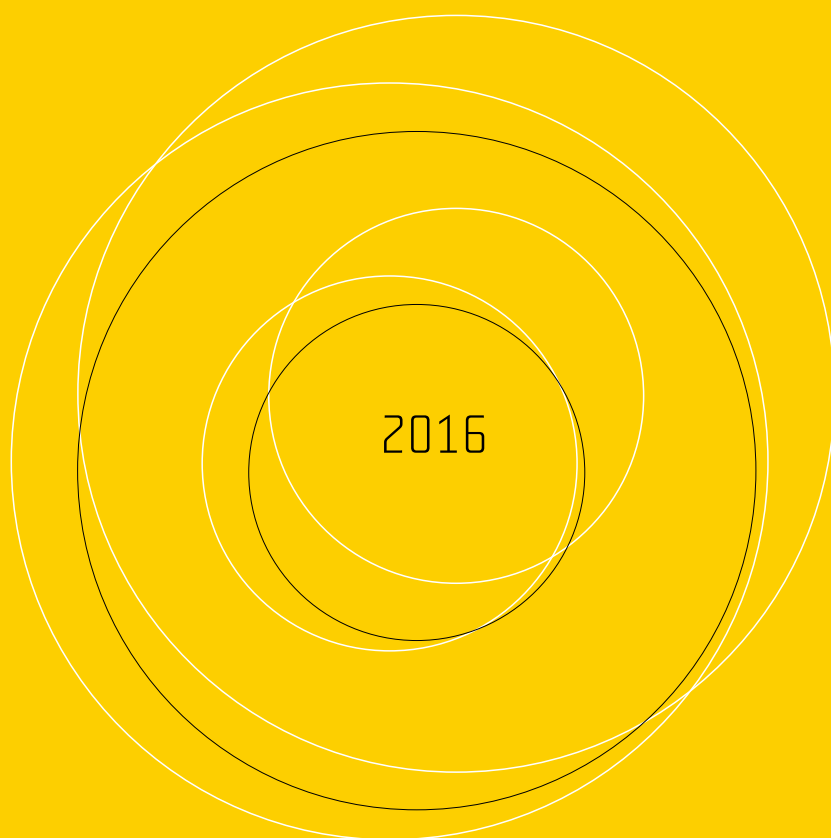




ROČNÍ ZPRÁVA / ANNUAL REPORT



OBSAH

CONTENTS

2

Úvodní slovo generálního ředitele / General Director's Opening Statement

4

Profil společnosti / Company Profile

6

Vybrané hospodářské ukazatele / Selected Financial Indicators

8

Hlavní události roku 2016 / Highlights of 2016

14

Podnikání společnosti v roce 2016 / Company Business in 2016

16

Podnikání v zahraničí / Company Business Abroad

20

Zahraniční dceřiné společnosti / Subsidiary Companies Abroad

22

Společenská odpovědnost / Corporate Social Responsibility

26

Zaměstnanci společnosti / Company Staff

28

Organizační struktura / Organisational Structure

29

Statutární orgány a vedení společnosti / Statutory Bodies and Top Management

32

Hospodářské výsledky roku 2016 / Financial Results in 2016

34

Účetní výkazy / Financial Statements

40

Identifikační a kontaktní údaje / Identification and Contact Information

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

GENERAL DIRECTOR'S OPENING STATEMENT



Ing. Ondřej Fuchs

místopředseda představenstva
a generální ředitel

Board Vice-Chairman
and General Director

Vážení obchodní partneři,

výsledky hospodaření Subterra za rok 2016 jsou poplatné situaci, která loni panovala českému stavebnictví. Ta nebyla nijak povzbuzivá. Předloňský růst byl zapomenut, což je v období celkové hospodářské konjunktury smutným paradoxem. Naši práci to ovlivnilo jednak tím, že se nám nepodařilo zopakovat příznivá čísla z roku 2015, a jednak tím, že jsme udržovali poměrně vysoký podíl své činnosti na zahraničních trzích, kde jsme z celkového obrátu firmy realizovali přibližně jednu čtvrtinu. Obě naše dceřiné společnosti ve Švédsku i v Maďarsku byly loni úspěšné z hlediska výsledků i z pohledu zajištění své práce do budoucna. Špatně jsme si nevedli ani v Německu, kde jsme jako hlavní dodavatel dokončili hlavní část rekonstrukce přes čtyři kilometry dlouhého železničního tunelu a ve spolupráci s partnerskou firmou získali další dvě tunelové zakázky. Obchodně úspěšní jsme byli i na Slovensku, tam jsme jako člen sdružení získali zakázku

na modernizaci traťového úseku Púchov – Povážská Teplá, jehož součástí jsou i tunelové úseky.

Na tuzemském trhu si dobře vedla naše divize pozemních staveb, která se loni nejlépe vyrovnala se stanovenými úkoly. Divize podzemních staveb měla v České republice velmi omezené portfolio zakázek, a tak její činnost směřovala převážně do zahraničí. Menší objem zakázek, zejména ve srovnání s rokem 2015, měla v tuzemsku i divize dopravních staveb zaměřená převážně na železniční stavitelství. V roce 2015 byla divize firemním tahounem, loni však bylo manko tuzemských zakázek příliš vysoké a činnost divize v Maďarsku je nemohla vykompenzovat. Naše čtvrtá divize, která zajišťuje technická zařízení budov a technologické celky, v zahraničí – s výjimkou Slovenska – nepůsobí. I když plánovaných parametrů nedosáhla, odváděla kvalitní díla a upevnila si své postavení na trhu, zejména u některých soukromých investorů.

Ve složitých vnějších podmínkách Subterra jako celek obstála. Stejně jako již několikrát v minulosti se osvědčilo její multioborové zaměření a schopnost nahradit výpadky domácí produkce činností v zahraničí. Subterra potvrdila, že je moderní stavební společností trvale naplňující hodnoty, které má vytyčeny ve své strategii: profesionalitu, důvěryhodnost a stabilitu.

Ing. Ondřej Fuchs
generální ředitel

Dear business partners,

The Subterra results for the year 2016 are subject to the situation that dominated the Czech construction industry last year. It was not encouraging. Growth from 2015 was forgotten, which is a sad paradox during the general economic boom. It affected our work by failing to repeat the favourable figures from 2015, and by maintaining a relatively high share of our business in foreign markets, where we made approximately one-quarter of the company's total turnover. Both our subsidiaries in Sweden and Hungary have been successful this last year in terms of their results and in ensuring their work in the future. We did not perform badly in Germany either, where we completed the major part of the reconstruction of a four-kilometre long railway tunnel and, in cooperation with our partner company, got two more tunnel orders. We were also successful in Slovakia: we were awarded a contract to modernise the Púchov – Povážská Teplá track section, including the tunnel section.

Our ground construction division has performed well on the domestic market and best matched the tasks set out for last year. The division of underground structures had a very limited portfolio of contracts in the Czech Republic, so its activities were mostly abroad. The smaller volume of orders, especially compared to 2015, also had the transport construction division in the Czech Republic focused mainly on railway engineering. In 2015, the transport construction division was the company's driving force, but the deficiency in domestic orders last year was too high and the division's activities in Hungary could not compensate for them. Our fourth division, providing technical facilities for building and technological units abroad, does not operate, with the exception of in Slovakia. Although it did not achieve the planned parameters, it did quality work and consolidated its position in the market, especially with some private investors.

Under complicated external conditions, Subterra as a whole has come through 2016. As has been done several times in the past, the Company has proven its multidisciplinary focus and ability to compensate abroad for domestic output shortfalls. Subterra has confirmed that it is a modern construction company that consistently fulfils the values set out in its strategy: professionalism, credibility and stability.



Ondřej Fuchs
General Director

PROFIL SPOLEČNOSTI COMPANY PROFILE

Subterra tvoří součást koncernu Skupina Metrostav, který byl v roce 2016 největším stavebním uskupením v České republice. Je multioborovou stavební společností, jejíž výrobní program zahrnuje podzemní, pozemní i dopravní stavitelství, dále pak technická zařízení budov a technologické celky v rámci velkých infrastrukturálních staveb. Tomuto základnímu rozčlenění výrobního programu odpovídá i organizační uspořádání firmy do čtyř výrobních divizí. Subterra realizuje zakázky i v dalších stavebních oborech, jako jsou např. stavby vodohospodářské či sanace starých ekologických zátěží. Působí nejen na domácím trhu, ale i v zahraničí, především v Maďarsku, Srbsku, Německu a Švédsku.

Podíl činnosti firmy v zahraničí na jejích celkových výkonech je v posledních letech významný; v roce 2016 představoval téměř jednu čtvrtinu. Na zahraničních trzích působí Subterra prostřednictvím svých organizačních složek, v Maďarsku a Švédsku byly kromě nich založeny i dceřiné společnosti; v prvním případě jde o sto-procentní majetkovou účast ve společnosti Subterra – Raab Kft., v druhém o smíšenou česko-švédskou společnost SBT Sverige AB. V České republice má Subterra kapitálové účasti ještě v dalších třech právnických osobách.

Ve výrobním programu firmy převažují infrastrukturální stavby podzemní a dopravní. Ty jsou prováděny divizemi 1 a 3 v tuzemsku i v zahraničí. Pro další dvě divize, divizi 2 – pozemní stavby a divizi 4 – TZB a technologické celky, je prioritním domácí trh.

Ve stavební výrobě se Subterra soustavně zaměřuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. Soustřeďuje se i na jejich přípravu pro práci v zahraničí. Svoji konkurenceschopnost podporuje používáním moderních strojů a technologií. Hlavní investice v posledních letech směřovaly převážně do segmentů podzemních a železničních staveb, které jsou pro firmu klíčové.

Prvořadá pozornost je věnována i řídicím systémům. Vnitřní integrovaný systém řízení společnosti byl v roce 2015 komplexně revidován a je každoročně aktualizován. Stejně tak jsou pravidelně prověřovány certifikované systémy QMS, EMS, SMS, ISMS a SAB000. Za přistoupení k programu EMAS, který je jedním z dobrovolných nástrojů ochrany životního prostředí, obdržela Subterra

Subterra is part of the largest construction group – the Metrostav group – in the Czech republic in 2016. It is a multi-sector construction company whose production programme includes underground, civil engineering and transport construction projects and also provides technical equipment for buildings and technological units for large infrastructure projects. This fundamental division of the production programme is reflected in the organisational structure of the company which is organised into four production divisions. Subterra executes contracts in other construction areas as well, such as water management projects and rehabilitation of brownfield land. It operates not only in the Czech Republic, but also abroad, especially in Hungary, Serbia, Germany and Sweden.

The share of the Company's activities abroad, related to its overall performance, has been significant in recent years. In 2016 it represented almost a quarter. Subterra operates abroad through its organisational units, units and, in addition, subsidiaries were also established in Hungary and Sweden. In the first case there is a hundred percent stake in Subterra – Raab Kft., the second one is a Czech-Swedish company SBT Sverige AB. In the Czech Republic. Subterra had equity participation in three other legal entities.

In the production program, infrastructure projects involving underground and transport are the most prevalent. These are carried out by division 1 (specialised in the execution of mined and excavated underground structures) and division 3 (focused on the construction site segment), both at home and abroad. From the perspective of the other two divisions: division 2 (civil engineering) and division 4 (technical equipment of buildings and technological units) the domestic market is the priority.

In construction output, the Company has been consistently focused on the high qualifications of its technical and blue-collar workers. The Company also focuses on their preparation for work abroad. The competitiveness of the Company is also supported by its use of modern machinery and technology. Major investments in recent years were directed mainly into segments of underground and railway projects, which are crucial for the company.

