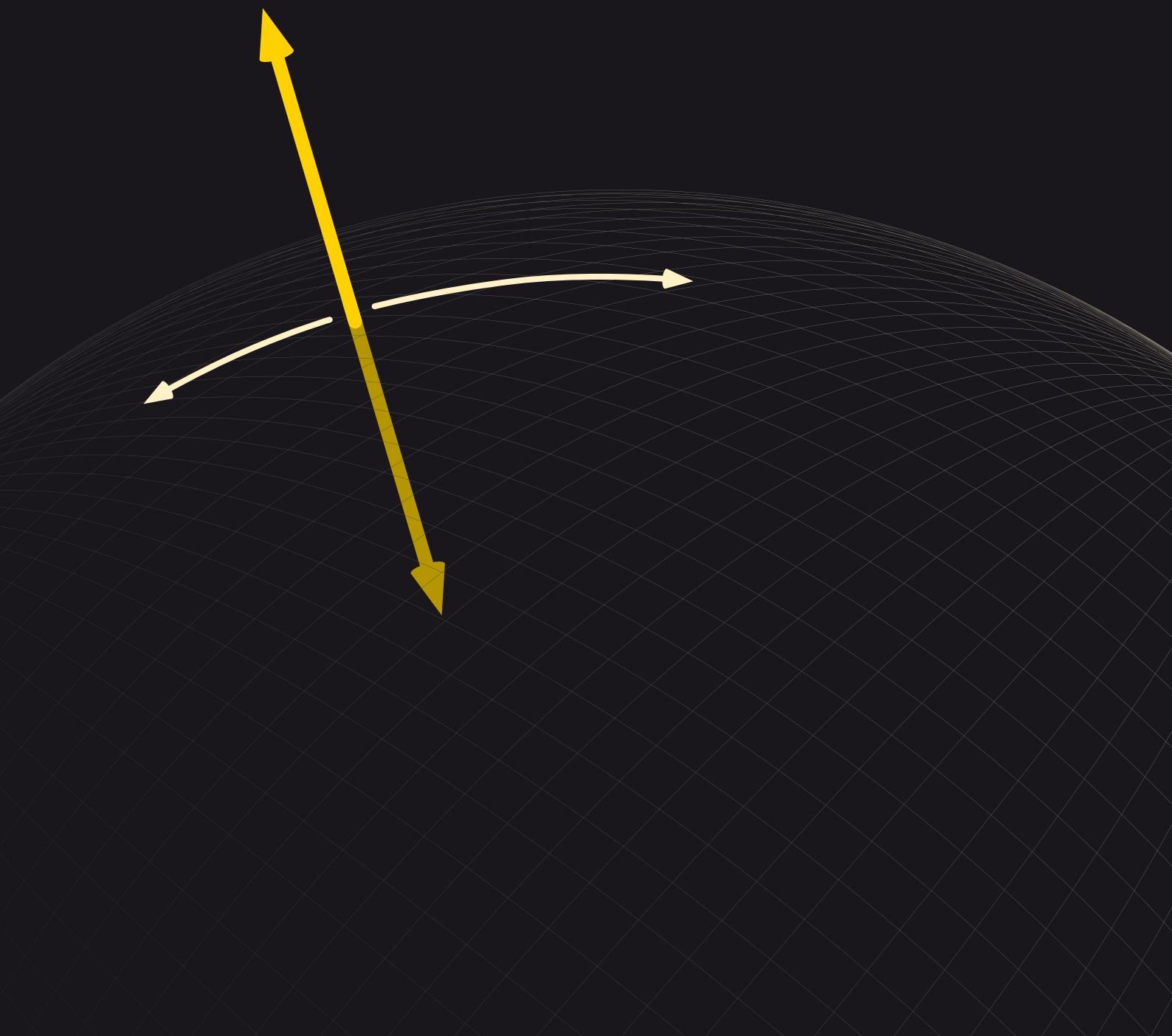








Obsah

Vybrané hospodářské ukazatele	5
Úvodní slovo generálního ředitele	6
Profil společnosti	8
Hlavní události roku 2007	10
Podnikání společnosti v roce 2007	18
Společenské aktivity, sponzoring	24
Zaměstnanecká politika a sociální program	28
Statutární orgány a vedení společnosti	32
Organizační struktura	34
Komentář k finančnímu hospodaření	36
Účetní výkazy	38
Identifikační a kontaktní údaje	44

Contents

Selected economic indicators	5
General Director's opening statement	6
Company profile	8
Highlights of 2007	10
Company business in 2007	18
Sponsorship – a helping hand	24
HR policy and social programme	28
Company's statutory bodies and management	32
Organizational structure	34
Notes on financial management	36
Financial statements	38
Identification and contact information	44





NEDRŽÍME SE PŘI ZEMI
THE MORE WE DIG DOWN,
THE MORE THE FUTURE LOOKS UP

Výkony celkem

4 116 943 000 Kč

Výsledek hospodaření
za účetní období

77 173 000 Kč

Výsledek hospodaření
před zdaněním

115 102 000 Kč

Sales of production

4,116,943,000 CZK

Profit for current
accounting period

77,173,000 CZK

Profit before tax

115,102,000 CZK

Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování
Structure of contracts with respect to sources of funding

75 %
státní
State

25 %
privátní
Private



Selected economic indicators

Struktura stavební činnosti dle segmentů stavebnictví Structure of construction activities by construction segment

37.2 %
Dopravní stavby
Transport construction projects

26.3 %
Podzemní stavby
Underground construction

13.2 %
Metro
Metro

9.0 %
Občanské stavby
Civil construction projects

5.4 %
Bytové stavby
Housing projects

3.9 %
Dálkové a místní vedení
Long-distance and local lines

3.1 %
Ostatní inženýrské a ostatní stavby
Other engineering
and other construction projects

1.9 %
Ostatní činnosti
Other activities

Struktura stavebních výkonů dle regionů Structure of construction activities by region

39.2 %
Praha
Prague

16.4 %
Plzeňský kraj
Plzeň

14.1 %
Jihočeský kraj
South Bohemia

9.9 %
Olomoucký kraj
Olomouc

5.2 %
Moravskoslezský kraj
Moravian-Silesian region

4.2 %
Jihomoravský kraj
East Moravia

3.3 %
Ostatní kraje
Others Regions

7.7 %
Zahraničí
Foreing Countries



Úvodní slovo generálního ředitele

General Director's opening statement

Vážení obchodní partneři, milí přátelé,

rok 2007 byl pro naši společnost rokem velmi náročným. Naše nejvýznamnější stavba – pražské metro, trasa IV. C 2 – i další klíčové zakázky byly ve stadiu dokončování. Současně došlo i k oddálení zahájení některých velkých nových projektů, např. tunelů Dobrovského v Brně. Přesto se podařilo zvýšit stavební výkony společnosti oproti předchozímu roku cca o 14 %. Zisk před zdaněním dosáhl výše 115 102 tis. Kč, celkové výnosy činily 4 310 647 tis. Kč.

Do budoucna musíme překonat určitou depresi z hlediska zakázek na podzemních stavbách. Ty, spolu s dopravními stavbami, zůstávají nosnou součástí našeho výrobního programu. Bude třeba též pružněji reagovat na rostoucí poptávku po stavebních pracích od privátních investorů, zejména v oblasti bytové a občanské výstavby. Zde však budeme tyto projekty velmi pečlivě hodnotit, zejména z ekonomického hlediska.

Z velkých projektů, které jsou před námi, lze jmenovat stavby významných úseků železničních koridorů, silniční tunely Dobrovského v Brně a tunel u Prackovic na dálnici D 8. Nelze opomenout ani pokračování ve výstavbě kolektorů v Praze a v dalších městech, jako jsou Brno a Karviná. Soutěžit budeme i o některé stavby v zahraničí.

Dear business partners, dear friends,

2007 was a very challenging year for our company. Our crucial project Prague Metro, line IV. C 2 and other key contracts were set for completion. At the same time the commencement of several other new large projects was postponed, for example the Dobrovského tunnels in Brno. However, the company managed to increase its construction output year on year by approximately 14%. Its pre-tax profit reached CZK 115,102,000, the total revenue CZK 4,310,647,000.

In the future we have to overcome a certain depression regarding surface construction projects. Together with transport projects, they remain a crucial part of our production schedule. It will be also necessary to respond flexibly to the growing demand for construction work among private investors, especially in housing and civil construction projects. However, we will assess these projects very carefully, in particular in economic terms.

