SUBTERRA

2018

ROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

OBSAH / CONTENTS

2 Úvodní slovo generálního ředitele / General Director's Opening Statement

4 Profil společnosti / Company Profile

6 Vybrané hospodářské ukazatele / Selected Financial Indicators

8 Hlavní události roku 2018 / Highlights of 2018

12 Divize 1 – podzemní stavby / Division 1 – Underground Construction

16 Podnikání společnosti v roce 2018 / Company Business in 2018

18 Podnikání v zahraničí / Business Activities Abroad

20 Divize 2 – pozemní stavby / Division 2 – Building Construction

24 Zahraniční dceřiné společnosti / Subsidiary Companies Abroad

26 Společenská odpovědnost / Corporate Social Responsibility

28 Divize 3 – dopravní stavby / Division 3 – Structural and Transport Construction

32 Zaměstnanci společnosti / Company Staff

33 Organizační struktura / Organisational Structure

34 Statutární orgány a vedení společnosti / Statutory Bodies and Top Management

36 Hospodářské výsledky roku 2018 / Financial Results in 2018

38 Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky / Division 4 – Building Services Systems and Technology

42 Účetní výkazy / Financial Statements

48 Identifikační a kontaktní údaje / Identification and Contact Information

Výstavba kolektoru Hlávkův most, Praha / Construction of a Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge, Prague

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE
GENERAL DIRECTOR'S OPENING STATEMENT

Ing. Ondřej Fuchs

místopředseda představenstva
a generální ředitel

Board Vice-Chairman
and General Director

Vážení obchodní partneři,

loňský rok byl rokem historických osmičkových výročí; k těm, která jsme si připomněli s hrdostí a radostí, patřilo především sto let od vzniku samostatného Československa. Těší mě, že Subterra mohla k tomuto jubileu přispět krásným dílem, a to dokončenou rekonstrukcí věže Staroměstské radnice v Praze. Jen těžko si lze představit stavbu, která by byla více na očích široké veřejnosti. Věž byla slavnostně otevřena v Den české státnosti na svátek svatého Václava.

Dear Business Partners,

Last year was one for historical "eights" – significant anniversaries; of those we remembered with pride and joy was the one hundred years since the founding of independent Czechoslovakia. I am delighted that Subterra was able to contribute to this anniversary with a beautiful piece of work, completing the reconstruction of the Old Town Hall tower in Prague. It is hard to imagine a building that is more visible to the general public. The tower was inaugurated on the Day of Czech Statehood for the Feast of St. Wenceslas.

O sedm měsíců dříve jsme společně s investorem uvedli do provozu Zimní halu Škoda Icerink v pražské Hostivaři. Tato novostavba sice neměla s památnými daty nic společného, pro nás však byla významná tím, že získala prestižní ocenění Stavba roku 2018.

Rok 2018 jsme pak završili i dobrými hospodářskými výsledky, jak se na takový mimořádný rok sluší. Pro jejich dosažení jsme však museli napnout hodně sil a vypořádat se s četnými nástrahami, které nám stály v cestě. Tak například v podzemním stavitelství jsme po celý rok měli v tuzemsku jen jednu stavbu, a to Kolektor Hlávkův most v Praze. Jejím slavnostním předáním pak naše působení na domácím trhu v tomto oboru skončilo – přinejmenším na nějakou dobu. V historii naší společnosti se tak stalo poprvé. Naštěstí však neskončilo v jiných zemích. Na Slovensku pokračovaly práce na výstavbě železničního tunelu Milochov, v Německu na silničních tunelech Spitzenberg a Herrschaftsbuck. Mimo to, naše dceřiná společnost ve Švédsku dále pracovala na výstavbě tunelu Skärholmen, který bude součástí nově budované části dálničního obchvatu Stockholmu. Práce v zahraničí byla jediná cesta, jak jsme si mohli zachovat své dovednosti a kapacity ve stavění tunelů. Cesta obtížná, neboť stavění v cizích zemích je z mnoha důvodů složitější a náročnější než stavění doma. Přesto jsme loni v zahraničí realizovali 31 % z celkového objemu provedených stavebních prací. Je to sice méně než v roce předchozím, i tak je však tento podíl větší, než bychom si přáli.

Celková výše loni dosaženého obratu – přibližně 6,8 miliard Kč – je v historii naší společnosti rekordní. Jde o číslo zahrnující jak mateřskou, tak i zahraniční dceřiné společnosti v Maďarsku a ve Švédsku. Nechci blíže rozebírat výsledky jednotlivých společností, tím méně už jednotlivých divizí; byly různé a v některých případech i odlišné od toho, co jsme začátkem roku očekávali. Celkový výsledek naší práce však byl na jeho konci dobrý a potvrdil jedno: oborová a teritoriální diverzifikace se osvědčila, naše strategie byla správná. Je to cesta, která nám umožňuje reagovat na výkyvy vnějšího prostředí a vyrovnávat je. Budeme ji proto rozvíjet i nadále. Věřím, že Subterra tak bude i v příštích letech zdravou, spolehlivou a oceňovanou stavební společností.

Ing. Ondřej Fuchs
generální ředitel

Seven months earlier, together with our investor, we put the winter arena Škoda Ice-rink in Hostivař in Prague into operation. Although this new building has nothing to do with those memorable "eights", it was important to us through winning the prestigious Building of the Year 2018 award.

We then completed 2018 with good business results, as befits such an extraordinary year. But in order to achieve these, we had to apply all our resourcefulness and deal with the many pitfalls that stood in our way. For example, in underground construction we had only one project in the Czech Republic for the whole year, namely the Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge in Prague. With the ceremonial handover of this project, our presence in the domestic market has ended – at least for the time being. This is the first time this has happened in our company's history. Fortunately, this is not the case in other countries. In Slovakia, work continued on the construction of the Milochov Railway tunnel, and in Germany on the Spitzenberg and Herrschaftsbuck Road tunnels. In addition, our subsidiary in Sweden continued to work on the construction of the Skärholmen tunnel, which will be part of a newly built section of the Stockholm ring motorway. Work undertaken abroad was the only way we could maintain our tunnelling skills and capacities. This is a difficult path to follow because construction in foreign countries is, for many reasons, more complicated and demanding than at home. Nevertheless, last year's work performed abroad made up 31% of the total volume of completed construction work. This is less than in the preceding year, but it is still more than we would like.

The total turnover achieved last year – approximately CZK 6.8 billion – is a record in the history of our company. This number includes both the parent company and subsidiaries in Hungary and Sweden. I do not want to analyse the results of individual companies, much less individual divisions; they varied and, in some cases, were somewhat different from what we expected at the beginning of the year. However, at the end of the year, the overall result of our work was good and confirmed one thing: our sectoral and geographical diversification has proved its worth and our strategy was the right one. This is a strategy that allows us to respond to fluctuations within the fierce market. We will therefore continue to follow it. I believe that in the years to come, Subterra will continue to be a healthy, reliable and valued construction company.

Ondřej Fuchs
General Director

PROFIL SPOLEČNOSTI
COMPANY PROFILE

Subterra jako součást koncernu Skupina Metrostav je multioborovou stavební společností, jejíž výrobní program zahrnuje podzemní, pozemní i dopravní stavitelství, dále pak technická zařízení budov a technologické celky v rámci velkých infrastrukturálních staveb. Tomuto základnímu rozčlenění výrobního programu odpovídá i její organizační uspořádání do čtyř výrobních divizí. Subterra realizuje zakázky také v dalších stavebních oborech, jako jsou např. stavby vodohospodářské či sanace starých ekologických zátěží. Působí nejen na domácím trhu, ale i v zahraničí, především na Slovensku, v Maďarsku, Německu a Švédsku.

Podíl činnosti v zahraničí na celkových výkonech společnosti je v posledních letech významný; v roce 2018 představoval přibližně jednu třetinu. Na zahraničních trzích působí Subterra prostřednictvím svých organizačních složek, v Maďarsku a Švédsku byly kromě nich založeny i dceřiné společnosti; v prvém případě jde o stoprocentní majetkovou účast ve společnosti Subterra – Raab Kft., v druhém o smíšenou česko-švédskou společnost SBT Sverige AB. Kapitálové účasti má Subterra i v České republice, a to ve třech právnických osobách.

V jejím výrobním programu převažují infrastrukturální stavby podzemní a dopravní. Ty jsou prováděny divizemi 1 a 3 v tuzemsku i v zahraničí. Pro další dvě divize, divizi 2 – pozemní stavby a divizi 4 – TZB a technologické celky, je prioritním domácí trh. Oborová i teritoriální diverzifikace jsou základem ekonomické stability společnosti.

Ve stavební výrobě se Subterra soustavně zaměřuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. Soustřeďuje se i na jejich přípravu pro práci v zahraničí. Svoji konkurenceschopnost podporuje používáním moderních strojů a technologií. Hlavní investice jsou v posledních letech směřovány převážně do segmentů podzemních a železničních staveb, které jsou pro firmu klíčové.

Subterra, as a part of the concern Metrostav Group, is a multi-faceted construction company, whose production programme includes underground, civil engineering and transport constructions, as well as building services systems and technological units for large infrastructure projects. This organisational arrangement of the company consists of four production divisions. Subterra executes contracts in other construction areas as well, such as water management projects and rehabilitation of brownfield land. It operates not only in the domestic market but also abroad, especially in Slovakia, Hungary, Germany and Sweden.

The share of the Company´s activity abroad, as part of its overall performance, has been significant in recent years. In 2018 it represented approximately one third. Subterra operates in foreign markets through its organisational units. Moreover, subsidiaries have been established in Hungary and Sweden. In the first case there is a 100% stake in Subterra – Raab Kft. and in the second case, it jointly shares ownership in a Czech-Swedish company SBT Sverige AB. In the Czech Republic, Subterra has equity participations in three legal entities.

The company's production programme is dominated by underground and transport infrastructure projects. These are conducted by Divisions 1 and 3 in the home market and abroad. For the remaining divisions, both Division 2 – Civil engineering and Division 4 – Building Services Systems and Technology, the domestic market is the priority. Both sectoral and territorial diversification form the basis of the company's financial stability.

Within the construction sector, Subterra prides itself on the high qualifications of its technical and blue-collar workers. The Company also focuses on their preparation for work abroad. It supports its competitiveness by using modern machines and technologies. The main investments in recent years have been directed mainly into segments of underground and railway projects, which are crucial to the Company's success.

Prvořadá pozornost je věnována i řídicím systémům. Vnitřní integrovaný systém řízení společnosti byl v roce 2015 komplexně revidován a je každoročně aktualizován. Stejně tak jsou pravidelně prověřovány certifikované systémy QMS, EMS, SMS, ISMS a SA8000.

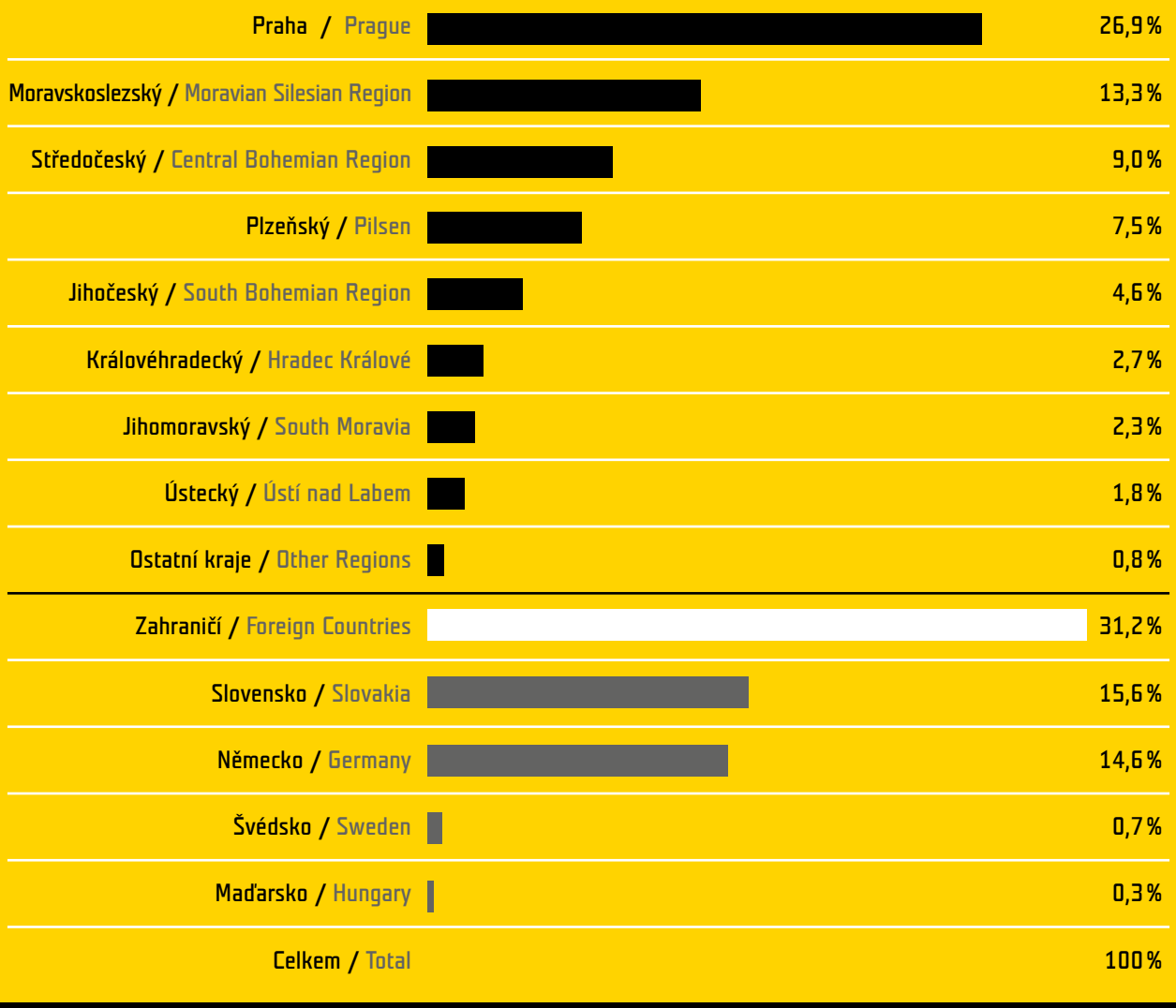
Subterra se soustavně a dlouhodobě zapojuje i do projektů společenské odpovědnosti v sociální, kulturní a sportovní oblasti. Má ucelený a funkční systém nejen trestněprávní compliance, ale i compliance s celým právním řádem ČR.

