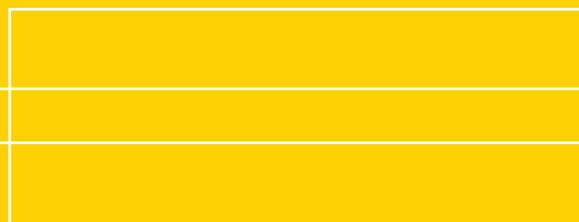
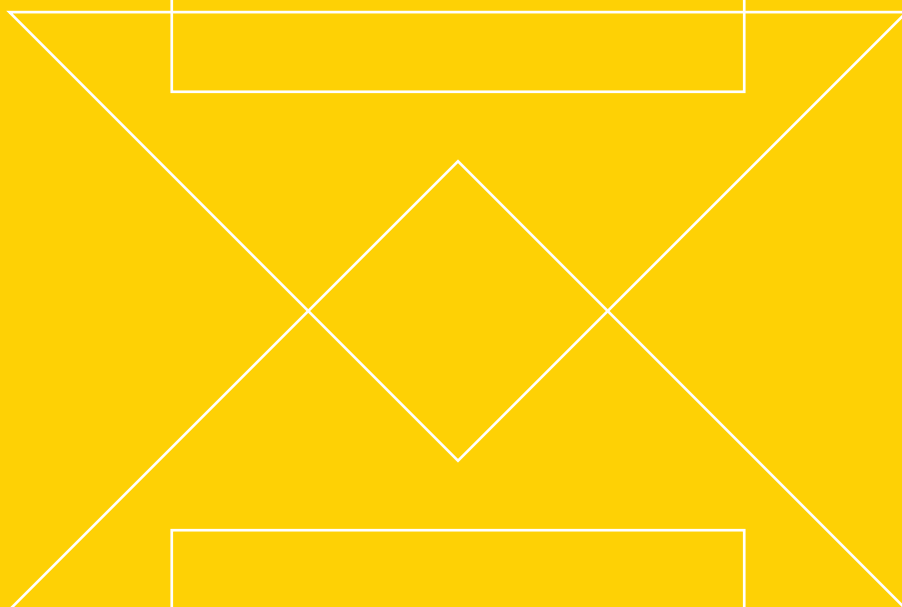
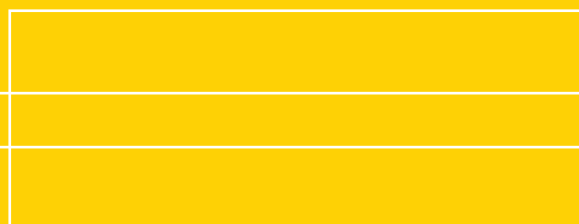




SUBTERRA 



ROČNÍ ZPRÁVA
ANNUAL REPORT

20 | 17



Obsah Contents

2	Úvodní slovo generálního ředitele / General Director's Opening Statement
4	Profil společnosti / Company Profile
6	Vybrané hospodářské ukazatele / Selected Financial Indicators
8	Hlavní události roku 2017 / Highlights of 2017
12	Divize 1 – podzemní stavby / Division 1 – Underground Construction
14	Podnikání společnosti v roce 2017 / Company Business in 2017
16	Podnikání v zahraničí / Business Activities Abroad
18	Divize 2 – pozemní stavby / Division 2 – Building Construction
20	Zahraniční dceřiné společnosti / Subsidiary Companies Abroad
22	Společenská odpovědnost / Corporate Social Responsibility
24	Divize 3 – dopravní stavby / Division 3 – Structural and Transport Construction
27	Zaměstnanci společnosti / Company Staff
28	Organizační struktura / Organisational Structure
31	Statutární orgány a vedení společnosti / Statutory Bodies and Top Management
32	Hospodářské výsledky roku 2017 / Financial Results in 2017
34	Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky / Division 4 – Building Services Systems and Technology
36	Účetní výkazy / Financial Statements
42	Identifikační a kontaktní údaje / Identification and Contact Information

Úvodní slovo generálního ředitele

General Director's Opening Statement



Ing. Ondřej Fuchs

místopředseda představenstva
a generální ředitel

Board Vice-Chairman
and General Director

Vážení obchodní partneři,

spektakulární růst českého hospodářství v loňském roce se sektoru stavebnictví dotkl jen okrajově, a některých jeho oborů – jako např. podzemního stavitelství – vůbec ne. Ani infrastrukturálnímu stavebnictví jako celku se příliš dobře nevedlo. A tak naše divize závislé na veřejných zakázkách loni ztrácely, zatímco divizím pracujícím převážně pro soukromé investory se dařilo lépe. Šlo o divize pozemních staveb a technického zařízení budov; obě se přitom musely vypořádat s pracností často spojenou s velkým počtem menších zakázek a vysokými nároky investorů.

Naše další dvě divize – podzemního a železničního stavitelství – jsou z logiky věci odkázány na investory veřejné. O co méně bylo loni železničních zakázek, o to větší byla konkurence. Situaci v podzemním stavitelství pak asi nejlépe dokresluje skutečnost, že slavnostní prorážka na železničním tunelu Ejovice byla v české kotlině na dlouhou dobu tou poslední. Naší tunelářské divize se tato sláva ani netýkala, a tak se její tuzemské působení prakticky omezilo jen na jeden projekt – Kolektor Hlávkův most v Praze. Manko veřejných zakázek jsme vyrovnávali působením v zahraničí. Nebyl to skok z roku na rok, jen loňská výše zahraničních výkonů byla zatím rekordní – dosáhla cca 47 % objemu stavebních prací celé společnosti. Není to výsledek, který jsme chtěli dosáhnout, vývoz stavebních prací není jednoduchou záležitostí a ani sebevětší úsilí nemusí být vždy korunováno ekonomickým úspěchem. I to se nám bohužel v loňském roce potvrdilo. Na druhé straně nás těší, že jsme na vyspělých evropských trzích profesně obstáli a získali si uznání zdejších veřejných investorů. Svoje pozice v Maďarsku, Německu a Švédsku chceme proto dále rozvíjet a v těchto zemích působit i v budoucnu. Platí to samozřejmě i o Slovensku. Významu zahraničních zakázek jsme si vědomi i z hlediska své společnosti jako součásti Skupiny Metrostav, která je již dnes vnímána jako silný mezinárodní hráč.

Subterra jako celek v loňském roce obstála. Osvědčilo se její multioborové zaměření a schopnost nahradit výpadky domácí produkce činností v zahraničí. Rozvíjet tyto vlastnosti je naší strategií i do budoucna.



Ing. Ondřej Fuchs
generální ředitel

Dear Business Partners,

The spectacular growth of the Czech economy during 2017 impacted the construction sector only marginally and in some of its fields, such as underground construction, not at all. Even the infrastructural construction industry as a whole was not doing well. Thus, our divisions dependent on public contracts lost out while the divisions working mainly for private investors fared better. I am speaking here about the divisions of civil engineering and technical equipment for buildings; nonetheless both these divisions have had to deal with labour issues often associated with a large number of smaller orders and the high demands of investors.

Our other two divisions – underground and railway construction – are, by default, dependent on public investors. However, the fewer the railway orders in any year, the bigger the competition which was certainly the outlook for 2017. The situation in underground construction is probably best illustrated by the fact that the festive proclamation in the Ejovice railway tunnel was the last one in the Czech basin for a long time. Our tunnelling division was thus affected by this situation and so its domestic operation was practically limited to one project – the Hlávka Bridge Collector in Prague. We managed to compensate for the deficit of home based public procurement by our operations abroad. It was not a jump from year to year, only this year's foreign performance hit the record – it reached about 47% of the volume of construction work of the whole Company. It is not the result we wanted to achieve; the export of construction work is not a simple matter and even the greatest effort does not always yield the crown of economic success. Unfortunately, this was confirmed this year. On the other hand, we are happy to have succeeded professionally in the advanced European markets and gained recognition from local public investors. We want, therefore, to further develop our position in Hungary, Germany and Sweden and to continue to operate in these countries in the future. Obviously, this applies to Slovakia as well. We are also aware of the importance of foreign orders from the point of view of our Company being part of the Metrostav Group, which is already perceived as a strong international player.

Subterra, as a whole, has been successful in this period. Its multidisciplinary focus and ability to replace domestic production outages abroad have been proven. Our ongoing strategy includes further development of these strengths to ensure our future.



Ondřej Fuchs
General Director

Profil společnosti

Company Profile

Subterra jako součást koncernu Skupina Metrostav je multioborovou stavební společností, jejíž výrobní program zahrnuje podzemní, pozemní i dopravní stavitelství, dále pak technická zařízení budov a technologické celky v rámci velkých infrastrukturálních staveb. Tomuto základnímu rozčlenění výrobního programu odpovídá i organizační uspořádání firmy do čtyř výrobních divizí. Subterra realizuje zakázky i v dalších stavebních oborech, jako jsou např. stavby vodohospodářské či sanace starých ekologických zátěží. Působí nejen na domácím trhu, ale i v zahraničí, především na Slovensku, v Maďarsku, Německu a Švédsku.

Podíl činnosti firmy v zahraničí na jejích celkových výkonech je v posledních letech významný; v roce 2017 představoval téměř jednu polovinu. Na zahraničních trzích působí Subterra prostřednictvím svých organizačních složek, v Maďarsku a Švédsku byly kromě nich založeny i dceřiné společnosti; v prvním případě jde o stoprocentní majetkovou účast ve společnosti Subterra – Raab Kft., v druhém o smíšenou česko-švédskou společnost SBT Sverige AB. V české republice má Subterra kapitálové účasti ještě v dalších čtyřech právnických osobách.

Ve výrobním programu firmy převažují infrastrukturální stavby podzemní a dopravní. Ty jsou prováděny divizemi 1 a 3 v tuzemsku i v zahraničí. Pro další dvě divize, divizi 2 – pozemní stavby a divizi 4 – TZB a technologické celky, je prioritní domácí trh.

Ve stavební výrobě se Subterra soustavně zaměřuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. Soustřeďuje se i na jejich přípravu pro práci v zahraničí. Svoji konkurenceschopnost podporuje používáním moderních strojů a technologií. Hlavní investice v posledních letech směřovaly převážně do segmentů podzemních a železničních staveb, které jsou pro firmu klíčové.

Subterra, as a part of the concern Metrostav Group, is a multi-faceted construction company, whose production program includes underground, civil engineering and transport constructions, as well as technical equipment for buildings and technological units for large infrastructure projects. This organisational arrangement of the Company consists of four production divisions. Subterra executes contracts in other construction areas as well, such as water management projects and rehabilitation of brownfield land. It operates not only on the domestic market but also abroad, especially in Slovakia, Hungary, Germany and Sweden.

The share of Company activity abroad, as part of its overall performance, has been significant in recent years; in 2017 it represented almost a half. Subterra operates in foreign markets through its organisational units. Moreover, subsidiaries have been established in Hungary and Sweden; in the first case there is a 100% stake in Subterra – Raab Kft., in the second case, it jointly shares ownership in a Czech-Swedish company SBT Sverige AB. In the Czech Republic, Subterra has equity participations in four other legal entities.

Underground construction and transport infrastructure projects lead the production program of the Company. These are conducted by Divisions 1 and 3 in the home market and abroad. For the remaining divisions, both Division 2 – Civil Engineering and Division 4 – Building Services Systems and Technology, the domestic market is the priority.

Within the construction sector, Subterra prides itself on the high qualifications of its technical and blue-collar workers. The Company also focusses on their preparation for work abroad. It supports its competitiveness by using modern machines and technologies. The main investments in recent years have been directed mainly into segments of underground and railway projects, which are crucial to the Company's success.