Some of the major projects ahead of us include the construction of important sections of main railway lines, Dobrovského road tunnels in Brno and a tunnel on D8 motorway near Prackovice. Other noteworthy projects are the continued construction of collector channels in Prague and other cities, such as Brno and Karviná. We will also tender for some construction projects abroad.



Podmínky pro dosažení svých cílů jsme si vytvořili dlouholetou strategií i personální politikou. K tomu přispívá i spolupráce v rámci skupiny DDM Group, jejíž jsme součástí. Jsem přesvědčen, že s tímto vybavením a zázemím bude Subterra a.s. i nadále patřit ke zdravým a stabilním firmám v České republice.

Praha, březen 2008

Ing. Petr Kuchár
místopředseda představenstva a generální ředitel

We have created good conditions for achieving our targets through a long-term strategy and human resources policy. Another very important aspect is the mutual cooperation with the DDM Group, which we are a subsidiary of. I am convinced that with this mindset and background, Subterra a.s. will continue to be a healthy and stable player on the Czech market.

Prague, March 2008

Petr Kuchár
Board Vice-Chairman and General Director

Profil společnosti Company profile





Subterra a.s. je známa jako stavební společnost s univerzálním výrobním programem na celém území České republiky i v zahraničí.

Její velkou silou je tradice. Prošla více jak čtyřicetiletým vývojem. Od původního zaměření na podzemní stavby soustavně rozšiřovala svoji nabídku na další obory inženýrského stavitelství i na občanskou, bytovou a průmyslovou výstavbu. Největší podíl v její produkci představují v současné době stavby podzemní a dopravní včetně metra.

V soutěži velkých stavebních společností, které se u nás utvářely po roce 1990, zaujímá Subterra a.s. přední místo. V roce 2004 se stala členem skupiny DDM Group, kam ji přivedl její většinový vlastník. Tím se její postavení na českém stavebním trhu ještě posílilo.

Kvalitu produkce potvrzují certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, jichž je společnost držitelem. Dokládají péči nejen o kvalitu, ale i o životní prostředí a ochranu zdraví při práci.

Subterra a.s. přispívá k harmonickému rozvoji celé společnosti tím, že podporuje různé kulturní, sportovní i humanitární projekty. Dlouhý výčet úspěšně dokončených, mnohdy unikátních staveb dokládá, že Subterra a.s. je důvěryhodným a spolehlivým partnerem pro investory i dodavatelské skupiny.

Subterra is a construction company extending its services into all the construction branches, operating throughout the Czech Republic, and also abroad.

It draws its strength in particular from its tradition. It has gone through more than forty years of development. From its original focus on surface construction projects it has persistently extended its portfolio of services to include other engineering construction areas as well as civil, housing and industrial projects. Underground and transport construction segments, including the Metro, currently constitute the biggest share in its production volume.

Subterra is at the forefront of the competition among the large-scale companies that emerged from the Czech market after 1990. Becoming a new member of the DDM Group in 2004 meant Subterra's position on the Czech construction market further strengthened.

Subterra's high levels of construction quality are certified in line with the ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001 European standards. The company's certification proves its focus is not only on quality, but also on the well-being of the environment, as well as health and safety at work.

Subterra a.s. contributes to the harmonious development of the whole company by supporting miscellaneous cultural, sporting and humanitarian projects. A long list of the company's successful and often unique achievements goes further to confirm Subterra as a trustworthy partner – both for investors and associated contractors in joint projects.

Hlavní události roku 2007

Highlights of 2007





Leden

1. ledna byla zahájena výstavba protihlukových stěn na TÚ Nová Ves–České Budějovice. Stavbu prováděla divize 3 naší společnosti a spadá do realizace 1. etapy projektu „Elektrizace trati České Velenice–České Budějovice“. Protihluková stěna je situována po obou stranách jednokolejné železnice v celkové délce 1 650 metrů.

Divize 2 zahájila 5. ledna další zakázku, která řešila rekonstrukci části dosluhující kanalizační sítě v Praze. Celkově se opravy dotkly bezmála půlkilometrového úseku v okolí Jedličkova ústavu na Vyšehradě. Vzhledem k tomu, že v některých částech nově navrhované trasy kanalizace nebylo možné omezit provoz ústavu záborem komunikací, dva úseky v délce přibližně 90 metrů byly raženy metodou mikrotunelování.

Únor

Technicko-bezpečnostní zkouškou provedenou 14. února byla uvedena do zkušebního provozu rekonstruovaná sudá kolejová skupina v železniční stanici Piešťany. Práce v této stanici, na kterých se Subterra podílí prostřednictvím organizační složky Slovenská republika se sídlem v Bratislavě, jsou součástí modernizace tranzitního koridoru Železnic Slovenské republiky.

V průběhu února pracovníci divize 2 naší společnosti postupně dokončili a předali hrubé stavby sedmi objektů Statenického mlýna. Divize 2 realizovala hrubé stavby včetně kompletních střešních, klempířských a zámečnických konstrukcí v celkovém finančním objemu 57 milionů korun pro společnost Metrostav, jež je generálním dodavatelem stavby.

January

The construction of noise barriers on the railway section Nová Ves–České Budějovice commenced on 1 January. This project was undertaken by our company's Division 3 and is part of the first stage of the "Electrification of the České Velenice–České Budějovice railway line" project. The noise barrier is situated along both sides of the single-track line and its total length is 1,650 metres.

On 5 January, Division 2 started working on another contract involving the reconstruction of a part of the obsolete sewerage network in Prague. In total, the repairs concerned a section almost half a kilometre long, close to the Jedlička Institute in Vyšehrad. Since the operation of the institute could not be limited in several parts of the newly designed sewer as it was not possible to occupy the roads, two sections approximately 90 metres long were driven using a microtunnelling method.

February

The reconstructed even trail cluster in the Piešťany railway station was set into trial operation by a technical safety test performed on 14 February. The work operations in this station, provided by Subterra through its organizational unit in the Slovak Republic, seated in Bratislava, are part of the modernization of the main transit line of the Slovak Railways.

In February our Division 2 completed and handed over the seven completed buildings of the Statenický mlýn (Statenice Mill). Division 2 reconstructed the shells, including full roofing, metalworking and fitting structures; the total financial volume of the work was CZK 57 million. Our company was hired by Metrostav, as the general building contractor.

Hlavní události roku 2007

Highlights of 2007

Březen

21. března naše společnost v rámci odborného semináře na téma „IV. tranzitní železniční koridor – cesta na jih Evropy“, který se konal v Táboře, slavnostně zahájila výstavbu 11,77 km dlouhého traťového úseku Doubí u Tábora–Tábor, a to 1. části modernizace trati Veselí nad Lužnicí–Tábor. Dodavatelem této zakázky je sdružení společností OHL ŽS, a.s. (vedoucí člen), Viamont DSP a.s. a Subterra a.s., divize 3.

Duben

Vyvrcholením optimalizace téměř 9 km dlouhého traťového úseku z Břeclavi na státní hranici se Slovenskem, úseku s deseti mostními konstrukcemi, bylo symbolické přestřižení pásky, které proběhlo 26. dubna na nádraží v Lanžhotě. Dva a půl roku strávených na stavbě přineslo pracovníkům zhotovitelských firem Subterra a.s. a OHL ŽS, a.s., nejedno nečekané úskalí.

Následně poté, co byl na místo rozrážky kabelového tunelu Pankrác dopraven razicí stroj AM-50 – Alpine, byla 27. dubna osazena v jámě na začátku budoucího tunelu soška svaté Barbory. Pracovní tým divize 1 tak mohl zahájit ražbu tunelu, který je součástí strategického propojení nově budované trafostanice TR 110/22 kV Pankrác se stávajícími trafostanicemi TR Karlov a TR Lhotka kabelem 110 kV.

March

At a specialized seminar called “Main Transit Railway Line IV – The Route to the South of Europe”, held in Tábor on 21 March, our company organized an opening ceremony on the occasion of commencement of construction of a railway section between Doubí u Tábora and Tábor, 11.77km long, as the first part of modernization of the Veselí nad Lužnicí–Tábor line. The contractor for this whole job is a consortium of OHL ŽS, a.s. (leader), Viamont DSP a.s. and Subterra a.s., Division 3.

April

The optimization of the railway section between Břeclav and the state border with Slovakia, almost 9km long and incorporating ten bridges, climaxed with a ceremony, when the tape was cut at the Lanžhot railway station on 26 April. Two and a half years spent on this project brought many unexpected challenges for workers of the contractors - Subterra a.s. and OHL ŽS, a.s.