Prime attention is also paid to control systems. The company's internal integrated management system was comprehensively revised in 2015 and is updated annually. The certified QMS, EMS, SMS, ISMS and SA8000 systems are also regularly reviewed.

Subterra has been systematically involved in projects of social responsibility in social, cultural and sports areas. It has a comprehensive and functional system, not only for criminal law compliance but also for compliance in the sense of the entire Czech legal order.

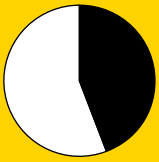
VYBRANÉ HOSPODÁŘSKÉ UKAZATELE
SELECTED FINANCIAL INDICATORS

Struktura stavebních výnosů dle regionů / Structure of Construction Activities by Region



Výnosy celkem (v tis. Kč) **4 698 287 Kč**
Total income (in CZK thousands) **CZK 4,698,287**

Struktura stavební činnosti dle segmentů stavebnictví / Structure of Construction Activities by Segment

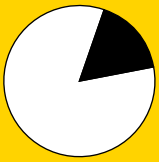


Dopravní stavby
Transport Construction Projects
44,3 %

Průmyslové stavby
Industrial Projects
4,3 %

Podzemní stavby
Underground Construction Projects
23,3 %

Bytové stavby
Residential Projets
4,0 %

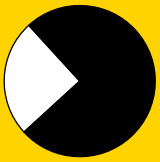


Občanské stavby
Commercial and Service Projects
16,9 %

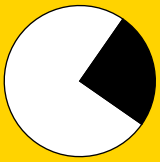
Dálková vedení
Long Distance and Local Ducts
1,3 %

Ostatní segmenty a činnosti
Other Fields and Activities
5,9 %

Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování
Structure of Contracts with Respect to Sources of Funding



Státní
Public
75,0 %



Privátní
Private
25,0 %

HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2018
HIGHLIGHTS OF 2018

Leden

5. ledna hostil pražský hotel Olšanka konferenci Železniční mosty a tunely. Subterra prezentovala náročnou rekonstrukci železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm v německé spolkové zemi Porýní-Falc, na které divize 1 pracovala v letech 2012 až 2017.

Únor

6. února se v Praze-Strašnicích konalo otevření zimní haly Škoda Icerink, jejíž dvě ledové plochy slouží hokejistům, krasobruslařům i veřejnosti. Moderní stavba, již jako generální dodavatel zajišťovala divize 2, byla realizována za jeden rok.

6. února dospěla výstavba německého dálničního tunelu Herrschaftsbuck ke slavnostní prorážce severního tubusu. Na projektu situovaném ve spolkové zemi Bádensko-Württembersko od poloviny roku 2017 pracuje divize 1 a sesterská společnost BeMo Tunnelling.

Březen

9. března se v Maďarsku uskutečnil ceremoniál zahajující provoz na silničním obchvatu města Várpalota. Na přeložce silnice č. 8, jež zahrnovala i výstavbu několika mostů, se od roku 2015 ve dvou etapách podílela dceřiná společnost Subterra – Raab.

14. března byl uložen základní kámen na stavbě maďarské rychlostní silnice M85, kde bude dceřiná společnost Subterra – Raab pracovat na dvou etapách. Stavba zahrnuje obchvat města Sopron, které leží nedaleko od hranice s Rakouskem.

January

On 5 January Prague's Olšanka Hotel hosted the Railway Bridges and Tunnels conference. Subterra presented its challenging reconstruction of the Alter Kaiser-Wilhelm railway tunnel in the German state of Rhineland-Palatinate. Division 1 was in charge of the project from 2012 to 2017.

February

On 6 February a new winter arena Škoda Icerink was inaugurated in Prague-Strašnice. Its two ice rinks are used by ice hockey players, figure skaters and the general public. The modern construction project carried out by Division 2 as the principal contractor was completed in one year.

On 6 February a ceremony was held on the occasion of the completed excavation of the northern tube of the German motorway tunnel Herrschaftsbuck. Division 1 in cooperation with its sister company BeMo Tunneling has been working on the project in the federal state of Baden-Württemberg since mid-2017.

March

On 9 March the inauguration of the Várpalota ring road took place in Hungary. Since 2015, Subterra – Raab, a subsidiary of Subterra, had participated in two stages of the relocation of road No. 8, including the construction of several bridges.

On 14 March the foundation stone was laid for the construction of the Hungarian expressway M85 in which the subsidiary Subterra – Raab will be engaged in two stages. The project includes a ring road for the city of Sopron situated near the Hungarian-Austrian border.

Duben

10. dubna proběhla v pražském Centru vzdělávání Skupiny Metrostav výroční Programová konference Subterra. Setkání zahrnovalo představení obchodních výsledků, významných staveb a rovněž nejlepších zaměstnanců roku 2017.

26. dubna byly na brněnském výstavišti vyhlášeny výsledky soutěže Stavba roku Jihomoravského kraje 2017. V kategorii dopravních a inženýrských staveb zvítězila revitalizace železniční trati Břeclav – Znojmo, na které se v roce 2017 podílela divize 3.

Květen

5. května se na stavbě tunelu Skärholmen ve Stockholmu konal den otevřených dveří. Švédská veřejnost se mohla podrobně seznámit s rozsáhlým projektem, na němž pracuje dceřiná společnost SBT Sverige od roku 2017.

25. května hostila Smetanova síň Obecního domu vystoupení České filharmonie zaměřené na dílo Leonarda Bernsteina. Tradičním partnerem koncertu, který patřil do programu festivalu Pražské jaro, byla Subterra.

Červen

25. června podepsala divize 4 smlouvu na výstavbu nového vodovodu na pražské Palmovce, v blízkosti sídla společnosti Subterra. Kromě vodovodních řadů zahrnuje projekt, jehož plánovaná realizace zabere jeden rok, i veřejné části přípojek.

April

On 10 April Subterra held its annual Programme Conference at Metrostav Group's Education Centre in Prague. The conference included a presentation of business results, major construction projects and the best employees of 2017.

On 26 April the results of the Construction of the Year 2017 competition in the South Moravian region were announced at the Brno Exhibition venue. The project for the revitalisation of the Břeclav – Znojmo regional railway, in which Division 3 participated in 2017, became the winner in the category of transport and civil engineering constructions.

May

On 5 May an open house was held at the Skärholmen tunnel in Stockholm. The Swedish public had an opportunity to obtain detailed information about this large-scale project carried out by the subsidiary SBT Sverige since 2017.

On 25 May the Smetana Hall of the Municipal House hosted a performance by the Czech Philharmonic Orchestra featuring Leonard Bernstein's music. Subterra was again the partner of the concert held during the annual Prague Spring International Music Festival.

June

On 25 June, Division 4 signed a contract for the construction of a new water supply network at Prague's Palmovka, in the vicinity of Subterra's headquarters. In addition to water mains, the project, scheduled for completion within one year, comprises the construction of the public sections of water service connections.

Červenec

31. července v Praze začal šestý ročník Metrostav handy cyklo maratonu, určeného zdravým i hendikepovaným sportovcům. Subterra patří k partnerům pořádajícího spolku Cesta za snem a do pětidenního benefičního závodu opět vyslala vlastní tým.

Srpen

8. srpna si novináři prohlédli pražský kolektor Hlávkův most, krátce před jeho dokončením. Výstavba podzemních prostor, na nichž pracovala divize 1, byla vzhledem k třem různým horninovým prostředím a průsakům vody mimořádně náročná.

8. srpna uzavřela divize 3 smlouvu o rekultivaci centrální části Radovesické výsypky v Ústeckém kraji. Území výsypky, patřící k největším v Evropě, bude připraveno na výsadbu stromů a keřů, zakázka zahrnuje rovněž pěstební péči do roku 2022.

Září

27. září začal v Doksech Subterra Open Weekend. Třídenní akce, nabízející čtyřem stovkám účastníků sportovní, vzdělávací i společenské aktivity, patří mezi projekty spolku Cesta za snem a Subterra ji podpořila jako generální partner.

28. září se odhalením orloje po rok a půl trvající celkové rekonstrukci veřejnosti otevřela věž Staroměstské radnice. Obnovu významné pražské památky rozdělenou do dvou etap zajišťovala jako generální dodavatel divize 2.

July

On 31 July the annual Metrostav handy cyclo-marathon started in Prague for the sixth time. The marathon is designed for athletes with disabilities as well as for non disabled participants. Subterra is one of the partners of the organizing association Cesta za snem (The Path to Dream). As in the previous year, Subterra's team took part in the five-day benefit race.

August

On 8 August journalists were able to view Prague's Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge shortly before its completion. The subterranean construction project carried out by Division 1 was extremely challenging due to three different rock types and water seepage.

On 8 August Division 3 concluded a contract for the reclamation of the central part of the Radovesice dump in the Ústí nad Labem region. The area of the dump, ranking among the largest in Europe, will be readied for planting trees and shrubs. The contract also ensures landscaping and maintenance work until 2022.

September

On 27 September the Subterra Open Weekend commenced in Doksy. The three-day event offered sports, education and social activities to some four hundred participants. It was another project organized by the Cesta za snem association and Subterra supported the event as its general partner.

On 28 September the tower of the Old Town Hall with its astronomical clock reopened to the public after the completion of general reconstruction work that took a year and a half. Division 2 was the general contractor of the reconstruction of this Prague landmark which was divided into two stages.

Říjen

3. října se v Betlémské kapli v Praze konalo vyhlášení každoroční soutěže Stavba roku. Jeden z pěti titulů získala zimní hala Škoda Icerink, ocenění CZ BIM pak porota udělila rekonstrukci administrativní budovy Nekázanka. Obě pražské stavby realizovala divize 2.

Listopad

29. listopadu v pražském hotelu Olšanka proběhla konference Železnice 2018, jejímž generálním partnerem byla opět Subterra. Divize 3 na odborném setkání představila pokládku pevné jízdní dráhy v železničním tunelu Ejpovice.

Prosinec

11. prosince se v Industriálním parku Plzeň Ejpovice konalo oficiální ukončení modernizace železniční trati Rokycany – Plzeň, na které Metrostav a Subterra pracovaly více než pět let. Součástí stavby je i dvoutubusový tunel Ejpovice, s 4 150 metry nejdelší železniční tunel v Česku.

19. prosince byl na ostrově Štvanice zástupcům Prahy slavnostně předán nový kolektor Hlávkův most. Převážně ražená trasa II. kategorie prochází pod dnem Vltavy mezi Těšnovem a Holešovicemi. Divize 1 se na její realizaci podílela od roku 2016.

October

On 3 October the winners of the annual Construction of the Year competition were announced at the Bethlehem Chapel in Prague. The Škoda Icerink arena won one of five titles, while the CZ BIM award went to the reconstruction of the Nekázanka office building. Both projects were carried out by Division 2 in Prague.

November

On 29 November a conference sponsored by Subterra as a principal partner took place at Prague's Olšanka Hotel under the name Railways 2018. At a meeting of professionals, Division 3 presented the laying of a fixed track in the Ejpovice railway tunnel.