Prvořadá pozornost je věnována i řídicím systémům. Vnitřní integrovaný systém řízení společnosti byl v roce 2015 komplexně revidován a je každoročně aktualizován. Stejně tak jsou pravidelně prověřovány certifikované systémy QMS, EMS, SMS, ISMS a SA8000.

Subterra se soustavně zapojuje i do projektů společenské odpovědnosti v sociální, kulturní a sportovní oblasti. Má ucelený a funkční systém nejen trestněprávní compliance, ale i compliance ve smyslu celého právního řádu ČR.

Primary attention is also paid to control systems. The company's internal integrated management system was comprehensively revised in 2015 and is updated annually. The certified QMS, EMS, SMS, ISMS and SA8000 systems are also regularly reviewed.

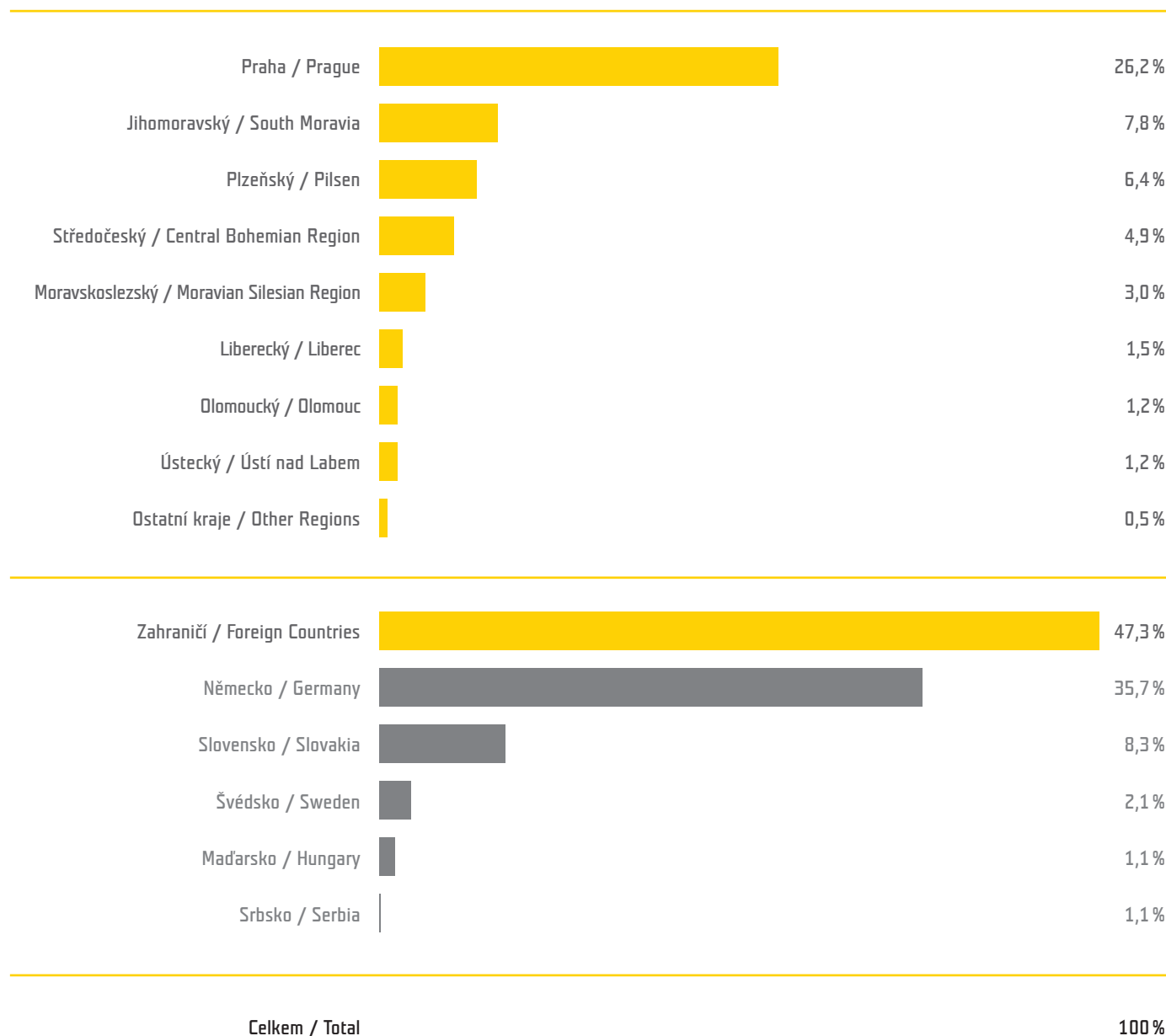
Subterra has been systematically involved in projects of social responsibility in the social, cultural and sports areas. It has a comprehensive and functional system, not only for criminal law compliance but also for compliance in the sense of the entire Czech legal order.



Vybrané hospodářské ukazatele

Selected Financial Indicators

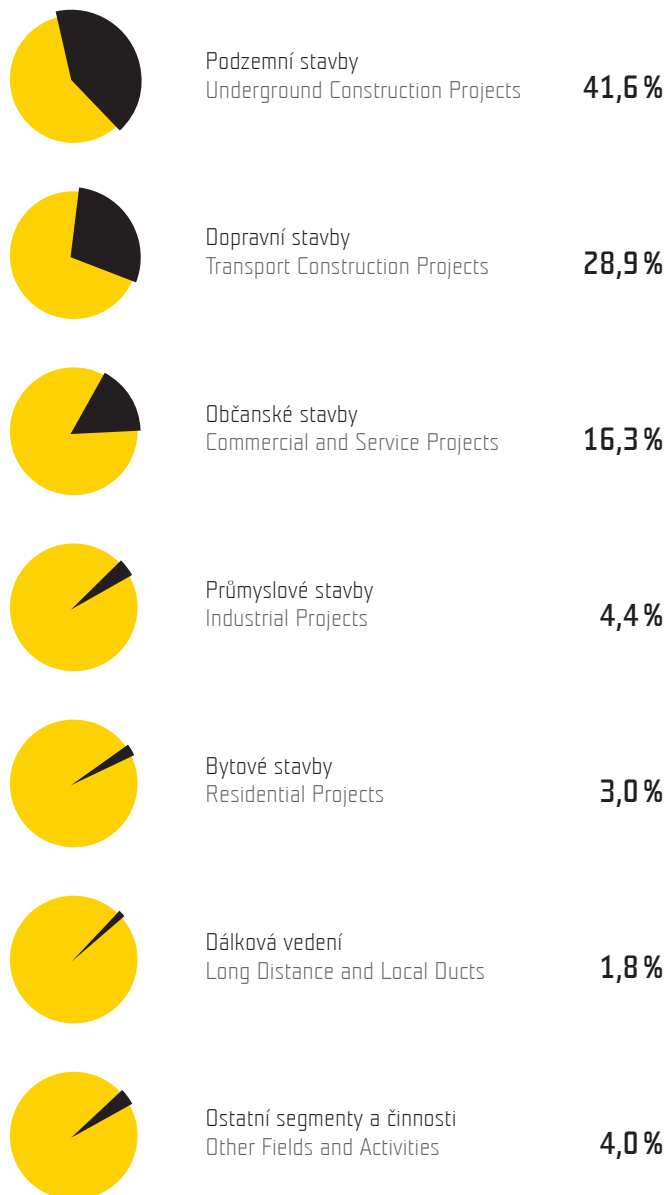
Struktura stavebních výnosů dle regionů / Structure of Construction Activities by Region



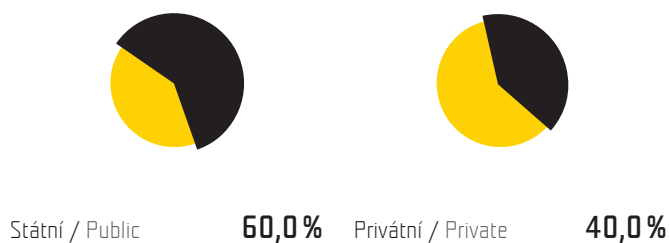
Výnosy celkem (v tis. Kč) **6 077 618 Kč**
 Total income (in CZK thousands) **CZK 6,077,618**

- 1 Technologické vybavení při výstavbě tunelů na dálnici D8 Prackovice, Radejčín / Provision of technologies in the construction of the Prackovice, Radejčín tunnels
- 2 TZB při výstavbě obchodně-administrativního centra Florentinum, Praha / Provision of building services systems for the construction of the Florentinum Business and Shopping Centre in Prague

Struktura stavební činnosti dle segmentů stavebnictví Structure of Construction Activities by Segment



Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování Structure of Contracts with Respect to Sources of Funding



Hlavní události roku 2017

Highlights of 2017

Leden

5. ledna podepsala Subterra a OHL ŽS smlouvu s investorem a o několik dní později zahájila celkovou rekonstrukci železniční stanice v Kuřimi. Úpravy nádraží situovaného nedaleko tišnovského sídla divize 3 zahrnují nové koleje, nástupiště i protihlukové stěny.

Únor

7. února byla v Praze slavnostně zahájena výstavba zimní haly Škoda Icerink. Moderní sportoviště se dvěma ledovými plochami a zázemím je určeno nejen hokejistům a krasobruslařům, ale také veřejnosti. Generálním dodavatelem architektonicky zajímavé stavby se stala divize 2.

Březen

17. března hostilo berounské nádraží slavnostní zahájení optimalizace železniční trati Beroun – Králův Dvůr. Kromě úpravy pěti-kilometrového úseku III. tranzitního koridoru spadá do projektu, na němž se podílí divize 3, rovněž rekonstrukce stanice Beroun.

22. března byla na stavbě pražského kolektoru Hlávkův most osazena soška sv. Barbory. Dodavatele realizující důležitou trasu inženýrských sítí pod dnem Vltavy, která přes ostrov Štvanice spojuje Těšnov s Holešovicemi, vede divize 1.

Duben

5. dubna se v pražském Centru vzdělávání Skupiny Metrostav konala výroční Programová konference Subterra. Kromě zhodnocení ekonomických výsledků a prezentace významných staveb z Česka a zahraničí nechybělo ani ocenění nejlepších zaměstnanců za rok 2016.

January

On January 5 Subterra and OHL ŽS signed a contract with an investor and several days later the total reconstruction of the Kuřim railway station was initiated. The railway station is situated close to the division 3 base in Těšnov and the reconstruction includes new rails, a platform and soundproof walls.

February

On February 7 the construction of a winter arena Škoda Icerink was inaugurated. The modern sports arena with two ice rinks and other facilities is designed both for ice hockey players and ice skaters, including the general public. The principal contractor of the architecturally appealing structure was division 2.

March

On March 17 the Beroun railway station hosted the inauguration of the Beroun – Králův Dvůr railway optimisation. The adjustment of the five-kilometre section III of the transit corridor is part of a project which also includes the reconstruction of the Beroun railway station. Division 3 took part in the project.

On March 22 a statue of St. Barbara was fixed onto the Hlávkův bridge. Division 3 led the contractors who dealt with the engineering network construction below the Vltava river, connecting Těšnov with Holešovice through the Štvanice Island.

April

On April 5 Subterra's annual programme conference took place in the education centre of the Metrostav Group in Prague. The conference featured an evaluation of economic results, presentations for important constructions, both Czech and foreign, and awards for the best employees of 2016.

17. dubna proběhlo oficiální zahájení celkové rekonstrukce věže Staroměstské radnice v Praze. Významná stavba pod vedením divize 2 sestává ze dvou etap, na obnovu střechy a ochozu navazují restaurátorské práce na fasádě a světoznámém orloji.