Special attention is paid to control systems. In 2015, the internal integrated management system of the company was comprehensively

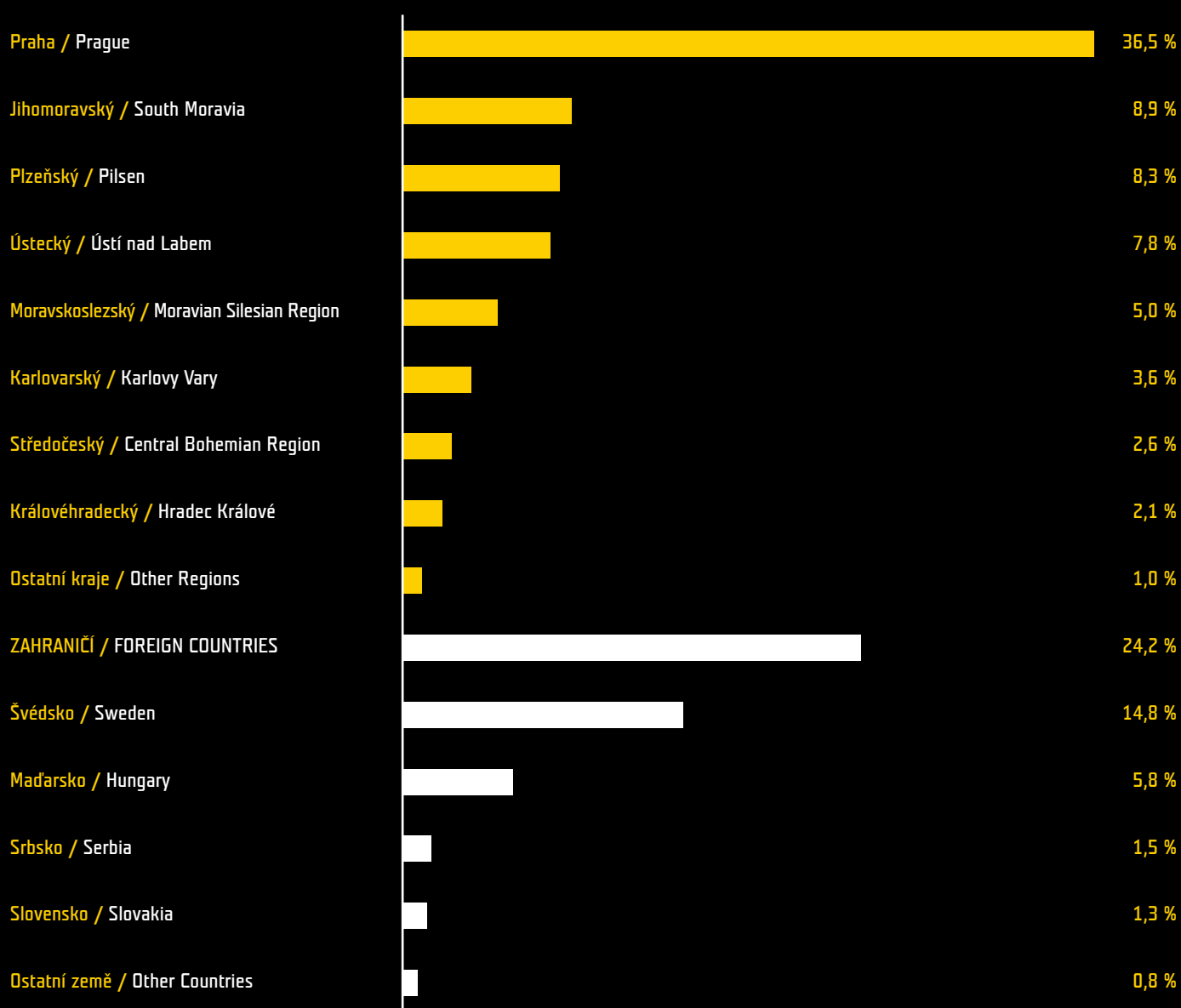
uznání Evropské komise. Tento program přijala jako jeden z prvních podnikatelských subjektů v České republice. Snižování dopadů své činnosti na životní prostředí vnímá firma jako součást širší společenské odpovědnosti. Ta se odráží i v podpoře kultury, sportu a charitativních projektů. Je samozřejmostí, že Subterra má ucelený a funkční systém nejen trestněprávní compliance, ale i compliance ve smyslu celého právního řádu ČR.

revised and is updated annually. The certified QMS, EMS, SMS, ISMS and SA8000 systems are also inspected on a regular basis. Subterra received recognition from the European Commission for adopting the EMAS programme, which is a voluntary environmental protection instrument. The Company adopted this programme and was one of the first businesses in the Czech Republic to do so. Reducing the impact of the Company's activities on the environment is perceived as part of broader social responsibility, which is reflected in the promotion of culture, sport and charity projects. It goes without saying that the Company has a comprehensive and functional system, not only for criminal law compliance but also for compliance in the sense of the entire Czech legal order.

VYBRANÉ HOSPODÁŘSKÉ UKAZATELE

SELECTED FINANCIAL INDICATORS

Struktura stavebních výnosů dle regionů
Structure of Construction Activities by Region



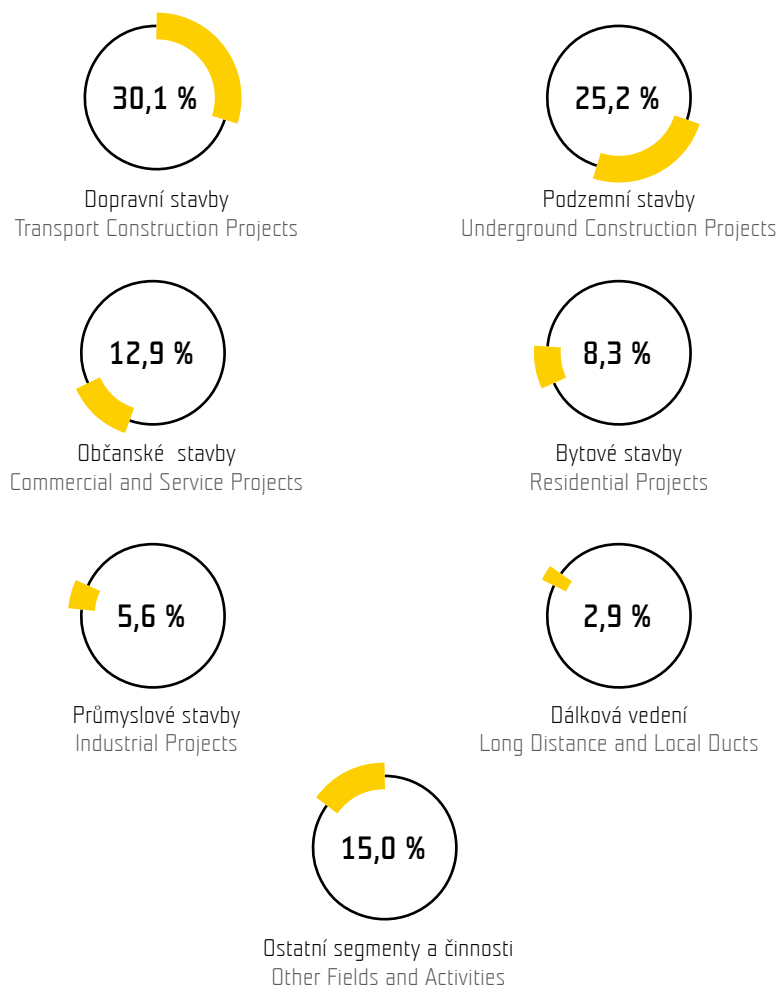
Výnosy celkem (v tis. Kč) **3 490 189 Kč**
Total income (in CZK thousands) **CZK 3,490,189**



ROK 2016

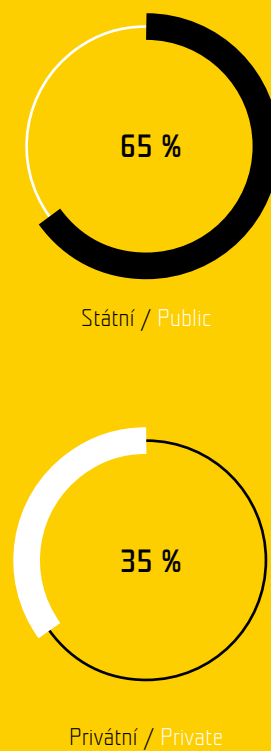
Struktura stavební činnosti dle segmentů stavebnictví

Structure of Construction Activities by Construction Segment



Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování

Structure of Contracts with Respect to Sources of Funding



HLAVNÍ UDÁLOSTI ROKU 2016

HIGHLIGHTS OF 2016

LEDEN

11. ledna byl proveden první odpal, kterým dceřiná společnost SBT Sverige AB zahájila ražbu přístupových tunelů Skärholmen a Sättra ve Stockholmu. Stavba patří do rozsáhlého projektu 21kilometrového silničního obchvatu švédské metropole, jenž téměř celý vede pod povrchem.

ÚNOR

Na počátku února obdržela Subterra od Evropské komise status tzv. Národního průkopníka EMAS. Ocenění se vztahuje k 20. výročí založení systému a vyzdvihuje společnosti, které ve svých zemích postupy šetrné k životnímu prostředí přijaly mezi prvními.

BŘEZEN

31. března skončila druhá etapa revitalizace trati Trutnov – Teplice nad Metují, již představovala zejména náročná rekonstrukce Teplického tunelu. Stavba z roku 1908 o délce 230 metrů dostala větší profil a železobetonové ostění. Na projektu pracovaly divize 1, 3 a 4.

DUBEN

28. dubna se v Brně na Špilberku konalo slavnostní ukončení dvou železničních staveb. Na rekonstrukcích traťových úseků Brno-Maloměřice – Brno-Královo Pole a Brno-Královo Pole – Kuřim se podílela divize 3.

28. dubna proběhla v pražském Centru vzdělávání Skupiny Metrostav každoroční Programová konference společnosti Subterra.

JANUARY

On 11th January, Subterra's subsidiary, SBT Sverige AB, commenced the excavation of the Skärholmen and Sättra access tunnels in Stockholm by carrying out the first detonation. The project is part of a large-scale, 21-kilometre-long, ring road around the Swedish capital, most of it constructed underground.

FEBRUARY

In early February, the European Commission awarded Subterra an EMAS National Pioneer Certificate. The award marks the 20th anniversary of the establishment of the EU Eco-Management and Audit Scheme and highlights companies that were the first in their countries to adopt green practices.

MARCH

On 31st March, the second stage of the revitalization of the Trutnov – Teplice nad Metují rail line was completed, which included a major reconstruction of the Teplice Tunnel. The 230-metre-long structure built in 1908 was enlarged to a wider profile and received a reinforced concrete lining. Divisions 1, 3 and 4 participated in the project.

APRIL

On 28th April, Brno's Špilberk hosted a ceremony on the occasion of the completion of two railway engineering projects. Division 3 carried out the reconstruction of the track sections between Brno-Maloměřice and Brno-Královo Pole and between Brno-Královo Pole and Kuřim.

On 28th April, Subterra held its annual Programme Conference at Metrostav Group's Education Centre in Prague.

KVĚTEN

19. května se v Obecním domě odehrálo vystoupení Symfonického orchestru Českého rozhlasu, součást festivalu Pražské jaro. Partnerským koncertem završila společnost Subterra již čtvrtstoletí trvající podporu nejvýznamnější tuzemské hudební události.

23. května byla v Praze zahájena třídenní mezinárodní konference Podzemní stavby Praha 2016, ke které náležela i Východoevropská tunelářská konference. Subterra představila své nejvýznamnější projekty, zároveň patřila k tzv. zlatým partnerům akce.

ČERVEN

29. června proběhlo ve Slavkově u Brna oficiální ukončení rekonstrukce železniční trati mezi Brnem a Uherským Hradištěm, součástí tzv. Vlárské dráhy. K dodavatelům všech tří dílčích staveb patřila rovněž divize 3.

ČERVENEC

7. července podepsali zástupci Združenie Nimnica, do něhož patří také Subterra, a Železnice Slovenskej republiky smlouvu o realizaci 16kilometrového úseku železniční trati Púchov – Povážská Teplá. Součástí rozsáhlého projektu je i výstavba dvou tunelů, na zakázce se budou podílet divize 1, 3 a 4.

23. července se konal Den otevřených dveří na stavbě německého tunelu Alter Kaiser-Wilhelm. Divize 1 pracující na rekonstrukci více než 4kilometrového historického tunelu od roku 2012 podrobně seznámila návštěvníky s technickými parametry projektu.

MAY

On 19th May, the Czech Radio Symphony Orchestra performed at the Prague Municipal House during the Prague Spring Festival. The Subterra-sponsored concert marked the 25th anniversary of the company's partnership with the most prestigious music event in the Czech Republic.

On 23rd May, a three-day international conference opened in Prague under the name Underground Construction Prague 2016, which also included the East European Tunnelling Conference. Subterra, being an event gold partner, presented its major projects at the conference.

JUNE

On 29th June, the reconstruction of the railway line between Brno and Uherské Hradiště was formally completed in Slavkov near Brno. The reconstructed track section is part of the Vlárý Route. Division 3 was among the subcontractors of all three separate projects.

JULY

On 7th July, representatives of the Nimnica Association, including Subterra, and of the Railways of the Slovak Republic signed a contract for the construction of a 16-kilometre section of the Púchov-Povážská Teplá railway line. The extensive project comprises the construction of two tunnels. Divisions 1, 3 and 4 will be participating in the contract.

On 23rd July, an Open House Day was held at the Alter Kaiser-Wilhelm Tunnel site in Germany. Division 1, which had worked on the reconstruction of the more than 4-kilometre-long historical tunnel since 2012, briefed visitors on the technical specifications of the project.

SRPEN

12. srpna uzavřela společnost dodavatelů, kterou vede Subterra, se zástupci hlavního města Prahy smlouvu o dílo na výstavbu kolektoru Hlávkův most. Složitě vedení inženýrských sítí pod dnem Vltavy spojujícím Těšnov a Holešovice bude divize 1 realizovat do června 2018.

ZÁŘÍ

14. září začala v Rožnově pod Radhoštěm dvoudenní mezinárodní konference Požární bezpečnost tunelů, tentokrát zaměřená na silniční stavby. Odborné setkání opět podpořila Subterra, jejíž divize 4 technologie pro dopravní infrastrukturu rovněž dodává.

29. září navázala dceřiná společnost Subterra – Raab Kft. s dalšími dodavateli na výstavbu obchvatu maďarského města Várpalota druhou etapou. Projekt tvoří zejména čtyřpruhová silnice o délce 3,4 kilometru, dotkne se i souběžné železniční trati.