When the miner AM-50 – Alpine arrived at the place of driving of a cable tunnel in Pankrác, a statue of St. Barbara was placed in a hole at the beginning of the future tunnel on 27 April. The workers of Division 1 could thus commence the driving of the tunnel, which is part of the strategic 110kV cable connection between the to-be transformer station TR 110/22 kV Pankrác and the existing transformer stations TR Karlov and TR Lhotka.

Květen

Ve dnech 5.–10. května se v Praze uskutečnil Světový tunelářský kongres 2007. Naše společnost významně přispěla k úspěšnému průběhu kongresu. Logo společnosti Subterra, jako jednoho ze čtyř hlavních platových sponzorů, provázelo veškerá odborná i doprovodná jednání a shromáždění.

28. května se uskutečnil ve Smetanově síni Obecního domu v Praze koncert Symfonického orchestru hl. města Prahy FOK pod vedením francouzského umělce Serge Baudo a se sólistou Adamem Skoumalem u klavíru. Opětovným partnerem této hudební slavnosti se v rámci Mezinárodního hudebního festivalu Pražské jaro stala popatnácté Subterra.

Červen

Poslední čtyři roky se stalo zvykem, že se Václavské náměstí a přilehlé ulice stanou v letních měsících galerií pod širým nebem. Generálním partnerem přitažlivého projektu Sculpture Grande, který mění metropoli v evropskou galerii, se již poněkoličáté stala Subterra. Slavnostní vernisáže se 20. června zúčastnili pražští radní a také náš generální ředitel Ing. Petr Kuchár.

Na opavském nádraží bylo 21. června po právu veselo. Za doprovodu místní dechovky byla oficiálně dokončena stavba „Elektrizace traťového úseku včetně PEÚ mezi stanicemi Ostrava-Svinov–Opava-východ“. Subterra provedla kompletní rekonstrukci železničního spodku a svršku na traťovém úseku mezi stanicemi Štítina–Opava–Komárov. Dále jsme doplnili a opravili zařízení DŘT a vystavěli nové trakční měnárny v Opavě.

May

The 2007 World Tunnelling Congress was held between 5 and 10 May. Our company made a significant contribution to its successful completion. The logo of Subterra, as one of the four key Platinum Sponsors, was presented at all expert and accompanying meetings and rallies.

On 28 May, a concert of the Symphonic Orchestra of the City of Prague FOK, conducted by the French artist Serge Baudo and with Adam Skoumal as a solo pianist, was held in the Smetana Hall of the Council House (Obecní dům). Subterra became a partner for this music event, performed as part of the Prague Spring International Music Festival, for the fifteenth consecutive time.



Hlavní události roku 2007

Highlights of 2007

Červenec

2. července se podle harmonogramu uskutečnila technicko-bezpečnostní zkouška, na jejímž základě byla předána do zkušebního provozu nová kolej v úseku 56: Odbočka Doubí–Planá nad Lužnicí. Zmíněný úsek, realizovaný divizí 3, je dlouhý více než dva kilometry a vyžádal si vybudování železničního spodku a svršku pro novou kolej spolu se souvisejícími objekty.

Po šesti měsících od zahájení dokončil 15. července pracovní tým divize 1 hlavní betonáže definitivního ostění ve více jak kilometr dlouhém železničním tunelu pod Vítkovem. Stavba probíhá v rámci projektu Nové spojení, který přispěje ke zkvalitnění dopravní infrastruktury ve městě.

Srpen

10. srpna realizační tým divize 1 spolu se svými chorvatskými kolegy slavnostně prorazil 2 134 metrů dlouhý tunel Tuhobić. Ten je jedním z objektů poslední etapy dokončení dálnice spojující dvě významná chorvatská města. Tunel se nachází v úseku Oštrovica–Vrata na trase dálnice Rijeka–Zagreb a je pojmenován podle hory, jíž prochází.

27. srpna začaly v hloubětínském lesoparku přípravné práce před zahájením stavby uzavřeného bytového komplexu Kejřův mlýn, který realizuje divize 2 naší společnosti. Projekt zahrnuje jak revitalizaci celého pozemku, opravy původních historických objektů mlýnice a sýpky, tak i výstavbu zcela nových obytných domů.

June

It has become customary over the last four years that each summer the Wenceslas Square and adjacent streets become an open-air gallery. Once again Subterra became the general partner for the appealing Sculpture Grande project, which turns the capital city into a European gallery. The opening ceremony held on 20 June was attended by members of the Prague City Council as well as by our General Director Ing. Petr Kuchár.

On 21 June, there were many festivities at the Opava railway station. Accompanied by a local brass orchestra, the station witnessed the completion of a project called "Electrification of the railway section, including pre-electrification arrangements, between Ostrava-Svinov and Opava East". Subterra fully reconstructed the railway substructure and superstructure of the railway section between Štítina and Opava-Komárov. We also supplemented and repaired remote control technology and built new traction substations in Opava.

July

On 2 July, a technical safety test was performed as scheduled to put a new railway line in section 56–Doubí–Planá nad Lužnicí branch line – into trial operation. This section, built by Division 3, is more than two kilometres long and necessitated the construction of railway substructure and superstructure for a new line, along with the related facilities.

On 15 July, after six months from commencement, a working team of Division 1 completed the concrete lining in a railway tunnel under Vítkov, more than one



Září

Vysvěcením sošky svaté Barbory a jejím následným uložením do šachty byla 11. září, za účasti brněnského primátora, zahájena stavba „Prodloužení kolektoru Koliště a šachta Teplárna“. Pro objednatele - Statutární město Brno, ji realizuje sdružení společností OHL ŽS a.s. a Subterra a.s. Cílem stavby je rozšířit stávající síť primárních neboli hlubinných kolektorů v Brně.

Ve dnech 25. a 26. září se v pražském hotelu Olšanka konala 12. národní konference o bezvýkopových technologiích nazvaná NO DIG 2007. Pořadatelem byla Česká společnost pro bezvýkopové technologie (CzSTT) a nadnárodní vodárenská společnost VEOLIA. Subterra se spolu s firmou Čermák a Hrachovec stala generálním partnerem. V odborné části konference zazněla řada zajímavých příspěvků od zástupců naší společnosti.

Říjen

Významným milníkem na projektu bytového komplexu River Lofts, který staví divize 2, bylo vztýčení glajchy signalizující dosažení nejvyššího vrcholu hrubé stavby.

12. října proběhlo slavnostní ukončení stavby Protihluková stěna ve Starém Lískovci, kterou postavila divize 3. Cílem výstavby protihlukové stěny, která díky výšce až 8 metrů patří k nejvyšším v ČR, je ochrana městské části Brno-Starý Lískovec proti hluku z dálnice D1. Symbolického přestřižení pásky se zúčastnila řada významných hostů v čele s ministrem dopravy Alešem Řebíčkem.

kilometre long. These construction operations were undertaken as part of the New Connection project, designed to enhance the city's transport infrastructure.

August

On 10 August, a Division 1 team and their Croatian colleagues held a ceremony on the occasion of completion driving operations on the Tuhobić tunnel, 2,134m long. This tunnel is part of the last stage of completion of a motorway connecting two important Croatian cities. The tunnel is situated between Ostrovica and Vrata on the Rijeka–Zagreb motorway and its name comes from the name of the hill it goes through.

On 27 August, preparatory work started in the Hloubětín forest park before commencement of construction of a closed residential complex called Kejřův mlýn, implemented by our Division 2. The project involves revitalization of the whole site, repairs of the historical grinding room and granary and construction of new residential houses.

September

On 11 September, the consecration of a statue of St. Barbara and its placement in a shaft marked the commencement of “Extension of the Koliště collector channel and the Teplárna shaft”, in the presence of the Lord Mayor of Brno. This project was ordered by the Brno Statutory City and is implemented by a consortium of OHL ŽS a.s. and Subterra a.s. The goal is to extend the existing network of primary, i.e. deep collector channels in Brno. On 25 and 26 September, the 12th National Conference on Trenchless Technology called NO DIG 2007 was held in the Olšanka Hotel in Prague.

Hlavní události roku 2007

Highlights of 2007

Listopad

Naše společnost se stala jedním ze sponzorů 11. ročníku výstavy Budoucnost a přítomnost Prahy 1, jejíž vernisáž proběhla 7. listopadu za účasti starosty Prahy 1 Petra Hejmy a desítek hostů spjatých s tímto jedinečným projektem. Během jednoho týdne měli zájemci možnost navštívit mobilní galerii v podobě výstavního stanu na Můstku a vidět tak i naše díla v lokalitě Prahy 1.