December

On 11 December a ceremony was held at the Pilsen Ejpovice Industrial Park on the occasion of the completion of the modernisation of the Rokycany – Pilsen railway line in which Metrostav and Subterra participated for over five years. The construction project includes the two-tube Ejpovice tunnel, the longest railway tunnel in the Czech Republic with 4,150 metres.

On 19 December a new Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge was ceremonially inaugurated for the Prague officials on Štvanice Island. The major part of the category II tunnel was excavated under the River Vltava bottom between Těšnov and Holešovice. Division 1 had been involved in the project implementation since 2016.

DIVIZE DIVISION 1

PODZEMNÍ STAVBY
UNDERGROUND CONSTRUCTION

- Staví a rekonstruuje podzemní stavby již více než padesát let. Realizuje silniční, dálniční a železniční tunely, kolektory, průzkumné štoly či liniové inženýrské sítě. Podílela se také na budování pražského metra.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity. Zkušenosti svých odborníků a moderní strojní vybavení uplatňuje na ražených i hloubených stavbách prováděných různými metodami (NRTM, Drill and Blast, ražba malých profilů, technologie ISEKI).
- Působí rovněž za hranicemi Česka, pracuje na významných dopravních projektech v Německu, Švédsku, Srbsku a na Slovensku.

- Division 1 has been building and renovating underground structures for over fifty years. It executes construction of road, motorway and rail tunnels, underground utility tunnels, exploratory tunnels and linear infrastructure projects. It has also participated in the construction of the Prague metro.
- It has long relied on its own machinery and staff. The expertise of division specialists and its advanced equipment are utilized for bored and excavated projects, applying a variety of methods (NRTM, Drill and Blast, small profile boring, ISEKI technology).
- It also operates outside the Czech Republic, working on major transport engineering projects in Germany, Sweden, Serbia and Slovakia.

1

2

3

4

5

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY Divize 1

- Výstavba silničního tunelu Spitzenberg, Německo 1
- Ražba železničního tunelu Milochov, Slovensko 2
- Výstavba tunelu Herrschaftsbuck na dálnici A98, Německo 3
- Výstavba tunelu Skärholmen, Švédsko 4
- Výstavba kolektoru Hlávkův most, Praha 5
- Průzkumná geologická štola tunelu Radlice, Praha
- Rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm, Německo
- Výstavba dálničního tunelu Bancarevo, Srbsko
- Rekonstrukce Teplického tunelu na trati Trutnov – Teplice nad Metují
- Ražba trojlodní stanice Nádraží Veleslavín, metro V.A, Praha
- Výstavba tunelu Dobrovského II, Velký městský okruh, Brno
- Výstavba tunelů (Olbramovický, Zahradnický, Tomice I, Tomice II) na trati Votice – Benešov

MAJOR REFERENCE CONTRACTS Division 1

- Construction of the Spitzenberg Road Tunnel, Germany 1
- Excavation of the Milochov railway tunnel, Slovakia 2
- Construction of the Herrschaftsbuck Tunnel on the A98 highway, Germany 3
- Construction of the Skärholmen Tunnel, Sweden 4
- Construction of a Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge, Prague 5
- Exploration Tunnel for Radlice Tunnel, Prague
- Reconstruction of the Alter Kaiser-Wilhelm Railway Tunnel, Germany
- Construction of the Bancarevo Motorway Tunnel, Serbia
- Reconstruction of the Teplice Tunnel on the Trutnov – Teplice nad Metují railway line
- Boring of the three-nave metro station Nádraží Veleslavín, V.A metro line, Prague
- Construction of the Dobrovský II Tunnel, Outer Ring Road, Brno
- Construction of tunnels (Olbramovice, Zahradnický, Tomice I, Tomice II) on the Votice – Benešov railway line

DIVIZE DIVISION 1

Výstavba kolektoru Hlávkův most
Construction of a Underground Utility Tunnel Hlávka Bridge

REFERENCE ROKU
YEAR REFERENCE

2018

Pražský kolektor o délce 418 metrů, se čtyřmi hloubenými šachtami a odbočnou větví, prochází pod ostrovem Štvanice a propojuje trasy na obou březích Vltavy. Realizace důležité infrastrukturní stavby v centru metropole trvala více než dva roky a byla mimořádně náročná. Ražby pod říčním dnem v hloubce až 38 metrů se musely vypořádat s třemi odlišnými horninovými prostředími i podzemní vodou.

The 418-meter-long underground utility tunnel in Prague, with four excavated shafts and a branch, runs under Štvanice Island and links the routes on both banks of the River Vltava. The execution of this major infrastructure construction project in the capital took over two years and was extremely challenging. The excavation below the riverbed reaching to the depth of 38 metres had to conquer three different rock types and ground water seepage.

PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2018
COMPANY BUSINESS IN 2018

Vývoj společnosti a jejího postavení na trhu stavebních prací

Výnosy za rok 2018 dosáhly 4 698,3 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 1 379,3 mil. Kč (-22,7 %). Výsledek hospodaření před zdaněním, včetně přijatých dividend, činil 118,4 mil. Kč, bez přijatých dividend pak 81,3 mil. Kč. Nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti byly dopravní stavby (2 079,4 mil. Kč) a podzemní stavby (1 097,0 mil. Kč). Tyto segmenty se podílely na celkových výnosech ze 68 %. Poměr státního a privátního sektoru činil 75:25, podíl společnosti na celkovém objemu stavebních prací v České republice představoval 1,0 %.

Podnikání v regionech v ČR

Z celkového objemu stavebních prací v roce 2018 byl největší objem realizován v Hlavním městě Praze (1 262,5 mil. Kč) se stavbou TZB při výstavbě administrativních budov Palmovka Open Park III a IV v Praze 8 (160,0 mil. Kč za rok 2018). Dalším významným regionem z pohledu objemů realizovaných prací byl Moravskoslezský kraj (623,6 mil. Kč). Nejvýznamnější stavbou zde byla optimalizace trati Český Těšín – Dětmarovice (513,0 mil. Kč za rok 2018).

Významné technologie, bezpečnost práce, řízení kvality, vztah k životnímu prostředí

Významné technologie a jejich inovace, výzkum a vývoj

Subterra disponuje celkem třemi vnitropodnikovými nosnými technologiemi. V roce 2018 byl strojový park u některých z nich rozšířen. Pro realizaci podzemních staveb divize 1 bylo pořízeno několik strojů: důlní tunelové rypadlo Liebherr R950, stroj Meyco ME1 pro stříkání betonové směsi a hydraulické nůžky Atlas Copco CC 1700U jako přídavné zařízení tunelových rypadel.

Development of the Company and its position in the construction market

Revenues for 2018 reached CZK 4,698.3 million, representing a decrease of CZK 1,379.3 million (-22.7%) year-on-year. Profit before tax, including received dividends, amounted to CZK 118.4 million; excluding received dividends to CZK 81.3 million. Transport engineering (CZK 2,079.4 million) and underground engineering (CZK 1,097.0 million) were the most significant segments of the Company's operations, accounting for 68% of total revenues. The ratio of the state to private sector was 75:25, the share of the company in the total volume of construction work in the Czech Republic was 1.0%.

Business in regions

Out of the total volume of construction work performed in 2018 in the Czech Republic, the largest volume was carried out in the capital city of Prague (CZK 1,262.5 million) including the building services systems within the construction of the Palmovka Open Park III and IV in Prague 8 (CZK 160 million in 2018). Other major regions in terms of completed work included the South Moravian Region (CZK 623.6 million) with the Český Těšín – Dětmarovice Railway Line Optimisation project (CZK 513 million in 2018).

Core technologies, safety management, quality management, environmental management

Key technologies and innovations, research and development

The company is currently using three internal core technologies. In 2018, some of these technologies were reinforced in terms of their existing machinery park. Several machines were acquired for underground engineering, e.g.: the Liebherr R950 tunnel crawler excavator, the Meyco ME1 concrete sprayer and the Atlas Copco CC 1700U hydraulic cutter as additional equipment for tunnel excavators.

Pro železniční stavby byly objednány dva stroje od výrobce Plasser & Theurer. Jedná se o nejmodernější výkonnou podbíječku Unimat 09-4x4/4S Dynamic a nejmodernější pluh USP 2000 C2. Vzhledem k dodacím termínům budou tyto stroje dodány až začátkem roku 2020. V roce 2018 se Subterra nevěnovala žádnému výzkumu a vývoji.

Bezpečnost a hygiena práce (SMS)

Kontroly a interní audity v oblasti SMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2018 v souladu s požadavky normy ČSN OHSAS 18001:2008. V listopadu 2018 proběhl úspěšně dozorový audit systému SMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Systém managementu kvality (QMS)

Kontroly a interní audity v oblasti kvality probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2018 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2016. V listopadu 2018 proběhl úspěšně dozorový audit systému QMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Vztah k životnímu prostředí (EMS)

Kontroly a interní audity v oblasti EMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2018 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2016. V listopadu 2018 proběhl úspěšně dozorový audit systému EMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Systém managementu bezpečnosti informací (ISMS)

Kontroly a interní audity v oblasti ISMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2018 v souladu s požadavky normy ČSN EN/IEC 27001/2014. V listopadu 2018 proběhl úspěšně dozorový audit systému ISMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Společenská odpovědnost – SA 8000

Společnost nadále plní veškeré požadavky mezinárodní normy SA 8000 Social Accountability (Společenská odpovědnost).

Two machines from Plasser & Theurer were ordered for railway construction, i.e. the latest powerful tamping machine Unimat 09-4x4 / 4S Dynamic and the ultimate ballast distributing and profiling machine USP 2000 C2. Due to long delivery dates, these machines will only be delivered by early 2020. In 2018, Subterra did not pursue any research and development.

Safety Management System (SMS)

Inspections and internal audits were carried out in line with the controlled documentation and the Audit Plan 2018 in accordance with the ČSN EN ISO 18001:2008. In November 2018, a surveillance audit of the SMS was completed, carried out by PRO-CERT s.r.o.

Quality Management System (QMS)

QMS inspections and internal audits were carried out in line with the controlled documentation and the Audit Plan 2018 in accordance with the ČSN EN ISO 9001:2016. In November 2018, a surveillance audit of the QMS was completed, carried out by PRO-CERT s.r.o.

Environmental Management System (EMS)

Inspections and internal audits were carried out in line with the controlled documentation and the Audit Plan 2018 in accordance with the ČSN EN ISO 14001:2016. In November 2018, a surveillance audit of the EMS was completed, carried out by PRO-CERT s.r.o.

Information Security Management System (ISMS)

Inspections and internal audits were carried out in line with the controlled documentation and the Audit Plan 2018 in accordance with the ČSN EN ISO 27001/2014. In November 2018, a surveillance audit of the ISMS was completed, carried out by PRO-CERT s.r.o.

Social Accountability — SA 8000

The company continues to fulfil all the requirements stipulated by the International SA 8000 Social Accountability standard.

PODNIKÁNÍ V ZAHRANIČÍ
BUSINESS ACTIVITIES ABROAD

Z celkového objemu stavebních prací realizovala společnost Subterra v zahraničí cca 31 %.

V Maďarsku dokončila dceřiná společnost Subterra – Raab první a druhou etapu zakázky „Výstavba silničního obchvatu Várpalota" v souhrnné hodnotě 2 497 mil. Kč. Podíl naší dceřiné společnosti ve sdružení činil u obou zakázek 40 %. V roce 2018 byly zahájeny práce i na nových zakázkách, a to „Výstavba rychlostní silnice M85, 3. etapa, Sopron – Nagylózs" v hodnotě 4 364 mil. Kč a „Výstavba rychlostní silnice M85, 4. etapa, Sopron východ – Fertőrákos" v hodnotě 1 462 mil. Kč. Podíl ve sdruženích dceřiné společnosti činil v těchto případech 50 %.

Ve Švédsku pokračovala realizace zakázky „Výstavba tunelu Skärholmen" v hodnotě cca 5,4 mld. Kč, který bude součástí dálničního obchvatu Stockholmu. Zakázku provádí dceřiná společnost SBT Sverige. Ta na konci listopadu podepsala novou smlouvu o dílo na realizaci přístupového tunelu pro výstavbu prodloužené linky stockholmského metra pod názvem 4711 Přístupový tunel Veddesta v hodnotě 118 mil. Kč.

V Německu pokračovaly práce ve sdružení se společností BeMo Tunnelling GmbH na zakázkách „Výstavba tunelu na silnici A98, Herrschaftsbuck, Rheinfelden" v celkové hodnotě 995 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 50 %) a „Výstavba silničního tunelu Spitzenberg" v celkové hodnotě 2,58 mld. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 33,5 %).

Na Slovensku prováděla Subterra zakázku „Modernizace TÚ Púchov – Žilina, I. etapa Púchov – Považská Teplá", jejíž celková hodnota je cca 9,87 mld. Kč. Subterra, jako člen sdružení, má podíl 24,6 %.