ŘÍJEN

1. října zahájila divize 1 ražbu dalšího úseku průzkumné štoly pro Radlickou radiálu v Praze. Druhá etapa projektu, který je součástí komplexního inženýrsko-geologického průzkumu lokality, má délku 180 metrů. Štola dostala jméno Šárka.

LISTOPAD

3. listopadu se v železniční stanici Železná Ruda-Alžbětín konalo slavnostní ukončení rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda, na níž se podílela divize 3. Práce na téměř 50kilometrovém jednokolejném úseku regionální železnice probíhaly v náročných podmínkách CHKO Šumava.

AUGUST

On 12th August, a consortium of contractors led by Subterra signed a contract with the City of Prague officials for the construction of a Hlávka Bridge collector. Division 1 will work on the complex infrastructure networks under the Vltava River, connecting Těšnov and Holešovice, until June 2018.

SEPTEMBER

On 14th September, a two-day international conference on Tunnel Fire Safety was held in Rožnov pod Radhoštěm, this time focused on road construction. Subterra, whose Division 4 supplies technology for transport infrastructure, once again supported the meeting of professionals in this field.

On 29th September, Subterra – Raab Kft., along with other contractors, launched the second stage of the construction of a ring road around the Hungarian city of Várpalota. The project comprises, in particular, a four-lane road 3.4 kilometres long. It will also involve a parallel railway line.

OCTOBER

On 1st October, Division 1 launched the excavation of another section of an exploratory tunnel for the Radlická radial road in Prague. The second stage of the project, which is part of a complex engineering and geological exploration of the site, is 180 metres long. The tunnel was named Šárka.

NOVEMBER

On 3rd November, a formal conclusion of the reconstruction of a 50-km single track regional railway line from Klatovy to Železná Ruda was held at the Železná Ruda-Alžbětín railway station. Division 3 participated in the complex project carried out in the difficult conditions of the protected nature area of Šumava.

PROSINEC

15. prosince došlo k očekávanému otevření posledního úseku dálnice D8 přes České středohoří. Součástí přibližně 12kilometrové komunikace mezi Bílinkou a Řehlovicemi jsou tunely Prackovice a Radejčín, jejichž technologické vybavení dodávala divize 4.

19. prosince byla slavnostně ukončena modernizace maďarského železničního uzlu Székesfehérvár. Na kompletní rekonstrukci rozsáhlého nádraží s dvaatřiceti kolejemi a historickou výpravní budovou pracovala od roku 2014 také dceřiná společnost Subterra – Raab Kft.

22. prosince byla ve Stockholmu stvrzena smlouva o další rozsáhlé zakázce na výstavbě městského obchvatu, ražbě silničního tunelu Skärholmen. Trasu ve dvou tubusech měřící více než 4 kilometry vybuduje dceřiná společnost SBT Sverige AB, kterou při podpisovém aktu zastupoval předseda představenstva Ondřej Fuchs.

DECEMBER

On 15th December, the last section of the D8 motorway intersecting České středohoří (Bohemian Highlands) was opened as anticipated. An approximately 12-kilometre-long motorway between Bílinka and Řehlovice includes the Prackovice and Radejčín Tunnels with technology supplied by Division 4.

On 19th December, the modernization of the Hungarian Székesfehérvár railway hub was completed. Since 2014, Subterra's subsidiary, Subterra – Raab Kft, had been participating in the complex reconstruction of this large railway station with thirty-two tracks and a historical dispatching building.

On 22nd December, a contract was signed in Stockholm for another large-scale project of the construction of the city ring road: the boring of the Skärholmen Tunnel. The two-tube, more than 4-kilometre-long tunnel will be built by the subsidiary SBT Sverige AB, represented during the contract signing by the Chairman of the Board of Directors Ondřej Fuchs.

DIVIZE 1 – PODZEMNÍ STAVBY

DIVISION 1 – UNDERGROUND CONSTRUCTION

- Staví a rekonstruuje podzemní stavby již více než padesát let. Realizuje silniční, dálniční a železniční tunely, kolektory, průzkumné štoly či liniové inženýrské sítě. Podílela se také na budování pražského metra.
 - Dlouhodobě využívá vlastní kapacity. Zkušenosti svých odborníků a moderní strojní vybavení uplatňuje na ražených i hloubených stavbách prováděných různými metodami (NRTM, Drill and Blast, ražba malých profilů, technologie ISEKI).
 - Působí rovněž za hranicemi Česka, pracuje na významných dopravních projektech v Německu, Švédsku, Srbsku a na Slovensku.
-
- Division 1 has been building and renovating underground structures for over fifty years. It executes the construction of road, motorway and rail tunnels, utility collector tunnels, exploratory tunnels and linear infrastructure projects. It has also participated in the construction of the Prague metro.
 - It has long relied on its own machinery and staff. The expertise of division specialists and its advanced equipment are utilized for bored and excavated projects, applying a variety of methods (NRTM, Drill and Blast, small profile boring, ISEKI technology).
 - It also operates outside the Czech Republic, working on major transport engineering projects in Germany, Sweden, Serbia and Slovakia.



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Divize 1 – podzemní stavby

- Výstavba tunelu Prackovice na dálnici D8
- Výstavba Komořanského tunelu, Silniční okruh kolem Prahy (stavba 513)
- Výstavba tunelu Dobrovského II, Velký městský okruh, Brno
- Výstavba Severního vítkovského tunelu, Nové spojení, Praha
- Výstavba tunelů [Olbramovický, Zahradnický, Tomice I, Tomice II] na trati Votice – Benešov
- Rekonstrukce Jablunkovského tunelu na trati státní hranice SR – Mosty u Jablunkova
- Rekonstrukce Teplického tunelu na trati Trutnov – Teplice nad Metují
- Ražba trojlodní stanice Nádraží Veleslavín, metro V.A, Praha
- Rekonstrukce železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm, Německo
- Výstavba kolektoru Václavské náměstí, trasa B, Praha

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 1 – underground construction

- Construction of the Prackovice Tunnel on D8 motorway
- Construction of the Komořany Tunnel, Prague Ring Road (Construction Project 513)
- Construction of the Dobrovský II Tunnel, Outer Ring Road, Brno
- Construction of the North Vítkov Tunnel, New Connection, Prague
- Construction of tunnels [Olbramovice, Zahradnický, Tomice I, Tomice II] on the Votice – Benešov railway line
- Reconstruction of the Jablunkov Tunnel on the railway line from Mosty u Jablunkova to the Slovak state border
- Reconstruction of the Teplice Tunnel on the Trutnov – Teplice nad Metují railway line
- Boring of the three-nave metro station Nádraží Veleslavín, V.A metro line, Prague
- Reconstruction of the Alter Kaiser-Wilhelm Railway Tunnel
- Underground Utility Tunnel Wenceslas Square – Line B



PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI V ROCE 2016

COMPANY BUSINESS IN 2016

VÝVOJ SPOLEČNOSTI A JEJÍHO POSTAVENÍ NA TRHU STAVEBNÍCH PRACÍ

Výnosy za rok 2016 dosáhly 3 490,2 mil. Kč, což představuje meziroční pokles o 1 693,8 mil. Kč (-32,7 %). Výsledek hospodaření před zdaněním včetně přijatých dividend činil 276,2 mil. Kč, bez přijatých dividend pak 10,6 mil. Kč. Nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti byly dopravní stavby (1 049,4 mil. Kč) a podzemní stavby (868,5 mil. Kč). Tyto segmenty se podílely na celkových výnosech z 55 %. Poměr státního a privátního sektoru činil 65:35, podíl společnosti na celkovém objemu stavebních prací v České republice představoval 0,8 %.

PODNIKÁNÍ V REGIONECH ČR

Z celkového objemu stavebních prací v roce 2016 byl největší objem realizován v hlavním městě Praze (1 274,8 mil. Kč). Nejvýznamnější stavbou zde byla výstavba 2. etapy rezidence Lesopark (89,3 mil. Kč za rok 2016). Dalším významným regionem z pohledu objemů realizovaných prací byl Jihomoravský kraj (309,7 mil. Kč) se stavbou rekonstrukce traťového úseku Šlapanice – Blažovice (133,8 mil. Kč za rok 2016).

VÝZNAMNÉ TECHNOLOGIE, BEZPEČNOST PRÁCE, ŘÍZENÍ KVALITY, VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Významné technologie a jejich inovace

Společnost disponuje celkem třemi vnitropodnikovými nosnými technologiemi. V roce 2016 byl strojový park u některých z nich rozšířen. Pro realizaci podzemních staveb divize 1 byl pořízen nový vrtací vůz Boomer T1D, průběžný kolový nakladač Haggloader 7HR-B a souprava na nástřik betonu Meyco Potenza. Pro realizaci železničních projektů divize 3 bylo pořízeno dvoucestné rypadlo Liebherr A922. Divize tak nyní disponuje 6 ks dvoucestných rypadel. Pro potřeby všech divizí byly pořízeny nákladní automobil TATRA s hydraulickým nakládacím jeřábem a nákladní automobil MAN.

DEVELOPMENT OF THE COMPANY AND ITS POSITION IN THE CONSTRUCTION MARKET

The company's revenues in the 2016 accounting period reached CZK 3,490.2 million, which represents a CZK 1,693.8 million (-32,7%) decrease from the previous year. Pre-tax profit, including all received dividends, amounted to CZK 276.2 million and CZK 10.6 million, excluding all received dividends. Transportation engineering (CZK 1,049.4 million) and underground engineering (CZK 868.5 million) were the most significant spheres of activity of the company. These segments represented 55% of total revenues. The ratio 65:35 indicates the relationship between the number of the Subterra company state and private sector contracts, respectively. The contribution of the company to the overall volume of construction work in the Czech Republic amounted to 0.8%.

BUSINESS IN REGIONS

Out of the total volume of construction work performed in 2016, the largest volume was carried out in Prague (worth CZK 1,274.8 million). The most significant project here was the construction of the second phase of the residential complex Lesopark (worth CZK 89.3 million). Important in terms of the volume of executed work was the South Bohemia Region (worth CZK 309.7 million), with the reconstruction of the railway line Šlapanice – Blažovice (worth CZK 133.8 million in 2016).

CORE TECHNOLOGIES, SAFETY MANAGEMENT, QUALITY MANAGEMENT, ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

Core technologies and their innovation

The company is currently using three internal core technologies. In 2016, some of these technologies were extended in terms of their existing machinery park. A new Boomer T1D drilling rig, a continuous wheeled loader, Haggloader 7HR-B, and a Meyco Potenza concrete spraying machine were acquired for Division 1 to assist in the construction of underground structures. New machinery for railway engineering projects executed by Division 3 comprised

Bezpečnost a hygiena práce (SMS)

Kontroly a interní audity v oblasti SMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2016 v souladu s požadavky normy ČSN OHSAS 18001:2008. V listopadu 2016 úspěšně proběhl recertifikační audit systému SMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT, s. r. o.

Systém managementu kvality (QMS)

Kontroly a interní audity v oblasti kvality probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2016 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2009. V listopadu 2016 úspěšně proběhl recertifikační audit systému QMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT, s. r. o.

Vztah k životnímu prostředí (EMS)

Kontroly a interní audity v oblasti EMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2016 v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001:2005. V listopadu 2016 úspěšně proběhl recertifikační audit systému EMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT, s. r. o.

Systém managementu bezpečnosti informací (ISMS)

Kontroly a interní audity v oblasti ISMS probíhaly podle řízené dokumentace a Plánu auditů na rok 2016 v souladu s požadavky normy ČSN EN/IEC 27001/2014. V listopadu 2016 úspěšně proběhl recertifikační audit systému ISMS, který provedla certifikační společnost PRO-CERT, s. r. o.

Společenská odpovědnost

V roce 2016 společnost průběžně plnila veškeré požadavky mezinárodní normy SA 8000.

a two-way excavator, Liebherr A922. The division now operates six two-way excavators. A TATRA truck with a hydraulic loading crane and a MAN truck were purchased to meet the needs of all divisions.

Safety Management System (SMS)

Quality control and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2016 in accordance with the ČSN OHSAS 18001:2008 standard requirements. The recertification audit of the SMS system took place successfully in November 2016 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Quality Management System (QMS)

Quality control and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2016 in accordance with the ČSN EN ISO 9001:2009 standard requirements. The recertification audit of the QMS system took place successfully in November 2016 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Environmental Management System (EMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2016 in accordance with the ČSN EN ISO 14001:2005 standard requirements. The recertification audit of the EMS system took place successfully in November 2016 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Information Security Management System (ISMS)

Inspections and internal audits were carried out according to the controlled documentation and Audit Plan for 2016 in accordance with the ČSN EN/IEC 27001/2014 standard requirements. The recertification audit of the ISMS system took place successfully in November 2016 and was carried out by the PRO-CERT s.r.o. company.

Social Accountability – SA 8000

In 2016, the company continually fulfilled all requirements stipulated by the International SA 8000 Social Accountability standard.

PODNIKÁNÍ V ZAHRANIČÍ COMPANY BUSINESS ABROAD

Z celkového objemu stavebních prací realizovala Subterra v zahraničí cca 24,2 %.