V rámci dalšího ročníku mezinárodní konference TRANSPORT 2007 proběhlo 20. listopadu slavnostní zahájení stavby Optimalizace trati státní hranice SR–Mosty u Jablunkova–Bystřice n. Olší. Generálním dodavatelem je Subterra, divize 3. Po krátkých projevech přistoupili zástupci dodavatelských subjektů a investora k tradičnímu zahajovacímu aktu, při němž symbolicky poklepali kladívky na kolejnici.

Prosinec

Na svátek Barbory, tedy 4. prosince, osadili zástupci zhotovitelů firem sošky svaté Barbory, patronky všech horníků a tunelářských pracovníků, v místě začínající stavby Karviná - rekonstrukce kanalizace. Podíl společnosti Subterra spočívá v realizaci raženého kanalizačního sběrače a kolektoru s délkami dosahujícími 2 400 metrů.

Dalších téměř 1 400 metrů kolektorové sítě v samotném centru metropole oficiálně uvedl do provozu 14. prosince pražský primátor Pavel Bém. Slavnostní přestřižení symbolické pásky proběhlo u vstupu do kolektoru z objektu na Karlově náměstí. Tímto aktem završily společnosti Subterra a Metrostav déle jak čtyři roky trvající stavbu kolektoru pod Vodičkovou ulicí.

The conference was organized by the Czech Society for Trenchless Technology (CzSTT) and by the international water management company VEOLIA. Together with Čermák a Hrachovec, Subterra became its general partner. The specialized part of the conference brought many interesting contributions from our company's representatives.

October

A tree was put on the roof of the River Lofts housing complex, built by Division 2, as a signal that the top of the building was reached; this marked a significant milestone within the project.

On 12 October the noise barrier in Starý Lískovec was completed, with some festivities, by Division 3. The goal of the noise barrier, among the highest in the Czech Republic with its height of up to 8 metres, is to protect Brno-Starý Lískovec against noise coming from the D1 motorway. A tape was cut symbolically in the presence of many important guests, in particular Aleš Řebíček, Transport Minister.

November

Our company became one of the 11 sponsors of the 11th Future and Presence of Prague 1 exhibition, opened on 7 November in the presence of Petr Hejna, mayor of Prague 1, and dozens of guests with links to this unique project. In a span of one week people interested in the exhibition could visit a mobile gallery in the shape of an exhibition tent at Můstek and see, among other things, our works in Prague 1.



Within the framework of the TRANSPORT 2007 International Conference, a project called “Optimization of the Slovak state border—Mosty u Jablunkova—Bystřice nad Olší line” was commenced ceremoniously on 20 November. Subterra, Division 3, is the project’s general contractor. After brief speeches, the suppliers’ and the investor’s representatives honoured a tradition and symbolically stroke a piece of rail with hammers.

December

On St. Barbara’s Day, i.e. on 4 December, the representatives of contractors put statues of St. Barbara, the patron saint of all miners, in the place of beginning of the new reconstruction of the sewerage system in Karviná. Subterra’s share consists in the implementation of a driven sewer and aquifer, 2,400 metres long.

On 14 December, an additional section of the collector network, almost 1,400 metres long, was officially put into operation by Pavel Bém, Prague’s Lord Mayor, in the city centre. A tape was cut at the entrance to the collector channel from a building in the Charles Square. This marked the completion of a collector channel under the Vodičkova Street by Subterra and Metrostav, which took over four years.

Podnikání společnosti v roce 2007

Company business in 2007





Vývoj společnosti a jejího postavení na trhu stavebních prací

Celkové výkony za rok 2007 činily 4 117 mil. Kč, což představuje zvýšení o 513 mil. Kč (14 %) oproti minulému období. Hodnota hrubého zisku dosáhla 115 mil. Kč. Nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti byly nadále dopravní stavby (1 535 mil. Kč), podzemní stavby (1 082 mil. Kč) a metro (542 mil. Kč). Tyto segmenty se podílely na celkových výkonech cca 80 %. Oproti roku 2006 byl největší nárůst výkonů společnosti v dopravních stavbách (o 612 mil. Kč). Nezanedbatelný nárůst byl zaznamenán rovněž v občanské a bytové výstavbě (o 411 mil. Kč). Podíl státního a privátního sektoru na zakázkách společnosti činil 75:25. Stejně jako v minulých letech představoval podíl Subterra a.s. cca 0,8 % na celkovém objemu stavebních prací v České republice.

Charakteristika trhu stavebních prací v České republice

V České republice celková stavební produkce v roce 2007 meziročně vzrostla o 6,7 %. Byly provedeny stavební práce za 510 984 mil. Kč. Přispělo k tomu zejména pozemní stavitelství, kde byl zaznamenán nárůst o 9,7 %.

V průběhu roku se české stavebnictví potýkalo i s řadou překážek. Zejména v 1. pololetí byl v souvislosti s čilou stavební produkcí zaznamenán nedostatek některých materiálů, což vedlo mimo jiné ke skokovému růstu cen. Po celý rok přetrvával nedostatek kvalifikovaných pracovníků a v některých případech

Development of the Company and its position on the construction market

In 2007 income from construction work amounted to CZK 4,117 million, which marked an increase of CZK 513 million from the previous year. The company's gross profit was CZK 115 million. Once again, the most important segments included transport projects (CZK 1,535 million), underground projects (CZK 1,082 million) and the Metro (CZK 542 million). These segments had approximately an 80% share in the company's total operations. Compared to 2006, the biggest increase in the company's operations was seen in transport projects (by CZK 612 million). A marked increase was also observed in civil and housing projects (by CZK 411 million). The share of state and private sectors in the company's contracts was 75:25. Just like in the past, the share of Subterra a.s. in the total volume of construction work in the Czech Republic was about 0.8%.

Overview of the construction market in the Czech Republic

In 2007, the total construction production increased year-on-year by 6.7% in the Czech Republic. Building work worth CZK 510,984 million was completed. The main contributor was surface construction, which saw an increase of 9.7%.

In the course of the year, the Czech construction market met many challenges. Especially in the first half there was a shortage of some materials due to the agile construction activities, which resulted in

Podnikání společnosti v roce 2007

Company business in 2007

se zpožďovala příprava a financování nových inženýrských staveb. Ve 4. čtvrtletí se zvýšily objemy prací ve výstavbě, rekonstrukci a modernizaci dopravní infrastruktury. Tento segment představoval věcně nejvýznamnější a finančně nejvyšší podíl na inženýrských stavbách.

Pro další období se poptávka po stavebních pracích jeví jako dostatečná. Mezi nejvýznamnější segmenty stavební produkce lze vedle rozvoje dopravní infrastruktury zařadit bytovou výstavbu a stavby ekologického zaměření.

Podnikání v regionech a v zahraničí

Podnikání v regionech.

Z celkového objemu stavebních prací společnosti v roce 2007 byl tradičně největší objem realizován v hlavním městě Praze (1 584 mil. Kč). Nejvýznamnější stavbou v tomto regionu byla výstavba trasy metra IV. C 2 Ládví–Letňany. Dalšími významnými regiony z pohledu objemů prací realizovaných Subterra a.s. jsou Plzeňský kraj (664 mil. Kč) a Jihočeský kraj (570 mil. Kč) se stavbami železničních koridorů. Dalšími kraji s objemem výroby nad 100 mil. Kč jsou moravské regiony – kraj Olomoucký (400 mil. Kč), Moravskoslezský (212 mil. Kč) a Jihomoravský (171 mil. Kč).

Podnikání v zahraničí.

V roce 2007 pokračovalo úsilí Subterra a.s. o získání zakázek i mimo domácí trh, a to - stejně jako v roce 2006 - zejména v Chorvatsku a Maďarsku. V Chorvatsku byly během roku 2007 dokončeny ražby na tunelu Tuhobić, který je jedním z objektů poslední etapy

a leap increase of prices. During the whole year there was a lack of skilled workers and, in some cases, the preparation and funding of new engineering works lagged behind. In the fourth quarter the volume of work in construction, reconstruction and modernization of transport infrastructure rose. This segment constituted the most important and, in financial terms, highest share in engineering construction projects.

The demand for construction work seems sufficient for the future. In addition to transport infrastructure development, the most important segments of building production include housing and environmental projects.