Květen

22. května vystoupila v rámci festivalu Pražské jaro v Obecním domě Česká filharmonie. Již šestadvacátým partnerským koncertem Subterra opět spojila své jméno s nejvýznamnější tuzemskou událostí na poli klasické hudby.

25. května obdržela rekonstrukce železniční trati Klatovy – Železná Ruda při vyhlášení Stavby roku Plzeňského kraje 2016 cenu Okresní hospodářské komory Plzeňsko. Na náročných úpravách šumavské regionální trati se podílela divize 3.

Červen

2. června se ve spolkové zemi Hesensko konal ceremoniál, jenž zahájil ražbu německého dálničního tunelu Spitzenberg. Výstavby dvou téměř šestisetmetrových tubusů se ve spolupráci se sesterskou společností BeMo Tunnelling účastní také divize 1.

Červenec

27. července byla slavnostně zahájena ražba německého dálničního tunelu Herrschaftsbusch. Dodavatelem stavby ve spolkové zemi Bádensko-Württembersko je kromě BeMo Tunnelling i divize 1. Delší ze dvou tubusů dosáhne délky 485 metrů.

On April 17 the official inauguration of the total reconstruction of the Prague Old Town Hall tower took place. The two-phased reconstruction is being led by division 2. Renovation of the roof and the panoramic gallery will be followed by restoration work on the facade and the world-renowned astronomical clock.

May

On May 22 the Czech Philharmonic Orchestra performed in the Municipal house as part of the annual Prague Spring International Music Festival. Once again Subterra connected its name with this major classical music event through the 26th partnership concert.

On May 25 the reconstruction project of the Klatovy – Železná Ruda railway was awarded the prize of ‘Construction of the year 2016’ in the Plzeň region by the Plzeň regional Chamber of Commerce. Division 3 took part in the demanding reconstruction of the aforementioned Šumava regional railway.

June

On June 2 a ceremony took place in the German federal state Hesse, inaugurating the German Spitzenberg highway tunnel construction. Division 1 is taking part in the construction of two almost 600 metre-long tubes, in cooperation with sister company BeMo Tunnelling.

July

On July 27 the inauguration of the German highway tunnel Herrschaftsbusch in the federal state Baden-Württemberg took place. Apart from BeMo Tunnelling, division 1 is also taking part in the construction. Of the two planned tubes, the longer one will be 485 metres long.

Srpen

1. srpna byl v Praze odstartován Metrostav handy cyklo maraton, pětidenní závod zapojující handicapované sportovce. Subterra, která patří k hlavním partnerům pořádajícího spolku Cesta za snem, poprvé nasadila svůj vlastní osmičlenný tým.

Září

12. září začala v Praze dvoudenní národní konference České společnosti pro bezvýkopové technologie, která se zabývala nejen konkrétními stavbami, ale také materiály a strojním vybavením. K hlavním sponzorům odborného setkání patřila Subterra.

22. září byl v rekreačním areálu Poslův mlýn v Doksech zahájen Subterra zážitkový víkend. Sportovní a společenské akce organizované spolkem Cesta za snem, kterou Subterra podpořila jako generální partner, se zúčastnily více než čtyři stovky lidí.

Říjen

6. října se v německém městě Cochem konalo slavnostní zprovoznění železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm. Divize 1 na rekonstrukci historické dopravní stavby, jejíž délka přesahuje čtyři kilometry, pracovala od roku 2012.

Listopad

21. listopadu byla zkolaudována administrativní budova Nekázanka v centru Prahy, jejíž rekonstrukci v pozici generálního dodavatele zajišťovala divize 2. Přestavba budovy ze 70. let minulého století zachovávající hodnotné členění fasády trvala více než dva roky.

August

On August 1 the Metrostav handy cyclo-marathon started in Prague, a five-day long race with the participation of handicapped athletes. This was the first time that Subterra, one of principal partners of the Cesta za snem Association, fielded its own eight member team.

September

On September 12 a two-day national conference of the Czech society of excavation-less technologies took place. Presentations on various concrete constructions were on the agenda, as well as items concerning materials and machine equipment. Subterra was one of the main sponsors of the conference.

On September 22 Subterra hosted an adventure weekend in Poslův mlýn in Doksy. More than 400 people took part in this sports and social event organised by the Cesta za snem Association, with Subterra as its chief partner.

October

On October 6 the inauguration of the railway tunnel Alter Kaiser-Wilhelm took place in the German town of Cochem. Division 1 started the reconstruction of this historic transport structure in 2012. The tunnel is more than four kilometres long.

November

On November 21 the reconstructed administrative building Nekázanka in Prague city centre received final approval. Division 2, acting as the principal contractor, oversaw the reconstruction. The precious facade, which dates back to the 1970s, was preserved during the reconstruction of this building. The reconstruction took more than two years.



▲ Celková rekonstrukce věže Staroměstské radnice, Praha / Total reconstruction of the Prague Old Town Hall tower

30. listopadu se v pražském hotelu Olšanka konala konference Železnice 2017, na které divize 3 představila v září dokončenou revitalizaci regionální trati Břeclav – Znojmo. Subterra tradiční akci rovněž opět podpořila jako generální partner.

Prosinec

13. prosince byly uzavřeny smlouvy o dílo na výstavbu maďarské rychlostní silnice M85. Dceřiná společnost Subterra – Raab Kft. se podílí na dvou etapách rozsáhlého projektu, jehož součástí je i obchvat pětapadesátitisícového města Sopron ležícího poblíž hranice s Rakouskem.

On November 30 the conference Railways 2017 took place in the Prague hotel Olšanka. Division 3 introduced the finished revitalisation of the regional railway Břeclav – Znojmo. Once again Subterra supported the conference as the general partner.

December

On December 13 contracts for the construction of the Hungarian expressway M85 were concluded. The subsidiary company Subterra – Raab Kft. is involved in two stages of the large-scale project which also includes a bypass for the city Sopron, (population 55,000) close to the Hungarian-Austrian border.

Divize 1 – podzemní stavby

Division 1 – Underground Construction

- Staví a rekonstruuje podzemní stavby již více než padesát let. Realizuje silniční, dálniční a železniční tunely, kolektory, průzkumné štoly či liniové inženýrské sítě. Podílela se také na budování pražského metra.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity. Zkušenosti svých odborníků a moderní strojní vybavení uplatňuje na ražených i hloubených stavbách prováděných různými metodami (NRTM, Drill and Blast, ražba malých profilů, technologie ISEKI).
- Působí rovněž za hranicemi Česka, pracuje na významných dopravních projektech v Německu, Švédsku, Srbsku a na Slovensku.

-
- Division 1 has been building and renovating underground structures for over fifty years. It executes construction of road, motorway and rail tunnels, utility collector tunnels, exploratory tunnels and linear infrastructure projects. It has also participated in the construction of the Prague metro.
 - It has long relied on its own machinery and staff. The expertise of division specialists and its advanced equipment are utilized for bored and excavated projects, applying a variety of methods (NRTM, Drill and Blast, small profile boring, ISEKI technology).
 - It also operates outside the Czech Republic, working on major transport engineering projects in Germany, Sweden, Serbia and Slovakia.

1 Výstavba tunelu Herrschaftsbusch na dálnici A98, Německo / Construction of the Herrschaftsbusch Tunnel on the A98 highway, Germany

2 Výstavba kolektoru Hlávkův most, Praha / Construction of a Hlávka Bridge collector, Prague

3 Výstavba silničního tunelu Spitzenberg, Německo / Construction of the Spitzenberg road tunnel, Germany

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Divize 1 – podzemní stavby

- Výstavba tunelu Prackovice na dálnici D8
- Výstavba tunelu Dobrovského II, Velký městský okruh, Brno
- Výstavba Severního vítkovského tunelu, Nové spojení, Praha
- Rekonstrukce Jablunkovského tunelu na trati státní hranice SR – Mosty u Jablunkova
- Ražba trojlodní stanice Nádraží Veleslavín, metro V.A, Praha
- Rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm, Německo
- Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra, Švédsko
- Výstavba dálničního tunelu Bancarevo, Srbsko
- Výstavba kolektoru Václavské náměstí, trasa B, Praha
- Sanace zárubní zdi na dálnici D8, Prackovice nad Labem

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 1 – underground construction

- Construction of the Prackovice Tunnel on D8 motorway
- Construction of the Dobrovský II Tunnel, Outer Ring Road, Brno
- Construction of the North Vítkov Tunnel, New Connection, Prague
- Reconstruction of the Jablunkov Tunnel on the railway line from Mosty u Jablunkova to the Slovak state border
- Boring of the three-nave metro station Nádraží Veleslavín, V.A metro line, Prague
- Reconstruction of the Alter Kaiser-Wilhelm Railway Tunnel
- Construction of the Skärholmen and Sättra Access Tunnels, Sweden
- Construction of the Bancarevo Motorway Tunnel, Serbia
- Underground utility tunnel Wenceslas Square – Line B
- Stabilisation of the revetment wall, D8 highway, Prackovice nad Labem



Podnikání společnosti v roce 2017

Company Business in 2017

Vývoj společnosti a jejího postavení na trhu stavebních prací

Výnosy za rok 2017 dosáhly 6 077,6 mil. Kč, což představuje meziroční růst o 2 587,4 mil. Kč (+74,1 %). Výsledek hospodaření před zdaněním činil 66,5 mil. Kč. Nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti byly podzemní stavby (2 527,9 mil. Kč) a dopravní stavby (1 754,7 mil. Kč). Tyto segmenty se podílely na celkových výnosech ze 71 %. Poměr státního a privátního sektoru činil 60:40, podíl společnosti na celkovém objemu stavebních prací v České republice představoval 1,4 %.

Podnikání v regionech ČR

Z celkového objemu stavebních prací v roce 2017 byl největší objem realizován v Hlavním městě Praze (1 594,5 mil. Kč). Nejvýznamnější stavbou zde byla rekonstrukce budovy Omnipolu v Praze 1 (252,3 mil. Kč za rok 2017). Dalším významným regionem z pohledu objemů realizovaných prací byl Jihomoravský kraj (474,7 mil. Kč) se stavbou revitalizace železniční trati Břeclav – Znojmo (242,1 mil. Kč za rok 2017).

Významné technologie, bezpečnost práce, řízení kvality, vztah k životnímu prostředí

Významné technologie a jejich inovace, výzkum a vývoj

Subterra disponuje celkem třemi vnitropodnikovými nosnými technologiemi. V roce 2017 byl strojový park u některých z nich rozšířen. Pro realizaci podzemních staveb divize 1 byly pořízeny 2 kolové nakladače CAT 908M a 1 smykem řízený nakladač Locust 903T a 1 dvoukošová plošina NormLift 750D.

Development of the company and its position in the construction market

The company's revenues in the 2017 accounting period reached CZK 6,077.6 million, which represents a CZK 2,587.4 million (+74.1%) increase from the previous year. Pre-tax profit amounted to CZK 66.5 million. Underground engineering (CZK 2,527.9 million) and transportation engineering (CZK 1,754.7 million) were the most significant spheres of activity of the company. These segments represented 71% of the total revenues. The ratio 60:40 indicates the relationship between the number of state contracts versus private sector contracts awarded to Subterra, respectively. The contribution of the company to the overall volume of construction work in the Czech Republic amounted to 1.4%.

Business in regions

Out of the total volume of construction work performed during 2017 in the Czech Republic, the largest volume was carried out in the capital city of Prague (CZK 1,594.5 million). The most significant project here was the reconstruction of the Omnipol building (CZK 252.3 million for 2017). Important in terms of the volume of executed work was the South Moravian Region (CZK 474.7 million) with the reconstruction of the railway line Břeclav – Znojmo (CZK 242.1 million for 2017).

