issues on an ongoing basis and continually updates and refines its compliance management programme. With regard to anti-corruption and compliance, the company meets the requirements of the ČSN ISO 37001:2016 and ČSN ISO 37301:2021 standards (certification carried out by United Registrar of Systems Czech s.r.o.).

ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI

Informace o plnění zákonných norem v oblasti pracovně-právních vztahů

Subterra dodržuje veškeré zákonné normy v oblasti pracovně-právních vztahů platné v České republice i v zemích, ve kterých podnikatelsky působí.

Podpora zvyšování kvalifikace

Subterra dlouhodobě dbá na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích, a proto neustále podporuje techniky v získávání profesních autorizací ČKAIT a odborných certifikátů ve všech oblastech své činnosti. Z důvodu působení na zahraničních trzích je kladen důraz na jazykovou vybavenost zaměstnanců a její zdokonalování, a to zejména individuální formou jazykové výuky. Jako v předcházejících letech i v roce 2025 proběhlo roční hodnocení zaměstnanců, na jehož základě je nastavován osobní rozvoj každého zaměstnance. Stejně tak probíhaly individuální vzdělávací plány zaměřené na přípravu zaměstnanců do vyšších pracovních pozic.

Péče o zdraví zaměstnanců a zdravotní prostředí

Zdravotní prohlídky zaměstnanců v režimu pracovnělékařské služby byly zajišťovány v síti smluvních poskytovatelů a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. Všem zaměstnancům byla nabídnuta možnost očkování proti chřipce. V rámci obhájení Certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy ČSN ISO 45001:2018 byly prováděny periodické kontroly pracovišť, a to včetně sledování vlivů práce a pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců. Subterra od roku 2022 zpřístupnila zaměstnancům podporu v oblasti psychického zdraví a jeho prevence. Jde o možnost anonymních, firmou hrazených on-line konzultací s psychoterapeutem.

Plnění kolektivní smlouvy

Kolektivní smlouva uzavřená na roky 2024–2025 byla v průběhu roku 2025 ve všech svých smluvních ustanoveních plněna.

COMPANY STAFF

Information on compliance with labour law

Subterra complies with all labour-law legislation applicable in the Czech Republic and in the countries in which the company does business.

Supporting skills development

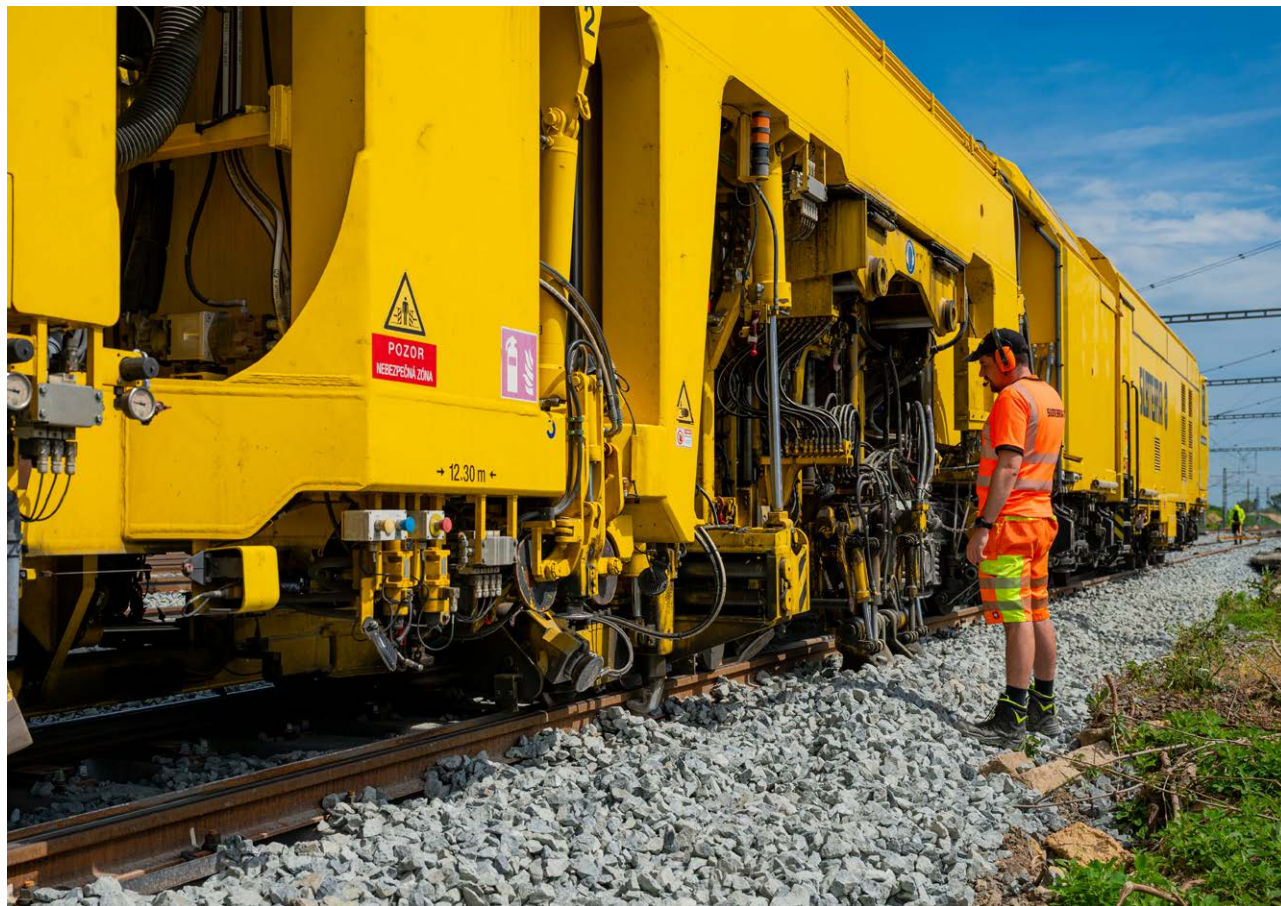
Subterra has long focused on ensuring that its staff, in both technical and blue-collar professions, have a high level of qualifications. It constantly supports its technicians in obtaining professional authorisation from the Czech Chamber of Certified Engineers and Technicians Active in Construction (ČKAIT) and professional certificates in all areas of its activity. Due to its presence on foreign markets, the company places emphasis on developing its staff's language skills, especially through individual language courses. In 2025, as in every year, the company conducted annual employee appraisals, based on which it prepared a personal development plan for every employee. Individual training plans were also prepared for employees aspiring to higher management positions.

Employee healthcare and a healthy environment

Employee check-ups were provided through the company's network of contracted healthcare providers as part of occupational healthcare provision and were attended by all employees for whom they were intended. All employees were offered flu vaccinations. Regular inspections of workplaces were carried out in order to retain the Occupational Health and Safety Management System according to the ČSN ISO 45001:2018 standard. These inspections also monitored the impact of work and working conditions on the health of employees. Since 2022 Subterra has provided its employees with mental health support and prevention services; employees have the option of anonymous online consultations with a psychotherapist, paid for by the company.

Performance of the collective bargaining agreement

In 2025 all contractual provisions of the collective bargaining agreement for the 2024–2025 period were fulfilled.



SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Strategie firemního sponzoringu

V oblasti sponzoringu Subterra dlouhodobě uplatňuje strategii zaměřenou nejen na podporu školství, kultury a sportu, ale také na pomoc těm, kteří ji podle firemní filozofie potřebují nejvíce – mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem. Ve všech oblastech má Subterra dlouhodobé partnery, se kterými v některých případech spolupracuje již desítky let, ale zapojuje se i do menších, krátkodobějších projektů.

Sociální sponzoring

V oblasti sociálního sponzoringu se Subterra dlouhodobě opírá o spolupráci se třemi klíčovými organizacemi. Jednou z nich je České hnutí speciálních olympiád, které lidem s mentálním postižením umožňuje celoročně sportovat a účastnit se soutěží inspirovaných olympijskými disciplínami. Sdružení ALEN se orientuje na poskytování komplexní podpory ženám, které se potýkají s rakovinou prsu. Třetím partnerem je spolek Cesta za snem, jenž pořádá celoroční sérii charitativních aktivit zaměřených na začleňování osob s různými typy postižení do běžného života. Vrcholem jeho programu je každoročně podzimní Subterra Open Weekend – prodloužený víkend otevřený všem, kdo si chtějí užít sport, hry a příjemné společné chvíle.

Finanční pomoc v kulturní oblasti

V průběhu roku 2025 Subterra podpořila řadu kulturních aktivit, a to jak projektů navázaných na oblast její profesní činnosti, tak i regionálních událostí v lokalitách, kde má své provozy či projekty. Mezi podporované akce patřil například Ples české železnice, dále kulturní programy Hornického spolku či různé iniciativy a kulturní události na Tišnovsku, kde působí divize 3. Subterra byla také partnerem Dobřichovických vinařských slavností.

Podpora sportu

V oblasti sportu si zvláštní místo udržuje spolupráce s Českým florbalem na celostátním středoškolském turnaji Subterra Cup – druhém největším sportovním klání v Česku. V posledních letech se ho díky podpoře společnosti Subterra účastní více než 10 000 studentů z více než 600 škol napříč republikou. Dlouhodobě se Subterra věnuje také rozvoji mladých sportovních talentů. Mezi podporované sportovce patří florbalový reprezentant Filip Forman, biker Jan Sáska, plavec a pokřítel kanálu La Manche Filip Jícha či cyklistka Denisa Slámová. Subterra věnuje pozornost také sportu na regionální úrovni. Podporuje řadu menších klubů, mezi nimi například fotbalové SK Kladno a AFK Tišnov, dále TJ Sokol Rokytnice (oddíl národní házeně), Tenis

centrum Dobříš, LTC Zbraslav, Muškařský klub Bojkovice a další regionální sportovní organizace.

Spolupráce se školami

V roce 2025 Subterra nadále spolupracovala se středními a vysokými školami stavebního oboru. Spolupráce probíhala s Gymnáziem a Střední průmyslovou školou v Duchcově, Střední průmyslovou školou stavební Letohrad, Střední průmyslovou školou kamenickou a sochařskou v Hořicích, Střední průmyslovou školou v Praze Na Třebešíně, Střední průmyslovou školou a Vyšší odbornou školou Kladno, Střední průmyslovou školou a Vyšší odbornou školou v Kutné Hoře, Vyšší odbornou školou stavební a Střední průmyslovou školou stavební Praha – Dušní, Střední průmyslovou školou stavební a Obchodní akademií Kladno. Na úrovni vysokých škol pokračovala ve spolupráci se Stavební fakultou ČVUT v Praze, Stavební fakultou VŠB TUO v Ostravě, Stavební fakultou VÚT Brno a se Stavební fakultou Žilinské univerzity v Žilině. Spolupráce je zaměřena na zvyšování atraktivity studia a popularizaci stavebnictví. Je vedena snahou inspirovat a motivovat mladou generaci ke kariéře v tomto odvětví a současně oslovit studenty jako potenciální nové zaměstnance společnosti Subterra. Výsledkem těchto aktivit byl v roce 2025 jak výrazný nárůst odborných praxí studentů středních škol, tak i zapojení vysokoškolských studentů do dlouhodobé spolupráce se společnostmi Subterra.

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Corporate sponsoring strategy

Subterra's long-term sponsoring strategy is not to focus only on education, culture and sport, but also to help those who, according to the company's philosophy, need it most: children and those with mental and physical handicaps. In all areas Subterra works with long-term partners, some of whom it has worked with for decades. It also engages with smaller, more short-term projects.

Social sponsorship

Subterra works primarily with three long-term partners in the area of social sponsoring. One of them is the Czech Special Olympics movement, which gives people with mental handicaps the opportunity to take part in year-round training and to participate in sporting competitions in various Olympic-type disciplines. The ALEN association provides comprehensive assistance to women with breast cancer. The third partner is the Cesta za snem (Follow Your Dream) association, which organises charitable projects throughout the year with the goal of integrating people with various handicaps into everyday life. Every autumn the project culminates in the Subterra Open Weekend, a long weekend for everyone who wants to take part in sporting activities and enjoy games and a friendly atmosphere.

Culture sponsorship

In 2025 Subterra also actively supported cultural events that either had a connection to its areas of activity or were regional projects in places where it operates or is involved in projects. Supported events included the Czech Railways Ball, cultural activities of the Miners' Association and various cultural initiatives and events in the area around the town of Tišnov, where Division 3 is based, as well as a partnership with the Dobřichovice Wine Festival.

Sport sponsorship

In the field of sport, the company's partnership with the Czech Floorball Association for the nationwide Subterra Cup for secondary schools, the second-largest sports tournament in the Czech Republic, is worthy of particular note. In recent seasons, and also thanks to sponsorship by Subterra, more than 10,000 pupils from more than 600 schools from all over the Czech Republic have taken part in the event. A further long-term focus of Subterra is support for talented young athletes, including Filip Forman, who plays for the Czech national floorball team, mountain biker Jan Sáska, swimmer Filip Jícha, who has swum the English Channel, and cyclist Denisa Slámová.

Subterra is also interested in regional sport. It supports a number of smaller clubs, including the football clubs SK Kladno, AFK Tišnov, as well as TJ Sokol Rokytnice (a Czech handball club) and e.g. the Dobříš Tennis Centre, LTC Zbraslav, Bojkovice Fly Fishing Club, and other regional sports organisations.