Regional and foreign business activities

Regional business activities

Out of the total volume of the company's construction operations in 2007, the largest share was traditionally provided in Prague (CZK 1,584 million). The most important project in this region was the construction of the IV. C 2 Metro section between Ládví and Letňany. Other important regions from the point of view of volume of work performed by Subterra a.s. were Plzeň (CZK 664 million) and South Bohemia (CZK 570 million), where railway lines were built. Work operations worth more than CZK 100 million were performed in Moravian regions – Olomouc (CZK 400 million), Moravian-Silesian region (CZK 212 million) and South Moravia (CZK 171 million).

výstavby dálnice spojující dvě významná chorvatská města Rijeku a Záhřeb. Subterra a.s. se také zúčastnila výběrových řízení na výstavbu obchvatů Splitu a Rijeky. V Maďarsku se společnost účastnila čtyř tendrů na dopravní infrastrukturu. U tří z nich došlo k jejich zrušení s předpokladem opětovného vypsání v roce 2008. Další zemí, kde byla Subterra a.s. v roce 2007 účastníkem tendrů na železniční a tunelové stavby, bylo Bulharsko.

Spolupráce v rámci DDM Group

Stejně jako v předchozích letech byly i v roce 2007 společné obchodní aktivity uvnitř skupiny DDM Group koordinovány a připravovány prostřednictvím Stálého výboru pro strategický marketing. Tato vnitroskupinová spolupráce ve využívání specifických referencí, technologií, vybavení, certifikací a dalších oprávnění rozšiřuje členům skupiny možnosti zapojení do výběrových řízení a umožňuje jim získávání výhodnějších výchozích pozic zejména na zahraničních trzích.

Významné technologie a jejich inovace

Subterra a.s. se vedle oblasti tradiční výstavby podzemních děl - dopravních tunelů, kolektorů, štol pro vedení inženýrských sítí - zaměřuje též na specifika železničních koridorů. Opírá se přitom zejména o tzv. vnitropodnikové nosné technologie, jimž věnuje zvýšenou pozornost. Jejich rozvoj je podporován průběžným doplňováním stávajícího strojního vybavení, zejména novými výkonnými strojními sestavami pro realizaci velkoprofilových tunelových staveb.

Foreign business activities

The efforts of Subterra a.s. to conclude contracts outside the domestic market continued in 2007, with the main focus on Croatia and Hungary, just like in 2006. In 2007, the driving of the Tuhobič tunnel was completed in Croatia; it is part of the last stage of construction of a motorway connecting two important Croatian cities – Rijeka and Zagreb. Subterra a.s. also participated in tenders for the construction of bypasses around Split and Rijeka. In Hungary the company took part in four tenders in transport infrastructure. Three of them were cancelled and are expected to be re-open in 2008. Another country where tenders for railway and tunnel projects were announced in 2007 was Bulgaria.

Cooperation within the DDM Group

Just like in the past, the joint business activities within the DDM Group were coordinated and prepared through the Standing Committee for Strategic Marketing in 2007. This in-house cooperation involving the use of specific references, technology, equipment, certifications and other authorizations extends the options of Group members to engage in tenders and allows them to obtain a better starting position, especially on foreign markets.



Podnikání společnosti v roce 2007

Company business in 2007

V roce 2007 byla znovu použita progresivní technologie mikrotunelování, kterou Subterra a.s. v minulosti již několikrát úspěšně aplikovala a byla průkopníkem při jejím zavádění v České republice. V roce 2007 Subterra a.s. pokračovala i v aplikaci progresivních technologií při zhotovování definitivních ostění. Na stavbě Vítkovských železničních tunelů tak byla například provedena technologická opatření umožňující využití nevyztuženého betonu při zřizování kleneb.

Bezpečnost a hygiena práce

V roce 2007 byl prověřen systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci certifikačního auditu podle požadavků normy OHSAS 18001:1999. Provedený audit ne zjistil v této oblasti žádné závady nebo neshody. Platnost Certifikátu č.j. BP-105/2007 byla prodloužena do 7. 12. 2010.

Systém managementu jakosti

Kontrola jakosti produkce Subterra a.s. probíhá podle řízené dokumentace v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 9001:2001, což bylo v roce 2007, stejně jako v minulých letech, potvrzeno dozorovým auditem. Systém řízení jakosti byl mimo to podroben i pravidelnému vnitřnímu auditu, jehož výsledky slouží vedení společnosti k neustálému zlepšování kvality vyráběného díla.

Important technology and its innovation

Aside from its traditional construction of underground structures – transport tunnels, collector channels, shafts for networks, Subterra a.s. also focuses on the specific issues of railway lines. Its focus stems mostly from the company's key technology, which is subject to increased attention. Its development is supported by the continuous supplementation of machinery, especially with new high-performance machine sets for high-profile tunnel projects. In 2007, the progressive technology of microtunnelling was used again; Subterra had already used it successfully several times and had pioneered its introduction in the Czech Republic.

In 2007, Subterra a.s. also continued using progressive lining technology. For example the construction of Vítkov railway tunnels involved technological measures that allowed the use of non-reinforced concrete for vaulting.

Safety and hygiene at work

In 2007, the occupational health and safety system was verified within the framework of a certification audit in line with the requirements of OHSAS 18001:1999. The audit did not identify any nonconformities or defects in this area. The validity of Certificate No. BP-105/2007 was extended until 7 December 2010.



Vztah k životnímu prostředí

Prioritou Subterra a.s. je nejen vysoká jakost produkce, ale i plnění požadavků souvisejících s uplatňováním šetrného přístupu vůči životnímu prostředí a jeho ochranou. Potvrzují to přijaté zásady environmentální politiky a zavedený systém řízení podle normy ČSN EN ISO 14001:2005, který v prosinci 2007 úspěšně prošel dozorovým auditem.

Postupnou integrací zvláště zavedených a certifikovaných systémů - managementu jakosti, environmentálního managementu a systému bezpečnosti práce - Subterra a.s. zefektivňuje jejich řízení.

Quality management system

The quality control of Subterra's activities is performed in accordance with controlled documentation in line with the requirements of ČSN EN ISO 9001: 2001, which was confirmed in 2007 by means of a supervision audit, just like in the previous years.

The quality management system was also checked within a regular internal audit, whose results are used by the company's management for the continuous improvement of the quality of the company's work.

Environment

The priorities of Subterra a.s. include not just a high production quality, but also compliance with requirements related to the application of an environment-friendly approach and environmental protection. This is confirmed by the adopted principles of environmental policy and the introduced management system pursuant to ČSN EN ISO 14001 : 2005, which passed a supervision audit in December 2007.

Subterra a.s. enhances its management techniques through the gradual integration of the established and certified systems – quality management, environmental management and occupational safety.

Společenské aktivity, sponzoring **Sponsorship – a helping hand**





Strategie firemního sponzoringu

Společnost Subterra a.s. si uvědomuje důležitost sponzoringu, který tradičně zaměřuje nejen na kulturu a sport, ale poskytuje jej zejména těm, kteří jej dle firemní filozofie potřebují nejvíce, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem.

Sociální sponzoring

Subterra a.s. dlouhodobě finančně přispívá Českému hnutí speciálních olympiád. Jeho posláním je poskytovat lidem s mentálním postižením příležitost k celoročnímu sportovnímu tréninku a k účasti ve sportovních soutěžích v různých sportech olympijského typu. Podpora je též poskytována i Nadačnímu fondu Dětský úsměv na léčení dětí prostřednictvím canisterapie.

Společnost také pomáhá sdružení ALEN. Jde o neziskové občanské sdružení žen postižených rakovinou prsu, jehož hlavním cílem je pomáhat všem ženám po ablaci prsu.

Corporate sponsorship strategy

The difference made by sponsorship upon the lives of the socially deprived and those in need is of utmost importance to Subterra. As well as staging cultural and sporting events, the company provides help to need it most in line with the company's philosophy – the disabled and the mentally impaired children and adult.

Social sponsorship

Subterra has a long-term partnership with the Czech Special Olympics Movement, whose mission is to provide the mentally impaired with an opportunity for year-long practice and participation in various competitions and Olympic sports. Support is also provided to the Child Smile Foundation for the treatment of children by means of canis-therapy.

The company also helps ALEN, a non-profit association for women suffering from breast cancer, focusing on helping women after breast removal and operative surgery.

Společenské aktivity, sponzoring

Sponsorship – a helping hand

Finanční pomoc v kulturní oblasti

Stalo se již tradicí, že Subterra a.s sponzoruje vážnou hudbu. Od roku 1993 je partnerem Mezinárodního hudebního festivalu Pražské jaro a dlouhodobě podporuje renomovaný soubor Talichův komorní orchestr.