Core technologies, safety management, quality management, environmental management

Key technologies and their innovation, research and development

The company is currently using three internal core technologies. In 2017, some of these technologies were extended in terms of their existing machinery park. Two-wheel loaders (CAT 908M), 1 skid steer loader (Locust 903T) and 1 double platform NormLift 750D were acquired for Division 1 to assist in the construction of underground structures.

Bezpečnost a hygiena práce (SMS)

Kontroly a interní audity v oblasti SMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2017 v souladu s požadavky normy ČSN DHSAS 18001:2008. V listopadu 2017 proběhl úspěšně dozorový audit systému SMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Systém managementu kvality (QMS)

Kontroly a interní audity v oblasti kvality probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2017 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2009 a následně dle normy ČSN EN ISO 9001:2016. V listopadu 2017 proběhl úspěšně dozorový audit systému QMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Byl vydán nový certifikát dle normy ČSN EN ISO 9001:2016.

Vztah k životnímu prostředí (EMS)

Kontroly a interní audity v oblasti EMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2017 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2005 a následně dle normy ČSN EN ISO 14001:2016. V listopadu 2017 proběhl úspěšně dozorový audit systému EMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Byl vydán nový certifikát dle normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Systém managementu bezpečnosti informací (ISMS)

Kontroly a interní audity v oblasti ISMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2017 v souladu s požadavky normy ČSN EN/IEC 27001/2014. V listopadu 2017 proběhl úspěšně dozorový audit systému ISMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT s.r.o.

Společenská odpovědnost – SA 8000

Společnost nadále plní veškeré požadavky mezinárodní normy SA 8000 Social Accountability (Společenská odpovědnost).

Safety management system (SMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2017 in accordance with the ČSN EN ISO 18001:2008. The second supervisory audit of the QMS system took place successfully in November 2017 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Quality management system (QMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2017 in accordance with the ČSN EN ISO 9001:2009 and subsequently with the ČSN EN ISO 9001:2016. The second supervisory audit of the QMS system took place successfully in November 2017 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

A new certificate was issued according to ČSN EN ISO 9001:2016.

Environmental management system (EMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2017 in accordance with the ČSN EN ISO 14001:2005 and subsequently with the ČSN EN ISO 14001:2016. The second supervisory audit of the ISMS system took place successfully in November 2017 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

A new certificate was issued according to ČSN EN ISO 14001:2016.

Information security management system (ISMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2017 in accordance with the ČSN EN/IEC 27001/2014. The second supervisory audit of the ISMS system took place successfully in November 2017 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Social accountability – SA 8000

In 2017, the company continued to fulfil all the requirements stipulated by the International SA 8000 Social Accountability standard.

Podnikání v zahraničí

Business Activities Abroad

Z celkového objemu stavebních prací realizovala společnost Subterra v zahraničí cca 47 %.

Podnikání v Maďarsku bylo realizováno prostřednictvím dceřiné společnosti Subterra – Raab Kft. V roce 2017 se jednalo o zakázky „Výstavba silničního obchvatu Várpalota“ v hodnotě 1 951 mil. Kč a „Výstavba silničního obchvatu Várpalota, 2. etapa“ v hodnotě 546 mil. Kč. Obě zakázky realizovala Subterra – Raab Kft. ve sdružení a v obou činil její podíl 40 %. V prosinci 2017 byly podepsány dvě nové smlouvy o dílo na realizaci zakázek „Výstavba silnice M85, 3. etapa, Sopron – Nagylózs“ a „Výstavba silnice M85, 4. etapa, Sopron východ – Fertőrákos“, které budou realizovány v následujících letech.

Ve Švédsku byla v lednu 2017 úspěšně dokončena realizace pilotní zakázky „Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra“, kterou jako 100% subdodávku prováděla dceřiná společnost SBT Sverige AB pro sdružení zhotovitelů s podílem Subterra ve výši 85 %. Zakázka prošla mnoha změnami zadání, které přinesly výrazné navýšení objemu prací na celkovou hodnotu cca 1 mld. Kč. Na zakázku přístupových tunelů plynule navázala v únoru 2017 realizace zakázky „Výstavba tunelu Skärholmen“ v hodnotě cca 4,7 mld. Kč, který bude součástí dálničního obchvatu Stockholmu. Zakázka je realizována dceřinou společností SBT Sverige AB, prostřednictvím které společnost Subterra ve Švédsku podniká.

V Německu byly v roce 2017 ukončeny práce na rekonstrukci 4,2 km dlouhého železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm v celkové hodnotě cca 1,75 mld. Kč. Ve spolupráci se společností BeMo Tunnelling GmbH bylo realizováno dalších 5 zakázek – v pozici subdodavatele pro BeMo Tunnelling GmbH šlo o zakázky „Výstavba železničního tunelu Zierenberg, betonáž definitivního ostění“, „Výstavba železničního tunelu Kombilösung Karlsruhe, ražba a definitivní ostění“ a „Rekonstrukce železničního mostu, Herzogenauracher Strasse, Norimberk“. Jako člen sdružení se společností BeMo Tunnelling GmbH spolupracovala Subterra na zakázkách „Výstavba tunelu Herrschaftsbusch na dálnici A98“ v celkové hodnotě 851,3 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 50 %) a „Výstavba silničního tunelu Spitzenberg“ v celkové hodnotě 999,3 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 33,5 %).

Subterra realised approximately 47% of its total volume of construction abroad.

Business in Hungary was conducted through a subsidiary Subterra – Raab Kft. In 2017, orders for the “Construction of the Várpalota Ring road” were worth CZK 1,951 million and those for the “Construction of the Várpalota road bypass, Stage 2”, worth CZK 546 million. Both contracts were carried out by Subterra – Raab Kft. and, in both, its share was 40%. Two new contracts were signed in December 2017 for execution of the projects “M85 Road Construction, 3rd phase, Sopron – Nagylózs” and “M85 Road Construction, 4th phase, Sopron East – Fertőrákos”, which will be built in the following years.

In Sweden, the construction pilot project “Construction of the Skärholmen and Sättra Access Tunnels” was successfully completed in January 2017. The project was 100% subcontracted to SBT Sverige AB by a contractor’s association in which Subterra held an 85% share. The project underwent many changes during the assignment, which brought a significant increase in the volume of work, to a total of CZK 1 billion. The project “Construction of the Skärholmen Tunnel”, concluded in February 2017 to the amount of CZK 4.7 billion, fluently continued the order for the access tunnels, and it will form a part of Stockholm’s ring road. The project is realised by a subsidiary of SBT Sverige AB, through which Subterra operates in Sweden.

In Germany, reconstruction of the 4.2 km long Alter Kaiser Wilhelm Railway Tunnel, to the total value of approx 1.75 billion CZK, was completed in 2017. As a subcontractor to BeMo Tunnelling GmbH, another five projects were carried out – “Construction of the Zierenberg Railway Tunnel, finishing of the final lining”, “Construction of the Kombilösung Karlsruhe Railway Tunnel”, “Excavation and final lining and the reconstruction of the railway bridge on Herzogenauracher Strasse, Nuremberg”. As a member of the association with BeMo Tunnelling GmbH, Subterra has also been involved in projects for “Construction of the Herrschaftsbusch Tunnel on the A98 highway” to the total value of CZK 851.3 million (the share of Subterra in the association is 50%) and “Construction of the Spitzenberg road tunnel” amounting to CZK 999.3 million (Subterra’s share in the association is 33.5%).

Na Slovensku Subterra zahájila práce na zakázce „Modernizace TÚ Púchov – Žilina, I. etapa Púchov – Povážská Teplá“. Celková hodnota zakázky je cca 9,87 mld. Kč. Subterra, jako člen sdružení, má podíl 24,6%. Společnost rovněž zrealizovala subdodávku vzduchotechniky při výstavbě silničního tunelu Povážský Chlmec v hodnotě cca 11,8 mil. Kč.

V Srbsku byly v červnu 2017 ukončeny práce na zakázce „Výstavba dálničního tunelu Bancarevo“. V průběhu roku probíhala jednání s investorem k sporným otázkám spojeným s vyúčtováním této stavby.

V rámci zahraniční obchodní činnosti, bez dceřiných společností, bylo v roce 2017 podáno celkem 10 nabídek v celkové hodnotě cca 13,7 mld. Kč na území Německa, Černé Hory, Švédska a Slovenska.

In Slovakia Subterra started work on the project “Upgrade of the Púchov – Žilina Railway Line, 1st phase Púchov – Povážská Teplá”. The total value of the contract is approximately CZK 9.87 billion. Subterra, as a member of the association, has a share of 24.6%. The Company also carried out the subcontracting for a ventilation system during the construction of the road tunnel Povážský Chlmec for CZK 11.8 million.

In Serbia, in June 2017, work was completed on the project “Construction of the Bancarevo Motorway Tunnel”. During the year, negotiations were held with the investor on the disputed issues related to the billing of this construction.

In the year 2017 Subterra (excluding subsidiaries) submitted a total of 10 bids abroad, namely in Germany, Montenegro, Sweden and Slovakia. The total worth of these bids was approximately CZK 13.7 billion.

▼ Výstavba silničního obchvatu Várpalota, 2. etapa /
Construction of the Várpalota road bypass, Stage 2



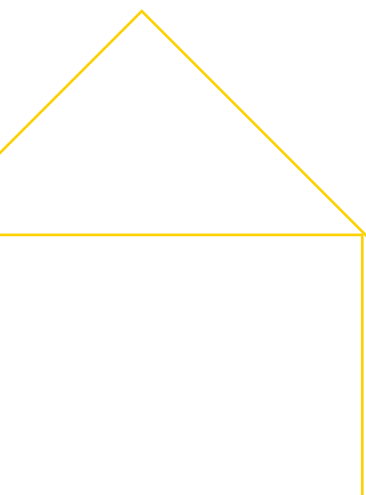
▼ Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra, Švédsko /
Construction of the Skärholmen and Sättra Access Tunnels, Sweden



Divize 2 – pozemní stavby

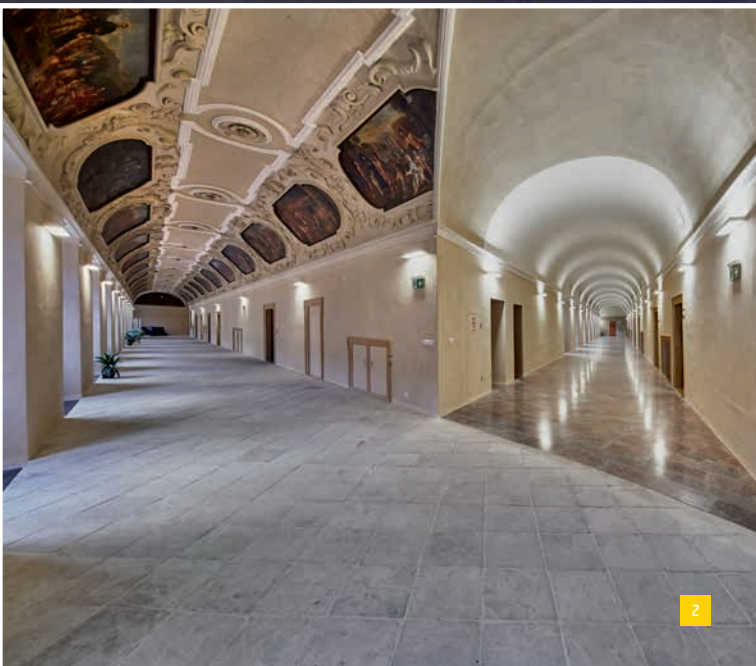
Division 2 – Building Construction

- Zajišťuje kompletní dodávku novostaveb i rekonstrukcí. Realizuje všechny typy projektů – bytové, občanské i průmyslové stavby. Dále buduje například čistírny odpadních vod, stavěla rovněž jednu ze stanic pražského metra.
 - Podílela se na realizaci řady architektonicky výjimečných a oceňovaných staveb.
 - Zabývá se také obnovou historických objektů včetně nejvýznamnějších tuzemských památek.
-
- Division 2 constructs new buildings and manages complete reconstructions. It implements all types of construction projects – residential, civil and industrial buildings. It also constructs other types of structures, such as wastewater treatment plants, and built one of the metro stations in Prague.
 - It has participated in the realisation of a number of architecturally unique and award-winning construction projects.
 - It engages in the restoration of historical buildings, including the most significant monuments and sites in the Czech Republic.