Cooperation with schools

In 2025 Subterra continued and expanded its cooperation with secondary schools and colleges focusing on construction. It cooperated with Duchcov Upper Secondary School and Secondary Technical School, Letohrad Secondary Technical School of Civil Engineering, Hořice Secondary Technical School, Na Třebešíně Secondary Technical School in Prague, Kladno Secondary Technical School and Upper Vocational School, Kutná Hora Secondary Technical School and Upper Vocational School, the Upper Vocational School of Civil Engineering, Praha-Dušní Secondary Technical School of Civil Engineering and the Kladno Secondary Technical School of Civil Engineering and Business School. At higher education level, Subterra continued its cooperation with the Faculty of Civil Engineering at the Czech Technical University in Prague, the Faculty of Civil Engineering at the Technical University in Ostrava, the Faculty of Civil Engineering at the Technical University in Brno and the Faculty of Civil Engineering at the University of Žilina. Cooperation focuses on making the field more attractive to study and popularising civil engineering. It endeavours to inspire and motivate the younger generation to pursue a career in the sector while reaching out to students who are potential future employees of the company. The result of these activities in 2025 was a significant increase both in the number of work placements for secondary school pupils and in the involvement of university students in long-term cooperation with Subterra.

A black and white photograph of a long, arched tunnel. The tunnel's interior is constructed from large, curved concrete segments. Two railway tracks run parallel down the center of the tunnel, receding into the distance. At the far end of the tunnel, a bright, circular opening reveals a glimpse of the outdoors, showing trees and a clear sky. The lighting is dramatic, with the interior being dark and the exit being very bright.

DIVIZE/DIVISION 1

PODZEMNÍ STAVBY
UNDERGROUND CONSTRUCTION

PODZEMNÍ STAVBY

- Divize 1 staví a rekonstruuje podzemní stavby již více než padesát let. Realizuje silniční, dálniční a železniční tunely, kolektory, průzkumné štoly či liniové inženýrské sítě. Podílela se také na budování pražského metra, dnes staví a rekonstruuje rovněž tramvajové tratě.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity. Zkušenosti svých odborníků a moderní strojní vybavení uplatňuje na ražených i hloubených stavbách prováděných různými metodami (NRTM, Drill and Blast, ražba malých profilů, technologie mikrotunelování).
- Působí rovněž za hranicemi Česka, pracuje na významných dopravních projektech v Německu a na Slovensku.

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

ŽELEZNIČNÍ A TRAMVAJOVÉ TUNELY

- Výstavba tunelu Cornberg na trati Frankfurt nad Mohanem – Göttingen v Německu
- Sanace čtyř tunelů na trati Tanvald – Kořenov
- Rekonstrukce Dolnolučanského tunelu na trati Liberec – Harrachov
- Sanace Blanenských tunelů na trati Brno-Maloměřice – Adamov
- Výstavba tramvajového tunelu Žabovřeská, VMD v Brně
- Výstavba tunelu Miločov na trati Púchov – Považská Teplá na Slovensku

PRAŽSKÉ METRO

- Ražba eskalátorového tunelu pro stanici Pankrác D, metro I.D1a
- Ražba trojlodní stanice Nádraží Veveř, metro V.A
- Ražba trati v úseku Ládví – Letňany, metro IV.C2

DÁLNIČNÍ A SILNIČNÍ TUNELY

- Výstavba tunelu Holstein na dálnici A44 v Německu
- Výstavba tunelu Spitzenberg na dálnici A44 v Německu
- Výstavba tunelu Herrschaftsbuck na dálnici A98 v Německu

KOLEKTORY, KANALIZACE A OSTATNÍ PODZEMNÍ STAVBY

- Výstavba kolektoru Česká–Středova v Brně
- Rekonstrukce a posílení stoky S – L na Letišti Praha
- Výstavba kolektoru Hlávkův most v Praze
- Ražba průzkumné štoly tunelu Radlice v Praze

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- Výstavba tramvajové trati Počernická v Praze
- Výstavba tramvajové trati Divoká Šárka – Dědina v Praze
- Rekonstrukce tramvajové trati Nová Ulice v Olomouci



Podrobnější informace najdete po načtení QR kódu.





UNDERGROUND CONSTRUCTION

- Division 1 has been building and renovating underground structures for over fifty years. It executes construction of road, motorway and rail tunnels, utility collector tunnels, exploratory tunnels and linear infrastructure projects. It has also participated in the construction of the Prague metro and today it also builds and reconstructs tram lines.
- It has long relied on its own machinery and staff. The expertise of division specialists and its advanced equipment are utilized for bored and excavated projects, applying a variety of methods (NRTM, Drill and Blast, small profile boring, ISEKI technology).
- It also operates outside the Czech Republic, working on major transport engineering projects in Germany and Slovakia.

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

RAILWAY AND TRAMWAY TUNNELS

- Construction of the Cornberg Tunnel on the Frankfurt am Main – Göttingen line, Germany
- Rehabilitation of four tunnels on the Tanvald – Kořenov line
- Reconstruction of the Dolnolučany tunnel on the Liberec – Harrachov line
- Rehabilitation of the Blanenské tunnels on the Brno-Maloměřice – Adamov line
- Construction of the Žabovřeská tramway tunnel, Brno
- Construction of the double-track Milochoh Tunnel on the railway line Púchov – Považská Teplá, Slovakia

PRAGUE METRO

- Drilling of the escalator tunnel for the line D station at Pankrác, I.D1a line
- Excavation of the triple-vault station Nádraží Veleslavín, V.A line
- Excavation of IV.C2 line Ládví – Letňany

HIGHWAY AND ROAD TUNNELS

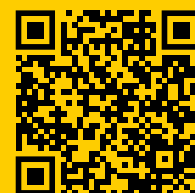
- Construction of the Poříčí and Opevnění Tunnels, D11 highway
- Construction of the Holstein Tunnel, A44 highway, Germany
- Construction of the Spitzenberg Tunnel, A44 highway, Germany
- Construction of the Herrschaftsbusch Tunnel, A98 highway, Germany

UTILITY TUNNELS AND OTHER CONSTRUCTIONS

- Construction of the Česká – Středova utility tunnel, Brno
- Reconstruction and reinforcement of the S – L sewer at Prague Airport
- Construction of the Hlávka bridge utility tunnel, Prague
- Construction of exploratory gallery for the Radlice Tunnel, Prague

TRAM LINES

- Construction of the Počernická tram line, Prague
- Construction of the Divoká Šárka – Dědina tram line, Prague
- Reconstruction of the Nová Ulice tram line, Olomouc



For more detailed information, scan the QR code.



DIVIZE / DIVISION 2

POZEMNÍ STAVBY
BUILDING CONSTRUCTION



POZEMNÍ STAVBY

- Divize 2 zajišťuje kompletní dodávku novostaveb i rekonstrukcí. Realizuje všechny typy projektů – bytové, občanské i průmyslové stavby. Dále buduje například čistírny odpadních vod, stavěla rovněž jednu ze stanic pražského metra.
- Podílela se na realizaci řady architektonicky a technicky výjimečných a oceňovaných staveb.
- Zabývá se také obnovou historických objektů včetně nejvýznamnějších tuzemských památek.

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

OBČANSKÉ STAVBY

- Výstavba svazkové základní školy v Doubravčicích
- Rekonstrukce budovy Akademie věd v Praze
- Přístavba pavilonu základní školy Hostýnská v Praze
- Výstavba depozitáře Národního muzea v Praze
- Výstavba parkovacího domu na Dědině v Praze
- Výstavba servisního a školicího centra Emil Frey v Praze
- Výstavba laboratoří ÚOCHB v Praze
- Rekonstrukce a dostavba administrativní budovy Hospimed v Praze
- Rekonstrukce Křesťanského domova mládeže v Praze
- Výstavba podzemních garáží Vinohradská v Praze
- Výstavba městské knihovny na Petřínách v Praze
- Výstavba svazkové základní školy v Přezleticích
- Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno
- Výstavba Státního okresního archivu Louny
- Rekonstrukce budovy školy Českobrodská v Praze

BYTOVÉ STAVBY

- Výstavba bytového domu Rezidence Maroldka v Praze
- Výstavba bytového domu Villa Pod Menhirem v Praze
- Výstavba obytného souboru Malešický Háj v Praze
- Rekonstrukce bytového domu Blahoslavova v Praze
- Výstavba bytového domu Park Rokytka v Praze

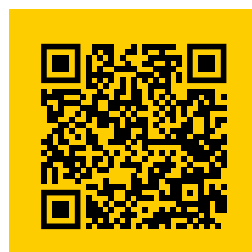
PRŮMYSLOVÉ STAVBY

- Rekonstrukce ČOV v Brandýse nad Labem
- Výstavba skladové a distribuční haly Novavax v Jevanech
- Stavební úpravy budovy Státní tiskárny cenin v Praze
- Rekonstrukce a dostavba vybraných objektů ÚČOV v Praze

HISTORICKÉ A PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

- Rekonstrukce domu Linhartská 4 v Praze
- Rekonstrukce Ledebourského paláce v Praze
- Rekonstrukce Clam-Gallasova paláce v Praze
- Rekonstrukce restaurace Bohemia v Praze
- Rekonstrukce věže Staroměstské radnice v Praze
- Revitalizace areálu Klementina v Praze, II. etapa

Podrobnější informace najdete po načtení QR kódu.





BUILDING CONSTRUCTION

- Division 2 constructs new buildings and manages complete reconstructions. It implements all types of construction projects – residential, civil and industrial buildings. It also constructs other types of structures, such as wastewater treatment plants, and it built one of the metro stations in Prague.
- It has participated in the realisation of a number of architecturally and technically unique and award-winning construction projects.
- It engages in the restoration of historical buildings, including the most significant monuments and sites in the Czech Republic.

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

CIVIL CONSTRUCTION

- Construction of the Joint Primary School Campus Doubravčice
- Reconstruction of the Academy of Sciences building in Prague
- Extension of the Hostýnská Primary school pavilion, Prague
- Construction of the depository of the National Museum, Prague
- Construction of the Na Dědině parking house, stage 1, Prague
- Construction of the Emil Frey Service Centre, Prague
- Construction of the Underground Laboratory for Institute of Organic Chemistry and Biochemistry, Prague
- Reconstruction and extension of the Hospimed Headquarters, Prague
- Reconstruction of the Christian Youth Home, Prague
- Construction of underground garages Vinohradská, Prague
- Construction of the municipal library at Petřiny, Prague
- Construction of the Joint Primary School Campus, Přezletice
- Reconstruction of the ČEZ Ice Stadium, Kladno
- Construction of State Regional Archive, Louny
- Reconstruction of the Secondary Technical School and Vocational School Českobrodská, Prague

RESIDENTIAL CONSTRUCTION

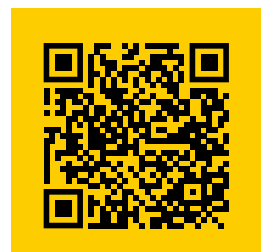
- Construction of the Maroldka Residence apartment building, Prague
- Construction of the Villa Pod Menhirem apartment building, Prague
- Construction of the Malešický háj Residential Complex, Prague
- Reconstruction of the Blahoslavova apartment building, Prague
- Construction of the Park Rokytka apartment building, Prague

INDUSTRIAL CONSTRUCTION

- Reconstruction of the Wastewater Treatment Plant, Brandýs nad Labem
- Construction of the Novavax warehouse and distribution hall, Jevany
- Construction of the State Securities Printing House building, Prague
- Construction of selected facilities as part of the reconstruction and extension of the Central Wastewater Treatment Plant, Prague

HISTORICAL AND LISTED BUILDINGS

- Reconstruction of the house Linhartská 4, Prague
- Reconstruction of Ledebour Palace, Prague
- Reconstruction of Clam-Gallas Palace, Prague
- Reconstruction of the Bohemia restaurant, Prague
- Reconstruction of the tower of the Old Town Hall, Prague
- Revitalization of the Clementinum Complex, Prague



For more detailed information, scan the QR code.



DIVIZE / *DIVISION 3*

DOPRAVNÍ STAVBY
TRANSPORT CONSTRUCTION



DOPRAVNÍ STAVBY

- Divize 3 staví, modernizuje a rekonstruuje především železniční stavby, od tranzitních koridorů až po regionální tratě, a také tramvajové tratě. Kromě standardního kolejového svršku pokládá pevnou jízdní dráhu a staví i protihlukové stěny.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity a moderní strojní vybavení (mj. automatické strojní podbíječky, pluhy na úpravu štěrkového lože, pokladače pražců a kolejových polí, dvoucestná rýpadla, dieselové lokomotivy, samovysypné vozy).
- Pracuje také za hranicemi Česka, podílela se na významných dopravních projektech na Slovensku.