Subterra a.s. již několikátým rokem rovněž spolupracovala se společností Gallery Art Factory; byla hlavním partnerem festivalu Sculpture Grande 07. Každoročně je tak možné shlédnout sochy a umělecká díla přímo pod širým nebem v centru Prahy. Společnost též podpořila výstavu Budoucnost a přítomnost Prahy 1. Podpora byla věnována i vánočním a velikonočním trhům, které se tradičně konají na Staroměstském a Václavském náměstí v Praze.

Podpora sportu

Subterra a.s. byla partnerem Světového poháru ve vodním slalomu, který se jel v Praze-Troji, podpořila hokejový klub Slavia Praha a balonové létání.

Spolupráce se školami

Finanční prostředky věnovala Subterra a.s. také vybraným středním a vysokým školám. Patří k nim Střední průmyslová škola v Duchcově, Integrovaná střední škola v Brandýse nad Labem a dále Vysoká škola báňská v Ostravě, ČVUT v Praze a VUT v Brně. Cílem je podpora a motivace studentů, potenciálních nových zaměstnanců společnosti.

Culture

Subterra is well-known as a sponsor and enthusiast of classical music. It has been a partner of the Prague Spring International Music Festival every year since 1993, as well as a long-term sponsor of the renowned Talich Chamber Orchestra.

In 2007, the company also continued its cooperation with the Gallery Art Factory and once again became the general partner of Sculpture Grande 07. Every year it is therefore possible to see statues and other works of art right in the open air in the centre of Prague. The company also supported the Future and Presence of Prague 1 exhibition. Support is also provided to Christmas and Easter markets, traditionally held in the Old Town and Wenceslas Squares in Prague.

Sport

Subterra sponsored the Canoe Slalom World Cup in Troja, Prague, Slavia Prague hockey team and hot-air ballooning.

Education

Subterra a.s. donated funds to a number of secondary schools and universities. They include the Secondary School of Industry in Duchcov, the Integrated Secondary School in Brandýs nad Labem, the Mining University in Ostrava, the Czech Technical University in Prague and the Technical University in Brno. The objective is to encourage the potential of students, through financial incentives, and to inspire them to join Subterra in the future.



Zaměstnanci společnosti Company staff





Vývoj zaměstnanosti

Zaměstnanost se vyvíjela v souladu s ročním personálním plánem společnosti a jednotlivých divizí v závislosti na objemu výkonů. V návaznosti na provedené organizační změny a průběžné úsilí o vyšší efektivnost pracovních postupů došlo ke snížení počtu zaměstnanců. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2007 činil 935 osob, tj. o 3 méně než v roce 2006. O práci ve společnosti projevilo zájem přes 1 100 uchazečů. Přijato bylo 69 nových zaměstnanců na pozice THP (z toho bylo 24 absolventů vysokých škol) a 36 na pozice dělnické.

Podpora zvyšování kvalifikace

V roce 2007 bylo do vzdělávací přípravy pro střední a vyšší manažerské pozice zařazeno celkem 68 personálních rezerv. 10 zaměstnanců zahájilo bakalářské studium a 18 certifikované odborné studium se zaměřením na stavební projekty. Spektrum vzdělávacích akcí pro manažerské pozice včetně vzdělávání mistrů a stavbyvedoucích bylo zaměřeno na rozvoj technických, ekonomických, ale i komunikačních dovedností společně s výukou světových jazyků. V roce 2007 pokračovala aktivní spolupráce s vysokými školami. Například 8 studentů ČVUT Brno se v rámci absolvování odborné praxe zúčastnilo projektu speciální manažerské přípravy studentů ve stavebnictví.

Employment development

The employment rate developed in accordance with the company's and the individual divisions' annual personnel plans depending on the volume of production. The company's workforce was reduced in light of the performed organizational changes and the ongoing efforts to achieve a higher labour efficiency. In 2007, the average converted workforce was 935 people, i.e. 3 fewer than in 2006. Over 1,100 applicants expressed interest in working in the company. 69 new employees were hired for administrative jobs (of which 24 university graduates) and 36 new employees as manual workers.

Support for qualifications enhancement

In 2007, 68 employees were selected for training preparation for middle and higher managerial positions. 10 employees commenced their studies for Bachelor's Degree and 18 started certified professional studies focused on construction projects. The range of educational events for managerial positions, including training for foremen and site managers, especially focused on the development of technical, economic and communication skills, along with foreign language education. In 2007 the company's active cooperation with universities continued. For example 8 students of the Technical University in Brno took part in a project of special managerial preparation of students in construction within the framework of their professional training.

Zaměstnanci společnosti **Company staff**

Péče o zdraví zaměstnanců a pracovní prostředí

Lékařské prohlídky zaměstnanců v režimu závodní preventivní péče byly zajišťovány ve smluvních zdravotnických zařízeních a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. V rámci obhájení Certifikátu systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy OH SAS 18 001:1999 byly prováděny periodické kontroly pracovišť včetně sledování vlivů práce a pracovních podmínek na vývoj zdravotního stavu zaměstnanců. Zvláštní pozornost byla věnována periodickým preventivním prohlídkám zaměstnanců, pracujících na podzemních stavbách. Všichni zaměstnanci byli při pravidelném ročním školení BOZP proškoleni v poskytování první pomoci.

Vývoj mezd

Průměrný měsíční výdělek zaměstnanců společnosti se v roce 2007 zvýšil oproti roku 2006 o 9,7 % na 31 182 Kč, což v kategorii THP znamenalo zvýšení o 8,0 % a v kategorii dělnického personálu o 4,6 %. Jednání o mzdovém vývoji s odborovou organizací proběhla ve vzájemném konsensu.

Plnění Kolektivní smlouvy

První rok plnění Kolektivní smlouvy uzavřené na dvouleté období 2007–2008 proběhl bezrozporově v intencích této smlouvy. V prosinci 2007 vyzval předseda POO OS Stavba k mimořádnému kolektivnímu vyjednávání, jehož výsledkem bylo uzavření dodatku ke Kolektivní smlouvě, s nímž představenstvo společnosti vyslovilo souhlas.

Care for the health of employees and for the working environment

Medical examinations of the employees within the framework of preventive care were provided by contractual healthcare facilities and all of the specified employees underwent them. In order to defect the Occupational Health and Safety Management System Certificate under OHSAS 18 001:1999, periodic inspections of the workplaces were performed; they also included monitoring of the effects of work and working conditions on the development of the employees' health. Special attention was especially paid to the periodic preventive examinations of employees working on underground projects. All employees were trained in the provision of first aid during their regular annual training in occupational health and safety.

Wages

Compared to 2006, the average monthly wage of the company's employees increased in 2007 by 9.7% to CZK 31,182, which constituted an increase of 8.0% in administrative jobs and 4.6% for manual workers. Negotiations on the development of wages with the trade unions were conducted with mutual consensus.

Fulfilment of the Collective Agreement

The first year of fulfilment of the Collective Agreement concluded for the two-year period of 2007 – 2008 went smoothly without any disputes under the Agreement. In December 2007 the Chairman of the Construction Trade Union called for extraordinary collective negotiations, resulting in an amendment to the Collective Agreement, approved by the company's Board of Directors.



Statutární orgány a vedení společnosti

Company's statutory bodies and management





Složení představenstva k 31. prosinci 2007

Předseda	Ing. Jiří Bělohav	(jm. 30. 6. 2004)
Místopředseda	Ing. Petr Kuchár	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Ján Dudáš	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Ivan Šesták	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Zdeněk Šinovský	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Pavel Zykán	(jm. 6. 9. 2004)
Člen	Ing. Ondřej Fuchs	(jm. 31. 10. 2007)
Člen	Ing. Vladimír Starý	(jm. 1. 3. 2007)

K 8. listopadu 2007 zaniklo členství v představenstvu
panu Ing. Lubomíru Proskovi

Složení dozorčí rady k 31. prosinci 2007

Dozorčí rada

Předseda	Ing. František Kočí	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Prof. Ing. Jiří Barták, DrSc.	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Daniel Knotek	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Pavel Pilát	(jm. 30. 6. 2004)
Člen	Ing. Václav Špeta	(jm. 15. 9. 2004)
Člen	Bc. Josef Mařík	(jm. 15. 9. 2004)

Vrcholové vedení

Generální ředitel	Ing. Petr Kuchár	
Finanční ředitel	Ing. Lubomír Prosek	(do 30. 9. 2007)
Obchodní ředitel	Ing. Vladimír Starý	
Výrobně-technický ředitel	Ing. Petr Doubek	(do 30. 9. 2007)
	Ing. Ondřej Fuchs	(od 1. 10. 2007)
Správní ředitel	Ing. Petr Horák	(do 30. 9. 2007)
Ředitel ekonomiky		
výroby	Ing. Pavel Zykán	(do 30. 9. 2007)
Ekonomický ředitel	Ing. Pavel Zykán	(od 1. 10. 2007)

Ředitelé divizí

Ředitel divize 1	Ing. Jan Vintera
Ředitel divize 2	Ing. Jan Müller
Ředitel divize 3	Ing. Antonín Formánek

On 31 December 2007, the company's Board of Directors

Chairman	Jiří Bělohav	(app. 30 June 2004)
Vice-Chairman	Petr Kuchár	(app. 30 June 2004)
Member	Ján Dudáš	(app. 30 June 2004)
Member	Ivan Šesták	(app. 30 June 2004)
Member	Zdeněk Šinovský	(app. 30 June 2004)
Member	Pavel Zykán	(app. 6 September 2004)
Member	Ondřej Fuchs	(app. 31 October 2007)
Member	Vladimír Starý	(app. 1 March 2007)

On 8 November 2007, the membership of Mr. Lubomír Prosek in the
Board of Directors ceased to exist.