V Maďarsku byla dokončena zakázka „Modernizace železničního uzlu Székesfehérvár“ v hodnotě 2 326 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení 40 %), která byla realizována prostřednictvím organizační složky. Na dalších zakázkách již působila dceřiná společnost Subterra – Raab Kft. V roce 2016 se jednalo o zakázku „Výstavba silničního obchvatu Várpalota“ v hodnotě 1 951 mil. Kč (podíl Subterra Raab Kft. ve sdružení 40 %), na který navázala 2. etapa v hodnotě 546 mil. Kč, která byla zahájena ve 4. čtvrtletí.

Ve Švédsku úspěšně probíhala realizace pilotní zakázky „Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra“, kterou jako 100% subdodávku prováděla dceřiná společnost SBT Sverige AB pro sdružení zhotovitelů s podílem Subterra ve výši 85 %. Zakázka prošla mnoha změnami zadání, které přinesly navýšení objemu prací na celkovou hodnotu cca 1 mld. Kč. V roce 2016 byly nabídky podávány již pouze dceřinou společností. U nejvýznamnější z nich SBT Sverige AB uspěla a 22. prosince uzavřela smlouvu o dílo na projekt „Výstavba tunelu Skärholmen“ v hodnotě cca 4,7 mld. Kč. Tunel bude součástí dálničního obchvatu Stockholmu.

V Německu pokračovaly v roce 2016 práce na rekonstrukci 4,2 km dlouhého železničního tunelu Alter Kaiser-Wilhelm a zároveň se rozvinula spolupráce se společností BeMo Tunnelling GmbH. Celkem Subterra podala v Německu 5 nabídek v hodnotě cca 2,3 mld. Kč, přičemž ve čtyřech z nich uspěla; jednak v pozici subdodavatele pro Bemo Tunnelling GmbH tak jako člen sdružení s touto společností na projektech „Výstavba tunelu na silnici A98, Herrschaftsbusch“ v celkové hodnotě 851,3 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 50 %) a „Výstavba silničního tunelu Spitzenberg“ v celkové hodnotě 999,3 mil. Kč (podíl Subterra ve sdružení je 33,5 %).

Na Slovensku Subterra uzavřela jako člen sdružení smlouvu na zakázku „Modernizace TÚ Púchov – Žilina, I. etapa Púchov – Povážská Teplá“. Celková hodnota zakázky je cca 9,87 mld. Kč, Subterra jako člen sdružení má podíl 24,6 %. V úplném závěru roku 2016 Subterra uspěla s nabídkou na subdodávku vzduchotechniky

Foreign contracts accounted for approximately 24,2% of Subterra's total volume of construction in 2016.

A contract for the “Upgrade of the Székesfehérvár Railway Junction” worth CZK 2,326 million was completed in Hungary (with a Subterra consortium share of 40%), executed by the company's foreign branch. Other contracts were carried out by a Subterra subsidiary, Raab Kft; in 2016, specifically a contract for the “Construction of the Várpalota Ringroad” in the amount of CZK 1,951 million (with a Subterra Raab Kft. consortium share of 40%), followed by the second phase of the project worth CZK 546 million, launched in Q4.

The implementation of the pilot project “Construction of the Skärholmen and Sättra Access Tunnels” is under way in Sweden. The project was 100% subcontracted to a subsidiary, SBT Sverige AB. The subsidiary executed the contract for a consortium of subcontractors, where Subterra had an 85% share. The contract has undergone a number of changes to the original assignment, resulting in an increase in the volume of work to a total of CZK 1 billion. In 2016, the subsidiary alone did all the bidding. The most significant bid was successful and, on 22nd December, SBT Sverige AB signed a contract for the project “Construction of the Skärholmen Tunnel” to the amount of CZK 4.7 billion. The tunnel will be part of the Stockholm ringroad.

In 2016, work continued on the reconstruction of the 4.2 km-long Alter Kaiser Wilhelm Railway Tunnel in Germany, where cooperation with BeMo Tunneling GmbH significantly expanded. Subterra submitted five bids in Germany totalling CZK 2.3 billion, with four of them successful; Subterra participated in the bidding either as a subcontractor of Bemo Tunneling GmbH or as a member of a consortium with this company for the projects “Construction of a Tunnel on A98 Motorway, Herrschaftsbusch” worth CZK 851.3 million (Subterra's share in the consortium is 50%), and “Construction of the Spitzenberg Road Tunnel” totalling CZK 999.3 million (Subterra's share in the consortium is 33.5%).

In Slovakia, Subterra as a consortium member signed a contract for the “Upgrade of the Púchov – Žilina Railway Line,

při výstavbě silničního tunelu Povážský Chlmec. Hodnota subdávky je 7,7 mil. Kč.

V Srbsku v roce 2016 pokračovaly práce na zakázce „Výstavba dálničního tunelu Bancarevo“ a jednání s investorem k sporným otázkám spojeným s touto stavbou.

V rámci zahraniční obchodní činnosti Subterra (bez dceřiných společností) bylo v roce 2016 podáno celkem 14 nabídek v celkové hodnotě cca 5,3 mld. Kč na území Německa, Slovenska a Slovinska, přičemž slovinský trh se ukázal jako neperspektivní.

1st stage Púchov – Povážská Teplá“. The total value of the contract is CZK 9.87 billion, with a Subterra consortium share accounting for 24.6%. In late 2016, Subterra won a bid for a subcontract for the ventilation system supply in the construction of the Povážský Chlmec Tunnel. This subcontract is worth CZK 7.7 million.

Work continued in Serbia on the “Construction of the Bancarevo Motorway Tunnel” project in 2016, as well as negotiations with the investor regarding construction-related issues.

In 2016, Subterra (excluding subsidiaries) submitted a total of 14 bids abroad to the total value of approximately CZK 5.3 billion, specifically in Germany, Slovakia and Slovenia. The Slovene market proved to be unviable.

DIVIZE 2 – POZEMNÍ STAVBY

DIVISION 2 – BUILDING CONSTRUCTION

- Zajišťuje kompletní dodávku novostaveb i rekonstrukcí. Realizuje všechny typy projektů – bytové, občanské i průmyslové stavby. Dále buduje například čistírny odpadních vod, stavěla rovněž jednu ze stanic pražského metra.
 - Podílela se na realizaci řady architektonicky výjimečných a oceňovaných staveb.
 - Zabývá se také obnovou historických objektů včetně nejvýznamnějších tuzemských památek.
-
- Division 2 constructs new buildings and manages complete reconstructions. It implements all types of construction projects – residential, civil and industrial. It also constructs other types of structures, such as wastewater treatment plants, and built one of the metro stations in Prague.
 - It has participated in the realisation of a number of architecturally unique and award-winning construction projects.
 - It engages in the restoration of historical buildings, including some of the most significant monuments and sites in the Czech Republic.



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

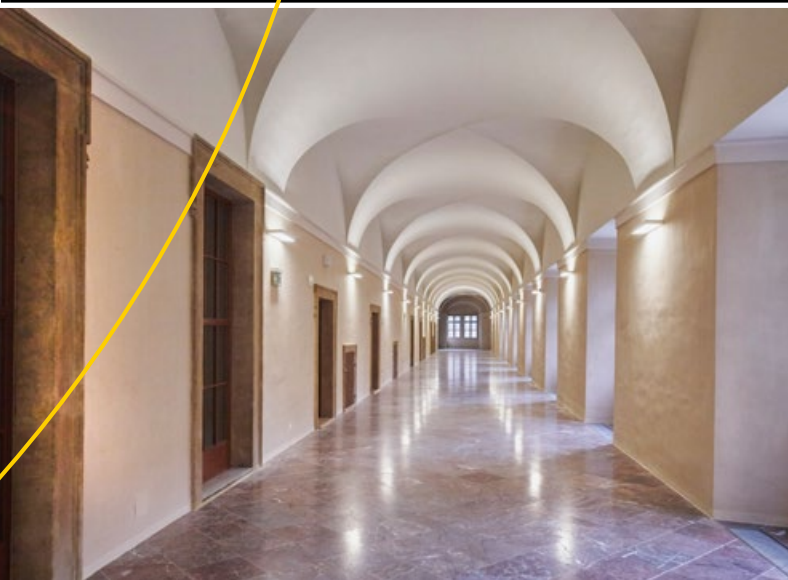
Divize 2 – pozemní stavby

- Výstavba trojlodní stanice Nádraží Veveslavín, metro V.A, Praha
- Rekonstrukce a dostavba panelových domů Lupáčova, Praha
- Výstavba budovy Svět techniky, Ostrava
- Výstavba bytových domů Kejrův Park, Praha
- Výstavba Zoo pěti kontinentů, Jihlava
- Výstavba rezidence Lesopark, Praha
- Rekonstrukce a dostavba Městského divadla, Kladno
- Rekonstrukce a přístavba základní školy, Dobřichovice
- Rekonstrukce areálu hutě František na Centrum sklářského umění, Sázava

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 2 – building construction

- Construction of the three-nave metro station Nádraží Veveslavín, V.A metro line, Prague
- Reconstruction and completion of panel buildings at Lupáčova Street, Prague
- Science and Technology Centre in Ostrava – New Building of World of Technology
- Construction of residential buildings Kejrův Park, Prague
- Construction of the Five Continents Zoo, Jihlava
- Residential Complex Residence Lesopark, Prague
- Reconstruction and completion of the Municipal Theatre, Kladno
- Extension of Elementary School in Dobřichovice
- Glass Art Centre – Renovation and Extension of Building No. 218 in Glassworks František in Sázava



ZAHRANIČNÍ DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

SUBSIDIARY COMPANIES ABROAD

MAĎARSKO

Obchodní jméno společnosti: Subterra – Raab Kft.

Právní forma: společnost s ručením omezeným
(Kft - Korlátolt Felelősségű Társaság)

Sídlo společnosti: Magyarországi Fióktelep,
Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr,

Obchodní rejstřík: Cg. 08-09-025909

Forma kapitálové účasti: vlastník obchodního podílu

Podíl na základním kapitálu: 100 %

Kontaktní osoba: Gergely Bölcskei, jednatel

Subterra – Raab byla založena v lednu 2014. Hlavním důvodem založení dceřiné společnosti byly potenciální zakázky na území Maďarska. Subterra – Raab je jak ekonomicky, tak právně samostatnou společností.

Realizované stavby v roce 2016

- Výstavba silničního obchvatu města Várpalota
- Výstavba silničního obchvatu města Várpalota – 2. etapa

Kontakt: Subterra – Raab Kft., Magyarországi Fióktelep,
Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr,

E-mail: Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu,
Mobil: +36 70 606 3059

HUNGARY

Business name: Subterra – Raab Kft.

Legal form: limited liability company
(Kft - Korlátolt Felelősségű Társaság)

Registered office: Magyarországi Fióktelep,
Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr,

Business registration number: Cg. 08-09-025909

Shareholder contribution form: interest holder

Ownership interest: 100 %

Contact person: Gergely Bölcskei, Statutory Representative

Subterra – Raab was incorporated in January 2014. The key reason for founding a subsidiary was potential work contracts in the Hungarian territory. Subterra – Raab is an independent company, both financially and legally.

Realised construction projects in 2016

- Construction of the Várpalota ring road
- Construction of the Várpalota ring road – 2nd stage

Contact: Subterra – Raab Kft., Magyarországi Fióktelep,
Rómer Flóris utca 5, 9024 Győr,

E-mail: Gergely.Bolcskei@subterraraab.hu,
Mobile: +36 70 606 3059

ŠVÉDSKO

Obchodní jméno společnosti: SBT Sverige AB

Právní forma: akciová společnost (AB)

Sídlo společnosti: Starräcksgatan 1,
172 74 SUNDBYBERG, Švédsko

Obchodní rejstřík: 559022-5594

Forma kapitálové účasti: vlastník 700 kusů akcií na jméno
o jmenovité hodnotě 500 SEK

Podíl na základním kapitálu: 70 %

Kontaktní osoba: Patrick Marelus, výkonný ředitel

SBT Sverige AB, která navázala na předchozí činnost organizační složky, byla založena v srpnu 2015. Hlavním předmětem její činnosti je působení jako zhotovitel infrastrukturálních staveb v oblasti podzemního stavitelství.

Realizované stavby v roce 2016

- Výstavba přístupových tunelů Skärholmen a Sättra pro hlavní tunel obchvatu Stockholmu

Kontakt: SBT Sverige AB, Starräcksgatan 1,
172 74 Sundbyberg,

E-mail: patrick.marelus@sbtsweden.se,

Mobil: +46 70 279 42 29

SWEDEN

Business name: SBT Sverige AB

Legal form: joint stock company (AB)

Registered office: Starräcksgatan 1,
172 74 SUNDBYBERG, Sweden

Business registration number: 559022-5594

Shareholder contribution form: holder of 700 pcs of registered shares in the nominal value of SEK 500

Ownership interest: 70 %

Contact person: Patrick Marelus, Executive Director

SBT Sverige AB was incorporated in August 2015 to continue the operations of the previously active branch. The company's main line of business is the execution of infrastructure construction projects in the segment of underground engineering.