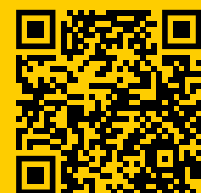
VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

ŽELEZNICE

- Rekonstrukce stanice Žilina na Slovensku
- Rekonstrukce stanice Havířov
- Optimalizace trati Čelákovice – Mstětice
- Rekonstrukce stanice Brno-Královo Pole
- Modernizace a elektrizace trati Střelice – Zastávka u Brna
- Optimalizace trati Praha-Vysočany – Mstětice
- Rekonstrukce trati Velim – Poříčany
- Rekonstrukce stanice Přerov
- Rekonstrukce trati Brno-Maloměřice – Adamov
- Modernizace a elektrizace trati Šumperk – Libina
- Modernizace a elektrizace trati Uničov – Olomouc
- Modernizace stanice Kralovany – Ľubochňa na Slovensku
- Modernizace trati Púchov – Považská Teplá na Slovensku
- Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna
- Modernizace trati Beroun – Králův Dvůr
- Rekonstrukce stanice Jaroměř
- Optimalizace trati Český Těšín – Dětmárovice
- Modernizace trati Nemanice I – Ševětín
- Modernizace a elektrizace trati Hrušovany u Brna – Židlochovice
- Modernizace trati Rokycany – Plzeň
- Rekonstrukce trati Brno-Královo Pole – Kuřim
- Rekonstrukce stanice Kuřim
- Revitalizace trati Frýdlant nad Ostravicí – Valašské Meziříčí
- Rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda
- Rekonstrukce trati Sklené nad Oslavou – Ostrov nad Oslavou
- Optimalizace stanice Český Těšín

TRAMVAJOVÉ TRATĚ

- Výstavba trati Divoká Šárka – Dědina v Praze
- Rekonstrukce trati Evropská II v Praze
- Rekonstrukce trati Evropská I v Praze



Podrobnější informace najdete po načtení QR kódu.





TRANSPORT CONSTRUCTION

- Division 3 builds, upgrades and renovates primarily railway structures, from transit corridors to regional lines and tram lines. In addition to standard track superstructure, it lays a track system and builds noise barriers.
- Over the long term it has used its own staff and advanced machinery (including automatic tamping machines, ballast regulators, a railway track laying machine, two-way excavators, diesel locomotives, self-discharging vehicles)
- It operates also outside the Czech Republic, participating in major transport engineering projects in Slovakia.

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

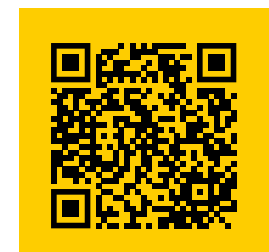
RAILWAY TRACKS

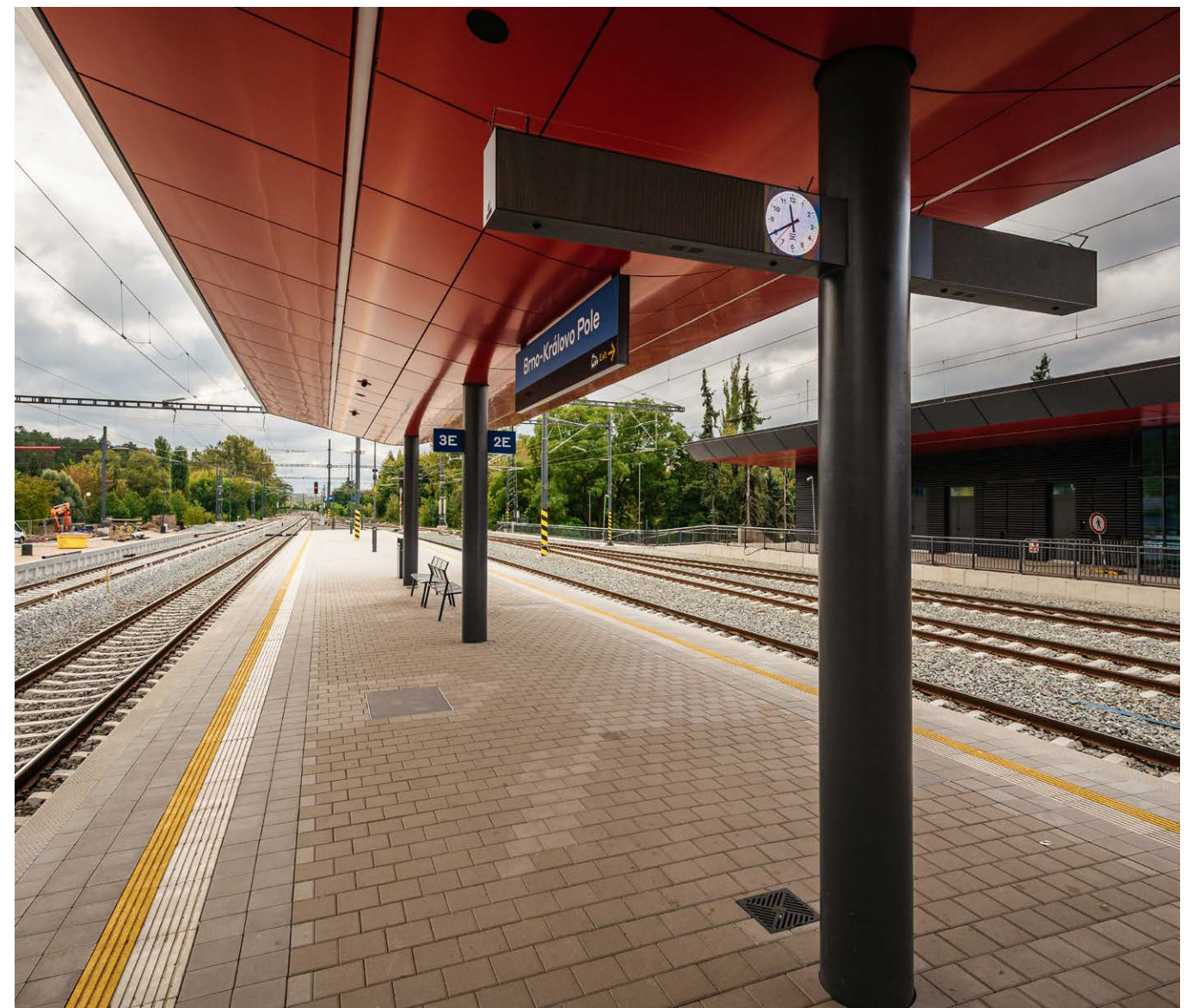
- Reconstruction of Žilina railway station, Slovakia
- Reconstruction of Havířov railway station
- Upgrade of the Čelákovice–Mstětice railway line
- Reconstruction of Brno-Královo Pole railway station
- Modernisation and electrification of the railway line Střelice – Zastávka u Brna
- Upgrade of the Prague-Vysočany – Mstětice railway line
- Reconstruction of the railway line Velim–Poříčany
- Reconstruction of Přerov railway station
- Reconstruction of the railway track Brno-Maloměřice – Adamov railway line
- Modernisation and electrification of the railway line Šumperk–Libina
- Modernisation and electrification of the railway line Uničov–Olomouc
- Reconstruction of Kralupy–Lubochňa railway station, Slovakia
- Reconstruction of the railway line Púchov – Považská Teplá, Slovakia
- Modernisation and electrification of the railway line Šakvice – Hustopeče u Brna
- Railway Line Upgrade, Section Beroun – Králův Dvůr
- Reconstruction of Jaroměř railway station
- Upgrade of the Český Těšín – Dětmárovice railway line
- Reconstruction of the railway line Nemanice I – Ševětín
- Modernisation and electrification of the railway line Hrušovany u Brna – Židlochovice
- Railway Line Upgrade, Section Rokycany–Pilsen
- Reconstruction of the railway line Brno-Královo Pole – Kuřim
- Reconstruction of Kuřim railway station
- Reconstruction of the railway line Frýdlant nad Ostravicí – Valašské Meziříčí
- Reconstruction of the railway line Klatovy – Železná Ruda
- Reconstruction of the railway line Sklené nad Oslavou – Ostrov nad Oslavou
- Upgrade of the Český Těšín railway station

TRAM LINES

- Construction of the Divoká Šárka – Dědina tram line, Prague
- Reconstruction of Evropská II tram line v Praze
- Reconstruction of the Evropská I tram line v Praze

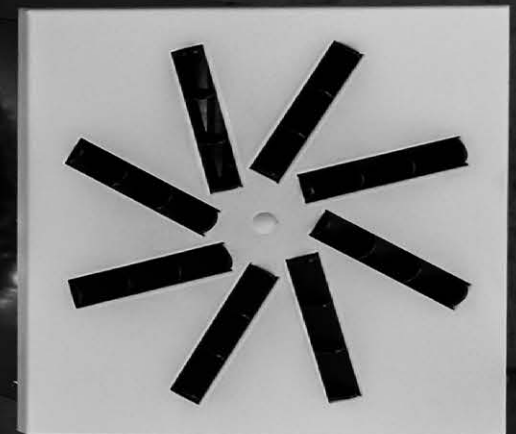
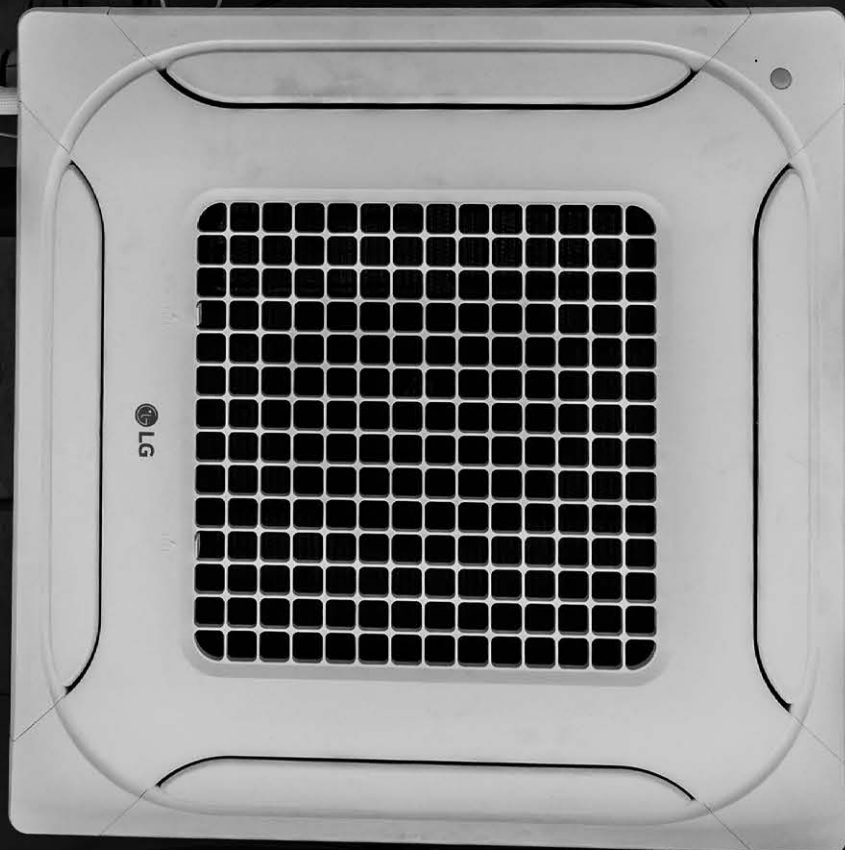
For more detailed information, scan the QR code.





DIVIZE / *DIVISION* 4

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV A TECHNOLOGICKÉ CELKY
BUILDING SERVICES SYSTEMS AND TECHNOLOGICAL UNITS



TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV A TECHNOLOGICKÉ CELKY

- Divize 4 se zaměřuje se především na technické zařízení budov, pro bytové, administrativní a další stavby dodává všechny druhy instalací. Dále zajišťuje technologické celky velkých infrastrukturních projektů, zejména vybavení silničních a železničních tunelů.
- Realizuje rovněž dodávky inženýrských sítí a menších dopravních staveb, například rekonstrukce místních komunikací a budování cyklostezek.
- Disponuje také certifikovanou technologií pro dodávku samočinného stabilního hasicího zařízení na vodní bázi.

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

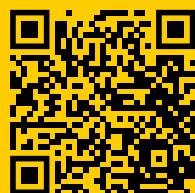
- Výstavba Biocentra Univerzity Karlovy včetně demolic v Praze
- Úprava nátokových labyrintů pro ÚČOV – levý břeh v Praze
- Výstavba tunelů Poříčí a Opevnění na dálnici D11
- Rekonstrukce Průmyslového paláce v Praze
- Rekonstrukce prodejny IKEA v Praze
- Rekonstrukce Střední průmyslové školy v Ústí nad Labem
- Výstavba operačního střediska Malovanka v Praze
- Výstavba hotelu The Cloud One v Praze
- Výstavba administrativního souboru Masaryčka v Praze
- Rekonstrukce obchodního domu Máj v Praze
- Výstavba obytného souboru Ova domy v Praze
- Výstavba univerzitního kampusu UJEP v Ústí nad Labem
- Výstavba bytového domu Glasshouse v Praze
- Rekonstrukce ČEZ zimního stadionu Kladno
- Výstavba Nemocnice Bory v Bratislavě

TECHNOLOGICKÉ CELKY A VYBAVENÍ TUNELŮ

- Rekonstrukce Lochkovského a Komořanského tunelu v Praze
- Rekonstrukce tunelů Panenská, Libouchec na dálnici D8
- Výstavba tunelu Čebrať na dálnici D1 na Slovensku
- Výstavba tunelu Pohůrka na dálnici D3
- Optimalizace železniční trati Vysočany – Mstětice
- Výstavba tramvajového tunelu Žabovřeská, VMD v Brně
- Rekonstrukce pražského metra

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE

- Výstavba inženýrských sítí pro tramvajovou trať Počernická v Praze
- Rekonstrukce kanalizace v ulici Generála Píky v Praze
- Rekonstrukce pěší zóny v Kladně
- Výstavba inženýrských sítí pro tramvajovou trať Divoká Šárka – Dědina v Praze
- Výstavba okružních křižovatek v Kladně



Podrobnější informace najdete po načtení QR kódu.