V Srbsku skončila k 31. 10. 2018 záruční doba na zakázce „Výstavba dálničního tunelu Bancarevo". V průběhu roku probíhala jednání s investorem k sporným otázkám spojeným s vyúčtováním této stavby.

V rámci zahraniční obchodní činnosti, bez dceřiných společností, bylo v roce 2018 podáno celkem 7 nabídek v celkové hodnotě cca 1,9 mld. Kč na území Německa a Slovenska.

Of the total volume of Subterra's construction works during 2018, about 31% were undertaken abroad.

In Hungary, the subsidiary Subterra - Raab completed the first and second stages of the "Construction of the Várpalota Road Bypass" contract worth a total of CZK 2,497 million. For both contracts, the share of our subsidiary in the association was 40%. In 2018, works were launched under new contracts, i.e. "Construction of the M85 Road, Stage 3, Sopron – Nygylózs" worth CZK 4,364 million and "Construction of the M85 Road, Stage, Sopron East – Fertőrákos" worth CZK 1,462 million. In these projects, the share of the subsidiary in the association was 50%.

In Sweden, the "Construction of the Skärholmen Tunnel" project worth CZK 5.4 billion, as part of the Stockholm Ring Road, continued. The contract is being implemented by the subsidiary SBT Sverige. At the end of November, the subsidiary signed a new contract for the construction of an access tunnel for the laying of an extension line of the Stockholm Metro, under the title "4711 Veddesta Access Tunnel", worth CZK 118 million.

In Germany, in association with BeMo Tunneling GmbH, work continued on two projects – the "Construction of the A98 Tunnel, Herrschaftsbuck, Rheinfelden" contract worth CZK 995 million (Subterra's share in the association is 50%) and the "Spitzenberg Tunnel Construction" contract worth CZK 2.58 billion (Subterra's share in the association is 33.5%).

In Slovakia, Subterra worked on the "Modernization of the TÚ Púchov – Žilina, Phase I Púchov – Považská Teplá" contract worth CZK 9.87 billion. Subterra's share, as a member of the association, is 24.6%.

In Serbia, the warranty period for the "Construction of the Bancarevo Motorway Tunnel" contract finished on the 31 October 2018. In the course of the year, controversial issues regarding the project financial settlement were discussed with the investor.

Excluding the subsidiaries, a total of 7 bids, worth together approximately CZK 1.9 billion, were submitted in Germany and Slovakia for the year 2018, as part of the Company's business abroad.

Výstavba rychlostní silnice M85, Sopron – Nagylózs, Maďarsko / Construction of the M85 expressway, Sopron – Nagylózs, Hungary

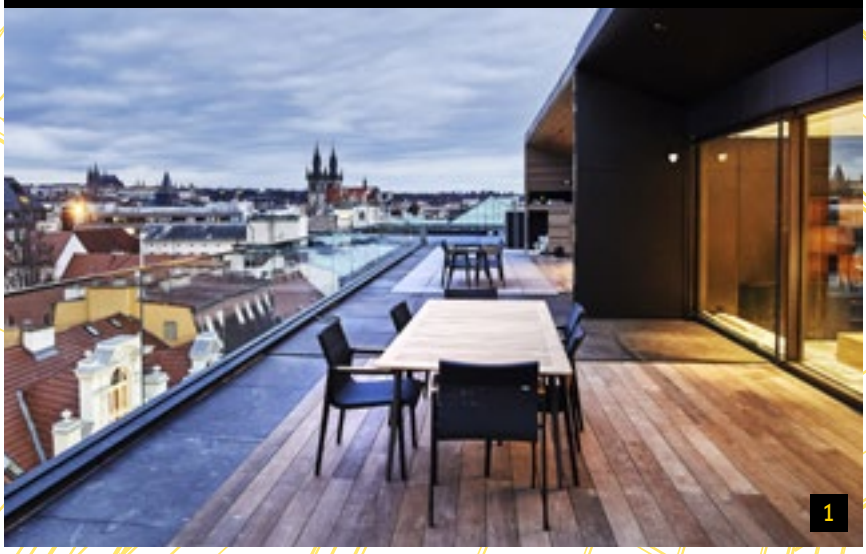
Výstavba tunelu Skärholmen, Švédsko / Construction of the Skärholmen Tunnel, Sweden

DIVIZE DIVISION 2

POZEMNÍ STAVBY
BUILDING CONSTRUCTION

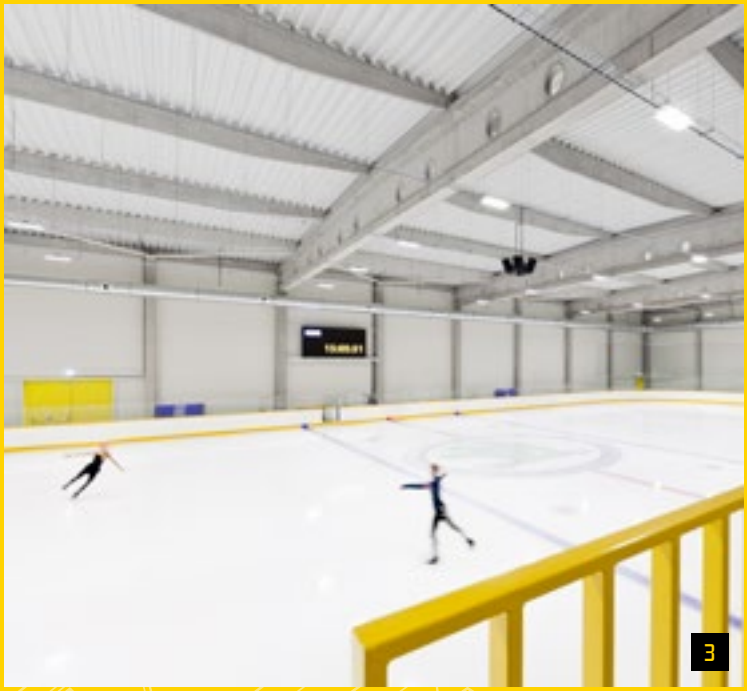
- Zajišťuje kompletní dodávku novostaveb i rekonstrukcí. Realizuje všechny typy projektů – bytové, občanské i průmyslové stavby. Dále buduje například čistírny odpadních vod, stavěla rovněž jednu ze stanic pražského metra.
- Podílela se na realizaci řady architektonicky výjimečných a oceňovaných staveb.
- Zabývá se také obnovou historických objektů včetně nejvýznamnějším tuzemských památek.

- Division 2 constructs new buildings and manages complete reconstructions. It implements all types of construction projects – residential, civil and industrial buildings. It also constructs other types of structures, such as wastewater treatment plants, and built one of the metro stations in Prague.
- It has participated in the realisation of a number of architecturally unique and award-winning construction projects.
- It engages in the restoration of historical buildings, including the most significant monuments and sites in the Czech Republic.



1

2


3

4

5

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY Divize 2

- Rekonstrukce administrativní budovy Nekázanka, Praha 1
- Výstavba vybraných objektů v rámci rekonstrukce a rozšíření ÚČOV, Praha 2
- Výstavba zimní haly Škoda Icerink, Praha 3
- Výstavba bytového souboru Corso pod Lipami, Řevnice 4
- Výstavba garáží ve vnitrobloku v ulici Štěpánská, Praha 5
- Celková rekonstrukce věže Staroměstské radnice, Praha
- Revitalizace areálu Klementina, II. etapa, Praha
- Výstavba trojlodní stanice Nádraží Veleslavín, metro V.A, Praha
- Výstavba budovy Svět techniky, Ostrava
- Rekonstrukce a přístavba základní školy, Dobřichovice

MAJOR REFERENCE CONTRACTS Division 2

- Reconstruction of the Nekázanka office building, Prague 1
- Construction of selected buildings as part of reconstruction and extension of the Central Wastewater Treatment Plant, Prague 2
- Construction of the Škoda Icerink, Prague 3
- Construction of the residential complex Corso pod Lipami, Řevnice 4
- Construction of garages in the courtyard in Štěpánská street, Prague 5
- Total reconstruction of the Prague Old Town Hall tower
- Restoration of the Clementinum Complex, phase II, Prague
- Construction of the three-nave metro station Nádraží Veleslavín, V.A metro line, Prague
- Science and Technology Centre in Ostrava – New Building of World of Technology
- Extension of Elementary School in Dobřichovice

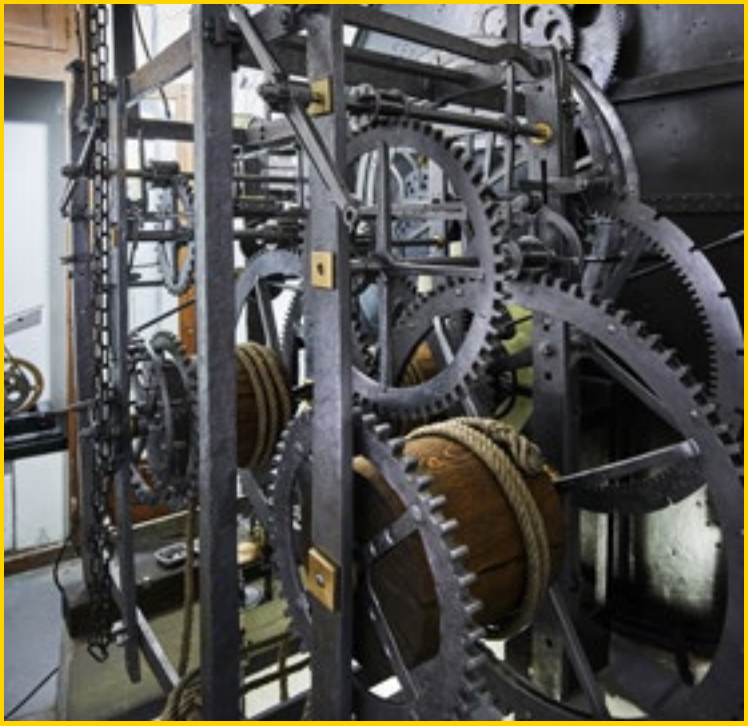
DIVIZE DIVISION 2

Rekonstrukce věže Staroměstské radnice
Reconstruction of the Old Town Hall Tower

REFERENCE ROKU
YEAR REFERENCE
2018

Celková obnova jednoho z nejvýznamnějších symbolů hlavního města, na níž se podíleli odborníci na památky a zástupci mnoha uměleckých řemesel, si vyžádala více než rok a půl. Kromě střechy a kamenné fasády zahrnovala sledovaná stavba sochařskou a malířskou výzdobu i další historické prvky. Radniční věž s ochozem, kaplí, a především světoznámým orlojem dostala podobu odpovídající meziválečné době.

The general reconstruction of one of the most prominent landmarks of the country's capital, in which monuments experts and representatives of many arts and crafts participated, took more than a year and a half to complete. In addition to work on the roof and the stone facade, the renovations included sculptural and painting decorations and other historical features. The Old Town Hall Tower with its gallery, chapel and the world-famous astronomical clock has regained its appearance of the interwar period.



ZAHRANIČNÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI
SUBSIDIARY COMPANIES ABROAD

Maďarsko / Hungary

Obchodní jméno společnosti:	Subterra – Raab Kft.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným (Kft. – Korlátolt Felelősségű Társaság)
Sídlo společnosti:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Rok založení:	2014
Obchodní rejstřík:	Cg. 08-09-025909
Forma kapitálové účasti:	vlastník obchodního podílu
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Kontaktní adresa:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr, Maďarsko
Kontaktní osoba:	Gergely Bölcskei, jednatel
E-mail, telefon:	Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu, mobil: +36 70 606 3059

Hlavním důvodem založení dceřiné společnosti byly potencionální zakázky na území Maďarska. Subterra – Raab Kft. je jak ekonomicky, tak právně samostatnou společností.

Realizované stavby v roce 2018

- Výstavba silničního obchvatu města Várpalota – 2. etapa
- Výstavba rychlostní silnice M85, 3. etapa, Sopron – Nagylózs
- Výstavba rychlostní silnice M85, 4. etapa. Sopron východ – Fertőrákos

Business name:	Subterra – Raab Kft.
Legal form of business:	limited liability company (Kft – Korlátolt Felelősségű Társaság)
Registered office:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Established in:	2014
Business registration number:	Cg. 08-09-025909
Shareholder contribution form:	interest holder
Share capital participation:	100%
Contact address:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr, Hungary
Contact person:	Gergely Bölcskei, Statutory Representative
E-mail, telephone:	Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu, mobile: +36 70 606 3059

The main reason for its incorporation were potential contracts of work in the Hungarian territory. Subterra – Raab Kft. is both a financially and legally independent company.