Realised construction projects in 2016

- Construction of the Skärholmen and Sättra access tunnels for the main tunnel of the Stockholm ring road

Contact: SBT Sverige AB, Starräcksgatan 1,
172 74 Sundbyberg,

E-mail: patrick.marelus@sbtsweden.se,

Mobile: +46 70 279 42 29

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

STRATEGIE FIREMNÍHO SPONZORINGU

Subterra se i v roce 2016 řídila dlouhodobou strategií zaměřenou nejen na podporu kultury a sportu, ale i na poskytování pomoci těm, kteří ji dle firemní filozofie potřebují nejvíce, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem.

SOCIÁLNÍ SPONZORING

Subterra finančně přispěla Českému hnutí speciálních olympiád. Jeho posláním je poskytovat lidem s mentálním postižením příležitost k celoročnímu sportovnímu tréninku a k účasti ve sportovních soutěžích v různých sportech olympijského typu.

Dalším ze subjektů, které Subterra v roce 2016 podpořila, byl ALEN – sdružení žen postižených rakovinou, dále Centrum pro zdravotně postižené a seniory Středočeského kraje a další. Subterra rovněž přispěla na pořízení sociálního automobilu pro Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Prahy 10.

FINANČNÍ POMOC V KULTURNÍ OBLASTI

Stejně jako v předchozích letech Subterra podpořila Mezinárodní hudební festival Pražské jaro a byla partnerem jednoho z festivalových koncertů. Dalším, také již tradičním partnerem, bylo i Divadlo Bez zábradlí. Novým počinem v kulturní oblasti pak byla podpora dětského představení Ledové království produkovaného společností Tančírna.

Subterra dále podporovala několik menších kulturních projektů a akcí, například festival Jeden svět (Člověk v tísni), Světový den vody, filmový festival Expediční kamera, Jízdu parních vlaků, Galerii Jaroslava Fragnera, Frymburk fest Lipno 2016 a další.

CORPORATE SPONSORSHIP

Subterra continually follows the time-tested strategy, focused not only on the support of culture and sport, but also on helping those who, according to the philosophy of the company, need it most that is mentally and physically challenged fellow citizens and children.

SOCIAL SPONSOR

Subterra provided a financial contribution to the Czech Special Olympics Movement. Its mission is to provide mentally challenged people with an opportunity of year-round training and participation in various sporting events of the Olympic type.

Among other institutions supported by Subterra in the year 2016 were ALEN, an association of women with cancer, the Center for People with Disabilities and Seniors of the Central Bohemian Region, and other organizations. In addition, Subterra, contributed to the purchase of a social service vehicle for the Prague 10 Social and Care Assistance Centre.

CULTURE

As in previous years, the Subterra company supported the Prague Spring International Music Festival and partnered one of the festival concerts. Another established partnership is that with the Bez Zábradlí Theatre. Subterra's new cultural sponsorship was support for a children's performance, Ledové království (Frozen), produced by the Tančírna company.

Furthermore, Subterra supported a few minor cultural events and projects, such as the One World festival (Člověk v tísni), the World Water Day, the Expedition Camera film festival, Steam Train Rides, Jaroslav Fragner Gallery, Frymburk fest Lipno 2016 and others.

PODPORA SPORTU

Stejně jako v předchozích letech byla Subterra i v roce 2016 partnerem hokejového klubu HC Kladno. Dále podpořila i druholigový fotbalový tým FK Baník Sokolov a několik dalších sportovních klubů a akcí místní nebo regionální úrovně, jako např. AFK Tišnov, TJ Viktoria Vestec, Aerobic Club Diamond nebo Muškařský sportovní klub Bojkovice.

SPOLUPRÁCE SE ŠKOLAMI

Finanční prostředky věnovala Subterra také vybraným školám. Patří k nim fakulty stavební, dopravní a architektury ČVUT v Praze, stejně jako fakulty technická a hornicko-geologická Vysoké školy Báňské v Ostravě. Cílem byla především podpora a motivace studentů, potenciálních nových zaměstnanců společnosti a aktivní spolupráce a podpora nejvýznamnějších, oborově blízkých českých vysokých škol.

SPORT

Subterra continued its partnership with the HC Kladno ice-hockey club. It also supported the second league football team FK Baník Sokolov and a number of other sports clubs at a local or regional level (e.g. AFK Tišnov, TJ Viktoria Vestec, Aerobic Club Diamond and Muškařský Sport Club, Bojkovice)

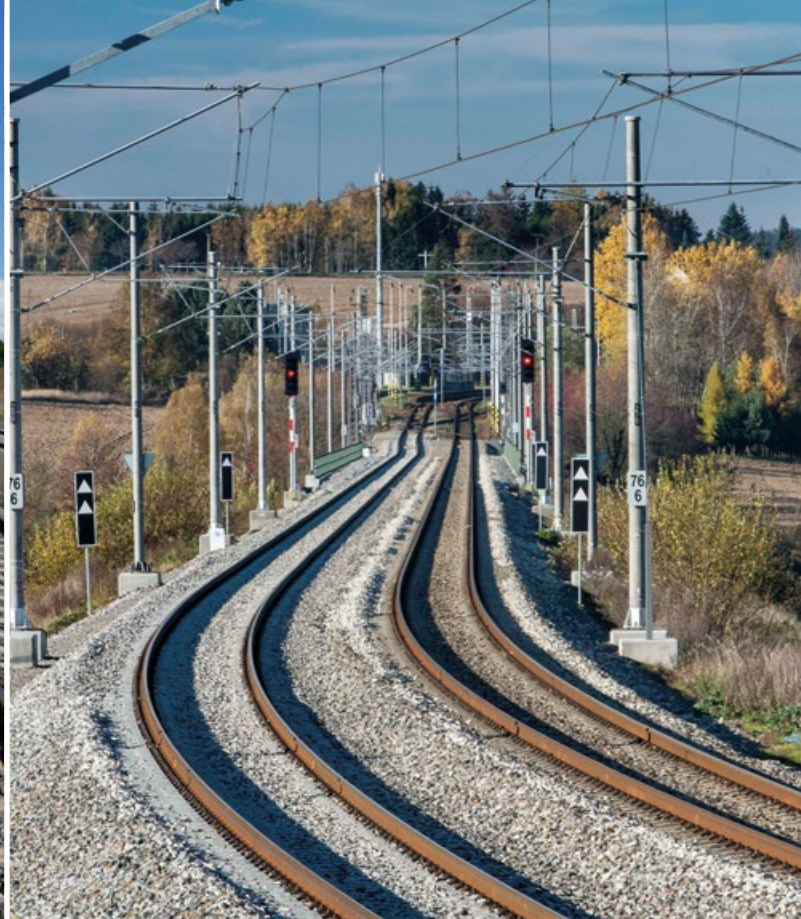
EDUCATION

Subterra also provided financial support for selected schools. Among these were the Faculty of Civil Engineering, the Faculty of Transportation Sciences and the Faculty of Architecture at the Czech Technical University in Prague, as well as the Technical Faculty and the Faculty of Mining and Geology at the Technical University of Ostrava. The funding was primarily aimed at supporting and motivating students, potential new employees of the company, as well as providing active cooperation with and support for the leading Czech universities in our field of operations.

DIVIZE 3 – DOPRAVNÍ STAVBY

DIVISION 3 – STRUCTURAL AND TRANSPORT CONSTRUCTION

- Staví, modernizuje a rekonstruuje především železniční stavby, od tranzitních koridorů až po regionální tratě. Zajišťuje také ekologické stavby, zejména likvidaci starých zátěží.
 - Dlouhodobě využívá vlastní kapacity a moderní strojní vybavení (mj. automatická strojní podbíječka, pluh na úpravu štěrkového lože, pokladače pražců a kolejových polí, dvoucestná rýpadla, samovysypné vozy). Realizuje rovněž pevnou jízdní dráhu.
 - Pracuje také za hranicemi Česka, podílela se na významných dopravních projektech na Slovensku a Maďarsku.
-
- Division 3 builds, upgrades and renovates primarily railway structures, from transit corridors to regional lines. It also engages in environmental projects, in particular reclamation and decontamination.
 - In the long run, it has used its own staff and advanced machinery (including an automatic tamping machine, a ballast regulator, a railway track laying machine, two-way excavators, self-discharging vehicles). It also constructs embedded track systems.
 - It also operates outside the Czech Republic, participating in major transport engineering projects in Slovakia and Hungary.



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

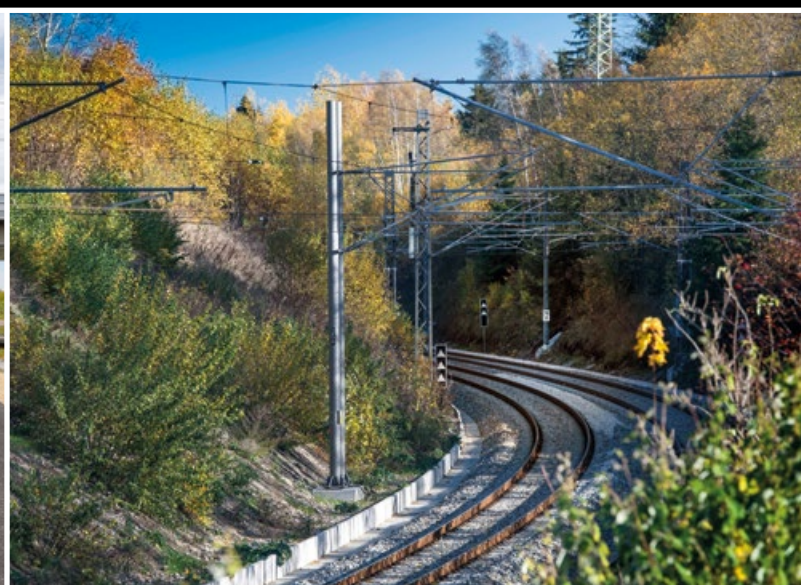
Divize 3 – dopravní stavby

- Modernizace trati Votice – Benešov
- Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany
- Rekonstrukce koleje č. 2 na trati Brno-Královo Pole – Kuřim
- Rekonstrukce tramvajové trati Evropská, Praha
- Výstavba neutralizační dekontaminační stanice NDS – 10, Stráž pod Ralskem
- Modernizace trati Budapešť-Kelenfold – Tárnok, Maďarsko
- Modernizace železniční stanice Székesfehérvár, Maďarsko
- Výstavba 18 silničních mostů přes a na dálnici M43, Maďarsko
- Rekonstrukce železniční zastávky Buzin, Chorvatsko

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 3 – structural and transport construction

- Railway Line Upgrade, Section Votice-Benešov u Prahy
- Railway Line Upgrade, Section Zbiroh-Rokycany
- Reconstruction of track No. 2 on the Brno-Královo Pole – Kuřim railway line
- Reconstruction of the tram line, Evropská Street, Prague
- Construction of Neutralization and Decontamination Station NDS – 10, Stráž pod Ralskem
- Refurbishment of Railway Line, Section Budapest-Kelenfold – Tárnok, Hungary
- Modernization of the railway station Székesfehérvár, Hungary
- Construction of 18 road bridges over and on the M43 Motorway
- Reconstruction of the Buzin railway station, Croatia



ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI COMPANY STAFF

INFORMACE O PLNĚNÍ ZÁKONNÝCH NOREM V OBLASTI PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ

V roce 2016 Subterra dodržovala veškeré zákonné normy v oblasti pracovně právních vztahů platné v ČR i v zemích, v nichž působila.

PODPORA ZVYŠOVÁNÍ KVALIFIKACE

Subterra se dlouhodobě soustřeďuje na vysokou kvalifikovanost svých zaměstnanců v technických i dělnických profesích. I v roce 2016 podporovala techniky v získávání profesních autorizací ČKAIT a odborných certifikátů ve všech oblastech své činnosti. S ohledem na rozvoj zahraničního podnikání kladla velký důraz na jazykovou vybavenost zaměstnanců, kteří měli možnost jazykové přípravy formou skupinové nebo individuální výuky.

Jako každoročně proběhlo roční hodnocení zaměstnanců, při kterém je nastavován osobní rozvoj každého z nich. Stejně tak probíhaly projekty osobního kvalifikačního rozvoje zaměřené na přípravu zaměstnanců do vyšších pracovních pozic.

PÉČE O ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ A ZDRAVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zdravotní prohlídky zaměstnanců v režimu pracovně lékařské služby byly zajišťovány v síti smluvních poskytovatelů a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. Všem zaměstnancům byla nabídnuta možnost očkování proti chřipce. V rámci obhájení Certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy OHSAS 18001:1999 byly prováděny periodické kontroly pracovišť, a to včetně sledování vlivů práce a pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců.

INFORMATION ON COMPLIANCE WITH REGULATIONS PERTAINING TO LABOUR RELATIONS

In 2016, Subterra complied with all labour relations regulations applicable in the Czech Republic and in the countries in which it operated.

SUPPORT OF QUALIFICATION ENHANCEMENT

Subterra has long focused on improving the skills of workers in technical and blue-collar jobs. In 2016, the Company continued to support technicians in obtaining professional authorisation from ČKAIT (Czech Chamber of Certified Engineers and Technicians Active in Construction) and professional certificates in all segments of its operations. Aware of the growth in foreign business operations, the Company paid increased attention to the language skills of employees who had an opportunity to participate in learning foreign languages either within a group or during individual lessons.

The annual employee evaluation included the establishment of a personal growth plan for each employee. Similarly, professional growth plans were established, preparing staff for promotion to higher positions in the company.