BUILDING SERVICE SYSTEMS AND TECHNOLOGICAL UNITS

- Division 4 provides all types of technical installations for residential, office and other buildings. It also supplies technology units for large-scale infrastructure projects, especially road and railway tunnels.
- In addition, it undertakes utility networks and small-scale transport construction projects, such as road reconstruction and building cycle trails.
- It also has certified technology for the supply of automatic fixed water-based fire-extinguishing systems.

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

BUILDING SERVICES SYSTEMS

- Construction of the Charles University Biocenter including demolition, Prague
- Modification of the inflow labyrinths for the Central Wastewater Treatment Plant – left bank, Prague
- Construction of the Poříčí a Opevnění Tunnels, D11 highways
- Reconstruction of the Industrial Palace, Prague
- Reconstruction of the IKEA store, Prague
- Reconstruction of the Secondary Technical School, Ústí nad Labem
- Construction of the Malovanka operations centre, Prague
- Construction of The Cloud One Hotel, Prague
- Construction of the Multifunctional building Masaryčka, Prague
- Construction of The Máj Department Store, Prague
- Construction of the Dva domy Residential Complex, Prague
- Construction of the UJEP university campus, Ústí nad Labem
- Construction of the Glasshouse apartment building in Prague
- Reconstruction of the ČEZ Ice Stadium, Kladno
- Construction of Bory Hospital in Bratislava, Slovakia

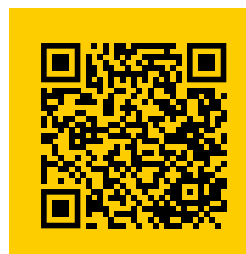
TECHNOLOGICAL UNITS AND TUNNEL EQUIPMENT

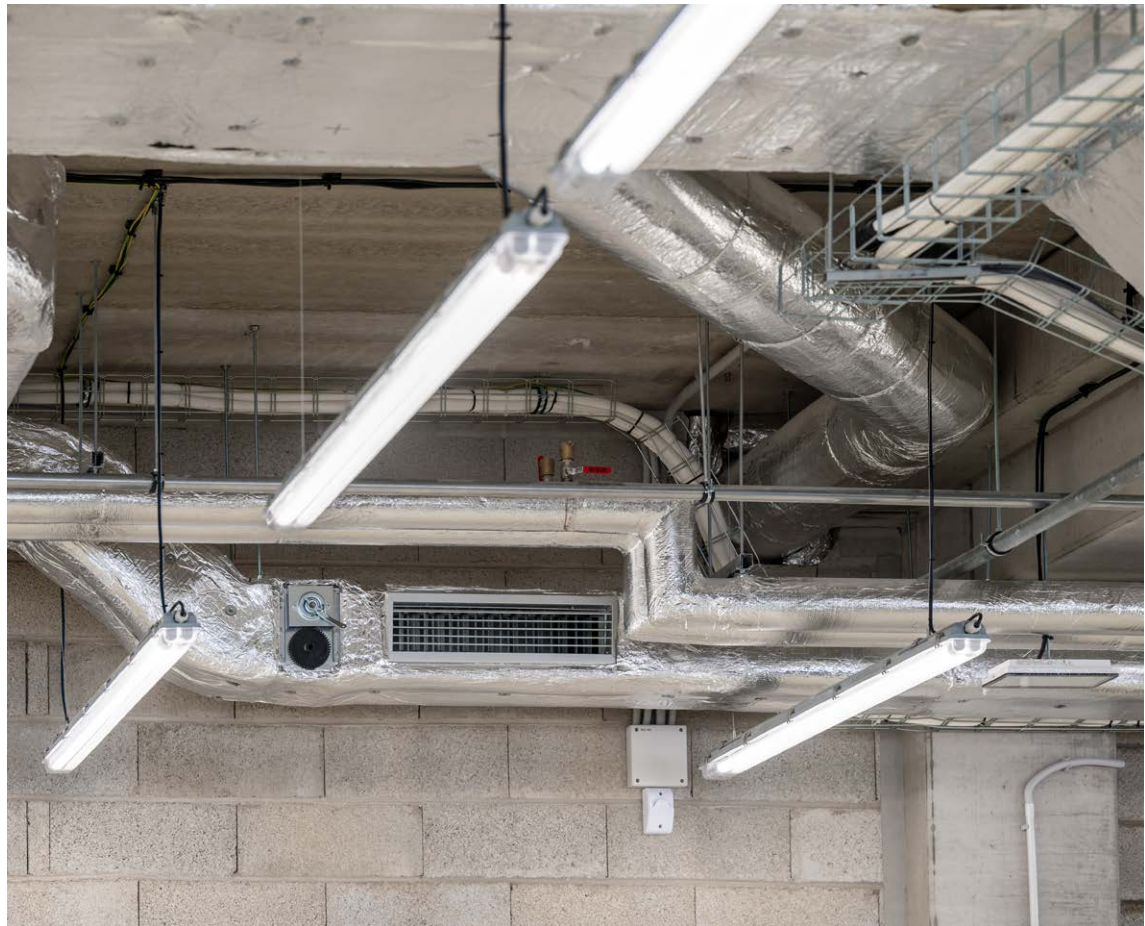
- Modernisation of the Lochkov and Komořany tunnels on the Prague Ring Road
- Reconstruction of the Panenská, Libouchec tunnels on the D8 motorway
- Construction of the Čebrať tunnel on the D1 motorway, Slovakia
- Construction of the Pohůrka tunnel on the D3 motorway
- Upgrade of the Prague-Vysočany – Mstětice railway line
- Construction of the Žabovřeská Tram Tunnel, Brno
- Reconstruction of the Prague metro

ENGINEERING NETWORKS AND ROADS

- Construction of the Počernická tram line, Prague
- Reconstruction of the sewerage system in Generála Píky Street, Prague
- Reconstruction of the pedestrian zone in Kladno
- Construction of the Divoká Šárka – Dědina tram line, Prague
- Construction of roundabouts in Kladno

For more detailed information, scan the QR code.







DIVIZE/DIVISION 5

METRO
METRO

METRO

- Divize 5 staví všechny součásti podzemní dráhy, ražené nebo hloubené – stanice, eskalátorové tunely a další prostory pro cestující, mezistaniční a odstavné tunely, traťové spojky a rovněž šachty, strojovny i ostatní technologické objekty.
- Dodává sekundární konstrukce metra – ostění tunelů a technologických objektů a povrchy i veškeré zařízení stanic včetně podzemních i nadzemních vestibulů a komunikací.
- Zabezpečuje technologické vybavení stanic a tunelových úseků. Řídí a koordinuje činnost ostatních dodavatelů.

VÝZNAMNÁ REFERENČNÍ ZAKÁZKA

METRO

- Výstavba trasy I.D metra v Praze, úsek I.D1a Pankrác – Olbrachtova (zahájení 04/2022)



Podrobnější informace najdete po načtení QR kódu.

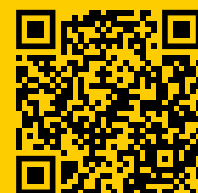
METRO

- Division 5 constructs all parts of the metro, both drilled and excavated: stations, escalator tunnels and other passenger areas, inter-station and storage tunnels, track and shaft connectors, engine rooms, and other technological equipment.
- It also supplies secondary metro structures, such as tunnel linings and technological equipment and surfaces, as well as all station equipment, including both underground and aboveground vestibules and routes.
- Provides technological equipment for stations and tunnel sections. It manages and coordinates the activities of other contractors.