Realised construction projects in 2018

- Construction of the Várpalota ring road – 2nd phase
- M85 Road Construction, 3rd phase, Sopron – Nagylózs
- M85 Road Construction, 4th phase, Sopron East – Fertőrákos

ZAHRANIČNÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI
SUBSIDIARY COMPANIES ABROAD

Švédsko / Sweden

Obchodní jméno společnosti:	SBT Sverige AB
Právní forma:	akciová společnost (AB)
Sídlo společnosti:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Rok založení:	2015
Obchodní rejstřík:	559022-5594
Forma kapitálové účasti:	vlastník 700 kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 500 SEK
Podíl na základním kapitálu:	70 %
Kontaktní adresa:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg, Švédsko
Kontaktní osoba:	Patrick Marelius, výkonný ředitel
E-mail, telefon:	patrick.marelius@sbtsweden.se, mobil: +46 70 279 42 29

SBT Sverige AB navázala na předchozí činnost organizační složky. Hlavním předmětem její činnosti je působení jako zhotovitel infrastrukturálních staveb v oblasti podzemního stavitelství.

Realizované stavby v roce 2018

- Výstavba tunelu Skärholmen, který bude součástí dálničního obchvatu Stockholmu

Business name:	SBT Sverige AB
Legal form of business:	joint stock company (AB)
Registered office:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Established in:	2015
Business registration number:	559022-5594
Shareholder contribution form:	holder of 700 pcs of registered shares to the nominal value of SEK 500
Share capital participation:	70%
Contact address:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg, Sweden
Contact person:	Patrick Marelius, Executive Director
E-mail, telephone:	patrick.marelius@sbtsweden.se, mobile: +46 70 279 42 29

SBT Sverige AB is continuing the operations of the previously active branch. The company's main purpose is to execute infrastructural constructions in the underground engineering sphere.

Realised construction projects in 2018

- Construction of the Skärholmen tunnel, which will be a part of Stockholm's ring road

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Strategie firemního sponzoringu

Subterra se i v roce 2018 řídila dlouhodobou strategií zaměřenou nejen na podporu kultury a sportu, ale i na poskytování pomoci těm, kteří ji dle firemní filozofie potřebují nejvíce, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem. Nově se Subterra zaměřila i na podporu našich sportovních nadějí v minoritních odvětvích sportu.

Sociální sponzoring

Subterra finančně přispěla Českému hnutí speciálních olympiád. Jeho posláním je poskytovat lidem s mentálním postižením příležitost k celoročnímu sportovnímu tréninku a k účasti ve sportovních soutěžích v různých sportech olympijského typu.

Dalšími z tradičních subjektů, které Subterra podpořila i v roce 2018, byl ALEN – sdružení žen postižených rakovinou.

Podruhé v řadě Subterra podpořila zájmový spolek Cesta za snem, který organizuje celoroční seriál charitativních projektů. Primárním cílem celého projektu je integrace lidí s různým postižením do běžného života.

Finanční pomoc v kulturní oblasti

Subterra je tradičním partnerem Mezinárodního hudebního festivalu Pražské jaro.

Potřetí v řadě přispěla na produkci dětských divadelních představení tanečnímu studiu Tančírna.

Subterra dále podporovala několik menších kulturních projektů regionálního charakteru, jako např. filmový festival Expediční kamera, Jízdu parních vlaků, Světový den vody, Dobřichovické vinařské slavnosti apod.

Corporate Sponsorship

In 2018, Subterra continued to pursue its long-term strategy focused not only on the support of culture and sport, but also on helping those who, according to the philosophy of the company, need it most, i.e. the mentally and physically challenged fellow citizens and children. In addition, Subterra also directed its support to sporting talents in minority sports disciplines.

Social Sponsorship

Subterra provided financial contribution to the Czech Special Olympics Movement. Its mission is to provide mentally challenged individuals with an opportunity of year-round training and participation in various sporting events of the Olympic type.

Other entities traditionally sponsored by Subterra in 2018 included ALEN, the association for women with cancer.

For the second time, Subterra also sponsored the "Cesta za snem" Association, which organises a year-long series of charity projects. The primary goal of the project is to integrate people with a range of disabilities into everyday life.

Culture

Subterra is a traditional partner of the Prague Spring International Music Festival. For the third time, the company contributed to the production of children's theatre performances at the Tančírna dance studio.

Subterra further sponsored a few minor cultural events and projects, such as the Expedition Camera Film Festival, Steam Train Ride, the World Water Day, the Dobřichovice Wine Festival and others.

Podpora sportu

Jako již tradičně byla Subterra i v roce 2018 partnerem hokejového klubu HC Kladno. Dále podpořila druholigový fotbalový tým FK Baník Sokolov a nově se stala partnerem pražského zimního stadionu Škoda Icerink – pilotního projektu developerské společnosti Padok Investments, který se zaměřuje na vybudování infrastruktury zimních stadionů především pro děti a širokou veřejnost.

Subterra nově podporovala juniorskou reprezentantku na horských kolech Terezu Sáskovou a mladou golfistku Karolínu Vlčkovou.

Spolupráce se školami

Subterra systematicky prohlubuje spolupráci s našimi středními a vysokými školami stavebního oboru: jsou to Gymnázium a Střední průmyslová škola v Duchcově, Střední průmyslová škola stavební Letohrad, Střední průmyslová škola Hořice, Stavební a dopravní fakulta ČVUT v Praze, Vysoká škola Báňská v Ostravě, Fakulta stavební VÚT Brno.

Cílem je především podpora a motivace studentů, potenciálních nových zaměstnanců společnosti.

Sport

In 2018 Subterra continued to be the traditional partner of the HC Kladno Ice Hockey club; the company also supported the second league football team FK Baník Sokolov and became a partner of the Škoda Ice Rink winter stadium – a pilot project of Padok Investments, a developer focusing on developing winter stadium infrastructure to be used primarily by children and the general public. Subterra newly supported the mountain bike junior representative Tereza Sásková and the young golf player Karolína Vlčková.

Cooperation with Schools

Subterra is systematically enhancing its cooperation with the civil engineering secondary schools and universities: Gymnasium and Secondary Technical School in Duchcov, Secondary Technical School of Civil Engineering Letohrad, Secondary Technical School Hořice, Faculty of Civil Engineering and Transport of the Czech Technical University in Prague, Technical University in Ostrava, Faculty of Civil Engineering of the Technical University in Brno.

The primary objective is to support and motivate students, the potential new employees of the company.

DIVIZE DIVISION 3

DOPRAVNÍ STAVBY
STRUCTURAL AND TRANSPORT CONSTRUCTION

- Staví, modernizuje a rekonstruuje především železniční stavby, od tranzitních koridorů až po regionální tratě. Zajišťuje také ekologické stavby, zejména likvidaci starých zátěží.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity a moderní strojní vybavení (mj. automatická strojní podbíječka, pluh na úpravu štěrkového lože, pokladače pražců a kolejových polí, dvoucestná rypadla, samovýsypné vozy). Realizuje rovněž pevnou jízdní dráhu.
- Pracuje také za hranicemi Česka, podílela se na významných dopravních projektech na Slovensku, v Polsku, Maďarsku či Chorvatsku.

- Division 3 builds, upgrades and renovates primarily railway structures, from transit corridors to regional lines. It also engages in environmental projects, in particular reclamation and decontamination.
- In the long run, it has used its own staff and advanced machinery (including an automatic tamping machine, a ballast regulator, a railway track laying machine, two-way excavators, self-discharging vehicles). It also constructs embedded track systems.
- It also operates outside the Czech Republic, participating in major transport engineering projects in Slovakia and Hungary.

1

2

3

4

5

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY Divize 3

- Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr 1
- Rekonstrukce železniční stanice Kuřim 2
- Rekonstrukce železniční stanice Jaroměř 3
- Rekonstrukce traťového úseku Nemanice – Ševětín, 1. stavba – 2. část 4
- Optimalizace železniční stanice Český Těšín 5
- Modernizace trati Rokycany – Plzeň
- Modernizace železniční stanice Székesfehérvár, Maďarsko
- Rekonstrukce tramvajové trati Evropská, Praha
- Výstavba 18 silničních mostů přes a na dálnici M43, Maďarsko
- Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany
- Modernizace trati Votice – Benešov u Prahy
- Výstavba neutralizační dekontaminační stanice NDS – 10, Stráž pod Ralskem

MAJOR REFERENCE CONTRACTS Division 3

- Railway line upgrade, section Beroun – Králův Dvůr 1
- Reconstruction of the Kuřim railway station 2
- Reconstruction of the Jaroměř railway station 3
- Reconstruction of the Nemanice-Ševětín railway section, 1st construction, 2nd part 4
- Upgrade of the Český Těšín railway station 5
- Railway line upgrade, section Rokycany – Pilsen
- Modernization of the railway station Székesfehérvár, Hungary
- Reconstruction of the tram line, Evropská Street, Prague
- Construction of 18 road bridges over and on the M43 Motorway, Hungary
- Railway line upgrade, section Zbiroh – Rokycany
- Railway line upgrade, section Votice – Benešov u Prahy
- Construction of neutralisation and decontamination station NDS – 10, Stráž pod Ralskem

DIVIZE DIVISION 3

Modernizace trati Rokycany – Plzeň
Railway line upgrade, section Rokycany – Pilsen

REFERENCE ROKU
YEAR REFERENCE

2018

Více než pětiletá modernizace úseku III. tranzitního železničního koridoru přinesla zvýšení traťové rychlosti na 160 km/h. Hlavní součást projektu tvoří přeložka trasy mezi Ejpovicemi a Plzní, která úsek zkrátila o více než šest kilometrů. Napřímení trasy umožnila výstavba tunelu Ejpovice, s 4 150 metry nejdelšího železničního tunelu v Česku, v němž divize 3 realizovala pevnou jízdní dráhu.

A more than five year-long modernization of section III of the Transit Railway Corridor has enabled an increase in the speed of trains to 160 km/h. The key part of the project is the relocation of the track between Ejpovice and Plzeň which has reduced the length of the line section by more than six kilometres. The shortening of the line was due to the construction of the Ejpovice tunnel, the longest railway tunnel in the Czech Republic with 4,150 metres, where Division 3 built a solid track.

ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI
COMPANY STAFF

Informace o plnění zákonných norem v oblasti pracovně právních vztahů

Subterra dodržuje veškeré zákonné normy v oblasti pracovně právních vztahů platné v ČR i v zemích, ve kterých podnikatelsky působí.

Podpora zvyšování kvalifikace

Subterra se dlouhodobě soustřeďuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. I v roce 2018 podporovala techniky v získávání profesních autorizací ČKAIT a odborných certifikátů ve všech oblastech své činnosti. S ohledem na rozvoj zahraničního podnikání byl kladen velký důraz na jazykovou vybavenost zaměstnanců, kteří měli možnost jazykové přípravy formou skupinové nebo individuální výuky. Jako každoročně proběhlo roční hodnocení zaměstnanců, při kterém je nastavován osobní rozvoj každého zaměstnance. Stejně tak probíhaly projekty osobního kvalifikačního rozvoje zaměřené na přípravu zaměstnanců do vyšších pracovních pozic.

Péče o zdraví zaměstnanců a zdravotní prostředí

Zdravotní prohlídky zaměstnanců v režimu pracovně lékařské služby byly zajišťovány v síti smluvních poskytovatelů a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. Všem zaměstnancům byla nabídnuta možnost očkování proti chřipce. V rámci obhájení Certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy OH SAS 18001: 2008 byly prováděny periodické kontroly pracovišť, a to včetně sledování vlivů práce a pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců.

Plnění kolektivní smlouvy

Kolektivní smlouva akciové společnosti uzavřená na roky 2018–2019 byla v průběhu roku ve všech svých smluvních ustanoveních plněna.

Information on compliance with labour law

Subterra complies with all standards regarding the labour law in the Czech Republic and with equivalent laws in countries where the company operates.

Supporting skills development

Subterra has long focussed on improving the skills of employees in technical and blue-collar jobs. In 2018, the Company continued to support technicians in obtaining professional authorisation from ČKAIT (Czech Chamber of Certified Engineers and Technicians Active in Construction) and professional certificates in all segments of its operations. Aware of the growth in foreign business operations, the Company paid increased attention to the language skills of employees who had an opportunity to participate in learning foreign languages, either within a group or in individual lessons. During regular annual performance appraisals and interviews with each employee, individual personal development plans were set up and, similarly, for those aspiring to higher management positions in the company.