CARE FOR THE HEALTH OF EMPLOYEES AND THE WORK ENVIRONMENT

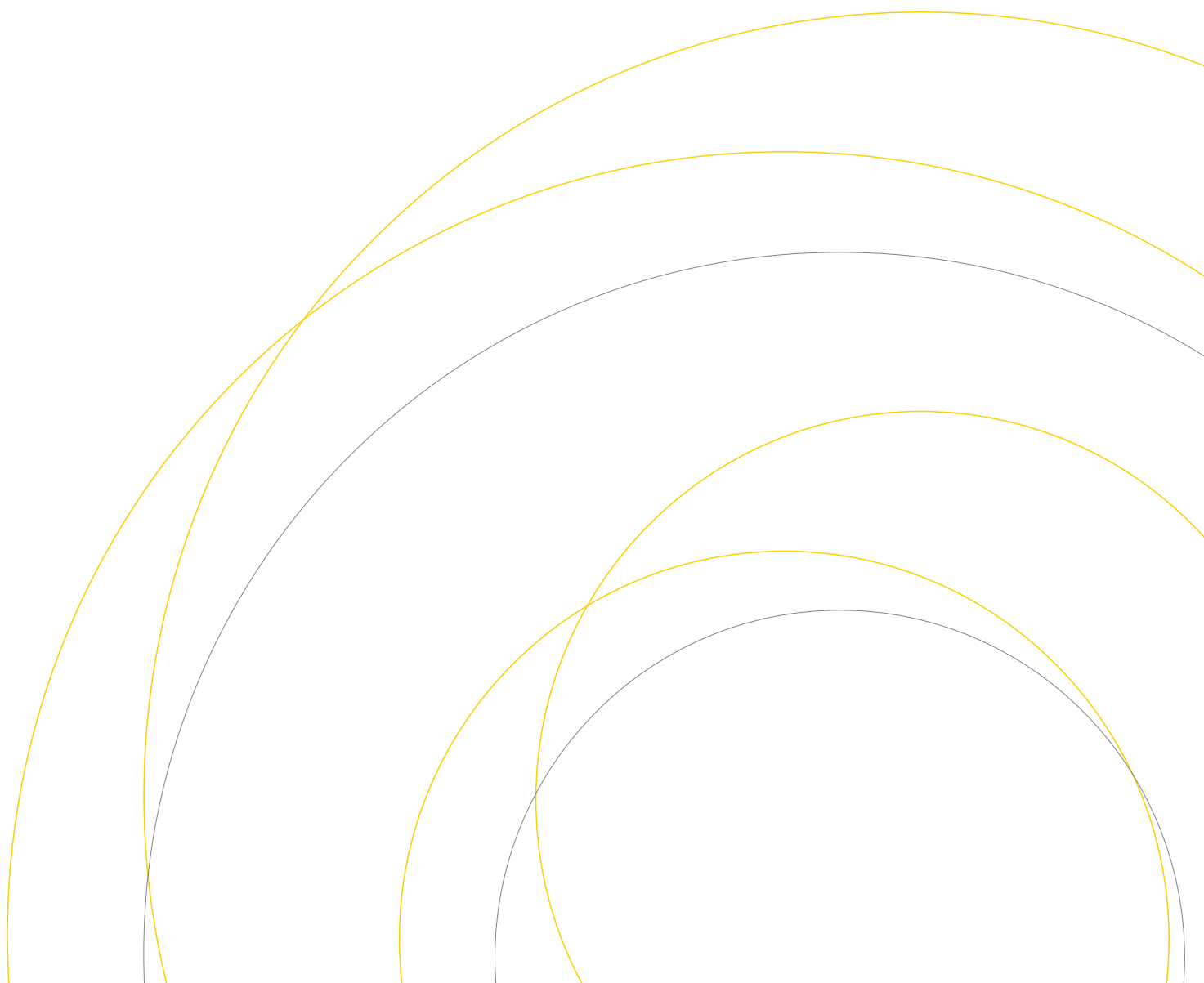
As part of the company's health-care service scheme, a network of contracted providers conducted medical examinations of all specified employees. All employees were offered vaccination against influenza. Regular inspections of workplaces were carried out in order to retain the Occupational Health and Safety Management System Certificate under the OHSAS 18001:1999 standard. These also involved monitoring the impact of work and working conditions on the health of employees.

PLNĚNÍ KOLEKTIVNÍ SMLOUVY

Kolektivní smlouva akciové společnosti uzavřená na roky 2016–17 byla v průběhu roku ve všech svých smluvních ustanoveních plněna.

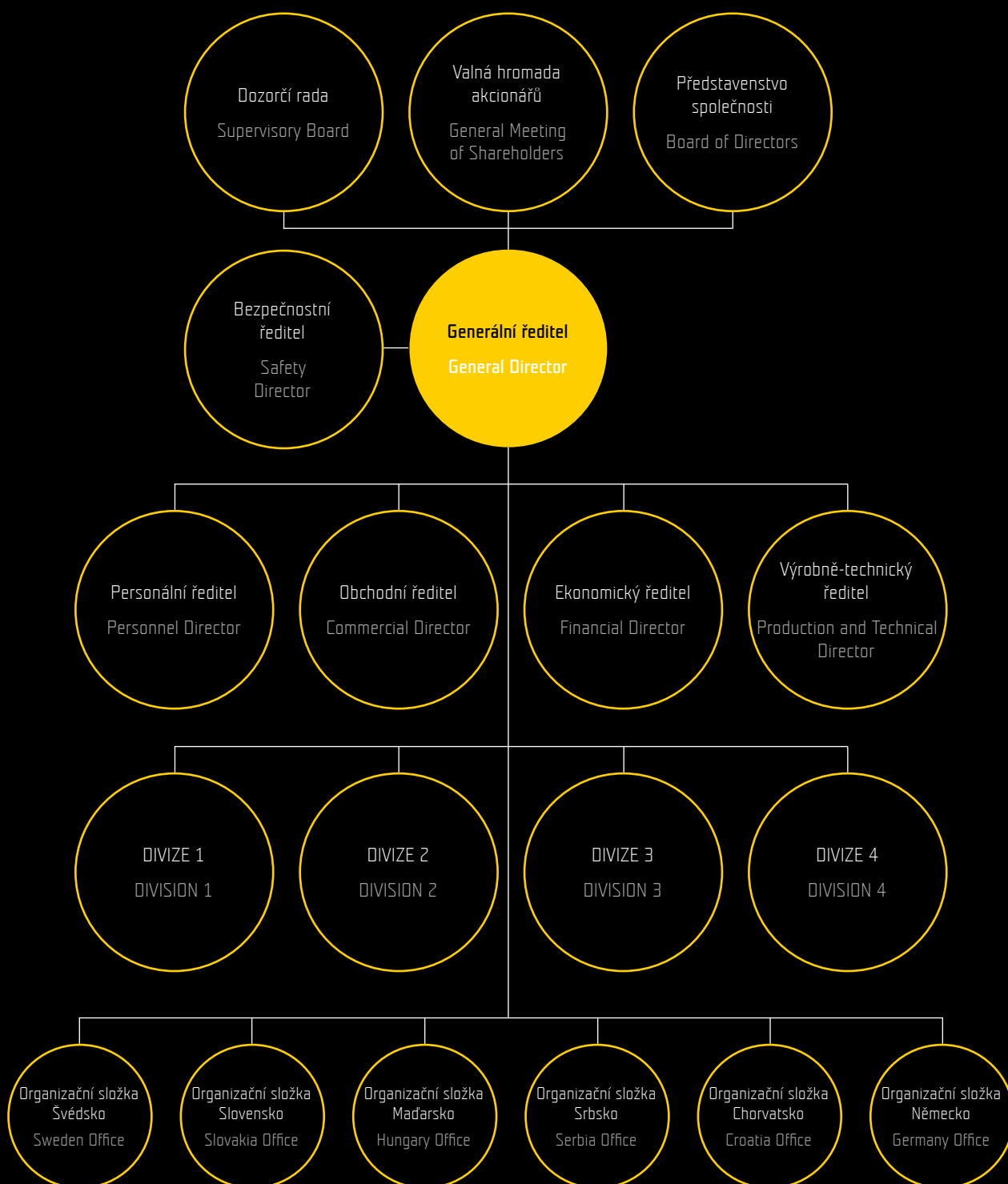
FULFILMENT OF THE COLLECTIVE AGREEMENT

In 2016, the joint-stock company executed all provisions of the collective agreement signed for the years 2016–17.



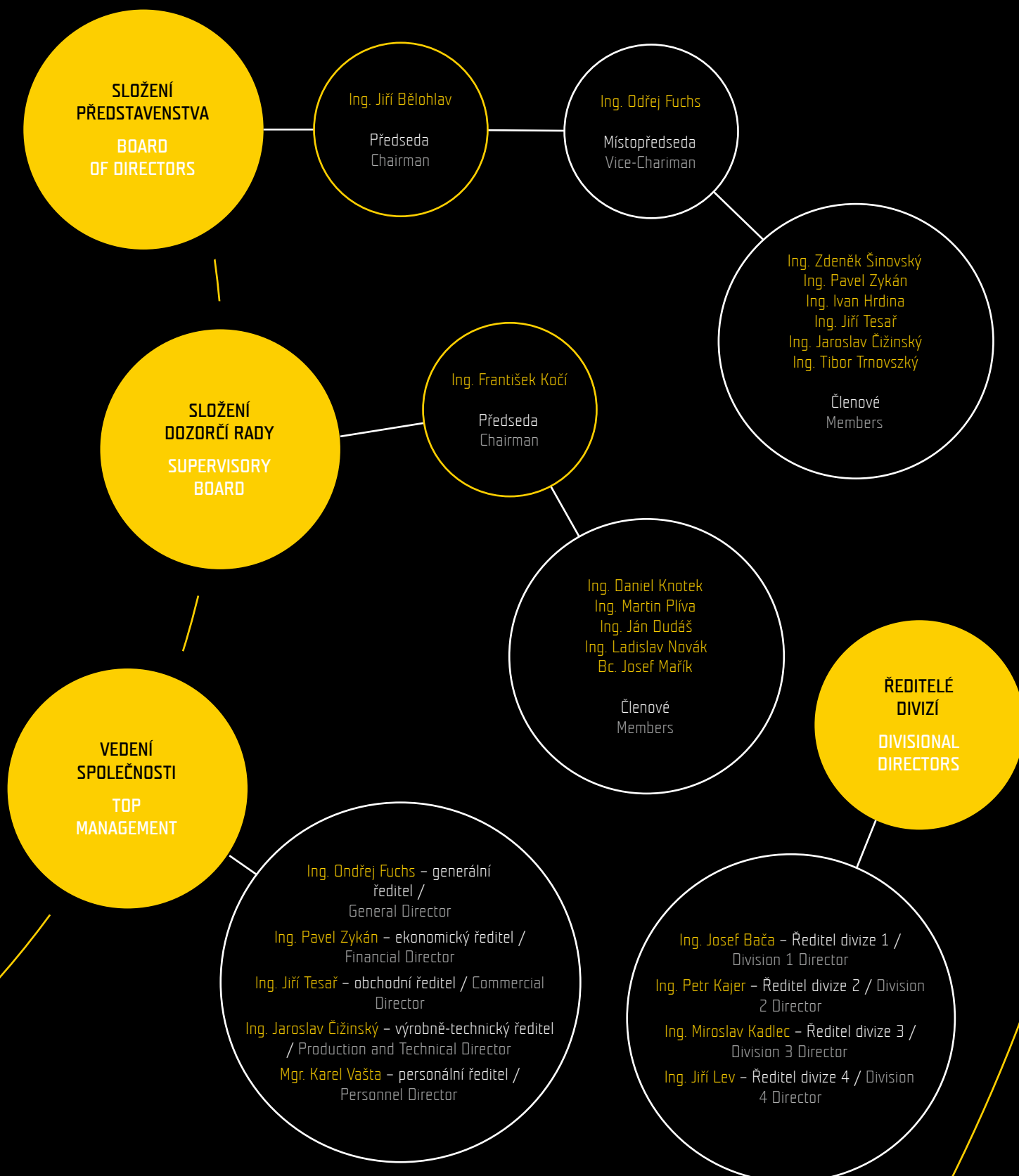
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