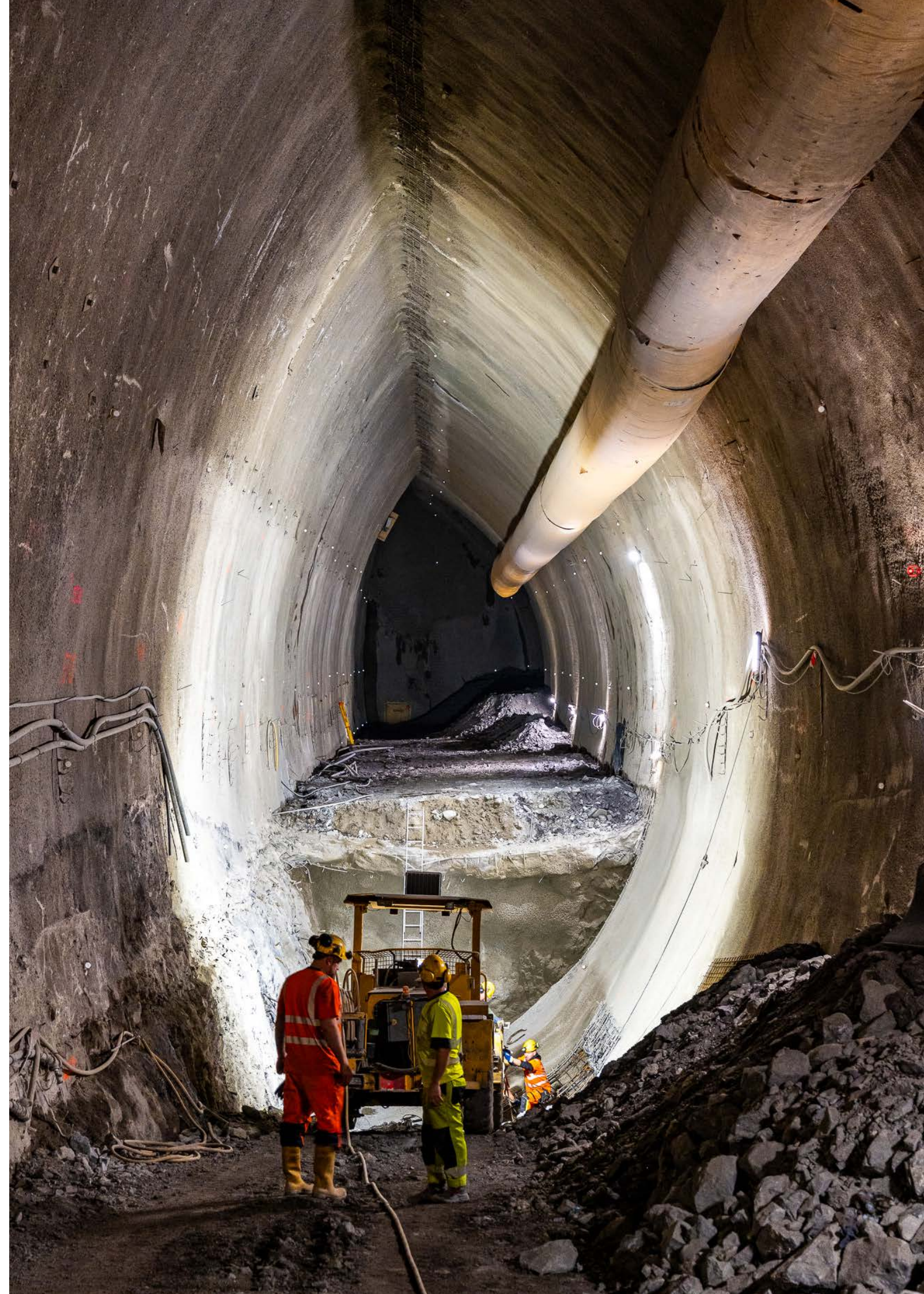
MAJOR REFERENCE CONTRACT

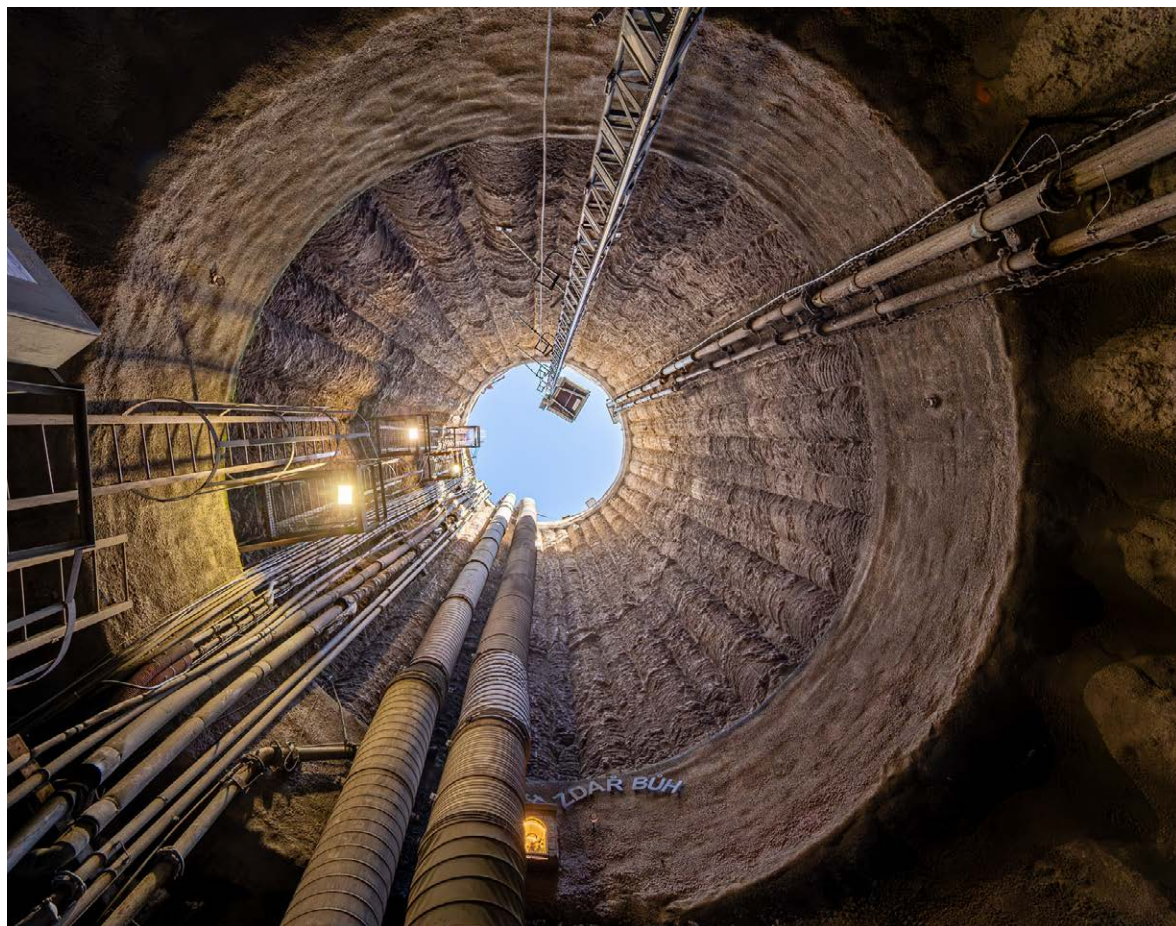
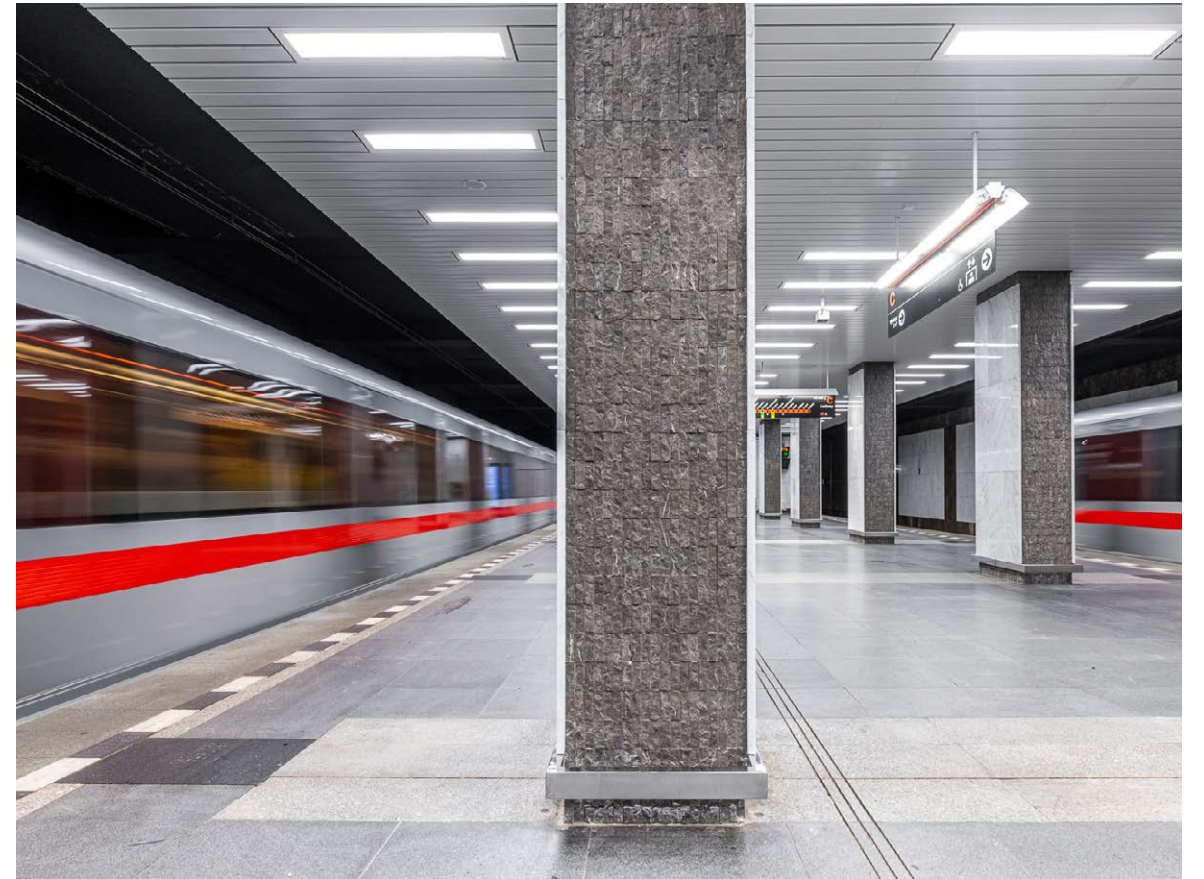
METRO

- Construction of the D Metro Line, Prague Section I.D1a Pankrác–Olbrachtova (start 04/2022)



For more detailed information, scan the QR code.







PODNIKÁNÍ V ZAHRANIČÍ VČETNĚ VÝZNAMNÝCH PROJEKTŮ

Z celkového objemu stavebních prací bylo v zahraničí realizováno 15 %.

V Německu pracovala Subterra ve spolupráci se společností BeMo Tunnelling na dvou zakázkách: Výstavba železničního tunelu Cornberg, kde činí podíl ve sdružení 25 % (176 mil. Kč) a Výstavba tunelu Holstein na nově budované dálnici A44 s podílem ve sdružení rovněž 25 % (726 mil. Kč).

Na Slovensku pokračovala Subterra v pracích na projektech Rekonstrukce železniční stanice Žilina, 1. etapa, kde byly provedeny práce v hodnotě 480 mil. Kč, a na technickém vybavení tunelu Čebrať, kde byly provedeny práce v hodnotě 18 mil. Kč. Výrobní program na Slovensku pro rok 2025 doplnily dvě menší železniční zakázky: Rekonstrukce traťového úseku Filakovo – Holiša (153 mil. Kč za rok 2025) a Rekonstrukce železniční stanice Zohor (45 mil. Kč za rok 2025).

V rámci obchodní činnosti na zahraničních trzích podala Subterra v roce 2025 celkem tři nabídky v celkové hodnotě 2,9 mld. Kč.

BUSINESS ACTIVITIES ABROAD, INCLUDING MAJOR PROJECTS

Fifteen per cent of the company's total volume of construction work was realised abroad.

In Germany, Subterra, in cooperation with BeMo Tunnelling, worked on two contracts: Construction of the Cornberg railway tunnel, in which its share in the consortium is 25% (CZK 176 million) and construction of the Holstein tunnel on the newly built A44 motorway, with a 25% share in the association (CZK 726 million).

In Slovakia, Subterra continued on Stage 1 of modernisation work of Žilina railway station, carrying out work worth CZK 480 million, and on technical installations in the Čebrať tunnel, where it carried out work worth CZK 18 million. The production programme in Slovakia for 2025 was supplemented by two smaller railway contracts: Reconstruction of the Filakovo-Holiša line section (CZK 153 million in 2025) and the reconstruction of Zohor railway station (CZK 45 million in 2025).

As part of its business activities on foreign markets, Subterra submitted a total of three bids in 2025, with a total value of CZK 2.9 billion.

PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2025

Vývoj společnosti a jejího postavení na trhu stavebních prací

Čistý obrat za rok 2025 dosáhl 6 823 mil. Kč. Nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti byly dopravní stavby (2 651 mil. Kč) a metro (1 715 mil. Kč). Tyto segmenty se na celkovém obratu podílely ze 64 %. Poměr státního a privátního sektoru činil 88:12, podíl společnosti na celkovém objemu stavebních prací v České republice představoval 0,9 %.

Podnikání v regionech v ČR včetně významných projektů

Největší objem stavebních prací byl v roce 2025 realizován v Hlavním městě Praze (3 150 mil. Kč), kde nejvýznamnějším projektem byla Výstavba metra v úseku I.D1a Pankrác – Olbrachtova (1 662 mil. Kč za rok 2025). Druhým nejvýznamnějším regionem byl z tohoto pohledu Jihomoravský kraj (713 mil. Kč), kde objemově dominovala Rekonstrukce železniční stanice Brno-Královo Pole (467 mil. Kč za rok 2025). Výše zmíněné stavby byly zároveň dvě největší z pohledu realizovaného objemu prací za rok 2025 na území ČR. Třetí v pořadí byla Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice (383 mil. Kč za rok 2025).

Z pohledu počtu realizovaných staveb jich bylo nejvíce v Hlavním městě Praze (74 staveb). Druhý region v pořadí byl v tomto ohledu Středočeský kraj se 13 projekty.

V roce 2025 bylo v různých oborových soutěžích oceněno celkem šest staveb. Největší úspěch zaznamenala stavba VMD Žabovřeská II v Brně, která získala hlavní cenu v soutěži Stavba roku 2025. Vedlejší ocenění v této soutěži obdržely také stavby Optimalizace traťového úseku Mstětice – Praha-Vysočany a Elektrizace trati Brno – Zastávka u Brna.

Cenu veřejnosti v soutěži Zahraniční stavba roku získala německá zakázka Výstavba silničního tunelu Spitzenberg.

V soutěži Železniční stavba roku uspěly stavby Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice a Rekonstrukce Dolnolučanského tunelu na trati Liberec – Harrachov.

Významné technologie a jejich inovace, výzkum a vývoj

V roce 2025 byl doplněn strojový park Provozu železniční mechanizace. Byla pořízena lokomotiva EffShunter 1000 s ETCS, dvoucestné rýpadlo Liebherr A922 Rail, kolové rýpadlo Volvo EWR150E, přepravní rám pro převoz výhybek, 14 vagonů a také přídatná zařízení ke dvoucestným rýpadlům.

Sestava strojů pro důlní stavby byla rozšířena o vrtací vůz Boomer E2C. Pro středisko nákladní dopravy byly pořízeny dva nákladní automobily.

Subterra v roce 2025 neprováděla činnosti v oblasti výzkumu a vývoje.

Bezpečnost a hygiena práce (SMS)

Kontroly a interní audity v oblasti SMS byly prováděny podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2025 v souladu s požadavky normy ČSN ISO 45001:2018. Ve dnech 19.–21. 11. 2025 proběhl úspěšně recertifikační audit systému SMS, který provedla certifikační společnost URS Czech s.r.o.

Od roku 2021 je Subterra držitelem titulu „Bezpečný podnik“. V roce 2024 tento titul obhájila a získala nový certifikát vydaný Státním úřadem inspekce práce s platností do listopadu 2027.

Řízení kvality (QMS)

Kontroly a interní audity v oblasti kvality byly prováděny podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2025 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2016. Ve dnech 19.–21. 11. 2025 proběhl úspěšně recertifikační audit systému, který provedla certifikační společnost URS Czech s.r.o.

Vztah k životnímu prostředí (EMS)

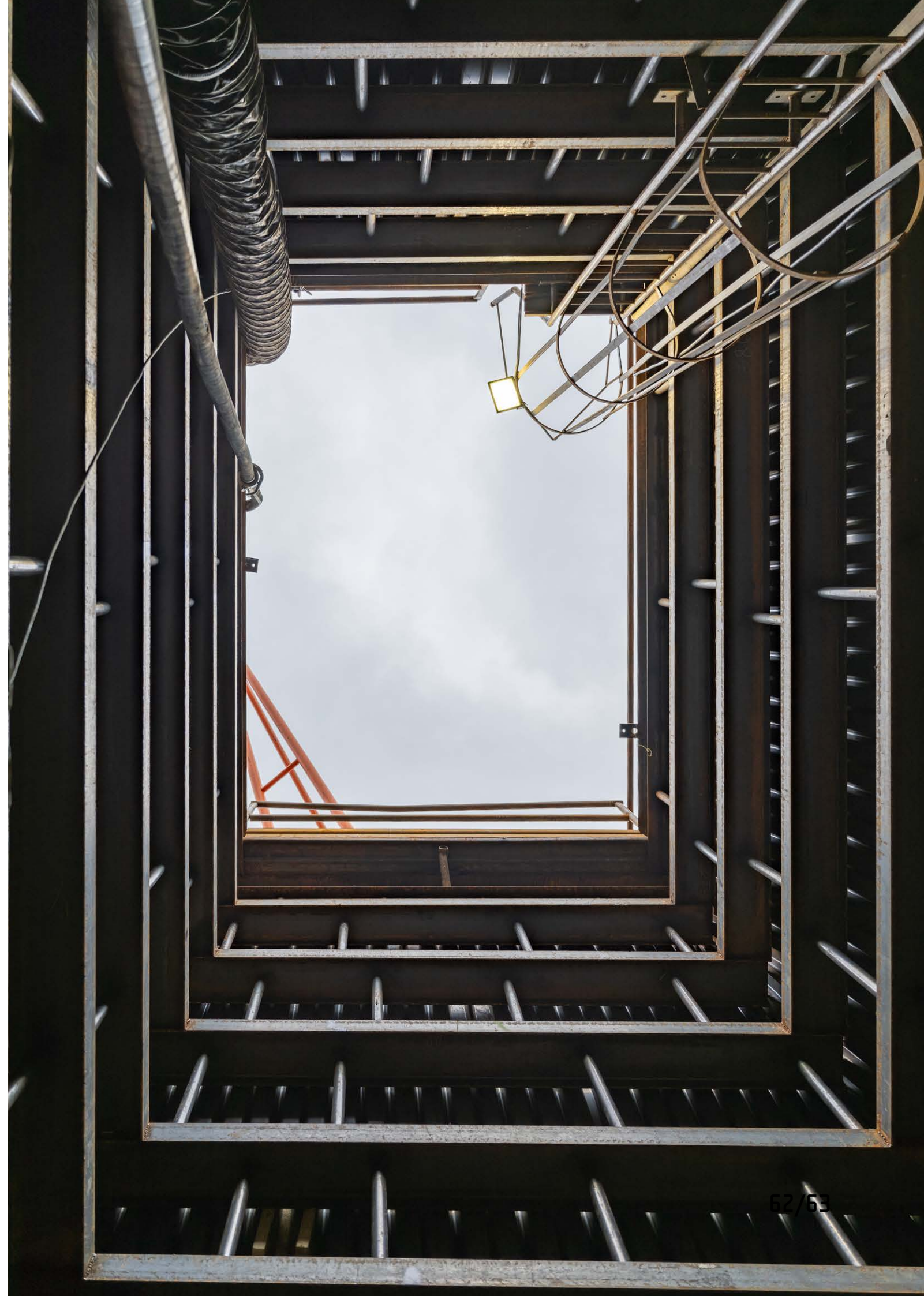
Kontroly a interní audity v oblasti EMS byly prováděny podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2025 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2016. Ve dnech 19.–21. 11. 2025 proběhl úspěšně recertifikační audit systému EMS, který provedla certifikační společnost URS Czech s.r.o. V březnu 2025 proběhl úspěšně dozorový audit systému EMAS.