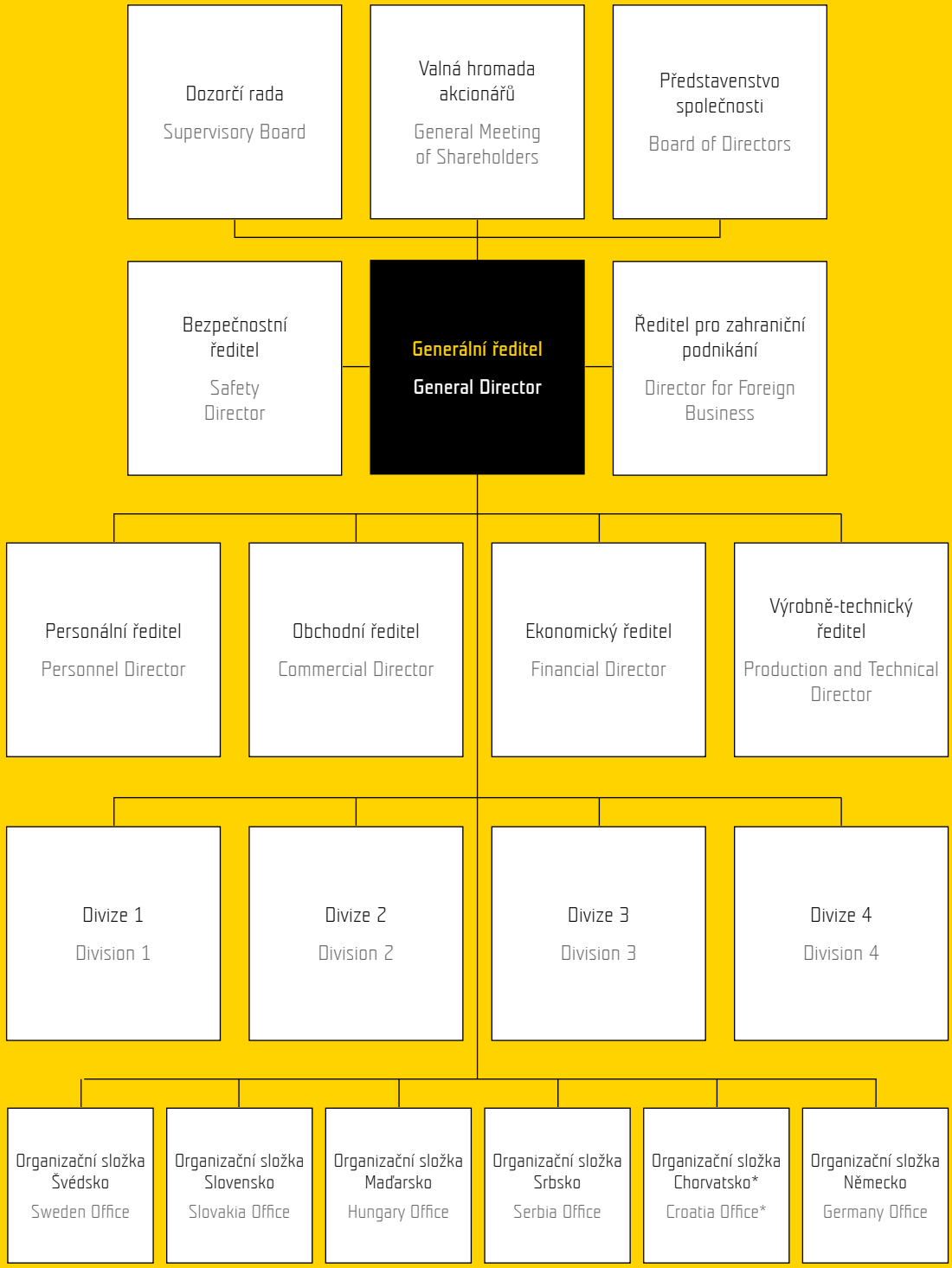
Employee Health Care and Health Environment

As part of the company´s health-care service scheme, a network of contracted providers conducted medical examinations on all specified employees. All employees were offered a flu vaccination. Regular inspections of workplaces were carried out in order to retain the Occupational Health and Safety Management System Certificate under the OHSAS 18001:1999 standard. These also involved monitoring the impact of work and working conditions on the health of employees.

Fulfilment of Collective Agreement

In 2018, the collective agreement concluded for 2018–2019 was fulfilled in all its contractual provisions.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA
ORGANISATIONAL STRUCTURE



* Organizační složka byla k 25. 3. 2019 zrušena. / Organizational unit was canceled on 25 March 2019.

STATUTÁRNÍ ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI
STATUTORY BODIES AND TOP MANAGEMENT

Představenstvo
Board of Directors

Ing. Jiří Bělohlav – předseda / Chairman
Ing. Ondřej Fuchs – místopředseda / Vice-Chairman
Ing. Zdeněk Šinovský
Ing. Pavel Zykán
Ing. Ivan Hrdina
Ing. Jiří Tesař
Ing. Jaroslav Čižinský
Ing. Tibor Trnovszký

Dozorčí rada
Supervisory Board

Ing. František Kočí – předseda / Chairman
Ing. Daniel Knotek
Ing. Martin Plíva
Ing. Ján Dudáš
Ing. Ladislav Novák
Bc. Josef Mařík

Vedení společnosti
Top Management

Ing. Ondřej Fuchs – generální ředitel / General Director
Ing. Pavel Zykán – ekonomický ředitel / Financial Director
Ing. Jiří Tesař – obchodní ředitel / Commercial Director
Ing. Jaroslav Čižinský – výrobně-technický ředitel / Production and Technical Director
Mgr. Karel Vašta – personální ředitel / Personnel Director

Ředitelé divizí
Divisional Directors

Ing. Josef Bača – ředitel divize 1 / Division 1 Director
Ing. Petr Kajer – ředitel divize 2 / Division 2 Director
Ing. Miroslav Kadlec – ředitel divize 3 / Division 3 Director
Ing. Jiří Lev – ředitel divize 4 / Division 4 Director

Modernizace trati Rokycany – Plzeň / Railway Line Upgrade, section Rokycany – Pilsen

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2018
FINANCIAL RESULTS IN 2018

Subterra vykázala v roce 2018 výsledek hospodaření za účetní období ve výši 132 858 tis. Kč, výsledek hospodaření před zdaněním 118 363 tis. Kč. Výkonová spotřeba dosáhla částky 3 775 417 tis. Kč, čistý obrat za účetní období 4 698 287 tis. Kč.

Při meziročním srovnání došlo k následujícím změnám v aktivech:
- nárůst dlouhodobého majetku o 57 434 tis. Kč,
- pokles zásob o 102 648 tis. Kč,
- pohledávky se zvýšily o 669 013 tis. Kč,
- peněžní prostředky se zvýšily o 411 055 tis. Kč.

V pasivech lze komentovat tyto změny:
- rezervy vzrostly o 56 226 tis. Kč,
- závazky se zvýšily o 938 327 tis. Kč,
- časové rozlišení se snížilo o 54 734 tis. Kč.

Výsledky hospodaření za rok 2018 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha k účetní závěrce.

In 2018, Subterra reported a profit of CZK 132,858 thousand, the profit before tax being CZK 118,363 thousand. The operational consumption amounted to CZK 3,775,417 thousand and net turnover for the financial year was CZK 4,698,287 thousand.

The year-on-year comparison shows the following changes in assets:
- Fixed assets increased by CZK 57,434 thousand,
- Inventories decreased by CZK 102,648 thousand,
- Receivables increased by CZK 669,013 thousand,
- Cash increased by CZK 411,055 thousand.

Changes in liabilities were as follows:
- Provision increased by CZK 56,226 thousand,
- Liabilities increased by CZK 938,327 thousand,
- Accruals decreased by CZK 54,734 thousand.

The 2018 financial results have been reported in regular financial statements consisting of the balance sheet, profit and loss account, statement of changes in equity, cash flow statement and notes to the financial statements.

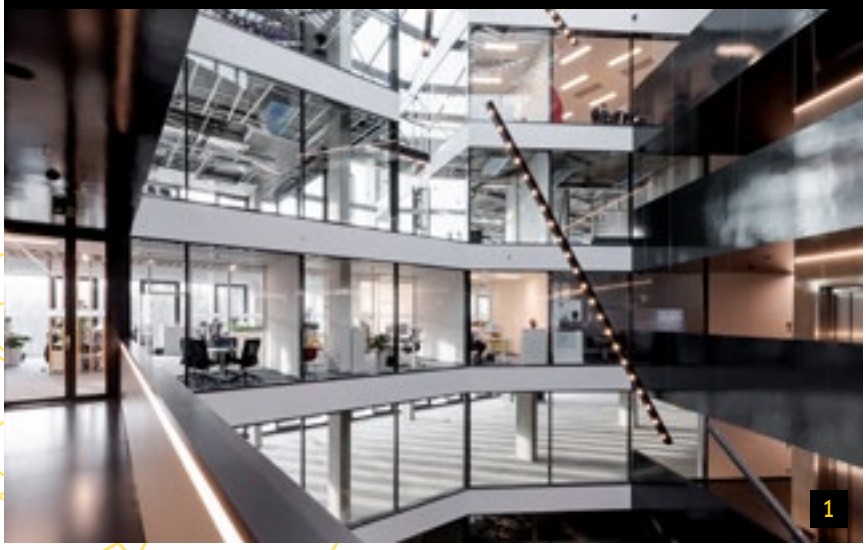
Výstavba bytového souboru Park Rokytka, Praha / Construction of the Residential complex Park Rokytka, Prague

DIVIZE DIVISION 4

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV A TECHNOLOGICKÉ CELKY
BUILDING SERVICES SYSTEMS AND TECHNOLOGY

- Zaměřuje se především na technické zařízení budov, pro bytové, administrativní a další stavby dodává všechny druhy instalací. Dále zajišťuje technologické celky velkých infrastrukturních projektů, například vybavení silničních a železničních tunelů.
- Realizuje rovněž dodávky inženýrských sítí a menších dopravních staveb, např. rekonstrukce místních komunikací a budování cyklostezek.
- Disponuje také certifikovanou technologií pro dodávku samočinného vodního hasicího zařízení.

- Division 4 provides all types of technical installations for residential, office and other buildings. It also supplies technology units for large-scale infrastructure projects, such as road and railway tunnels.
- In addition, it undertakes utility networks and small-scale transport construction projects, such as road reconstruction and building cycle trails.
- It supplies certified automatic water fire extinguishing systems.



1

2

3

4

5

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY Divize 4

- TZB při výstavbě administrativního komplexu Palmovka Open Park, Praha 1
- TZB při rekonstrukci depozitáře Národní knihovny, Praha 2
- TZB při rekonstrukci Aquacentra Teplice 3
- TZB při výstavbě Retail parku Štěrboholy, Praha 4
- TZB při výstavbě obchodně-administrativního a bytového souboru Churchill, Praha 5
- TZB při rekonstrukci dětského pavilonu E, FN Motol, Praha
- Rekonstrukce technologie neutralizační a dekontaminační stanice NDS-6, Stráž pod Ralskem
- Technologie při výstavbě prodloužení metra V.A, Praha
- Elektroinstalace a vzduchotechnika při výstavbě tunelu Blanka, MO Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- Výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí na území hlavního města Prahy

MAJOR REFERENCE CONTRACTS Division 4

- Provision of building services systems for the construction of the Palmovka Open Park administrative complex, Prague 1
- Provision of building services systems for the reconstruction of the National Library depository, Prague 2
- Provision of building services systems for the reconstruction of Aquacentre Teplice 3
- Provision of building services systems for the construction of the Štěrboholy Retail Park, Prague 4
- Provision of building services systems for the commercial administrative and residential complex Churchill, Prague 5
- Provision of building services systems for the reconstruction of the children's ward E at Motol Hospital, Prague
- Refurbishment of Neutralization and Decontamination Station NDS – 6, Stráž pod Ralskem
- Provision of building services systems for the extension of the V.A metro line, Prague
- Electrical installation and ventilation in the construction of the Blanka Tunnel, Prague Ring Road, section Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- Construction and reconstruction of utility networks in the Capital of Prague

DIVIZE DIVISION 4

TZB při výstavbě administrativního komplexu Palmovka Open Park

Provision of building services systems for the construction of the Palmovka Open Park administrative complex

REFERENCE ROKU
YEAR REFERENCE

2018

Administrativní soubor v pražské Libni, jenž sestává ze dvou novostaveb a rekonstruované průmyslové haly, navazuje na sídla společností Subterra a Metrostav. Kanceláře s plochou 25 000 metrů čtverečních a další prostory nabízejí nadstandardní a energeticky úsporné vybavení splňující požadavky certifikátu BREEAM Excellent. Dodávka pro Palmovka Open Park zahrnovala všechny obory technických zařízení budov.

The office complex in Prague's Libeň with two new buildings and a refurbished industrial hall which follow on from the construction of the headquarters of Subterra and Metrostav and, thus together, form one complex. Offices with an area of 25,000 square metres and other premises offer premium and energy efficient equipment that meets the requirements of the BREEAM Excellent certificate. The contract for Palmovka Open Park comprised all fields of building services systems.