- 
- 1 Výstavba zimní haly Škoda Ičerink, Praha / Construction of the Škoda Ičerink, Prague
 - 2 Revitalizace areálu Klementina, II. etapa, Praha / Restoration of the Clementinum Complex, phase II, Prague
 - 3 Rekonstrukce administrativní budovy Nekázanka, Praha / Reconstruction of the administrative building Nekázanka, Prague



1



2

VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Divize 2 – pozemní stavby

- Výstavba trojlodní stanice Nádraží Veveř, metro V.A., Praha
- Rekonstrukce a dostavba panelových domů Lupáčova, Praha
- Výstavba budovy Svět techniky, Ostrava
- Výstavba Zoo pěti kontinentů, Jihlava
- Rekonstrukce a přístavba základní školy, Dobruška
- Rekonstrukce areálu hutě František na Centrum sklářského umění, Sázava
- Rekonstrukce administrativní budovy Nekázanka, Praha
- Revitalizace areálu Klementina, II. Etapa, Praha
- Rekonstrukce dvorany Divadla Na zábradlí, Praha
- Výstavba zimní haly Škoda Icerink



3

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 2 – building construction

- Construction of the three-nave metro station Nádraží Veveř, V.A. metro line, Prague
- Reconstruction and completion of panel buildings at Lupáčova Street, Prague
- Science and Technology Centre in Ostrava – New Building of World of Technology
- Construction of the Five Continents Zoo, Jihlava
- Extension of Elementary School in Dobruška
- Glass Art Centre – Renovation and Extension of Building No. 218 in Glassworks František in Sázava
- Reconstruction of the Nekázanka office building, Prague
- Restoration of the Clementinum Complex, phase II, Prague
- Reconstruction of the Na Zábradlí Theatre vestibule, Prague
- Construction of the Škoda Icerink, Prague

Zahraniční dceřiné společnosti

Subsidiary Companies Abroad

Maďarsko

Obchodní jméno společnosti:	Subterra – Raab Kft.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným (Kft. – Korlátolt Felelősségű Társaság)
Sídlo společnosti:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Rok založení:	2014
Obchodní rejstřík:	Cg. 08-09-025909
Forma kapitálové účasti:	vlastník obchodního podílu
Podíl na základním kapitálu:	100 %
Kontaktní adresa:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Kontaktní osoba:	Gergely Bölcskei, jednatel
E-mail, telefon:	Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu, mobil: +36 70 606 3059

Hlavním důvodem založení dceřiné společnosti byly potencionální zakázky na území Maďarska. Subterra – Raab Kft. je jak ekonomicky, tak právně samostatnou společností.

Realizované stavby v roce 2017

- Výstavba silničního obchvatu města Várpalota
- Výstavba silničního obchvatu města Várpalota – 2. etapa

Hungary

Business name:	Subterra – Raab Kft.
Legal form of business:	limited liability company (Kft – Korlátolt Felelősségű Társaság)
Registered office:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Established in:	2014
Business registration number:	Cg. 08-09-025909
Shareholder contribution form:	interest holder
Share capital participation:	100%
Contact address:	Magyarországi Fióktelep, Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr
Contact person:	Gergely Bölcskei, Statutory Representative
E-mail, telephone:	Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu, mobile: +36 70 606 3059

The main reason for its incorporation were potential contracts of work in the Hungarian territory. Subterra – Raab Kft. is both a financially and legally independent company.

Realised construction projects in 2017

- Construction of the Várpalota ring road
- Construction of the Várpalota ring road – 2nd phase

Švédsko

Obchodní jméno společnosti:	SBT Sverige AB
Právní forma:	akciová společnost (AB)
Sídlo společnosti:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Rok založení:	2015
Obchodní rejstřík:	559022-5594
Forma kapitálové účasti:	vlastník 700 kusů akcií na jméno o jmenovité hodnotě 500 SEK
Podíl na základním kapitálu:	70 %
Kontaktní adresa:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Kontaktní osoba:	Patrick Marelus, výkonný ředitel
E-mail, telefon:	patrick.marelus@sbtsweden.se, mobil: +46 70 279 42 29

SBT Sverige AB navázala na předchozí činnost organizační složky. Hlavním předmětem její činnosti je působení jako zhotovitel infrastrukturních staveb v oblasti podzemního stavitelství.

Realizované stavby v roce 2017

- Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra pro hlavní tunel obchvatu Stockholmu
- Výstavba tunelu Skärholmen, který bude součástí dálničního obchvatu Stockholmu

Sweden

Business name:	SBT Sverige AB
Legal form of business:	joint stock company (AB)
Registered office:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Established in:	2015
Business registration number:	559022-5594
Shareholder contribution form:	holder of 700 pcs of registered shares in the nominal value of SEK 500
Share capital participation:	70%
Contact address:	Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg
Contact person:	Patrick Marelus, Executive Director
E-mail, telephone:	patrick.marelus@sbtsweden.se, mobile: +46 70 279 42 29

SBT Sverige AB is continuing the operations of the previously active branch. The company's main purpose is to execute infrastructural constructions in the underground engineering sphere.

Realised construction projects in 2017

- Construction of the Skärholmen and Sättra access tunnels for the main tunnel of the Stockholm ring road
- Construction of the Skärholmen tunnel, which will be a part of Stockholm's ring road

Společenská odpovědnost

Corporate Social Responsibility

Strategie firemního sponzoringu

Subterra se i v roce 2017 řídila dlouhodobou strategií zaměřenou nejen na podporu kultury a sportu, ale i na poskytování pomoci těm, kteří ji dle firemní filozofie potřebují nejvíce, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem.

Sociální sponzoring

Subterra finančně přispěla Českému hnutí speciálních olympiád. Jeho posláním je poskytovat lidem s mentálním postižením příležitost k celoročnímu sportovnímu tréninku a k účasti ve sportovních soutěžích v různých sportech olympijského typu.

Dalšími z tradičních subjektů, které Subterra podpořila i v roce 2017, byl ALEN – sdružení žen postižených rakovinou.

Nově Subterra podpořila zájmový spolek Cesta za snem, který organizuje celoroční seriál charitativních projektů. Primárním cílem celého projektu je integrace lidí s různým postižením do běžného života.

Finanční pomoc v kulturní oblasti

Stejně jako v předchozích letech Subterra podpořila Mezinárodní hudební festival Pražské jaro a byla partnerem jednoho z festivalových koncertů.

Podruhé v řadě Subterra přispěla na produkci dětských divadelních představení tanečnímu studiu Tančírna.

Subterra dále podporovala několik menších kulturních projektů a akcí jako např. filmový festival Expediční kamera, Jízdu parních vlaků, Světový den vody, Dobřichovické vinařské slavnosti apod.

Corporate sponsorship

Subterra continually follows the time-tested strategy, focused not only on the support of culture and sport, but also on helping those who, according to the philosophy of the company, need it most that is, mentally and physically challenged fellow citizens and children.

Social sponsorship

Subterra provided a financial contribution to the Czech Special Olympics Movement. Its mission is to provide mentally challenged people with an opportunity of year-round training and participation in various sporting events of the Olympic type.

Among other institutions supported by Subterra in the year 2017 was ALEN, an association for women with cancer.

Subterra has also newly supported Cesta za snem Association, which organises a year-long series of charity projects. The primary goal of the project is to integrate people with different disabilities into everyday life.

Culture

As in previous years, Subterra supported the Prague Spring International Music Festival and partnered one of the festival concerts.

For the second time, Subterra contributed to the production of children's theatre performances at the Tančírna dance studio.

Subterra further supported a few minor cultural events and projects, such as the Expedition Camera Film Festival, Steam Train Riders, the World Water Day, the Dobřichovice Wine Festival and others.

Podpora sportu

Jako již tradičně byla Subterra v roce 2017 partnerem hokejového klubu HC Kladno. Dále podpořila i druholigový fotbalový tým FK Baník Sokolov a několik dalších sportovních klubů a akcí místní nebo regionální úrovně, jako např. AFK Tišnov, Tenis centrum Dobříš, Baseball Olympia Blansko a další.

Spolupráce se školami

Finanční prostředky věnovala Subterra také vybraným školám. Patří k nim fakulta stavební, dopravní a architektury ČVUT v Praze, Vysoká škola báňská v Ostravě a fakulta stavební VÚT Brno. Mezi středními školami je to např. Gymnázium a Střední průmyslová škola v Duchcově.

Cílem byla především podpora a motivace studentů, potenciálních nových zaměstnanců společnosti, stejně jako podpora středních a vysokých škol v oblasti působení společnosti a aktivní spolupráce s těmito institucemi.

▼ Metrostav handy cyklo maraton – jeden z charitativních projektů / Metrostav Handy Cycle Marathon – one of the charity projects



Sport

Traditionally, Subterra has been a partner of the HC Kladno Ice-hockey club. In 2017 it also supported the second league football team FK Baník Sokolov and a number of other sports clubs and events at a local or regional level e.g. AFK Tišnov, Dobříš Tennis Center, Olympia Blansko Baseball club and others.

Cooperation with schools

Subterra also provided financial support for selected schools. Among these were the Faculty of Civil Engineering, Transportation Science and Architecture at the Czech Technical University in Prague, the Technical University of Ostrava and the Faculty of Civil Engineering, Technical University in Brno. Among secondary schools supported, the High School and the Secondary Industrial School in Duchcov were two examples.

The funding was primarily aimed at supporting and motivating students, potential new employees of the company, as well as supporting secondary schools and universities in the field of the company's activities and promoting active cooperation with these institutions.

▼ Mezinárodní hudební festival Pražské jaro / Prague Spring International Music Festival



Divize 3 – dopravní stavby

Division 3 – Structural and Transport Construction

- Staví, modernizuje a rekonstruuje především železniční stavby, od tranzitních koridorů až po regionální tratě. Zajišťuje také ekologické stavby, zejména likvidaci starých zátěží.
- Dlouhodobě využívá vlastní kapacity a moderní strojní vybavení (mj. automatická strojní podbíječka, pluh na úpravu štěrkového lože, pokladače pražců a kolejových polí, dvoucestná rýpadla, samovysypné vozy). Realizuje rovněž pevnou jízdní dráhu.
- Pracuje také za hranicemi Česka, podílela se na významných dopravních projektech na Slovensku a Maďarsku.

-
- Division 3 builds, upgrades and renovates primarily railway structures, from transit corridors to regional lines. It also engages in environmental projects, in particular reclamation and decontamination.
 - In the long run, it has used its own staff and advanced machinery (including an automatic tamping machine, a ballast regulator, a railway track laying machine, two-way excavators, self-discharging vehicles). It also constructs embedded track systems.
 - It also operates outside the Czech Republic, participating in major transport engineering projects in Slovakia and Hungary.