Systém managementu bezpečnosti informací (ISMS)

Kontroly a interní audity v oblasti ISMS byly prováděny podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2025 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO/IEC 27001:2023. Ve dnech 19.–21. 11. 2025 proběhl úspěšně recertifikační audit systému ISMS, který provedla certifikační společnost URS Czech s.r.o.

Systém protikorupčního managementu (ISO 37001)

Kontroly a interní audity byly prováděny v souladu s řídicí dokumentací a s požadavky normy ISO 37001:2016. Ve dnech 18.–20. 11. 2025 proběhl úspěšně dozorový audit systému, který provedla certifikační společnost United Registrar of Systems Czech, s.r.o.



Systém managementu shody (ISO 37301)

Kontroly a interní audity byly provedeny v souladu s řídící dokumentací a s požadavky normy ISO 37301:2021. Ve dnech 18.–20. 11. 2025 proběhl úspěšně dozorový audit systému, který provedla certifikační společnost United Registrar of Systems Czech, s.r.o.

Společenská odpovědnost (SA 8000)

V roce 2025 byly splněny veškeré požadavky mezinárodní normy SA 8000 Social Accountability (Společenská odpovědnost).

Systém manažérstva zhotovitele vyhrazených staveb (SMZVS)

Subterra získala v roce 2025 certifikát od akreditovaného certifikačního orgánu ACB, s.r.o., který potvrzuje splnění požadavků „Systému manažérstva zhotovitele vyhrazených staveb“ pro následující druhy vyhrazených staveb na území Slovenské republiky:

h) tunely,

i) opěrné zdi a zárubní zdi, protihlukové stěny a násypy, zářezy a odřezy s výškou více než 10 m,

j) železniční dráhy a trolejbusové dráhy.

Certifikace je platná na období od 4. 6. 2025 do 3. 6. 2030.

ESG

Subterra jako součást konsolidačního celku Skupiny Metrostav poskytuje mateřské společnosti Metrostav, a.s., veškerá potřebná data a součinnost v rozsahu datových bodů předepsaných podle standardů EFRAG (European Financial Reporting Advisory Group). Mateřská společnost Metrostav, a.s., vydává konsolidovanou „Zprávu o udržitelnosti“ za celou Skupinu Metrostav. Tím Subterra splnila veškeré legislativní požadavky v souladu se směrnicí CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) a zákona č. 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví.

above-mentioned construction projects were also the two largest in terms of the volume of work carried out in the Czech Republic in 2025. The third-largest contract was the Upgrading of the Čelákovice–Mstětice line (CZK 383 million in 2025).

In terms of the number of construction projects realised, the largest number was in the City of Prague (74 projects). This was followed by the Central Bohemian Region, with 13 projects.

In 2025, a total of six construction projects won awards in various industry competitions. The greatest success was achieved by the construction of VMO Žabovřeská II in Brno, which won the main prize in the Construction of the Year 2025 competition. The Upgrading of the Mstětice – Praha-Vysočany Line Section and Electrification of the Brno – Zastávka u Brna Line projects also received additional awards in this competition.

The public award in the Foreign Construction of the Year competition was won by the German project, Construction of the Spitzenberg Road Tunnel.

The Upgrading of the Čelákovice–Mstětice Line Section and the Reconstruction of the Dolnolučanský Tunnel on the Li-

berec–Harrachov Line ranked highly in the Railway Construction of the Year competition.

Core technologies: innovation, research and development

In 2025 the Railway Mechanisation Department fleet of machinery was expanded following the purchase of an EffiShunter 1000 locomotive with ETCS, a Liebherr A922 Rail two-way excavator, a Volvo EWR150E wheeled excavator, a transport frame for transporting points, 14 wagons, and attachments for two-way excavators. The mining machinery fleet was expanded with a Boomer E2C drilling car. Two lorries were purchased for the freight transport centre. Subterra did not carry out research and development activities in 2025.

Safety Management System (SMS)

Inspections and internal audits of the SMS were carried out according to the controlled documentation and the Audit Schedule for 2025 in accordance with the requirements of the ČSN ISO 45001:2018 standard. A successful recertification audit of the SMS was carried out from 19-21/11/2025 by the certification company URS Czech s.r.o.

Since 2021, Subterra has held the title of “Safe Business”. In 2024, it retained the title and obtained a new certificate, issued by the State Labor Inspection Office and valid until November 2027.

Quality Management System (QMS)

Inspections and internal audits of the QMS were carried out according to documentation and the Audit Schedule for 2025 in accordance with the requirements of the ČSN EN ISO 9001:2016 standard. A successful inspection audit of the QMS was carried out from 19-21/11/2025 by the certification company URS Czech s.r.o.

Environmental Management System (EMS)

Inspections and internal audits of the EMS were carried out according to documentation and the Audit Schedule for 2025 in accordance with the requirements of the ČSN ISO 14001:2016 standard. A successful inspection audit of the EMS system was carried out from 19-20/1/2025 by the certification company URS Czech s.r.o. A successful surveillance audit of the EMAS was carried out in March 2025.

Information Security Management System (ISMS)

Inspections and internal audits of the ISMS were carried out according to documentation and the Audit Schedule for 2025 in accordance with the requirements of the ČSN EN ISO 27001:2023

standard. A successful inspection audit of the ISMS was carried out from 19-21/11/2025 by the certification company URS Czech s.r.o.

Anti-Corruption Management System (ISO 37001)

Inspections and internal audits were carried out according to management documentation and the requirements of ISO 37001:2016. A successful inspection audit of the system was carried out from 18-20/11/2025 by the certification company United Registrar of Systems Czech, s.r.o.

Compliance (ISO 37301)

Inspections and internal audits were carried out according to management documentation and the requirements of ISO 37301:2021. A successful inspection audit of the system was carried out from 18-20/11/2025 by the certification company United Registrar of Systems Czech, s.r.o.

Corporate Social Responsibility (SA 8000)

In 2025, all of the requirements of the International standard SA 8000 Social Accountability were met.

Reserved Construction Contractor Management System

In 2025 Subterra obtained a certificate from the accredited certification body ACB, s.r.o., which confirms compliance with the requirements of the “Reserved Construction Contractor Management System” for the following types of reserved structures in the Slovak Republic:

h) tunnels,

i) retaining walls and framing walls, noise barriers and embankments, cuts and cuttings with a height of more than 10 m,

j) railway tracks and trolleybus tracks.

The certification is valid for the period from 04/06/2025 to 03/06/2030.

ESG

As part of the Metrostav Group’s consolidation unit, Subterra provides the parent company Metrostav a.s. with all necessary data and cooperation as required according to EFRAG (European Financial Reporting Advisory Group) standards. The parent company Metrostav a.s. publishes a consolidated “Sustainability Report” for the entire Metrostav Group. By doing so, Subterra met all legislative requirements in accordance with the Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) and Act no. 563/1991 Coll., the Accounting Act.

COMPANY BUSINESS ACTIVITIES IN 2025

Development of the company and its position on the construction market

The company’s net turnover for 2025 reached CZK 6,823 million. The most important segments of the company’s activity were transport construction (CZK 2,651 million) and the metro (CZK 1,715 million). These segments accounted for 64% of the total revenues. The ratio of public to private-sector work was 88:12, and the company accounted for 0.9% of the total volume of construction work carried out in the Czech Republic.

Business activities in the regions of the Czech Republic, including major projects

The largest volume of construction projects in 2025 was realised in the City of Prague (CZK 3,150 million), where the most important project was the construction of Section I.D1a Pankrác–Olbrachtova of the metro (CZK 1,662 million in 2025). The second most important region from this point of view was the South Moravian Region (CZK 713 million), where the bulk of work consisted of renovation of Brno-Královo Pole railway station (CZK 467 million in 2025). The



HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2025

Subterra dosáhla za účetní období roku 2025 hospodářského výsledku 123,6 mil. Kč po zdanění a čistého obratu 6 823 mil. Kč. Schválený finanční plán přeplnila a potvrdila tím svou finanční stabilitu.

Pro rok 2026 je plánováno dosažení čistého obratu ve výši 7,2 mld. Kč. Hlavní důraz je kladen na udržení plánované rentability ve výši 2,5 %, při zachování maximální kvality realizovaných zakázek.

Na základě známého výrobního programu nejsou v současné době očekávány žádné negativní ani mimořádné vlivy, které by měly zásadní dopad na její hospodaření.

FINANCIAL RESULTS IN 2025

In the 2025 financial year Subterra achieved a financial result of CZK 123.6 million after tax and net turnover of CZK 6,823 million. It exceeded the approved financial plan and confirmed its financial stability.

The planned net turnover for 2026 is CZK 7.2 billion. The company's main emphasis will be on maintaining the planned profitability of 2.5%, while maintaining the maximum quality of realised contracts. No negative and extraordinary impacts on financial results are known for the contracted production programme.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

STATUTORY BODIES AND TOP MANAGEMENT

Představenstvo / Board of Directors

Ing. Ondřej Fuchs – předseda / *Chairman*
Ing. Pavel Zykán – místopředseda / *Vice-Chairman*
Ing. Jiří Tesař
Ing. Jaroslav Čížinský
Mgr. Karel Vašta
Ing. Miroslav Zobaník, MBA

Dozorčí rada / Supervisory Board

Ing. František Kočí – předseda / *Chairman*
Ing. Jiří Bělohav – místopředseda / *Vice-Chairman*
Ing. Zdeněk Šinovský
Ing. Daniel Knotek
Ing. Ladislav Novák
Michal Žáček

Vedení společnosti / Top Management

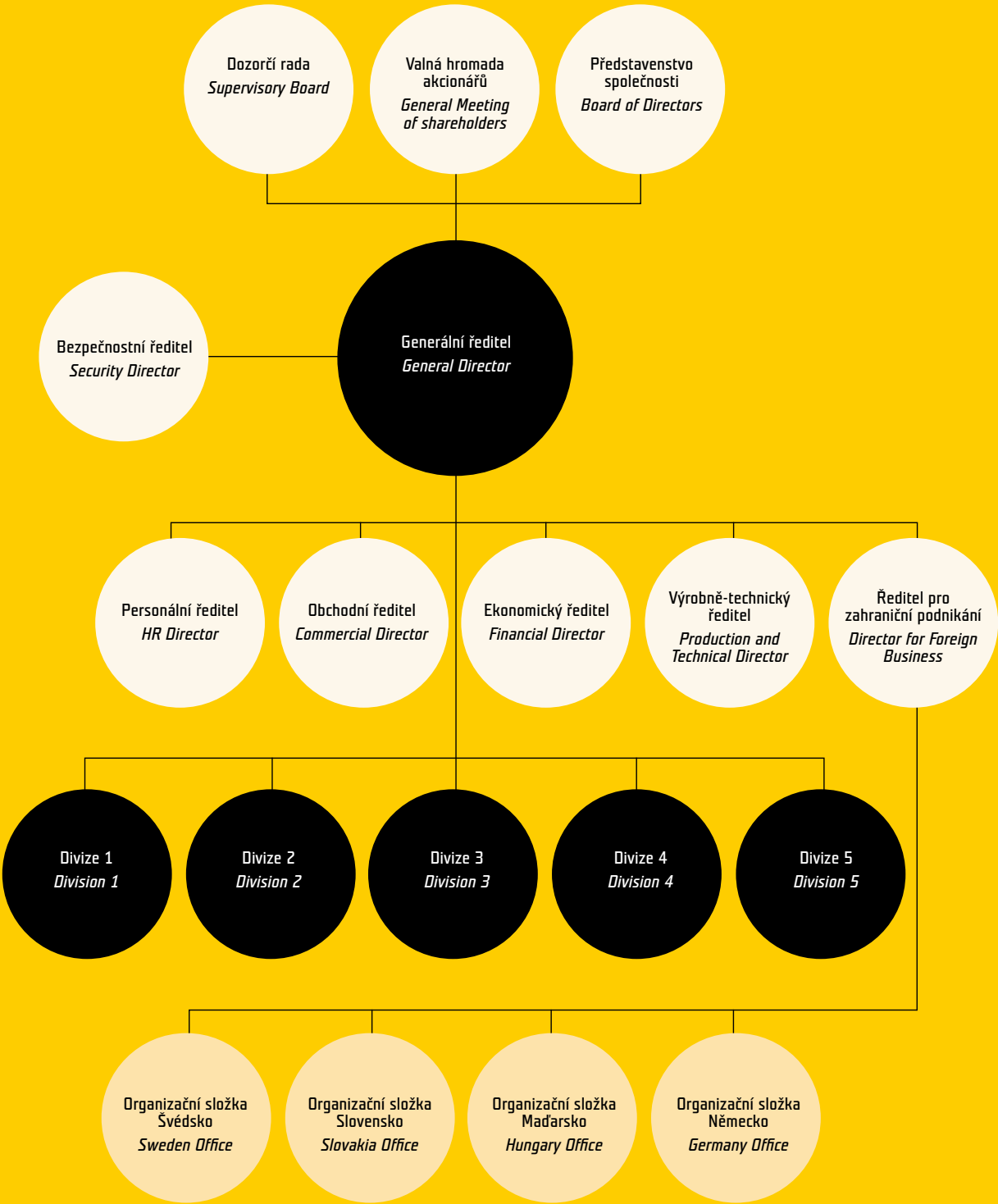
Ing. Ondřej Fuchs – generální ředitel / *General Director*
Ing. Pavel Zykán – ekonomický ředitel / *Financial Director*
Ing. Jiří Tesař – obchodní ředitel / *Commercial Director*
Ing. Jaroslav Čížinský – výrobně-technický ředitel / *Production and Technical Director*
Mgr. Karel Vašta – personální ředitel / *HR Director*
Ing. Miroslav Zobaník, MBA – ředitel pro zahraniční podnikání / *Director for Foreign Business*