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	řád.	31. 12. 18			31. 12. 17
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**001**	**5 492 064**	**-617 095**	**4 874 969**	**3 842 330**
B.	**Stálá aktiva**	**003**	**1 353 732**	**-506 239**	**847 493**	**790 059**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	**004**	**5 700**	**-5 531**	**169**	**24**
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	3 160	-3 160	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 371	-2 371	0	24
B. I. 2. 1.	Software	007	2 371	-2 371	0	24
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	169	0	169	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	169	0	169	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	**014**	**673 875**	**-496 581**	**177 294**	**119 969**
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	605 299	-494 078	111 221	117 739
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	2 816	-2 503	313	501
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	64 066	0	64 066	35
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	63 627	0	63 627	35
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	439	0	439	0
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	**027**	**674 157**	**-4 127**	**670 030**	**670 066**
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	7 451	-4 127	3 324	3 360
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	030	552 342	0	552 342	552 342
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	114 364	0	114 364	114 364
C.	**Oběžná aktiva**	**037**	**4 109 641**	**-110 856**	**3 998 785**	**3 021 365**
C. I.	**Zásoby**	**038**	**283 848**	**-6 128**	**277 720**	**380 368**
C. I. 1.	Materiál	039	6 399	-128	6 271	64 484
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	277 102	-6 000	271 102	315 868
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	347	0	347	16
C. II.	**Pohledávky**	**046**	**2 656 238**	**-104 728**	**2 551 510**	**1 882 497**
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	295 758	0	295 758	630 566
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	144 135	0	144 135	539 668
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	66 544	0	66 544	48 743
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	85 079	0	85 079	42 155
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	85 079	0	85 079	37 047
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	054	0	0	0	5 108
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 360 480	-104 728	2 255 752	1 251 931
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 035 416	-103 078	1 932 338	949 940
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	100 320	0	100 320	103 760
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	224 744	-1 650	223 094	198 231
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	167 723	0	167 723	112 074
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	33 931	0	33 931	57 947
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	17 646	-1 650	15 996	11 097
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 534	0	1 534	7 273
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	3 910	0	3 910	9 840
C. IV.	**Peněžní prostředky**	**075**	**1 169 555**	**0**	**1 169 555**	**758 500**
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	491	0	491	267
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1 169 064	0	1 169 064	758 233
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**078**	**28 691**	**0**	**28 691**	**30 906**
D. 1.	Náklady příštích období	079	27 874	0	27 874	30 906
D. 3.	Příjmy příštích období	081	817	0	817	0

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.				ASSETS	Row	31. 12. 18			31. 12. 17
						Gross	Provision	Net	Net
a				b	c	1	2	3	4
				TOTAL ASSETS	**001**	**5,492,064**	**(617,095)**	**4,874,969**	**3,842,330**
B.				**Fixed assets**	**003**	**1,353,732**	**(506,239)**	**847,493**	**790,059**
B.	**I.**			**Intangible fixed assets**	**004**	**5,700**	**(5,531)**	**169**	**24**
B.	I.	1.		Development cost	005	3,160	(3,160)	-	-
B.	I.	2.		Royalties	006	2,371	(2,371)	-	24
B.	I.	2.	1.	Software	007	2,371	(2,371)	-	24
B.	I.	5.		Advances paid and intangible fixed assets in the course of construction	011	169	-	169	-
B.	I.	5.	2.	Intangible fixed assets in the course of construction	013	169	-	169	-
B.	**II.**			**Tangible fixed assets**	**014**	**673,875**	**(496,581)**	**177,294**	**119,969**
B.	II.	1.		Land and constructions	015	1,694	-	1,694	1,694
B.	II.	1.	1.	Land	016	1,694	-	1,694	1,694
B.	II.	2.		Equipment	018	605,299	(494,078)	111,221	117,739
B.	II.	3.		Adjustment to acquired fixed assets	019	2,816	(2,503)	313	501
B.	II.	5.		Advances paid and tangible fixed assets in the course of construction	024	64,066	-	64,066	35
B.	II.	5.	1.	Advances paid for tangible fixed assets	025	63,627	-	63,627	35
B.	II.	5.	2.	Tangible fixed assets in the course of construction	026	439	-	439	-
B.	**III.**			**Long-term investments**	**027**	**674,157**	**(4,127)**	**670,030**	**670,066**
B.	III.	1.		Investments - subsidiaries and controlling party	028	7,451	(4,127)	3,324	3,360
B.	III.	3.		Investments - associates	030	552,342	-	552,342	552,342
B.	III.	5.		Other long-term investments in securities	032	114,364	-	114,364	114,364
C.				**Current assets**	**037**	**4,109,641**	**(110,856)**	**3,998,785**	**3,021,365**
C.	**I.**			**Inventories**	**038**	**283,848**	**(6,128)**	**277,720**	**380,368**
C.	I.	1.		Raw materials	039	6,399	(128)	6,271	64,484
C.	I.	2.		Work in progress and semi-finished products	040	277,102	(6,000)	271,102	315,868
C.	I.	5.		Advances paid for inventory	045	347	-	347	16
C.	**II.**			**Receivables**	**046**	**2,656,238**	**(104,728)**	**2,551,510**	**1,882,497**
C.	II.	1.		Long-term receivables	047	295,758	-	295,758	630,566
C.	II.	1.	1.	Trade receivables	048	144,135	-	144,135	539,668
C.	II.	1.	4.	Deferred tax asset	051	66,544	-	66,544	48,743
C.	II.	1.	5.	Receivables - other	052	85,079	-	85,079	42,155
C.	II.	1.	5. 1.	Receivables from shareholders	053	85,079	-	85,079	37,047
C.	II.	1.	5. 2.	Long-term advances paid	054	-	-	-	5,108
C.	II.	2.		Short-term receivables	057	2,360,480	(104,728)	2,255,752	1,251,931
C.	II.	2.	1.	Trade receivables	058	2,035,416	(103,078)	1,932,338	949,940
C.	II.	2.	2.	Receivables - subsidiaries and controlling party	059	100,320	-	100,320	103,760
C.	II.	2.	4.	Receivables - other	061	224,744	(1,650)	223,094	198,231
C.	II.	2.	4. 1.	Receivables from shareholders	062	167,723	-	167,723	112,074
C.	II.	2.	4. 3.	Taxes - receivables from the state	064	33,931	-	33,931	57,947
C.	II.	2.	4. 4.	Short-term advances paid	065	17,646	(1,650)	15,996	11,097
C.	II.	2.	4. 5.	Estimated receivables	066	1,534	-	1,534	7,273
C.	II.	2.	4. 6.	Other receivables	067	3,910	-	3,910	9,840
C.	**IV.**			**Cash**	**075**	**1,169,555**	**-**	**1,169,555**	**758,500**
C.	IV.	1.		Cash in hand	076	491	-	491	267
C.	IV.	2.		Cash at bank	077	1,169,064	-	1,169,064	758,233
D.				**Prepayments and accrued income**	**078**	**28,691**	**-**	**28,691**	**30,906**
D.	1.			Prepaid expenses	079	27,874	-	27,874	30,906
D.	3.			Accrued income	081	817	-	817	-

ROZVAHA (v celých tisících Kč)

Označení				PASIVA	řád.	31. 12. 18	31. 12. 17
a				b	c	5	6
				PASIVA CELKEM	**082**	**4 874 969**	**3 842 330**
A.				**Vlastní kapitál**	**083**	**1 262 145**	**1 169 325**
A.	**I.**			**Základní kapitál**	**084**	**546 229**	**546 229**
A.	I.	1.		Základní kapitál	085	546 229	546 229
A.	**II.**			**Ážio a kapitálové fondy**	**088**	**85 594**	**85 631**
A.	II.	2.		Kapitálové fondy	090	85 594	85 631
A.	II.	2.	1.	Ostatní kapitálové fondy	091	1 463	1 463
A.	II.	2.	2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	84 131	84 168
A.	**III.**			**Fondy ze zisku**	**096**	**113 068**	**113 068**
A.	III.	1.		Ostatní rezervní fondy	097	109 246	109 246
A.	III.	2.		Statutární a ostatní fondy	098	3 822	3 822
A.	**IV.**			**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	**099**	**384 396**	**393 791**
A.	IV.	1.		Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	384 396	393 791
A.	**V.**			**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	**102**	**132 858**	**30 606**
B. + C.				**Cizí zdroje**	**104**	**3 599 430**	**2 604 877**
B.				**Rezervy**	**105**	**392 422**	**336 196**
B.	2.			Rezerva na daň z příjmů	107	465	0
B.	3.			Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	58 898	53 102
B.	4.			Ostatní rezervy	109	333 059	283 094
C.				**Závazky**	**110**	**3 207 008**	**2 268 681**
C.	**I.**			**Dlouhodobé závazky**	**111**	**387 786**	**582 444**
C.	I.	4.		Závazky z obchodních vztahů	117	288 221	539 434
C.	I.	9.		Závazky – ostatní	122	99 565	43 010
C.	I.	9.	1.	Závazky ke společníkům	123	68 290	43 010
C.	I.	9.	3.	Jiné závazky	125	31 275	0
C.	**II.**			**Krátkodobé závazky**	**126**	**2 819 222**	**1 686 237**
C.	II.	2.		Závazky k úvěrovým institucím	130	20 108	15 733
C.	II.	3.		Krátkodobé přijaté zálohy	131	104 443	48 353
C.	II.	4.		Závazky z obchodních vztahů	132	2 286 468	1 214 781
C.	II.	8.		Závazky ostatní	136	408 203	407 370
C.	II.	8.	1.	Závazky ke společníkům	137	217 534	176 875
C.	II.	8.	3.	Závazky k zaměstnancům	139	20 777	20 099
C.	II.	8.	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	11 977	11 306
C.	II.	8.	5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	3 113	3 375
C.	II.	8.	6.	Dohadné účty pasivní	142	152 331	191 514
C.	II.	8.	7.	Jiné závazky	143	2 471	4 201
D.				**Časové rozlišení pasiv**	**147**	**13 394**	**68 128**
D.	1.			Výdaje příštích období	148	13 394	16 962
D.	2.			Výnosy příštích období	149	0	51 166

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.	LIABILITIES AND EQUITY	Row	31. 12. 18	31. 12. 17
a	b	c	5	6
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	**082**	**4,874,969**	**3,842,330**
A.	**Equity**	**083**	**1,262,145**	**1,169,325**
A. I.	**Share capital**	**084**	**546,229**	**546,229**
A. I. 1.	Share capital	085	546,229	546,229
A. II.	**Share premium and capital contributions**	**088**	**85,594**	**85,631**
A. II. 2.	Capital contributions	090	85,594	85,631
A. II. 2. 1.	Other capital contributions	091	1,463	1,463
A. II. 2. 2.	Assets and liabilities revaluation	092	84,131	84,168
A. III.	**Other reserves**	**096**	**113,068**	**113,068**
A. III. 1.	Other reserve funds	097	109,246	109,246
A. III. 2.	Statutory and other reserves	098	3,822	3,822
A. IV.	**Retained earnings / Accumulated losses**	**099**	**384,396**	**393,791**
A. IV. 1.	Retained earnings or accumulated losses (+/-)	100	384,396	393,791
A. V.	**Profit / (loss) for the current period**	**102**	**132,858**	**30,606**
B. + C.	**Liabilities**	**104**	**3,599,430**	**2,604,877**
B.	**Provisions**	**105**	**392,422**	**336,196**
B. 2.	Income tax provision	107	465	-
B. 3.	Tax-deductible provisions	108	58,898	53,102
B. 4.	Other provisions	109	333,059	283,094
C.	**Liabilities**	**110**	**3,207,008**	**2,268,681**
C. I.	**Long-term liabilities**	**111**	**387,786**	**582,444**
C. I. 4.	Trade payables	117	288,221	539,434
C. I. 9.	Liabilities - other	122	99,565	43,010
C. I. 9. 1.	Liabilities to shareholders	123	68,290	43,010
C. I. 9. 3.	Other liabilities	125	31,275	-
C. II.	**Short-term liabilities**	**126**	**2,819,222**	**1,686,237**
C. II. 2.	Liabilities due to financial institutions	130	20,108	15,733
C. II. 3.	Short-term advances received	131	104,443	48,353
C. II. 4.	Trade payables	132	2,286,468	1,214,781
C. II. 8.	Liabilities - other	136	408,203	407,370
C. II. 8. 1.	Liabilities to shareholders	137	217,534	176,875
C. II. 8. 3.	Liabilities to employees	139	20,777	20,099
C. II. 8. 4.	Liabilities for social security and health insurance	140	11,977	11,306
C. II. 8. 5.	Taxes and state subsidies payable	141	3,113	3,375
C. II. 8. 6.	Estimated payables	142	152,331	191,514
C. II. 8. 7.	Other liabilities	143	2,471	4,201
D.	**Accruals and deferred income**	**147**	**13,394**	**68,128**
D. 1.	Accrued expenses	148	13,394	16,962
D. 2.	Deferred income	149	-	51,166