¹ Rekonstrukce koleje č. 2 na trati Brno-Královo Pole – Kuřim / Reconstruction of track No. 2 on the Brno-Královo Pole – Kuřim railway line

² Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr, portálový „jeřáb“ pro kontinuální pokládku jednotlivých pražců PA 1-20 ES / Railway line upgrade, section Beroun – Králův Dvůr, PA 1-20 ES gantry unit for single sleeper laying unit

³ Optimalizace trati Český Těšín – Dětmorovice / Railway line upgrade, section Český Těšín – Dětmorovice



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

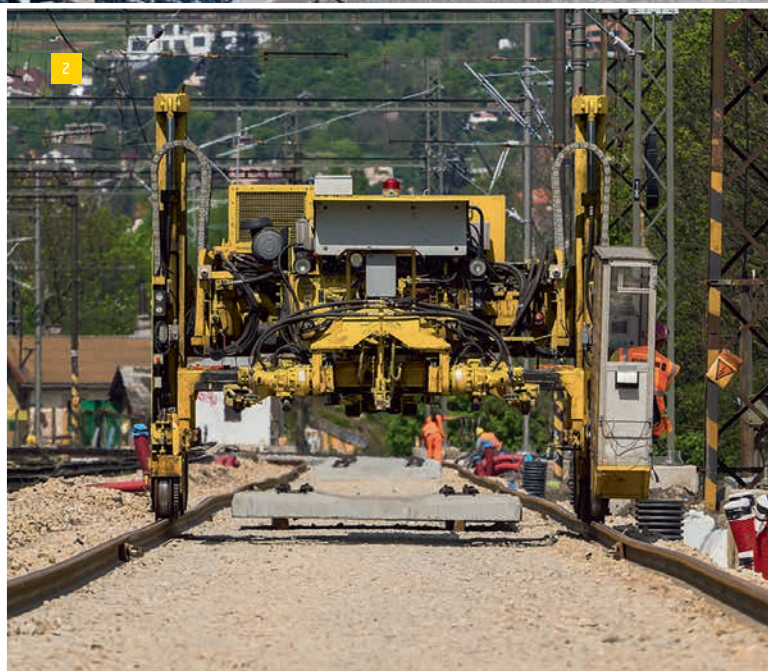
Divize 3 – dopravní stavby

- Modernizace trati Votice – Benešov
- Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany
- Rekonstrukce koleje č. 2 na trati Brno-Královo Pole – Kuřim
- Revitalizace železniční trati Břeclav – Znojmo
- Modernizace trati Budapešť-Kelenföld – Tárnok, Maďarsko
- Modernizace železniční stanice Székesfehérvár, Maďarsko
- Rekonstrukce železniční zastávky Buzin, Chorvatsko
- Rekonstrukce železniční stanice Kuřim
- Optimalizace trati Český Těšín – Dětmorovice
- Optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 3 – structural and transport construction

- Railway line upgrade, section Votice-Benešov u Prahy
- Railway line upgrade, section Zbiroh-Rokycany
- Reconstruction of track No. 2 on the Brno-Královo Pole – Kuřim railway line
- Reconstruction Břeclav–Znojmo railway line
- Refurbishment of railway line, Section Budapest-Kelenfold – Tárnok, Hungary
- Modernization of the railway station Székesfehérvár, Hungary
- Reconstruction of the Buzin railway station, Croatia
- Reconstruction of Kuřim railway station
- Railway line upgrade, section Český Těšín – Dětmorovice
- Railway line upgrade, section Beroun – Králův Dvůr





Zaměstnanci společnosti

Company Staff

Informace o plnění zákonných norem v oblasti pracovně právních vztahů

Subterra dodržuje veškeré zákonné normy v oblasti pracovně právních vztahů platné v ČR i v zemích, ve kterých podnikatelsky působí.

Podpora zvyšování kvalifikace

Subterra se dlouhodobě soustřeďuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. I v roce 2017 podporovala techniky v získávání profesních autorizací ČKAIT a odborných certifikátů ve všech oblastech své činnosti. S ohledem na rozvoj zahraničního podnikání kladla firma velký důraz na jazykovou vybavenost zaměstnanců, kteří měli možnost jazykové přípravy formou skupinové nebo individuální výuky. Jako každoročně proběhlo roční hodnocení zaměstnanců, při kterém je nastavován osobní rozvoj každého zaměstnance. Stejně tak probíhaly projekty osobního kvalifikačního rozvoje zaměřené na přípravu zaměstnanců do vyšších pracovních pozic.

Péče o zdraví zaměstnanců a zdravotní prostředí

Zdravotní prohlídky zaměstnanců v režimu pracovně lékařské služby byly zajišťovány v síti smluvních poskytovatelů a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. Všem zaměstnancům byla nabídnuta možnost očkování proti chřipce. V rámci obhájení Certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy OHSAS 18001:1999 byly prováděny periodické kontroly pracovišť, a to včetně sledování vlivů práce a pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců.

Plnění kolektivní smlouvy

Kolektivní smlouva akciové společnosti uzavřená na roky 2016–2017 byla v průběhu roku ve všech svých smluvních ustanoveních plněna.

Information on compliance with regulations pertaining to labour relations

Subterra complies with all labour relations regulations applicable in the Czech Republic and in the countries in which it operates.

Support for qualification enhancement

Subterra has long focussed on improving the skills of workers in technical and blue-collar jobs. In 2017, the Company continued to support technicians in obtaining professional authorisation from ČKAIT (Czech Chamber of Certified Engineers and Technicians Active in Construction) and professional certificates in all segments of its operations. Aware of the growth in foreign business operations, the Company paid increased attention to the language skills of employees who had an opportunity to participate in learning foreign languages either within a group or during individual lessons. The annual employee evaluation included the establishment of a personal growth plan for each employee. Similarly, professional growth plans were established, preparing staff for promotion to higher positions in the company.

Care for the health of employees and the work environment

As part of the company's health-care service scheme, a network of contracted providers conducted medical examinations on all specified employees. All employees were offered a vaccination against influenza. Regular inspections of workplaces were carried out in order to retain the Occupational Health and Safety Management System Certificate under the OHSAS 18001:1999 standard. These also involved monitoring of the impact of work and working conditions on the health of employees.

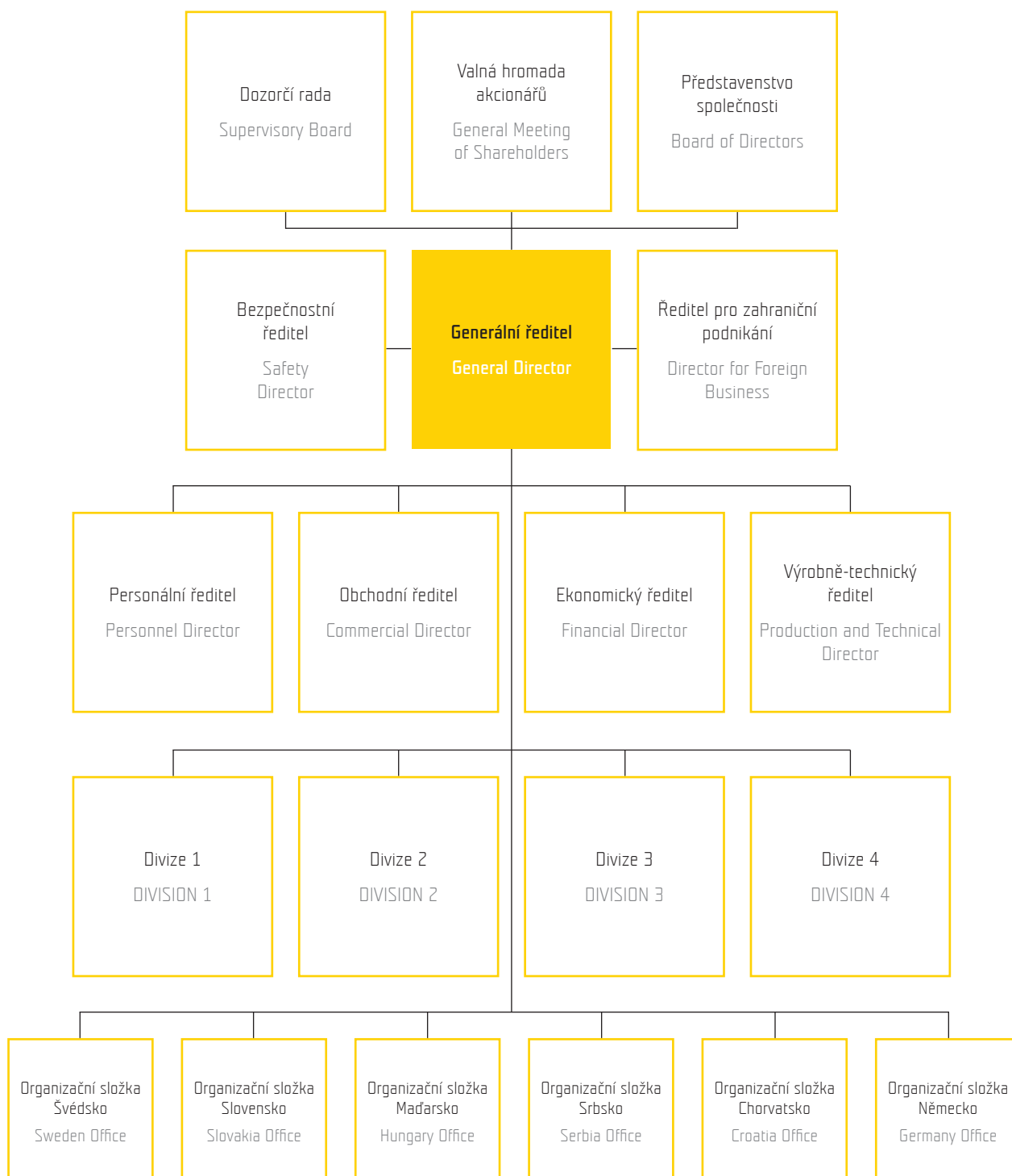
Fulfilment of the collective agreement

All the requirements of the joint-stock company collective agreement signed for the years 2016–2017 were fulfilled throughout the year in all its contractual provisions.



Organizační struktura

Organisational Structure







48
8

37

Statutární orgány a vedení společnosti

Statutory Bodies and Top Management

Představenstvo Board of Directors

Ing. Jiří Bělohav – předseda / Chairman
Ing. Ondřej Fuchs – místopředseda / Vice-Chairman
Ing. Zdeněk Šinovský
Ing. Pavel Zykán
Ing. Ivan Hrdina
Ing. Jiří Tesař
Ing. Jaroslav Čížinský
Ing. Tibor Trnovszký

Dozorčí rada Supervisory Board

Ing. František Kočí – předseda / Chairman
Ing. Daniel Knotek
Ing. Martin Plíva
Ing. Ján Dudáš
Ing. Ladislav Novák
Bc. Josef Mařík

Vedení společnosti Top Management

Ing. Ondřej Fuchs – generální ředitel / General Director
Ing. Pavel Zykán – ekonomický ředitel / Financial Director
Ing. Jiří Tesař – obchodní ředitel / Commercial Director
Ing. Jaroslav Čížinský – výrobně-technický ředitel / Production and Technical Director
Mgr. Karel Vašta – personální ředitel / Personnel Director

Ředitelé divizí Divisional Directors

Ing. Josef Bača – ředitel divize 1 / Division 1 Director
Ing. Petr Kajer – ředitel divize 2 / Division 2 Director
Ing. Miroslav Kadlec – ředitel divize 3 / Division 3 Director
Ing. Jiří Lev – ředitel divize 4 / Division 4 Director

Hospodářské výsledky roku 2017

Financial Results in 2017

Subterra vykázala v roce 2017 výsledek hospodaření za účetní období ve výši 30 606 tis. Kč, výsledek hospodaření před zdaněním 66 498 tis. Kč. Výkonová spotřeba dosáhla částky 3 434 193 tis. Kč, čistý obrat za účetní období 6 077 618 tis. Kč.