Ředitelé divizí / Divisional Directors

Ing. David Cyroň – ředitel divize 1 / *Director of Division 1*
Ing. Petr Kajer – ředitel divize 2 / *Director of Division 2*
Ing. Miroslav Kadlec, LL.M., MBA – ředitel divize 3 / *Director of Division 3*
Ing. Jiří Lev – ředitel divize 4 / *Director of Division 4*
Ing. Miroslav Filip – ředitel divize 5 / *Director of Division 5*

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

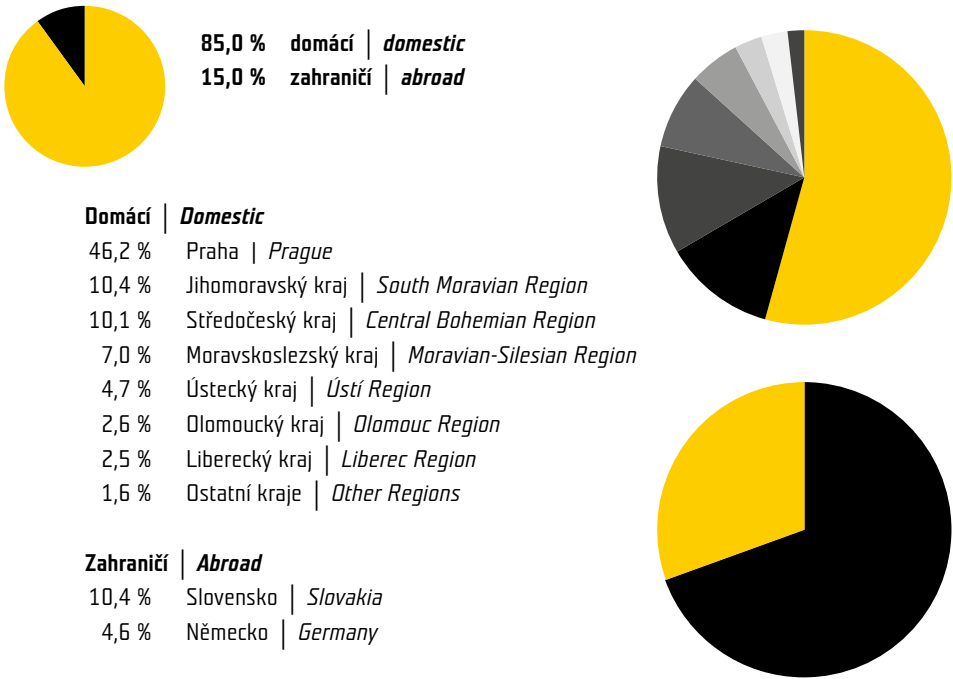
ORGANIZATIONAL STRUCTURE



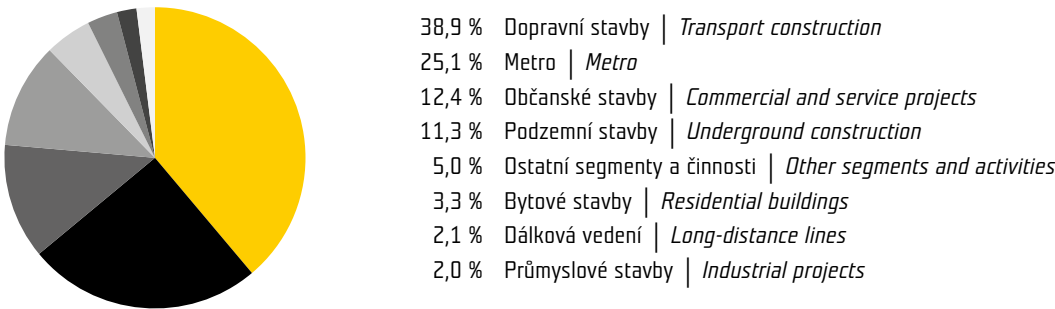


VYBRANÉ HOSPODÁŘSKÉ UKAZATELE SELECTED ECONOMIC INDICATORS

Struktura stavebních výnosů podle regionů | Breakdown of construction revenues by region



Struktura stavební činnosti podle segmentů stavebnictví | Breakdown of construction activities by segment



Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování | Percentage of contracts with respect to source of funding



Výnosy celkem 6 823 483 272 Kč | Total income CZK 6,823,483,272

ÚČETNÍ VÝKAZY | ROZVAHA | AKTIVA

[v celých tisících Kč]					
Označení	AKTIVA	31. 12. 2025			31. 12. 2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	7 130 231	1 770 929	5 359 302	5 228 991
B.	Stálá aktiva	2 724 630	1 734 938	989 692	917 171
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	6 794	6 640	154	384
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	3 160	3 160		
B. I. 2.	Ocenitelná práva	3 634	3 480	154	384
B. I. 2. 1.	Software	3 634	3 480	154	384
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1 042 399	605 203	437 196	364 445
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 016 563	605 157	411 406	348 394
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	92	46	46	69
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	92	46	46	69
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25 744		25 744	15 982
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	24 482		24 482	15 982
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 262		1 262	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 675 437	1 123 095	552 342	552 342
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	1 123 095	1 123 095		
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	552 342		552 342	552 342
C.	Oběžná aktiva	4 365 933	35 991	4 329 942	4 282 224
C. I.	Zásoby	115 482	2 146	113 336	131 270
C. I. 1.	Materiál	29 424	2 146	27 278	11 919
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	79 521		79 521	117 885
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	6 537		6 537	1 466
C. II.	Pohledávky	2 730 854	33 845	2 697 009	2 987 156
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	423 303		423 303	328 670
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	145 206		145 206	112 348
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	241 028		241 028	216 322
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	37 069		37 069	
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	37 069		37 069	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	2 307 551	33 845	2 273 706	2 658 486
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 888 979	33 845	1 855 134	1 917 135
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	418 572		418 572	741 351
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	3 323		3 323	13 218
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	165 955		165 955	82 722
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	21 822		21 822	34 412
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	226 845		226 845	610 511
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	627		627	488
C. IV.	Peněžní prostředky	1 519 597		1 519 597	1 163 798
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	503		503	275
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	1 519 094		1 519 094	1 163 523
D.	Časové rozlišení aktiv	39 668		39 668	29 596
D. 1.	Náklady příštích období	39 668		39 668	29 596

FINANCIAL STATEMENTS | BALANCE SHEET

[in thousand Czech crowns]					
Ref.	ASSETS	31. 12. 2025			31. 12. 2024
		Gross	Provision	Net	Net
a	b	1	2	3	4
	TOTAL ASSETS	7 130 231	1 770 929	5 359 302	5 228 991
B.	Fixed assets	2 724 630	1 734 938	989 692	917 171
B. I.	Long-term intangible assets	6 794	6 640	154	384
B. I. 1.	Intangible developments	3 160	3 160	0	0
B. I. 2.	Valuable rights	3 634	3 480	154	384
B. I. 2. 1.	Software	3 634	3 480	154	384
B. II.	Long-term tangible assets	1 042 399	605 203	437 196	364 445
B. II. 2.	Furniture, fixture & equipment	1 016 563	605 157	411 406	348 394
B. II. 3.					
B. II. 4.	Other long-term tangible assets	92	46	46	69
B. II. 4. 3.	Different long-term tangible assets	92	46	46	69
B. II. 5.	Downpayments provided for long-term tangible assets and incomplete long-term tangible assets	25 744	0	25 744	15 982
B. II. 5. 1.	Downpayments provided for long-term tangible assets	24 482	0	24 482	15 982
B. II. 5. 2.	Tangible fixed assets in the course of construction	1 262	0	1 262	0
B. III.	Long-term financial assets	1 675 437	1 123 095	552 342	552 342
B. III. 1.	Stakes – controlled or controlling entities	1 123 095	1 123 095	0	0
B. III. 3.	Stakes – substantial influence	552 342	0	552 342	552 342
C.	Current assets	4 365 933	35 991	4 329 942	4 282 224
C. I.	Inventory	115 482	2 146	113 336	131 270
C. I. 1.	Materials	29 424	2 146	27 278	11 919
C. I. 2.	Incomplete production and semi-finished products	79 521	0	79 521	117 885
C. I. 5.	Downpayments made on inventory	6 537	0	6 537	1 466
C. II.	Accounts receivable	2 730 854	33 845	2 697 009	2 987 156
C. II. 1.	Long-term accounts receivable	423 303	0	423 303	328 670
C. II. 1. 1.	Receivables from a business relationship	145 206	0	145 206	112 348
C. II. 1. 4.	Deferred tax assets	241 028	0	241 028	216 322
C. II. 1. 5.	Receivables – other	37 069	0	37 069	0
C. II. 1. 5. 1.	Receivables from shareholders	37 069	0	37 069	0
C. II. 2.	Short-term receivables	2 307 551	33 845	2 273 706	2 658 486
C. II. 2. 1.	Receivables from a business relationship	1 888 979	33 845	1 855 134	1 917 135
C. II. 2. 4.	Receivables – other	418 572	0	418 572	741 351
C. II. 2. 4. 1.	Shareholder receivables	3 323	0	3 323	13 218
C. II. 2. 4. 3.	State – tax assets	165 955	0	165 955	82 722
C. II. 2. 4. 4.	Short-term downpayments	21 822	0	21 822	34 412
C. II. 2. 4. 5.	Estimated receivables	226 845	0	226 845	610 511
C. II. 2. 4. 6.	Other receivables	627	0	627	488
C. IV.	Cash equivalents	1 519 597	0	1 519 597	1 163 798
C. IV. 1.	Petty cash	503	0	503	275
C. IV. 2.	Cash equivalents in accounts	1 519 094	0	1 519 094	1 163 523
D.	Time period of assets	39 668	0	39 668	29 596
D. 1.	Future expenditure	39 668	0	39 668	29 596

ÚČETNÍ VÝKAZY | ROZVAHA | PASIVA

(v celých tisících Kč)			
Označení	PASIVA	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	5 359 302	5 228 991
A.	Vlastní kapitál	824 583	680 392
A. I.	Základní kapitál	546 229	546 229
A. I. 1.	Základní kapitál	546 229	546 229
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	296 985	276 430
A. II. 2.	Kapitálové fondy	296 985	276 430
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	350 000	350 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-53 015	-73 570
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-142 267	-228 237
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-142 267	-228 237
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	123 636	85 970
B. +C.	Cizí zdroje	4 488 837	4 504 913
B.	Rezervy	1 298 590	1 366 781
B. II.	Rezerva na daň z příjmů		166 837
B. III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	45 415	41 363
B. IV.	Ostatní rezervy	1 253 175	1 158 581
C.	Závazky	3 190 247	3 138 132
C. I.	Dlouhodobé závazky	396 606	314 870
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	209 352	201 986
C. I. 9.	Závazky – ostatní	187 254	112 884
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	36 412	
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	150 842	112 884
C. II.	Krátkodobé závazky	2 793 641	2 823 262
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	35 372	87 770
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	2 288 857	2 273 350
C. II. 8.	Závazky ostatní	469 412	462 142
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	29 975	54 324
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	42 607	37 849
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	22 330	20 133
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	5 717	9 762
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	333 597	311 981
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	35 186	28 093
D.	Časové rozlišení pasiv	45 882	43 686
D. 1.	Výdaje příštích období	33 022	33 406
D. 2.	Výnosy příštích období	12 860	10 280