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2018	2017
a	b	c	1	2
I.	**Tržby za prodej výrobků a služeb**	**01**	**4 618 193**	**5 906 599**
A.	**Výkonová spotřeba**	**03**	**3 775 417**	**3 434 193**
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 275 007	2 841 193
A. 3.	Služby	06	500 410	593 000
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	**07**	**38 766**	**2 026 077**
C.	**Aktivace (-)**	**08**	**-87**	**-859**
D.	**Osobní náklady**	**09**	**576 480**	**493 379**
D. 1.	Mzdové náklady	10	416 252	357 590
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	160 228	135 789
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	140 264	118 698
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	19 964	17 091
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti**	**14**	**41 305**	**-48 337**
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	30 277	25 742
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	30 277	33 427
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	-7 685
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	6 036	-65 810
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	4 992	-8 269
III.	**Ostatní provozní výnosy**	**20**	**23 324**	**63 033**
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	952	3 593
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 748	4 066
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	20 624	55 374
F.	**Ostatní provozní náklady**	**24**	**104 521**	**15 525**
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	467
F. 2.	Prodaný materiál	26	1 509	3 659
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	6 513	1 383
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	55 761	-41 992
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	40 738	52 008
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	**105 115**	**49 654**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	37 102	41 266
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	37 102	41 266
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	231
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 723	1 274
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 537	763
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	186	511
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 774	5 998
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	299
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 774	5 699
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	14 945	65 446
K.	Ostatní finanční náklady	47	41 748	84 913
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	**13 248**	**16 844**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	**118 363**	**66 498**
L.	**Daň z příjmů**	**50**	**-14 495**	**35 892**
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	3 305	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-17 800	35 892
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	**132 858**	**30 606**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	**132 858**	**30 606**
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	**56**	**4 698 287**	**6 077 618**

INCOME STATEMENT (in thousand Czech crowns)

Ref.	TEXT	Row	Accounting period	
			2018	2017
a	b	c	1	2
I.	**Sales of products and services**	01	4,618,193	5,906,599
A.	**Cost of sales**	03	3,775,417	3,434,193
A. 2.	Raw materials and consumables used	05	3,275,007	2,841,193
A. 3.	Services	06	500,410	593,000
B.	**Changes in inventories of finished goods and work in progress**	07	38,766	2,026,077
C.	**Own work capitalised**	08	(87)	(859)
D.	**Staff costs**	09	576,480	493,379
D. 1.	Wages and salaries	10	416,252	357,590
D. 2.	Social security, health insurance and other social costs	11	160,228	135,789
D. 2. 1.	Social security and health insurance costs	12	140,264	118,698
D. 2. 2.	Other social costs	13	19,964	17,091
E.	**Value adjustments in operating activities**	14	41,305	(48,337)
E. 1.	Value adjustments of fixed assets	15	30,277	25,742
E. 1. 1.	Depreciation, amortisation and write off of fixed assets	16	30,277	33,427
E. 1. 2.	Provision for impairment of fixed assets	17	-	(7,685)
E. 2.	Provision for impairment of inventories	18	6,036	(65,810)
E. 3.	Provision for impairment of receivables	19	4,992	(8,269)
III.	**Operating income - other**	20	23,324	63,033
III. 1.	Sales of fixed assets	21	952	3,593
III. 2.	Sales of raw materials	22	1,748	4,066
III. 3.	Other operating income	23	20,624	55,374
F.	**Operating expenses - other**	24	104,521	15,525
F. 1.	Net book value of fixed assets sold	25	-	467
F. 2.	Cost of raw materials sold	26	1,509	3,659
F. 3.	Taxes and charges from operating activities	27	6,513	1,383
F. 4.	Operating provisions and complex prepaid expenses	28	55,761	(41,992)
F. 5.	Other operating expenses	29	40,738	52,008
*	**Operating result**	30	105,115	49,654
IV.	Income from sales of long-term investments - shares	31	37,102	41,266
IV. 1.	Income from sales of investments - subsidiaries or controlling party	32	37,102	41,266
G.	Shares sold	34	-	231
VI.	Interest and similar income	39	4,723	1,274
VI. 1.	Interest and similar income - subsidiaries or controlling party	40	4,537	763
VI. 2.	Other interest and similar income	41	186	511
J.	Interest and similar expenses	43	1,774	5,998
J. 1.	Interest and similar expenses - subsidiaries or controlling party	44	-	299
J. 2.	Other interest and similar expenses	45	1,774	5,699
VII.	Other financial income	46	14,945	65,446
K.	Other financial expenses	47	41,748	84,913
*	**Financial result**	48	13,248	16,844
**	**Net profit / (loss) before taxation**	49	118,363	66,498
L.	**Tax on profit or loss**	50	(14,495)	35,892
L. 1.	Tax on profit or loss - current	51	3,305	-
L. 2.	Tax on profit or loss - deferred	52	(17,800)	35,892
**	**Net profit / (loss) after taxation**	53	132,858	30,606
***	**Net profit / (loss) for the financial period**	55	132,858	30,606
	Net turnover for the financial period	56	4,698,287	6,077,618

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE
IDENTIFICATION AND CONTACT INFORMATION

Identifikační údaje / Identification Information

Obchodní jméno společnosti: / Business name:	S u b t e r r a a.s.
Sídlo společnosti: / Registered office:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Rok založení: / Established in:	1964
Datum vzniku akciové společnosti: / Date of incorporation:	1. dubna 1992
Identifikační číslo organizace (IČO): / Company registration number:	45309612
Daňové identifikační číslo (DIČ): / VAT registration number:	CZ45309612

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.
The company is incorporated in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Part B, File 1383.

Kontakty / Contact Information

Adresa: / Address:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Vedení společnosti: / Management:	tel.: +420 244 062 670
Obchodní úsek: / Sales:	tel.: +420 244 062 607
Tiskový mluvčí: / Spokesperson:	tel.: +420 244 062 626
E-mail:	info@subterra.cz
Internet:	www.subterra.cz

Divize / Divisions

DIVIZE 1 – podzemní stavby
DIVISION 1 – Underground Construction
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Telefon: +420 244 062 953
Telephone:
E-mail: jpanuska@subterra.cz

DIVIZE 2 – pozemní stavby
DIVISION 2 – Building Construction
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Telefon: +420 244 063 060
Telephone:
E-mail: jpovejsil@subterra.cz

DIVIZE 3 – dopravní stavby
DIVISION 3 – Structural And Transport Construction
Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov
Telefon: +420 244 063 019
Telephone:
E-mail: jlorenc@subterra.cz

DIVIZE 4 – technická zařízení budov a technologické celky
DIVISION 4 – Building Services Systems and Technology
U Trati 1056/40, 100 00 Praha 10
Telefon: +420 244 062 709
Telephone:
E-mail: jhavel@subterra.cz

Rekonstrukce železniční stanice Kuřim / Reconstruction of the Kuřim railway station

Organizační složky Subterra a.s. / Subterra a.s. Offices Abroad

Slovensko / Slovakia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – organizačná zložka Slovenská republika
Sídlo: / Address: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČ: / Comp. Reg. No.: 36354678
Telefon: / Telephone: +421 258 257 252, +420 244 062 948
E-mail: mpliva@subterra.cz

Maďarsko / Hungary Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Magyarországi Fióktelep
Sídlo: / Address: Rómer Flóris u. 5., 9024 Győr, Magyarország
IČ: / Comp. Reg. No.: 0817000019
Telefon: / Telephone: +36 96 425 504
E-mail: ttrnovszky@subterra.cz

Srbsko / Serbia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – OGRANAK BEOGRAD
Sídlo: / Address: Vojvode Milenka 13/4, 11000 Beograd, Srbija
IČ: / Comp. Reg. No.: 29502994
Telefon: / Telephone: +420 244 062 652 +381 628 066 815
E-mail: info.serbia@subterra.cz nebo bsimeunovic@subterra.cz

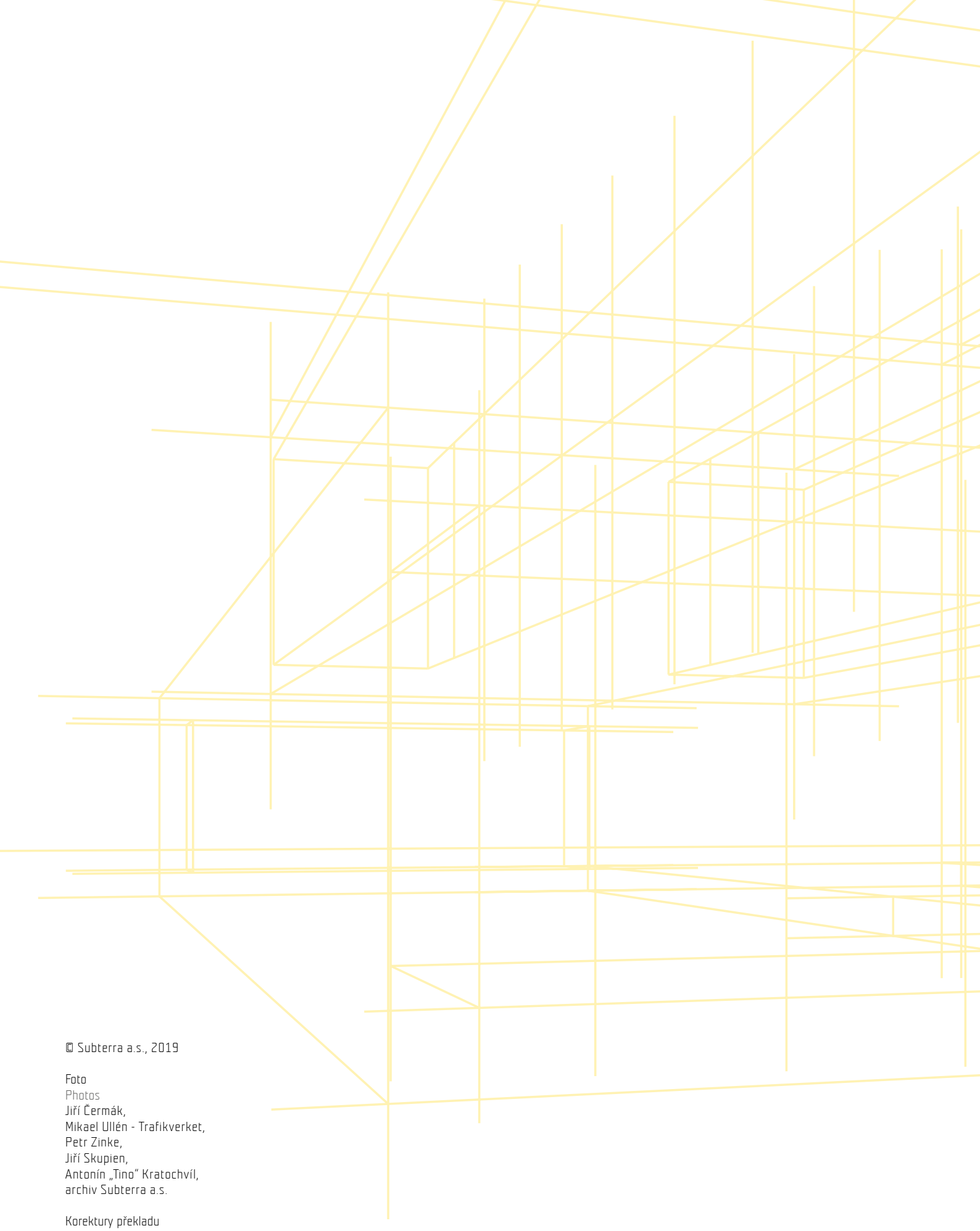
Německo / Germany Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Zweigniederlassung Deutschland
Sídlo: / Address: Erfurter Straße 31, D-85386 Eching, Bundesrepublik Deutschland
IČ: / Comp. Reg. No.: zatím nepřiděleno
Telefon: / Telephone: +420 602 226 121
E-mail: robert.dostal@metrostav.cz

Švédsko / Sweden Office

Obchodní jméno: / Business name: SBT Sweden filial
Sídlo: / Address: Modern Ekonomi Sverige AB, Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg, Sverige
Org. Nr.: / Comp. Reg. No.: 516409-2289
Telefon: / Telephone: +46 70 551 20 96
E-mail: mnovak@sbtsweden.se

TZB při výstavbě obchodně-administrativního a bytového souboru Churchill, Praha
Provision of building services systems for the commercial-administrative and residential complex Churchill, Prague



© Subterra a.s., 2019

Foto
Photos
Jiří Čermák,
Mikael Ullén - Trafikverket,
Petr Zinke,
Jiří Skupien,
Antonín „Tino" Kratochvíl,
archiv Subterra a.s.

Korektury překladu
Proofreading
Anna Whitehouse

Design a produkce
Design and production
AdHackers s.r.o.

SUBTERRA

www.subterra.cz