Při meziročním srovnání došlo k následujícím změnám v aktivech:

- nárůst dlouhodobého majetku o 16 282 tis. Kč,
- pokles zásob o 1 914 161 tis. Kč,
- pohledávky se zvýšily o 426 047 tis. Kč,
- peněžní prostředky se zvýšily o 78 009 mil. Kč.

V pasivech lze komentovat tyto změny:

- rezervy poklesly o 41 992 tis. Kč,
- závazky se snížily o 1 376 588 tis. Kč,
- časové rozlišení se zvýšilo o 46 249 tis. Kč.

Výsledky hospodaření za rok 2017 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha k účetní závěrce.

In 2017, Subterra reported a profit for the accounting period of CZK 30,606 thousand, the profit before tax being CZK 66,498 thousand. The operational consumption amounted to CZK 3,434,193 thousand and net turnover for the accounting period was CZK 6,077,618 thousand.

The following significant changes in assets occurred in 2017 compared with 2016:

- Fixed assets increased by CZK 16,282 thousand,
- Inventories increased by CZK 1,914,161 thousand,
- Receivables increased by CZK 426,047 thousand,
- Cash increased by CZK 78,009 thousand.

In terms of equity and liabilities, the following changes may be mentioned:

- Provision decreased by 41,992 thousand,
- Liabilities decreased by 1,376,588 thousand,
- Accruals increased by 46,249 thousand.

The 2017 financial results were processed in a formal financial report consisting of the balance sheet, profit and loss statement, the equity capital statement, cash flow statement and the financial report supplement.



Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky

Division 4 – Building Services Systems and Technology

- Zaměřuje se především na technické zařízení budov, pro bytové, administrativní a další stavby dodává všechny druhy instalací. Dále zajišťuje technologické celky velkých infrastrukturních projektů, například vybavení silničních a železničních tunelů.
 - Realizuje rovněž dodávky inženýrských sítí a menších dopravních staveb, např. rekonstrukce místních komunikací a budování cyklostezek.
 - Disponuje také certifikovanou technologií pro dodávku samočinného vodního hasicího zařízení.
-
- Division 4 provides all types of technical installations for residential, office and other buildings. It also supplies technology units for large-scale infrastructure projects, such as road and railway tunnels.
 - In addition, it undertakes utility networks and small-scale transport construction projects, such as road reconstruction and building cycle trails.
 - It supplies certified automatic water fire extinguishing systems.

¹ TZB při výstavbě obchodně-administrativního centra Florentinum, Praha / Provision of building service systems for the construction of the Florentinum Business and Shopping Centre, Prague

² TZB při výstavbě obchodně-administrativní budovy Aviatica, Praha / Provision of building service systems for the construction of the business and shopping centrum Aviatica, Prague

³ TZB při výstavbě administrativní budovy Aspira, Praha / Provision of building service systems for the construction of the administrative building Aspira, Prague



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky

- Technologie při výstavbě prodloužení metra V.A, Praha
- Elektroinstalace a vzduchotechnika při výstavbě tunelu Blanka, MO Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- TZB při výstavbě administrativních budov Palmovka Park II, III a IV, Praha
- TZB při výstavbě obchodního centra Šantovka, Olomouc
- TZB při výstavbě Obchodního centra Chodov, Praha
- TZB při výstavbě hlavní budovy elektrárny Ledvice
- TZB při výstavbě administrativní budovy Aspira, Praha
- TZB při výstavbě administrativní budovy Aviatica, Praha
- Výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí na území hlavního města Prahy
- Výstavba infrastruktury při výstavbě Residence Waltrovka, Praha

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 4 – building services systems and technology

- Provision of building services systems for the extension of the V.A metro line, Prague
- Electrical installation and ventilation in the construction of the Blanka Tunnel, Prague Ring Road, Section Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- Provision of building services systems for the construction of the Palmovka Park Office Buildings, phase II, III and IV, Prague
- Provision of building services systems for the construction of Galerie Santovka Shopping Centre, Olomouc
- Provision of building services systems for the construction of the Chodov Shopping Centre, Prague
- Power Station Ledvice – installation of heavy current wiring system to main building
- Provision of building services systems for the construction of the Aspira Business Centre, Prague
- Provision of building services systems for the construction of the Aviatica Business Centre, Prague
- Construction and reconstruction of utility networks in the Capital of Prague
- Construction of infrastructure for the Waltrovka Residential Complex, Prague



Účetní výkazy

Financial Statements

ROZVAHA [v celých tisících Kč]

Označení	AKTIVA	řád.	31. 12. 17			31. 12. 16
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	4 428 964	-586 634	3 842 330	5 224 800
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 276 865	-486 806	790 059	773 777
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	7 119	-7 095	24	310
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	3 160	-3 160	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	3 959	-3 935	24	310
B. I. 2. 1.	Software	007	3 959	-3 935	24	310
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	595 553	-475 584	119 969	102 424
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	591 008	-473 269	117 739	123 992
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	2 816	-2 315	501	-23 282
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	35	0	35	20
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	35	0	35	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	20
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	674 193	-4 127	670 066	671 043
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	7 487	-4 127	3 360	3 457
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	030	552 342	0	552 342	552 342
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	114 364	0	114 364	115 244
C.	Oběžná aktiva	037	3 121 193	-99 828	3 021 365	4 433 343
C. I.	Zásoby	038	380 460	-92	380 368	2 294 529
C. I. 1.	Materiál	039	64 576	-92	64 484	18 359
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	315 868	0	315 868	2 276 113
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	16	0	16	57
C. II.	Pohledávky	046	1 982 233	-99 736	1 882 497	1 456 450
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	630 566	0	630 566	303 338
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	539 668	0	539 668	213 134
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	48 743	0	48 743	84 635
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	42 155	0	42 155	5 569
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	37 047	0	37 047	5 569
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	5 108	0	5 108	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 351 667	-99 736	1 251 931	1 153 112
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 047 876	-97 936	949 940	767 638
C. II. 2. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	103 760	0	103 760	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	200 031	-1 800	198 231	385 474
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	112 074	0	112 074	130 821
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	57 947	0	57 947	66 187
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	12 897	-1 800	11 097	180 457
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	7 273	0	7 273	5 039
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	9 840	0	9 840	2 970
C. IV.	Peněžní prostředky	071	758 500	0	758 500	682 364
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	267	0	267	377
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	758 233	0	758 233	681 987
D.	Časové rozlišení aktiv	074	30 906	0	30 906	17 680
D. 1.	Náklady příštích období	075	30 906	0	30 906	17 680

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.	ASSETS	Row	31. 12. 17			31. 12. 16
			Gross	Provision	Net	Net
a	b	c	1	2	3	4
	TOTAL ASSETS	001	4,428,964	(586,634)	3,842,330	5,224,800
B.	Fixed assets	003	1,276,865	(486,806)	790,059	773,777
B. I.	Intangible fixed assets	004	7,119	(7,095)	24	310
B. I. 1.	Research & development	005	3,160	(3,160)	-	-
B. I. 2.	Royalties	006	3,959	(3,935)	24	310
B. I. 2. 1.	Software	007	3,959	(3,935)	24	310
B. II.	Tangible fixed assets	014	595,553	(475,584)	119,969	102,424
B. II. 1.	Land and constructions	015	1,694	-	1,694	1,694
B. II. 1. 1.	Land	016	1,694	-	1,694	1,694
B. II. 2.	Equipment	018	591,008	(473,269)	117,739	123,992
B. II. 3.	Adjustment to acquired fixed assets	019	2,816	(2,315)	501	(23,282)
B. II. 5.	Advances paid and tangible fixed assets in the course of construction	024	35	-	35	20
B. II. 5. 1.	Advances paid for tangible fixed assets	025	35	-	35	-
B. II. 5. 2.	Tangible fixed assets in the course of construction	026	-	-	-	20
B. III.	Long-term investments	027	674,193	(4,127)	670,066	671,043
B. III. 1.	Investments – subsidiaries and controlling party	028	7,487	(4,127)	3,360	3,457
B. III. 3.	Investments – associates	030	552,342	-	552,342	552,342
B. III. 5.	Other long-term investments in securities	032	114,364	-	114,364	115,244
C.	Current assets	037	3,121,193	(99,828)	3,021,365	4,433,343
C. I.	Inventories	038	380,460	(92)	380,368	2,294,529
C. I. 1.	Raw materials	039	64,576	(92)	64,484	18,359
C. I. 2.	Work in progress and semi-finished products	040	315,868	-	315,868	2,276,113
C. I. 5.	Advances paid for inventory	045	16	-	16	57
C. II.	Receivables	046	1,982,233	(99,736)	1,882,497	1,456,450
C. II. 1.	Long-term receivables	047	630,566	-	630,566	303,338
C. II. 1. 1.	Trade receivables	048	539,668	-	539,668	213,134
C. II. 1. 4.	Deferred tax asset	051	48,743	-	48,743	84,635
C. II. 1. 5.	Receivables – other	052	42,155	-	42,155	5,569
C. II. 1. 5. 1.	Receivables from shareholders	053	37,047	-	37,047	5,569
C. II. 1. 5. 2.	Long-term advances paid	054	5,108	-	5,108	-
C. II. 2.	Short-term receivables	057	1,351,667	(99,736)	1,251,931	1,153,112
C. II. 2. 1.	Trade receivables	058	1,047,876	(97,936)	949,940	767,638
C. II. 2. 2.	Receivables – subsidiaries and controlling party	059	103,760	-	103,760	-
C. II. 2. 4.	Receivables – other	061	200,031	(1,800)	198,231	385,474
C. II. 2. 4. 1.	Receivables from shareholders	062	112,074	-	112,074	130,821
C. II. 2. 4. 3.	Taxes – receivables from the state	064	57,947	-	57,947	66,187
C. II. 2. 4. 4.	Short-term advances paid	065	12,897	(1,800)	11,097	180,457
C. II. 2. 4. 5.	Estimated receivables	066	7,273	-	7,273	5,039
C. II. 2. 4. 6.	Other receivables	067	9,840	-	9,840	2,970
C. IV.	Cash	071	758,500	-	758,500	682,364
C. IV. 1.	Cash in hand	072	267	-	267	377
C. IV. 2.	Cash at bank	073	758,233	-	758,233	681,987
D.	Prepayments and accrued income	074	30,906	-	30,906	17,680
D. 1.	Prepaid expenses	075	30,906	-	30,906	17,680

ROZVAHA [v celých tisících Kč]

Označení	PASIVA	řád.	31. 12. 17	31. 12. 16
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	3 842 330	5 224 800
A.	Vlastní kapitál	079	1 169 325	1 179 464
A. I.	Základní kapitál	080	546 229	546 229
A. I. 1.	Základní kapitál	081	546 229	546 229
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	85 631	86 376
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	85 631	86 376
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 463	1 463
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků [+/–]	088	84 168	84 913
A. III.	Fondy ze zisku	092	113 068	113 068
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	109 246	109 246
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	3 822	3 822
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let [+/–]	095	393 791	174 456
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	393 791	174 456
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období [+/–]	099	30 606	259 335
B. + C.	Cizí zdroje	101	2 604 877	4 023 457
B.	Rezervy	102	336 196	378 188
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	53 102	63 060
B. 4.	Ostatní rezervy	106	283 094	315 128
C.	Závazky	107	2 268 681	3 645 269
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	582 444	288 601
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	539 434	244 004
C. I. 9.	Závazky – ostatní	119	43 010	44 597
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	43 010	44 597
C. II.	Krátkodobé závazky	123	1 686 237	3 356 668
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	15 733	17 606
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	48 353	1 552 021
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 214 781	1 081 723
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	227 442
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	407 370	477 876
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	176 875	96 360
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	20 099	19 870
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	11 306	11 252
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	3 375	3 320
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	191 514	344 119
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	4 201	2 955
D.	Časové rozlišení pasív	141	68 128	21 879
D. 1.	Výdaje příštích období	142	16 962	21 879
D. 2.	Výnosy příštích období	143	51 166	0