FINANCIAL STATEMENTS | BALANCE SHEET

(in thousand Czech crowns)			
Ref.	LIABILITIES AND EQUITY	31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b		
	TOTAL LIABILITIES	5 359 302	5 228 991
A.	Ownership equity	824 583	680 392
A. I.	Base capital	546 229	546 229
A. I. 1.	Base capital	546 229	546 229
A. II.	Premiums and capital funds	296 985	276 430
A. II. 2.	Capital funds	296 985	276 430
A. II. 2. 1.	Other capital funds	350 000	350 000
A. II. 2. 2.	Valuation differences from the overvaluation of assets and payables (+/-)	-53 015	-73 570
A. IV.	Financial result from previous years (+/-)	-142 267	-228 237
A. IV. 1.	Retained earnings or loss carried forward (+/-)	-142 267	-228 237
A. V.	Result of the current accounting period (+/-)	123 636	85 970
B. +C.	External sources	4 488 837	4 504 913
B.	Reserves	1 298 590	1 366 781
B. II.	Income tax reserve		166 837
B. III.	Reserves in accordance with special regulations	45 415	41 363
B. IV.	Other reserves	1 253 175	1 158 581
C.	Accounts payable	3 190 247	3 138 132
C. I.	Long-term accounts payable	396 606	314 870
C. I. 4.	Liabilities from commercial relationships	209 352	201 986
C. I. 9.	Liabilities – other	187 254	112 884
C. I. 9. 1.	Liabilities to shareholders	36 412	0
C. I. 9. 3.	Other accounts payable	150 842	112 884
C. II.	Short-term liabilities	2 793 641	2 823 262
C. II. 3.	Short-term downpayments received	35 372	87 770
C. II. 4.	Liabilities from commercial relationships	2 288 857	2 273 350
C. II. 8.	Other liabilities	469 412	462 142
C. II. 8. 1.	Liabilities to shareholders	29 975	54 324
C. II. 8. 3.	Liabilities to employees	42 607	37 849
C. II. 8. 4.	Liabilities from social insurance and health insurance	22 330	20 133
C. II. 8. 5.	State – tax liabilities and subsidies	5 717	9 762
C. II. 8. 6.	Estimated liabilities	333 597	311 981
C. II. 8. 7.	Other liabilities	35 186	28 093
D.	Time period of liabilities	45 882	43 686
D. 1.	Future expenditure	33 022	33 406
D. 2.	Future income	12 860	10 280

ÚČETNÍ VÝKAZY | VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

		[v celých tisících Kč]	
Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	6 778 483	7 762 185
A.	Výkonová spotřeba	5 413 439	5 928 427
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	4 079 040	4 677 308
A. 3.	Služby	1 334 399	1 251 119
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	38 364	36 284
C.	Aktivace (-)	-705	-41
D.	Osobní náklady	969 184	891 590
D. 1.	Mzdové náklady	706 688	646 694
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	262 496	244 896
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	232 193	210 336
D. 2. 2.	Ostatní náklady	30 303	34 560
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	55 839	54 063
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	53 932	55 509
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	53 932	55 509
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	1 649	-65
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	258	-1 381
III.	Ostatní provozní výnosy	34 501	39 730
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	953	9 522
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	2 597	3 630
III. 3.	Jiné provozní výnosy	30 951	26 578
F.	Ostatní provozní náklady	170 378	521 556
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 830	1 240
F. 2.	Prodaný materiál	1 672	2 049
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	5 182	7 770
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	98 646	463 269
F. 5.	Jiné provozní náklady	63 048	47 228
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	166 485	370 036
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	45 000	37 538
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	45 000	37 538
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		272
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	26 003	17 766
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		2 795
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	26 003	14 971
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	20 555	232 378
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 889	7 227
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	5 889	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		7 227
VII.	Ostatní finanční výnosy	41 308	36 694
K.	Ostatní finanční náklady	91 813	64 740
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 946	-212 619
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	160 539	157 417
L.	Daň z příjmů	36 903	71 447
L. 1.	Daň z příjmů splatná	61 608	158 395
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-24 705	-86 948
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	123 636	85 970
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	123 636	85 970
*	Čistý obrát za účetní období	6 823 483	7 797 185

FINANCIAL STATEMENTS | PROFIT AND LOSS

		[in thousand Czech crowns]	
Ref.	PROFIT AND LOSS	Accounting period	
		31. 12. 2025	31. 12. 2024
a	b	1	2
I.	Income from sale of products and services	6 778 483	7 762 185
A.	Production consumption	5 413 439	5 928 427
A. 2.	Consumption of materials and energy	4 079 040	4 677 308
A. 3.	Services	1 334 399	1 251 119
B.	Change in inventory from own activity (+/-)	38 364	36 284
C.	Activation (-)	-705	-41
D.	Personnel costs	969 184	891 590
D. 1.	Payroll	706 688	646 694
D. 2.	Expenditure for social insurance, health insurance and other expenditure	262 496	244 896
D. 2. 1.	Expenditure for social insurance and health insurance	232 193	210 336
D. 2. 2.	Other expenditure	30 303	34 560
E.	Value adjustments in the operational area	55 839	54 063
E. 1.	Value adjustments of long-term intangible and tangible assets	53 932	55 509
E. 1. 1.	Value adjustments of long-term intangible and tangible assets – permanent	53 932	55 509
E. 2.	Value adjustments of inventory	1 649	-65
E. 3.	Value adjustments of receivables	258	-1 381
III.	Other operational income	34 501	39 730
III. 1.	Income from sale of long-term assets	953	9 522
III. 2.	Income from sale of material	2 597	3 630
III. 3.	Other operational income	30 951	26 578
F.	Other operational expenditure	170 378	521 556
F. 1.	Residual price of long-term assets sold	1 830	1 240
F. 2.	Material sold	1 672	2 049
F. 3.	Taxes and fees	5 182	7 770
F. 4.	Operational reserves and complex future expenditure	98 646	463 269
F. 5.	Other operational expenditure	63 048	47 228
*	Operational financial result (+/-)	166 485	370 036
IV.	Income from long-term financial assets - shares	45 000	37 538
IV. 1.	Income from shares – controlled or controlling entity	45 000	37 538
G.	Expenditure incurred for sold shares	0	272
VI.	Interest on income and similar income	26 003	17 766
VI. 1.	Interest on income and similar income – controlled or controlling entity	0	2 795
VI. 2.	Other interest on income and similar income	26 003	14 971
I.	Value adjustments and reserves in the financial area	20 555	232 378
J.	Interest on expenditure and similar expenditure	5 889	7 227
J. 1.	Interest on expenditure and similar expenditure – controlled or controlling entity	5 889	0
J. 2.	Other interest on expenditure and similar expenditure	0	7 227
VII.	Other financial income	41 308	36 694
K.	Other financial expenditure	91 813	64 740
*	Financial result (+/-)	-5 946	-212 619
**	Financial result before tax (+/-)	160 539	157 417
L.	Income tax	36 903	71 447
L. 1.	Payable income tax	61 608	158 395
L. 2.	Deferred income tax (+/-)	-24 705	-86 948
**	Financial result after tax (+/-)	123 636	85 970
***	Financial result for accounting period (+/-)	123 636	85 970
*	Net turnover for accounting period	6 823 483	7 797 185

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno společnosti: Subterra, a.s.
Sídlo společnosti: Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
1964
Rok založení:
Datum vzniku akciové společnosti: 1. dubna 1992
Identifikační číslo organizace (IČO): 45309612
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ45309612
Identifikátor datové schránky (IDS): jxtcg8w

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.

Adresa: Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8

Všeobecné telefony a e-mailové adresy:

Úsek generálního ředitele tel.: +420 244 062 670
e-mail: info@subterra.cz
Tiskový mluvčí tel.: +420 244 062 641
e-mail: jnovy@subterra.cz
Úsek obchodního ředitele tel.: +420 244 062 607
e-mail: obchod@subterra.cz
Úsek ekonomického ředitele tel.: +420 244 062 740
e-mail: faktury@subterra.cz
Úsek výrobně-technického ředitele tel.: +420 244 062 897
e-mail: vyroba@subterra.cz
Úsek personálního ředitele tel.: +420 244 062 701
e-mail: zamestnani@subterra.cz
Úsek ředitele pro zahraniční podnikání tel.: +420 244 063 045
e-mail: mzobanik@subterra.cz

Internet www.subterra.cz

Divize:

DIVIZE 1 – podzemní stavby Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
tel.: +420 244 063 121
e-mail: lsabach@subterra.cz

DIVIZE 2 – pozemní stavby Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
tel.: +420 244 063 060
e-mail: jpovejsil@subterra.cz

DIVIZE 3 – dopravní stavby Ostrovec 233
P. O. Box 28, 666 01 Tišnov
tel.: +420 244 063 019
e-mail: jlorenc@subterra.cz

DIVIZE 4 – technická zařízení budov U Trati 1056/40
100 00 Praha 10
tel.: +420 244 062 709
e-mail: jhavel@subterra.cz

DIVIZE 5 – metro Zelený pruh 1091/111
140 00 Praha 4 – Krč
tel.: +420 266 017 201
e-mail: mfilip@subterra.cz

Organizační složky:

Slovensko
Obchodní jméno: Subterra, a.s. – organizačná zložka
Slovenská republika
Sídlo: Košická 49, 821 08 Bratislava-Ružinov
IČO: 36354678
Telefon: +421 258 257 252
Telefon: +420 244 062 948
E-mail: mpliva@subterra.cz

Maďarsko
Obchodní jméno: Subterra, a.s. – Magyarországi Fióktelep
Sídlo: Rómer Flóris u. 5., 9024 Győr, Magyarország
IČO: 0817000019
Telefon: +420 244 063 147
E-mail: akotlan@subterra.cz

Německo
Obchodní jméno: Subterra, a.s. – Zweigniederlassung Deutschland
Sídlo: Erfurter Straße 31, D-85386 Eching
Bundesrepublik Deutschland
zatím nepřiděleno
Telefon: +420 602 226 121
E-mail: robert.dostal@metrostav.cz

Švédsko
Obchodní jméno: SBT Sweden filial
Sídlo: Gävlegatan 16, 102 31 Stockholm, Sverige
IČO: 516409-2289
Telefon: +420 601 088 703
E-mail: jfaltynek@subterra.cz

IDENTIFICATION AND CONTACT INFORMATION

Business name: Subterra, a.s.
Registered office: Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
1964
Established in:
Date of incorporation: 1st April 1992
Company registration number: 45309612
VAT registration number: CZ45309612
Data box ID: jxtcg8w

The company is incorporated in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Part B, File 1383.

Address: Koželužská 2246/5,
180 00 Praha 8

General Telephone and e-mail directory:

Section of General Director tel.: +420 244 062 670
e-mail: info@subterra.cz
Spokesperson tel.: +420 244 062 641
e-mail: jnovy@subterra.cz
Section of Commercial Director tel.: +420 244 062 607
e-mail: obchod@subterra.cz
Section of Financial Director tel.: +420 244 062 740
e-mail: faktury@subterra.cz
Section of Production and Technical Director tel.: +420 244 062 897
e-mail: vyroba@subterra.cz
Section of HR Director tel.: +420 244 062 701
e-mail: zamestnani@subterra.cz
Section of Director for Foreign Business tel.: +420 244 063 045
e-mail: mzobanik@subterra.cz

Web www.subterra.cz

Divisions:

DIVISION 1 – Underground Construction Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
tel.: +420 244 063 121
e-mail: lsabach@subterra.cz

DIVISION 2 – Building Construction Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
tel.: +420 244 063 060
e-mail: jpovejsil@subterra.cz

DIVISION 3 – Transport Construction Ostrovec 233
P. O.Box 28, 666 01 Tišnov
tel.: +420 244 063 019
e-mail: jlorenc@subterra.cz

DIVISION 4 – Building Service Systems U Trati 1056/40
100 00 Praha 10
tel.: +420 244 062 709
e-mail: jhavel@subterra.cz

DIVISION 5 – Metro Zelený pruh 1091/111
140 00 Praha 4 - Krč
tel.: +420 266 017 201
e-mail: mfilip@subterra.cz

Subterra, a. s. Offices Abroad:

Slovakia
Business name: Subterra, a.s. – organizačná zložka
Slovenská republika
Address: Košická 49, 821 08 Bratislava-Ružinov
Comp. Reg. No.: 36354678
Telephone: +421 258 257 252
Telephone: +420 244 062 948
e-mail: mpliva@subterra.cz

Hungary
Business name: Subterra a.s. – Magyarországi Fióktelep
Address: Rómer Flóris u. 5., 9024 Győr, Magyarország
Comp. Reg. No.: 0817000019
Telephone: +420 244 063 147
e-mail: akotlan@subterra.cz

Germany
Business name: Subterra, a.s. – Zweigniederlassung Deutschland
Address: Erfurter Straße 31,
D-85386 Eching
Bundesrepublik Deutschland
Telephone: +420 602 226 121
e-mail: robert.dostal@metrostav.cz

Sweden
Business name: SBT Sweden filial
Address: Gävlegatan 16, 102 31 Stockholm, Sverige
Comp. Reg. No.: 516409-2289
Telephone: +420 601 088 703
e-mail: jan.faltynek@sbtsweden.se

SUBTERRA



© Subterra, a.s., 2026

Foto | Photos: Jiří Čermák, Petr Zinke, David Bohata, archiv Subterra, a.s.

Design | Design: MgA. Hana Kolbe. Texty a produkce | Copywriting and Production: Subterra, a. s.

WWW.SUBTERRA.CZ