On 31 December 2007, the company's Supervisory Board

Supervisory Board

Chairman	František Kočí	(app. 30 June 2004)
Member	Prof. Jiří Barták	(app. 30 June 2004)
Member	Daniel Knotek	(app. 30 June 2004)
Member	Pavel Pilát	(app. 30 June 2004)
Member	Václav Špeta	(app. 15 September 2004)
Member	Josef Mařík	(app. 15 September 2004)

Top management

General Director	Petr Kuchár	
Financial Director	Lubomír Prosek	(until 30 September 2007)
Commercial Director	Vladimír Starý	
Production and Technical Director	Petr Doubek	(until 30 September 2007)
	Ondřej Fuchs	(from 1 October 2007)
Administrative Director	Petr Horák	(until 30 September 2007)
Economy of Production Director	Pavel Zykán	(until 30 September 2007)
Economic Director	Pavel Zykán	(from 1 October 2007)

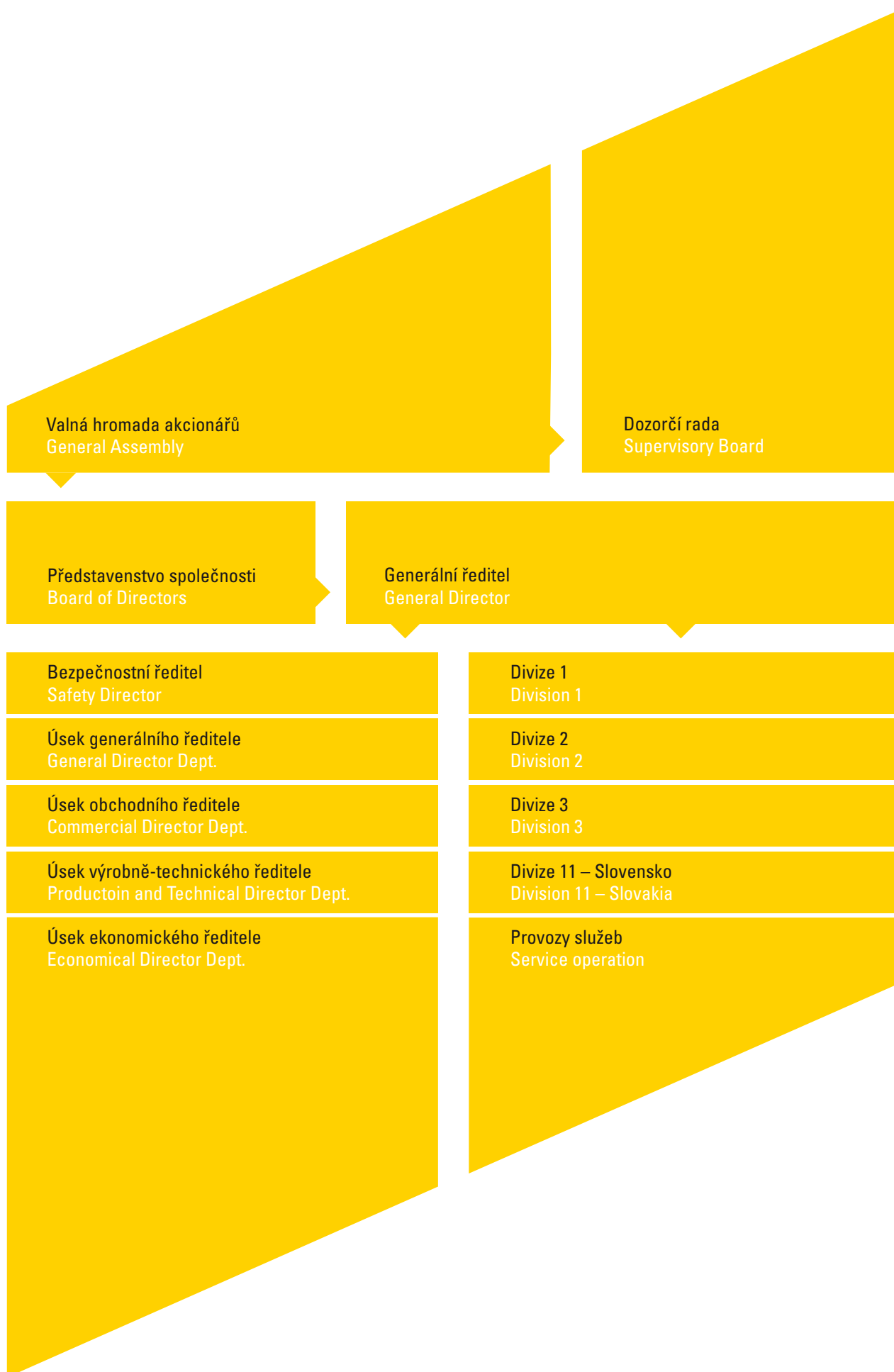
Division management

Division 1 Director	Jan Vintera
Division 2 Director	Jan Müller
Division 3 Director	Antonín Formánek

Organizační struktura společnosti

Organizational structure





Zhodnocení ročních hospodářských výsledků

Evaluation of yearly economic results

Subterra a.s. vykázala v roce 2007 tyto výsledky hospodaření: zisk po zdanění dosáhl výše 77 173 tis. Kč, před zdaněním bylo dosaženo zisku ve výši 115 102 tis., při celkových výnosech 4 310 647 tis. Kč*. Proti roku 2006 se zisk před zdaněním snížil o 65 224 tis. Kč, celkové výnosy vzrostly o 615 814 tis. Kč. V roce 2007 společnost rozšířila své kapitálové podíly o nákup dalšího 25% podílu ve společnosti Terrafin Group a.s. Celkově tedy vlastní 50% podíl. Krátkodobý finanční majetek dosáhl ke konci roku hodnoty 771 045 tis. Kč.

V oblasti aktiv (netto hodnoty) došlo k těmto výrazným změnám oproti předchozímu roku:

- dlouhodobý finanční majetek vzrostl o 324 000 tis. Kč,
- krátkodobý finanční majetek se zvýšil o 145 749 tis. Kč,
- krátkodobé pohledávky zaznamenaly pokles o 170 484 tis. Kč.

V pasivech lze komentovat tyto výrazné změny:

- vlastní kapitál se snížil o 32 627 tis. Kč,
- rezervy se snížily o 89 807 tis. Kč,
- krátkodobé závazky se zvýšily o 270 360 tis. Kč,
- výsledek hospodaření za účetní období po zdanění se snížil o 63 795 tis. Kč,
- v roce 2007 byl čerpán účelový úvěr ve výši 200 000 tis. Kč na pořízení kapitálového podílu Terrafin Group a.s.

In 2007, Subterra a.s. stated the following trading results: its profit after tax reached CZK 77,173,000, its profit before tax CZK 115,102,000, its total revenue CZK 4,310,647,000.* Compared to 2006, its pre-tax profit decreased by CZK 65,224,000 and its total revenue grew by CZK 615,814,000. In 2007, the company enlarged its capital participations by acquiring an additional 25% share in Terrafin Group a.s. In total it holds a 50% share. Its short-term financial assets amounted to CZK 771,045,000 at the end of the year.

As regards assets (net value), the following significant changes vs. the previous year occurred:

- long-term financial assets increased by CZK 324,000,000,
- short-term financial assets increased by CZK 145,749,000,
- short-term receivables decreased by CZK 170,484,000.