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.	LIABILITIES AND EQUITY	Row	31. 12. 17	31. 12. 16
a	b	c	5	6
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	078	3,842,330	5,224,800
A.	Equity	079	1,169,325	1,179,464
A. I.	Share capital	080	546,229	546,229
A. I. 1.	Share capital	081	546,229	546,229
A. II.	Share premium and capital contributions	084	85,631	86,376
A. II. 2.	Capital contributions	086	85,631	86,376
A. II. 2. 1.	Other capital contributions	087	1,463	1,463
A. II. 2. 2.	Assets and liabilities revaluation	088	84,168	84,913
A. III.	Other reserves	092	113,068	113,068
A. III. 1.	Other reserve funds	093	109,246	109,246
A. III. 2.	Statutory and other reserves	094	3,822	3,822
A. IV.	Retained earnings / Accumulated losses	095	393,791	174,456
A. IV. 1.	Retained earnings	096	393,791	174,456
A. V.	Profit / (loss) for the current period	099	30,606	259,335
B. + C.	Liabilities	101	2,604,877	4,023,457
B.	Provisions	102	336,196	378,188
B. 3.	Tax-deductible provisions	105	53,102	63,060
B. 4.	Other provisions	106	283,094	315,128
C.	Liabilities	107	2,268,681	3,645,269
C. I.	Long-term liabilities	108	582,444	288,601
C. I. 4.	Trade payables	114	539,434	244,004
C. I. 9.	Liabilities – other	119	43,010	44,597
C. I. 9. 1.	Liabilities to shareholders	120	43,010	44,597
C. II.	Short-term liabilities	123	1,686,237	3,356,668
C. II. 2.	Liabilities due to financial institutions	127	15,733	17,606
C. II. 3.	Short-term advances received	128	48,353	1,552,021
C. II. 4.	Trade payables	129	1,214,781	1,081,723
C. II. 6.	Liabilities – subsidiaries and controlling party	131	-	227,442
C. II. 8.	Liabilities – other	133	407,370	477,876
C. II. 8. 1.	Liabilities to shareholders	134	176,875	96,360
C. II. 8. 3.	Liabilities to employees	136	20,099	19,870
C. II. 8. 4.	Liabilities for social security and health insurance	137	11,306	11,252
C. II. 8. 5.	Taxes and state subsidies payable	138	3,375	3,320
C. II. 8. 6.	Estimated payables	139	191,514	344,119
C. II. 8. 7.	Other liabilities	140	4,201	2,955
D.	Accruals and deferred income	141	68,128	21,879
D. 1.	Accrued expenses	142	16,962	21,879
D. 2.	Deferred income	143	51,166	-

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2017	2016
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	5 906 599	3 172 285
A.	Výkonová spotřeba	03	3 434 193	3 476 804
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 841 193	2 896 775
A. 3.	Služby	06	593 000	580 029
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	2 026 077	-842 485
C.	Aktivace (-)	08	-859	-119
D.	Osobní náklady	09	493 379	576 220
D. 1.	Mzdové náklady	10	357 590	423 438
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	135 789	152 782
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	118 698	137 645
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	17 091	15 137
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-48 337	-3 826
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	25 742	31 703
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	33 427	36 470
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-7 685	-4 767
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-65 810	-33 844
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-8 269	-1 685
III.	Ostatní provozní výnosy	20	63 033	33 414
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 593	3 547
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4 066	1 762
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	55 374	28 105
F.	Ostatní provozní náklady	24	15 525	-41 133
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	467	1 061
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	3 659	1 822
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 383	3 212
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-41 992	-81 066
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	52 008	33 838
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	49 654	40 238
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	41 266	265 646
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	41 266	265 646
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	231	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 274	1 092
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	763	687
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	511	405
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5 998	2 301
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	299	185
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5 699	2 116
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	65 446	17 753
K.	Ostatní finanční náklady	47	84 913	46 193
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	16 844	235 997
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	66 498	276 235
L.	Daň z příjmů	50	35 892	16 900
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	1 540
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	35 892	15 360
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	30 606	259 335
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	30 606	259 335
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	6 077 618	3 490 190

INCOME STATEMENT (in thousand Czech crowns)

Ref.	TEXT	Row	Accounting period	
			2017	2016
a	b	c	1	2
I.	Sales of products and services	01	5,906,599	3,172,285
A.	Cost of sales	03	3,434,193	3,476,804
A. 2.	Raw materials and consumables used	05	2,841,193	2,896,775
A. 3.	Services	06	593,000	580,029
B.	Changes in inventories of finished goods and work in progress	07	2,026,077	(842,485)
C.	Own work capitalised	08	(859)	(119)
D.	Staff costs	09	493,379	576,220
D. 1.	Wages and salaries	10	357,590	423,438
D. 2.	Social security, health insurance and other social costs	11	135,789	152,782
D. 2. 1.	Social security and health insurance costs	12	118,698	137,645
D. 2. 2.	Other social costs	13	17,091	15,137
E.	Value adjustments in operating activities	14	(48,337)	(3,826)
E. 1.	Value adjustments of fixed assets	15	25,742	31,703
E. 1. 1.	Depreciation, amortisation and write off of fixed assets	16	33,427	36,470
E. 1. 2.	Provision for impairment of fixed assets	17	(7,685)	(4,767)
E. 2.	Provision for impairment of inventories	18	(65,810)	(33,844)
E. 3.	Provision for impairment of receivables	19	(8,269)	(1,685)
III.	Operating income – other	20	63,033	33,414
III. 1.	Sales of fixed assets	21	3,593	3,547
III. 2.	Sales of raw materials	22	4,066	1,762
III. 3.	Other operating income	23	55,374	28,105
F.	Operating expenses – other	24	15,525	(41,133)
F. 1.	Net book value of fixed assets sold	25	467	1,061
F. 2.	Net book value of raw materials sold	26	3,659	1,822
F. 3.	Taxes and charges from operating activities	27	1,383	3,212
F. 4.	Operating provisions and complex prepaid expenses	28	(41,992)	(81,066)
F. 5.	Other operating expenses	29	52,008	33,838
*	Operating result	30	49,654	40,238
IV.	Income from sales of long-term investments – shares	31	41,266	265,646
IV. 1.	Income from sales of investments – subsidiaries or controlling party	32	41,266	265,646
G.	Shares sold	34	231	-
VI.	Interest and similar income	39	1,274	1,092
VI. 1.	Interest and similar income – subsidiaries or controlling party	40	763	687
VI. 2.	Other interest and similar income	41	511	405
J.	Interest and similar expenses	43	5,998	2,301
J. 1.	Interest and similar expenses – subsidiaries or controlling party	44	299	185
J. 2.	Other interest and similar expenses	45	5,699	2,116
VII.	Other financial income	46	65,446	17,753
K.	Other financial expenses	47	84,913	46,193
*	Financial result	48	16,844	235,997
**	Net profit / (loss) before taxation	49	66,498	276,235
L.	Tax on profit or loss	50	35,892	16,900
L. 1.	Tax on profit or loss – current	51	-	1,540
L. 2.	Tax on profit or loss – deferred	52	35,892	15,360
**	Net profit / (loss) after taxation	53	30,606	259,335
***	Net profit / (loss) for the financial period	55	30,606	259,335
	Net turnover for the financial period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	6,077,618	3,490,190

Identifikační a kontaktní údaje

Identification and Contact Information

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFICATION INFORMATION

Obchodní jméno společnosti / Business name:	Subterra a.s.
Sídlo společnosti / Registered office:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Rok založení / Established in:	1964
Datum vzniku akciové společnosti / Date of incorporation:	1. dubna 1992
Identifikační číslo organizace (IČO): / Company registration number:	45309612
Daňové identifikační číslo (DIČ): / VAT registration number:	CZ45309612

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.

The company is incorporated in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Part B, File 1383.

KONTAKTY

CONTACT INFORMATION

Adresa / Address:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Vedení společnosti / Management:	tel.: +420 244 062 670
Obchodní úsek / Sales:	tel.: +420 244 062 607
Tiskový mluvčí / Spokesperson:	tel.: +420 244 062 626
E-mail:	info@subterra.cz
Internet:	www.subterra.cz

DIVIZE DIVISIONS

DIVIZE 1 – podzemní stavby
DIVISION 1 – Underground Construction
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Telefon: +420 244 062 953
Telephone:
E-mail: jpanuska@subterra.cz

DIVIZE 3 – dopravní stavby
DIVISION 3 – Structural And Transport Construction
Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov
Telefon: +420 244 063 019
Telephone:
E-mail: jlorenc@subterra.cz

DIVIZE 2 – pozemní stavby
DIVISION 2 – Building Construction
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8
Telefon: +420 244 063 060
Telephone:
E-mail: jpovejsil@subterra.cz

**DIVIZE 4 – technická zařízení budov
a technologické celky**
DIVISION 4 – Building Services Systems
and Technology
U Trati 1056/40, 100 00 Praha 10
Telefon: +420 244 062 709
Telephone:
E-mail: jhavel@subterra.cz

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY SUBTERRA a.s.**SUBTERRA a.s. OFFICES ABROAD****Slovensko / Slovak Office**

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – organizačná zložka Slovenská republika
Sídlo: / Address: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
IČ: / Comp. Reg. No.: 36354678
Telefon: / Telephone: +421 258 257 252, +420 244 062 948
E-mail: mpliva@subterra.cz

Maďarsko / Hungary Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Magyarországi Fióktelep
Sídlo: / Address: Rómer Flóris u. 5., 9024 Győr, Magyarország
IČ: / Comp. Reg. No.: 0817000019
Telefon: / Telephone: +36 96 425 504
E-mail: ttrnovszky@subterra.cz

Srbsko / Serbia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – OGRANAK BEOGRAD
Sídlo: / Address: Kronštatska 5, 11000 Beograd, Srbija
IČ: / Comp. Reg. No.: 29502994
Telefon: / Telephone: +420 244 062 652 +381 628 066 815
E-mail: info.serbia@subterra.cz nebo bsimeunovic@subterra.cz

Chorvatsko / Croatia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Podružnica Subterra Zagreb
Sídlo: / Address: Tuškanac 79, Zagreb 100 00, Republika Hrvatska
IČ (OIB): / Comp. Reg. No.: HR81713088778
Telefon: / Telephone: +385 91 4814584
E-mail: anovosad@subterra.cz

Německo / Germany Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Zweigniederlassung Deutschland
Sídlo: / Address: Erfurter Straße 31, D-85386 Eching, Bundesrepublik Deutschland
IČ: / Comp. Reg. No.: zatím nepřiděleno
Telefon: / Telephone: +420 602 226 121
E-mail: robert.dostal@metrostav.cz

Švédsko / Sweden Office

Obchodní jméno: / Business name: SBT Sweden filial
Sídlo: / Address: Modern Ekonomi Sverige AB, Starräcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg, Sverige
Org. Nr.: / Comp. Reg. No.: 516409-2289
Telefon: / Telephone: +46 70 551 20 96
E-mail: mnovak@sbtswede.se

© Subterra a.s., 2018

Foto
Photos
Antonín „Tino“ Kratochvíl,
Petr Zinke,
archiv Subterra a.s.

Korektury překladu
Proofreading
Anna Whitehouse

Design a produkce
Design and production
AdHackers s.r.o.