ORGANISATIONAL STRUCTURE



STATUTÁRNÍ ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI

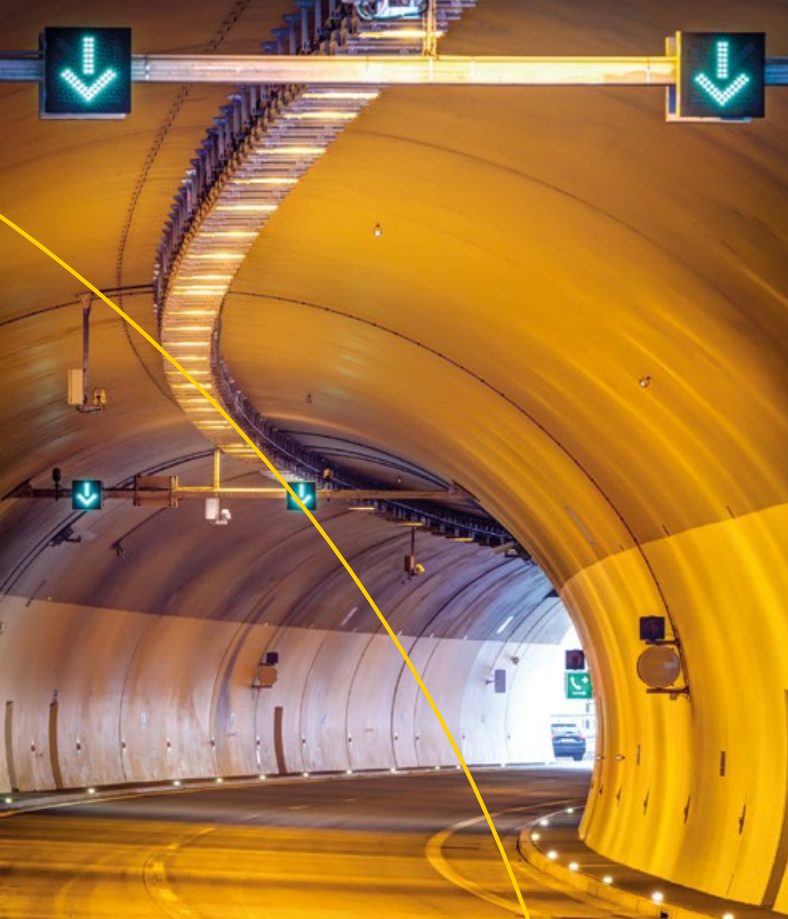
STATUTORY BODIES AND TOP MANAGEMENT



DIVIZE 4 – TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV A TECHNOLOGICKÉ CELKY

DIVISION 4 – BUILDING SERVICES SYSTEMS AND TECHNOLOGY

- Zaměřuje se především na technické zařízení budov, pro bytové, administrativní a další stavby dodává všechny druhy instalací. Dále zajišťuje technologické celky velkých infrastrukturních projektů, například vybavení silničních a železničních tunelů.
 - Realizuje rovněž dodávky inženýrských sítí a menších dopravních staveb, např. rekonstrukce místních komunikací a budování cyklostezek.
 - Disponuje také certifikovanou technologií pro dodávku samočinného vodního hasicího zařízení.
-
- Division 4 provides all types of technical installations for residential, office and other buildings. It also supplies technology units for large-scale infrastructure projects, such as road and railway tunnels.
 - In addition, it undertakes utility networks and small-scale transport construction projects, such as road reconstruction and building cycle trails.
 - It supplies certified automatic water fire extinguishing systems.



VÝZNAMNÉ REFERENČNÍ ZAKÁZKY

Divize 4 – technická zařízení budov a technologické celky

- Technologie při výstavbě prodloužení metra V.A, Praha
- Elektroinstalace a vzduchotechnika při výstavbě tunelu Blanka, MO Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- TZB při výstavbě administrativní budovy Palmovka Park II, Praha
- TZB při výstavbě obchodního centra Šantovka, Olomouc
- TZB při výstavbě hlavní budovy elektrárny Ledvice
- TZB při výstavbě obchodně administrativního centra Florentinum, Praha
- Elektroinstalace při rekonstrukci traťového úseku Klatovy – Železná Ruda
- Výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí na území hlavního města Prahy

MAJOR REFERENCE CONTRACTS

Division 4 – building services systems and technology

- Provision of Building Services Systems for the extension of the V.A metro line, Prague
- Electrical installation and ventilation in the construction of the Blanka Tunnel, Prague Ring Road, Section Myslbekova – Pelc-Tyrolka
- Provision of Building Services Systems for the construction of the Palmovka Park II Office Building, Prague
- Provision of Building Services Systems for the construction of the Galerie Šantovka Shopping Centre, Olomouc
- Power Station Ledvice – Installation of Heavy Current Wiring System to Main Building
- Provision of Building Services Systems for the construction of the Florentinum Business and Shopping Centre, Prague
- Electrical installation in the reconstruction of the railway line Klatovy – Železná Ruda
- Construction and reconstruction of utility networks in the Capital of Prague



HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2016

FINANCIAL RESULTS IN 2016

Subterra vykázala v roce 2016 výsledek hospodaření za účetní období ve výši 259 335 tis. Kč, výsledek hospodaření před zdaněním 276 235 tis. Kč při celkových výnosech 3 409 190 tis. Kč. Změnou zákona o účetnictví od 1. 1. 2016 je celkový obrat nižší o změnu stavu zásob vlastní činnosti, tj. o 842,5 mil. Kč. Od roku 2016 není součástí obratu rovněž aktivace 0,1 mil. Kč. Výkonová spotřeba dosáhla částky 3 476 804 tis. Kč.

Při meziročním srovnání došlo k následujícím změnám v aktivech:

- pokles dlouhodobého majetku o 1 834 tis. Kč,
- nárůst zásob o 844 051 tis. Kč,
- pohledávky se snížily o 182 412 tis. Kč.

V pasivech lze komentovat tyto změny:

- vlastní kapitál se zvýšil o 1 311 tis. Kč,
- rezervy poklesly o 119 688 tis. Kč,
- závazky se snížily o 335 176 tis. Kč,
- bankovní úvěry byly čerpány ve výši 17 606 mil. Kč.

Výsledky hospodaření za rok 2016 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha k účetní závěrce.

The Subterra company net accounting profit in the 2016 accounting period was CZK 259,335 thousand, pre-tax profit being CZK 276,235 thousand, while total revenue amounted to CZK 3,409,190 thousand. Due to an amendment to the Act on Accounting, effective as of 1 January 2016, total turnover is reduced by change in inventory produced internally, i.e. by CZK 842.5 million. Since 2016, our own work capitalized in the amount of CZK 0.1 million has not been included in turnover. Production related consumption totalled CZK 3,476,804 thousand.

The following significant changes in assets occurred in 2016 compared with 2015:

- decrease in fixed tangible assets by CZK 1,834 thousand,
- increase in inventories by CZK 844,051 thousand,
- decrease in receivables by CZK 182,412 thousand.

In terms of equity and liabilities, the following changes may be mentioned:

- increase in shareholder capital by CZK 1,311 thousand,
- decrease in provisions by CZK 119,688 thousand,
- decrease in payables by CZK 335,176 thousand,
- bank loans were drawn at CZK 17,606 thousand.

The 2016 net income was processed in a proper financial report consisting of the balance sheet, profit and loss statement, the equity capital statement, cash flow statement and the financial report supplement.

AKTIVA ASSETS

dlouhodobý majetek
fixed tangible assets

zásoby
inventories

pohledávky
receivables

PASIVA EQUITY AND LIABILITIES

vlastní kapitál
shareholder capital

rezervy
provisions

závazky
payables

bankovní úvěry
bank loans

ÚČETNÍ VÝKAZY

FINANCIAL STATEMENTS

ROZVAHA [v celých tisících Kč]

Označení	AKTIVA	řád.	31. 12. 2016			31. 12. 2015
a	b	c	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	5 876 023	-651 223	5 224 800	5 677 421
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 251 092	-477 315	773 777	775 611
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 288	-7 978	310	464
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	3 160	-3 160	0	22
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	5 128	-4 818	310	442
B. I. 2. 1.	Software	007	5 128	-4 818	310	442
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	567 634	-465 210	102 424	111 080
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	1 694	0	1 694	1 694
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	594 588	-470 596	123 992	134 580
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-28 668	5 386	-23 282	-25 194
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	20	0	20	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	20	0	20	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	675 170	-4 127	671 043	664 067
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	7 584	-4 127	3 457	3 489
B. III. 3.	Podíly – podstatný vliv	030	552 342	0	552 342	552 342
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	115 244	0	115 244	108 236
C.	Oběžná aktiva	037	4 607 251	-173 908	4 433 343	4 887 976
C. I.	Zásoby	038	2 360 432	-65 903	2 294 529	1 450 478
C. I. 1.	Materiál	039	18 430	-71	18 359	50 332
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 341 945	-65 832	2 276 113	1 400 047
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	57	0	57	99
C. II.	Pohledávky	046	1 564 455	-108 005	1 456 450	1 638 862
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	303 338	0	303 338	305 081
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	213 134	0	213 134	153 357
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	84 635	0	84 635	99 995
C. II. 1. 5.	Pohledávky – ostatní	052	5 569	0	5 569	51 729
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	5 569	0	5 569	51 729
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 261 117	-108 005	1 153 112	1 333 781
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	873 843	-106 205	767 638	987 554
C. II. 2. 4.	Pohledávky – ostatní	061	387 274	-1 800	385 474	346 227
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	130 821	0	130 821	87 908
C. II. 2. 4. 3.	Stát – daňové pohledávky	064	66 187	0	66 187	173 727
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	182 257	-1 800	180 457	76 488
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	5 039	0	5 039	7 007
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	2 970	0	2 970	1 097
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	123 629
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	123 629
C. IV.	Peněžní prostředky	071	682 364	0	682 364	1 675 007
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	377	0	377	616
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	681 987	0	681 987	1 674 391
D.	Časové rozlišení aktiv	074	17 680	0	17 680	13 834
D. 1.	Náklady příštích období	075	17 680	0	17 680	13 494
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	340

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.	ASSETS	Row	31. 12. 2016			31. 12. 2015
a	b	c	Gross 1	Provision 2	Net 3	Net 4
	TOTAL ASSETS	001	5,876,023	(651,223)	5,224,800	5,677,421
B.	Fixed assets	003	1,251,092	(477,315)	773,777	775,611
B. I.	Intangible fixed assets	004	8,288	(7,978)	310	464
B. I. 1.	Research & development	005	3,160	(3,160)	-	22
B. I. 2.	Royalties	006	5,128	(4,818)	310	442
B. I. 2. 1.	Software	007	5,128	(4,818)	310	442
B. II.	Tangible fixed assets	014	567,634	(465,210)	102,424	111,080
B. II. 1.	Land and constructions	015	1,694	-	1,694	1,694
B. II. 1. 1.	Land	016	1,694	-	1,694	1,694
B. II. 2.	Equipment	018	594,588	(470,596)	123,992	134,580
B. II. 3.	Adjustment to acquired fixed assets	019	(28,668)	5,386	(23,282)	(25,194)
B. II. 5.	Advances paid and tangible fixed assets in the course of construction	024	20	-	20	-
B. II. 5. 2.	Tangible fixed assets in the course of construction	026	20	-	20	-
B. III.	Long-term investments	027	675,170	(4,127)	671,043	664,067
B. III. 1.	Investments – subsidiaries and controlling party	028	7,584	(4,127)	3,457	3,489
B. III. 3.	Investments – associates	030	552,342	-	552,342	552,342
B. III. 5.	Other long-term investments in securities	032	115,244	-	115,244	108,236
C.	Current assets	037	4,607,251	(173,908)	4,433,343	4,887,976
C. I.	Inventories	038	2,360,432	(65,903)	2,294,529	1,450,478
C. I. 1.	Raw materials	039	18,430	(71)	18,359	50,332
C. I. 2.	Work in progress and semi-finished products	040	2,341,945	(65,832)	2,276,113	1,400,047
C. I. 5.	Advances paid for inventory	045	57	-	57	99
C. II.	Receivables	046	1,564,455	(108,005)	1,456,450	1,638,862
C. II. 1.	Long-term receivables	047	303,338	-	303,338	305,081
C. II. 1. 1.	Trade receivables	048	213,134	-	213,134	153,357
C. II. 1. 4.	Deferred tax assets	051	84,635	-	84,635	99,995
C. II. 1. 5.	Receivables – other	052	5,569	-	5,569	51,729
C. II. 1. 5. 1.	Receivables from shareholders	053	5,569	-	5,569	51,729
C. II. 2.	Short-term receivables	057	1,261,117	(108,005)	1,153,112	1,333,781
C. II. 2. 1.	Trade receivables	058	873,843	(106,205)	767,638	987,554
C. II. 2. 4.	Receivables – other	061	387,274	(1,800)	385,474	346,227
C. II. 2. 4. 1.	Receivables from shareholders	062	130,821	-	130,821	87,908
C. II. 2. 4. 3.	Taxes – receivables from the state	064	66,187	-	66,187	173,727
C. II. 2. 4. 4.	Short-term advances paid	065	182,257	(1,800)	180,457	76,488
C. II. 2. 4. 5.	Estimated receivables	066	5,039	-	5,039	7,007
C. II. 2. 4. 6.	Other receivables	067	2,970	-	2,970	1,097
C. III.	Short-term financial investments	068	-	-	-	123,629
C. III. 2.	Other short-term investments	070	-	-	-	123,629
C. IV.	Cash	071	682,364	-	682,364	1,675,007
C. IV. 1.	Cash in hand	072	377	-	377	616
C. IV. 2.	Cash at bank	073	681,987	-	681,987	1,674,391
D.	Prepayments and accrued income	074	17,680	-	17,680	13,834
D. 1.	Prepaid expenses	075	17,680	-	17,680	13,494
D. 3.	Accrued income	077	-	-	-	340

ROZVAHA [v celých tisících Kč]

Označení	PASIVA	řád.	31. 12. 2016	31. 12. 2015
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	5 224 800	5 677 421
A.	Vlastní kapitál	079	1 179 464	1 178 153
A. I.	Základní kapitál	080	546 229	546 229
A. I. 1.	Základní kapitál	081	546 229	546 229
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	86 376	79 400
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	86 376	79 400
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 463	1 463
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	84 913	77 937
A. III.	Fondy ze zisku	092	113 068	113 068
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	109 246	109 246
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	3 822	3 822
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	174 456	361 174
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	174 456	361 174
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	259 335	78 282
B. + C.	Cizí zdroje	101	4 023 457	4 478 321
B.	Rezervy	102	378 188	497 876
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	38 622
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	63 060	67 994
B. 4.	Ostatní rezervy	106	315 128	391 260
C.	Závazky	107	3 645 269	3 980 445
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	288 601	248 551
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	244 004	246 468
C. I. 9.	Závazky – ostatní	119	44 597	2 083
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	44 597	2 083
C. II.	Krátkodobé závazky	123	3 356 668	3 731 894
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	17 606	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 552 021	997 438
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 081 723	2 104 267
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	227 442	0
C. II. 7.	Závazky – podstatný vliv	132	0	225 000
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	477 876	405 189
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	96 360	116 806
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	19 870	25 340
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	11 252	14 849
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	3 320	3 356
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	344 119	243 104
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	2 955	1 734
D.	Časové rozlišení	141	21 879	20 947
D. 1.	Výdaje příštích období	142	21 879	20 947

BALANCE SHEET (in thousand Czech crowns)

Ref.	LIABILITIES AND EQUITY	Row.	31. 12. 2016	31. 12. 2015
a	b	c	5	6
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	078	5,224,800	5,677,421
A.	Equity	079	1,179,464	1,178,153
A. I.	Share capital	080	546,229	546,229
A. I. 1.	Share capital	081	546,229	546,229
A. II.	Share premium and capital contributions	084	86,376	79,400
A. II. 2.	Capital contributions	086	86,376	79,400
A. II. 2. 1.	Other capital contributions	087	1,463	1,463
A. II. 2. 2.	Assets and liabilities revaluation	088	84,913	77,937
A. III.	Other reserves	092	113,068	113,068
A. III. 1.	Other reserve funds	093	109,246	109,246
A. III. 2.	Statutory and other reserves	094	3,822	3,822
A. IV.	Retained earnings / Accumulated losses	095	174,456	361,174
A. IV. 1.	Retained earnings	096	174,456	361,174
A. V.	Profit / (loss) for the current period	099	259,335	78,282
B. + C.	Liabilities	101	4,023,457	4,478,321
B.	Provisions	102	378,188	497,876
B. 2.	Income tax provision	104	-	38,622
B. 3.	Tax-deductible provisions	105	63,060	67,994
B. 4.	Other provisions	106	315,128	391,260
C.	Liabilities	107	3,645,269	3,980,445
C. I.	Long-term liabilities	108	288,601	248,551
C. I. 4.	Trade payables	114	244,004	246,468
C. I. 9.	Liabilities – other	119	44,597	2,083
C. I. 9. 1.	Liabilities to shareholders	120	44,597	2,083
C. II.	Short-term liabilities	123	3,356,668	3,731,894
C. II. 2.	Liabilities due to financial institutions	127	17,606	-
C. II. 3.	Short-term advances received	128	1,552,021	997,438
C. II. 4.	Trade payables	129	1,081,723	2,104,267
C. II. 6.	Liabilities – subsidiaries and controlling party	131	227,442	-
C. II. 7.	Liabilities – associates	132	-	225,000
C. II. 8.	Liabilities – other	133	477,876	405,189
C. II. 8. 1.	Liabilities to shareholders	134	96,360	116,806
C. II. 8. 3.	Liabilities to employees	136	19,870	25,340
C. II. 8. 4.	Liabilities for social security and health insurance	137	11,252	14,849
C. II. 8. 5.	Taxes and state subsidies payable	138	3,320	3,356
C. II. 8. 6.	Estimated payables	139	344,119	243,104
C. II. 8. 7.	Other liabilities	140	2,955	1,734
D.	Accruals and deferred income	141	21,879	20,947
D. 1.	Accrued expenses	142	21,879	20,947

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2016	2015
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	3 172 285	5 050 808
A.	Výkonová spotřeba	03	3 476 804	5 037 146
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 896 775	4 268 804
A. 3.	Služby	06	580 029	768 342
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-842 485	-853 807
C.	Aktivace	08	-119	-5 238
D.	Osobní náklady	09	576 220	593 143
D. 1.	Mzdové náklady	10	423 438	428 683
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	152 782	164 460
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	137 645	143 539
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	15 137	20 921
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	-3 826	72 865
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	31 703	44 212
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	36 470	38 425
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-4 767	5 787
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-33 844	20 459
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 685	8 194
III.	Ostatní provozní výnosy	20	33 414	50 732
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	3 547	7 796
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	1 762	8 454
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	28 105	34 482
F.	Ostatní provozní náklady	24	-41 133	160 766
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 061	3 929
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 822	8 462
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	3 212	3 698
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-81 066	107 954
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	33 838	36 723
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	40 238	96 665
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	265 646	35 476
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	265 646	35 476
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 092	1 881
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	687	98
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	405	1 783
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 301	7 027
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	185	125
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 116	6 902
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	17 753	45 083
K.	Ostatní finanční náklady	47	46 193	77 390
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	235 997	-1 977
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	276 235	94 688
L.	Daň z příjmů	50	16 900	16 406
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 540	39 958
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	15 360	-23 552
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	259 335	78 282
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	259 335	78 282
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	3 490 190	5 183 980

INCOME STATEMENT (in thousand Czech crowns)

Ref.	TEXT	Row.	Accounting period	
			2016	2015
a	b	c	1	2
I.	Sales of products and services	01	3,172,285	5,050,808
A.	Cost of sales	03	3,476,804	5,037,146
A. 2.	Raw materials and consumables used	05	2,896,775	4,268,804
A. 3.	Services	06	580,029	768,342
B.	Changes in inventories of finished goods and work in progress	07	(842,485)	(853,807)
C.	Own work capitalised	08	(119)	(5,238)
D.	Staff costs	09	576,220	593,143
D. 1.	Wages and salaries	10	423,438	428,683
D. 2.	Social security, health insurance and other social costs	11	152,782	164,460
D. 2. 1.	Social security and health insurance costs	12	137,645	143,539
D. 2. 2.	Other social costs	13	15,137	20,921
E.	Value adjustments in operating activities	14	(3,826)	72,865
E. 1.	Value adjustments of fixed assets	15	31,703	44,212
E. 1. 1.	Depreciation, amortisation and write off of fixed assets	16	36,470	38,425
E. 1. 2.	Provision for impairment of fixed assets	17	(4,767)	5,787
E. 2.	Provision for impairment of inventories	18	(33,044)	20,459
E. 3.	Provision for impairment of receivables	19	(1,685)	8,194
III.	Operating income – other	20	33,414	50,732
III. 1.	Sales of fixed assets	21	3,547	7,796
III. 2.	Sales of raw materials	22	1,762	8,454
III. 3.	Other operating income	23	28,105	34,482
F.	Operating expenses – other	24	(41,133)	160,766
F. 1.	Net book value of fixed assets sold	25	1,061	3,929
F. 2.	Net book value of raw materials sold	26	1,822	8,462
F. 3.	Taxes and charges from operating activities	27	3,212	3,698
F. 4.	Operating provisions and complex prepaid expenses	28	(81,066)	107,954
F. 5.	Other operating expenses	29	33,838	36,723
*	Operating result	30	40,238	96,665
IV.	Income from sales of long-term investments – shares	31	265,646	35,476
IV. 1.	Income from sales of investments – subsidiaries or controlling party	32	265,646	35,476
VI.	Interest and similar income	39	1,092	1,881
VI. 1.	Interest and similar income – subsidiaries or controlling party	40	687	98
VI. 2.	Other interest and similar income	41	405	1,783
J.	Interest and similar expenses	43	2,301	7,027
J. 1.	Interest and similar expenses – subsidiaries or controlling party	44	185	125
J. 2.	Other interest and similar expenses	45	2,116	6,902
VII.	Other financial income	46	17,753	45,083
K.	Other financial expenses	47	46,193	77,390
*	Financial result	48	235,997	(1,977)
**	Net profit / (loss) before taxation	49	276,235	94,688
L.	Tax on profit or loss	50	16,900	16,406
L. 1.	Tax on profit or loss – current	51	1,540	39,958
L. 2.	Tax on profit or loss – deferred	52	15,360	(23,552)
**	Net profit / (loss) after taxation	53	259,335	78,282
***	Net profit / (loss) for the financial period	55	259,335	78,282
	Net turnover for the financial period	56	3,490,190	5,183,980

IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE

IDENTIFICATION AND CONTACT INFORMATION

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFICATION INFORMATION

Obchodní jméno společnosti:
Business name:

Subterra a.s.

Sídlo společnosti:
Registered office:

Koželužská 2246/5,
180 00 Praha 8

Rok založení:
Established in:

1964

Datum vzniku akciové společnosti:
Date of incorporation:

1. dubna 1992

Identifikační číslo organizace (IČO):
Company registration number:

45309612

Daňové identifikační číslo (DIČ):
VAT registration number:

CZ45309612

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného
u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.
The company is incorporated in the Commercial Register kept
by the Municipal Court in Prague, Part B, File 1383.

KONTAKTY CONTACT INFORMATION

Adresa: / Address:

Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

Vedení společnosti: / Management:

tel.: +420 244 062 670

Obchodní úsek: / Sales:

tel.: +420 244 062 607

Tiskový mluvčí: / Spokesperson:

tel.: +420 244 062 626

E-mail:

info@subterra.cz

Internet:

www.subterra.cz

DIVIZE DIVISIONS

DIVIZE 1 – podzemní stavby

DIVISION 1 – underground construction

Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

Telefon: +420 244 062 953

Telephone:

E-mail: jpanuska@subterra.cz

DIVIZE 2 – pozemní stavby

DIVISION 2 – building construction

Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

Telefon: +420 244 063 060

Telephone:

E-mail: jpovejsil@subterra.cz

DIVIZE 3 – dopravní stavby

DIVISION 3 – structural and transport
construction

Ostrovec 233, P. O. Box 28, 666 11 Tišnov

Telefon: +420 244 063 019

Telephone:

E-mail: jllorenc@subterra.cz

DIVIZE 4 – technická zařízení budov a technologické celky

DIVISION 4 – building services systems
and technology

U Trati 1056/40, 100 00 Praha 10

Telefon: +420 244 062 709

Telephone:

E-mail: jhavel@subterra.cz

Slovensko / Slovak Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – organizačná zložka Slovenská republika
 Sídlo: / Address: Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
 IČ: / Comp. Reg. No.: 36354678
 Telefon: / Telephone: +421 258 257 252, +420 244 062 948
 E-mail: mpliva@subterra.cz

Maďarsko / Hungary Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Magyarországi Fióktelep
 Sídlo: / Address: Rómer Flóris u. 5., 9024 Győr, Magyarország
 IČ: / Comp. Reg. No.: 0817000019
 Telefon: / Telephone: +36 96 425 504
 E-mail: ttrnovszky@subterra.cz

Srbsko / Serbia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – OGRANAK BEOGRAD
 Sídlo: / Address: Vojvode Milenka 13/4, 11000 Beograd, Srbija
 IČ: / Comp. Reg. No.: 29502994
 Telefon: / Telephone: +420 244 062 652 +381 628 066 815
 E-mail: info.serbia@subterra.cz nebo bsimeunovic@subterra.cz

Chorvatsko / Croatia Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Podružnica Subterra Zagreb
 Sídlo: / Address: Tuškanac 79, Zagreb 100 00, Republika Hrvatska
 IČ (OIB): / Comp. Reg. No.: HR81713088778
 Telefon: / Telephone: +385 91 4814584
 E-mail: anovosad@subterra.cz

Německo / Germany Office

Obchodní jméno: / Business name: Subterra a.s. – Zweigniederlassung Deutschland
 Sídlo: / Address: Erfurter Straße 31, D-85386 Eching, Bundesrepublik Deutschland
 IČ: / Comp. Reg. No.: zatím nepřiděleno
 Telefon: / Telephone: +420 602 226 121
 E-mail: robert.dostal@metrostav.cz

Švédsko / Sweden Office

Obchodní jméno: / Business name: SBT Sweden filial
 Sídlo: / Address: Modern Ekonomi Sverige AB, Starrbäcksgatan 1, 172 74 Sundbyberg, Sverige
 Org. Nr.: / Comp. Reg. No.: 516409-2289
 Telefon: / Telephone: +46 70 551 20 96
 E-mail: mnovak@sbtswede.se

ORGANIZAČNÍ SLOŽKY
SUBTERRA a.s.

SUBTERRA a.s.
OFFICES ABROAD

42

POZNÁMKY
NOTES

© Subterra a.s., 2017

Foto
Photos
Antonín „Tino“ Kratochvíl,
Petr Zinke,
archiv Subterra a.s.

Korektury překladu
Proofreading
Anna Whitehouse

Design a produkce
Design and production
ENTRE s.r.o.



www.subterra.cz