As regards liabilities, the following significant changes are worth commenting:

- equity decreased by CZK 32,627,000,
- reserves decreased by CZK 89,807,000,
- short-term payables increased by CZK 270,360,000,
- after-tax trading balance for the financial year decreased by CZK 63,795,000,
- in 2007 a special-purpose credit of CZK 200,000,000 was opened to purchase the capital share in Terrafin Group a.s.



Výsledky hospodaření za rok 2007 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha k účetní závěrce. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. s pozitivním výrokem.

Celkové výnosy zahrnují všechny výnosové řádky výkazu zisku a ztráty 4 236 582 tis. Kč a přehodnocenou změnu stavu rezerv 74 065 tis. Kč.

The 2007 trading results were stated in the proper financial statements comprising a balance sheet, a profit and loss statement, an overview of changes in equity, a cash flow statement and notes to the financial statements. The whole financial statements were verified by the auditor PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., with a positive conclusion.

The total revenue includes all revenue lines in the Profit and Loss Statement (CZK 4,236,582,000) and the re-valued change of reserves (CZK 74,065,000).

Účetní výkazy

Financial statements

Výkaz zisku a ztráty

(v celých tisících Kč)

Označení			TEXT	Skutečnost v účetním období	
				2007	2006
a			b	1	2
	II.		Výkony	4 116 943	3 603 921
	II.	1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4 124 205	3 655 818
		2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-17 133	-53 361
		3.	Aktivace	9 871	1 464
B.			Výkonová spotřeba	3 545 897	2 861 761
B.		1.	Spotřeba materiálu a energie	3 068 519	2 355 929
		2.	Služby	477 378	505 832
	+		Přidaná hodnota	571 046	742 160
C.			Osobní náklady	495 056	454 910
C.		1.	Mzdové náklady	349 777	320 179
		2.	Odměny členům orgánů společnosti	5 200	5 200
		3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	121 370	111 608
		4.	Sociální náklady	18 709	17 923
D.			Daně a poplatky	4 442	2 306
E.			Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	54 248	55 133
III.			Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	52 623	36 477
III.		1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	44 692	34 791
		2.	Tržby z prodeje materiálu	7 931	1 686
F.			Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22 887	13 055
F.		1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	15 076	12 070
		2.	Prodaný materiál	7 811	985
G.			Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-74 065	44 544
	IV.		Ostatní provozní výnosy	18 955	27 207
H.			Ostatní provozní náklady	34 344	70 132
	*		Provozní výsledek hospodaření	105 712	165 764
	VII.		Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	25 000	
	VII.	1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25 000	
IX.			Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	9 601	12 079
L.			Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	15 997	
	X.		Výnosové úroky	8 476	13 483
N.			Nákladové úroky	3 717	
	XI.		Ostatní finanční výnosy	4 984	1 666
O.			Ostatní finanční náklady	18 957	12 666
	*		Finanční výsledek hospodaření	9 390	14 562
Q.			Daň z příjmů za běžnou činnost	37 929	39 358
Q.		1.	- splatná	9 499	55 534
		2.	- odložená	28 430	-16 176
	**		Výsledek hospodaření za běžnou činnost	77 173	140 968
	***		Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	77 173	140 968
	***		Výsledek hospodaření před zdaněním	115 102	180 326

Profit and Loss Statement

(CZK thousands)

Description			Text	Figure in financial year	
a			b	2007 1	2006 2
	II.		Sales of production	4,116,943	3,603,921
	II.	1.	Sales of own products and services	4,124,205	3,655,818
		2.	Change in inventory of finished goods and work in progress	(17,133)	(53,361)
		3.	Capitalisation	9,871	1,464
B.			Cost of sales	3,545,897	2,861,761
B.	1.		Materials and utility costs	3,068,519	2,355,929
		2.	Services	477,378	505,832
	+		Added value	571,046	742,160
C.			Staff costs	495,056	454,910
C.	1.		Wages and salaries	349,777	320,179
		2.	Remuneration of board members	5,200	5,200
		3.	Social security expenses and health insurance	121,370	111,608
		4.	Other social expenses	18,709	17,923
D.			Taxes and fees	4,442	2,306
E.			Depreciation of intangible and tangible fixed assets	54,248	55,133
	III.		Sales of fixed assets and materials	52,623	36,477
	III.	1.	Sales of fixed assets	44,692	34,791
		2.	Sales of materials	7,931	1,686
F.			Net book value of fixed assets and materials sold	22,887	13,055
F.	1.		Net book value of fixed assets sold	15,076	12,070
		2.	Net book value of materials sold	7,811	985
G.			Increase/decrease in operation provisions and complex prepaid expenses	(74,065)	44,544
	IV.		Other operating income	18,955	27,207
H.			Other operating expenses	34,344	70,132
	*		Operating profit/loss	105,712	165,764
	VII.		Income from long-term financial assets	25,000	
	VII.	1.	Income from shares in controlled and managed entities and accounting units under substantial influence	25,000	
	IX.		Income from revaluation of securities and derivatives	9,601	12,079
L.			Costs of revaluation of securities and derivatives	15,997	
	X.		Interest received	8,476	13,483
N.			Interest paid	3,717	
	XI.		Other financial income	4,984	1,666
O.			Other financial expenses	18,957	12,666
	*		Profit/loss from financial operations	9,390	14,562
Q.			Income tax on operations	37,929	39,358
Q.	1.		- current	9,499	55,534
		2.	- deferred	28,430	(16,176)
	**		Profit/loss from operations	77,173	140,968
	***		Profit/loss for accounting period (+/-)	77,173	140,968
	***		Pre-tax profit/loss	115,102	180,326

Účetní výkazy

Financial statements

Rozvaha

(v celých tisících Kč)

Označení			AKTIVA		31. 12. 2007		31. 12. 2006
a			b	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
			Aktiva celkem	3 036 020	-475 799	2 560 221	2 175 387
B.			Dlouhodobý majetek	1 171 313	-405 724	765 589	441 783
B.	I.		Dlouhodobý nehmotný majetek	21 805	-21 563	242	747
B.	I.	1.	Software	21 805	-21 563	242	747
B.	II.		Dlouhodobý hmotný majetek	590 844	-380 065	210 779	210 468
B.	II.	1.	Pozemky	12 876		12 876	11 101
	2.		Stavby	103 949	-58 116	45 833	39 428
	3.		Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	463 916	-320 476	143 440	156 308
	4.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 919	-1 035	884	1 065
	5.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 368		5 368	
	6.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 816	-438	2 378	2 566
B.	III.		Dlouhodobý finanční majetek	558 664	-4 096	554 568	230 568
B.	III.	1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	6 262	-4 056	2 206	2 206
	2.		Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	552 342	552 342	228 342	
	3.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	60	-40	20	20
C.			Oběžná aktiva	1 845 556	-70 075	1 775 481	1 717 781
C.	I.		Zásoby	58 062		58 062	42 067
C.	I.	1.	Materiál	42 786		42 786	9 658
	2.		Nedokončená výroba a polotovary	15 276		15 276	32 409
C.	II.		Dlouhodobé pohledávky	206 137		206 137	139 697
C.	II.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	150 407		150 407	60 289
	2.		Pohledávky za společníky a za účastníky sdružení	7 742		7 742	2 400
	3.		Dlouhodobě poskytnuté zálohy	10		10	
	4.		Jiné pohledávky	900		900	1 500
	5.		Odložená daňová pohledávka	47 078		47 078	75 508
C.	III.		Krátkodobé pohledávky	810 312	-70 075	740 237	910 721
C.	III.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů	718 598	-67 925	650 673	788 033
	2.		Pohledávky za společníky a za účastníky sdružení	33 670		33 670	33 723
	3.		Stát - daňové pohledávky	36 136		36 136	43 556
	4.		Krátkodobě poskytnuté zálohy	19 481	-2 150	17 331	29 414
	5.		Dohadné účty aktivní	2 168		2 168	1 948
	6.		Jiné pohledávky	259		259	14 047
C.	IV.		Krátkodobý finanční majetek	771 045		771 045	625 296
C.	IV.	1.	Peníze	1 372		1 372	1 148
	3.		Krátkodobé cenné papíry a podíly	675 445		675 445	301 500
D.			Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	19 151		19 151	15 823
D.	I.		Časové rozlišení	19 151		9 151	15 823
D.	I.	1.	Náklady příštích období	17 556	17 556	15 823	
	2.		Příjmy příštích období	1 595		1 595	

Balance sheet

(CZK thousands)

Description			ASSETS		31 Dec 2007		31 Dec 2006
a			b	Gross 1	Correction 2	Net 3	Net 4
			Total assets	3,036,020	(475,799)	2,560,221	2,175,387
B.			Fixed assets	1,171,313	(405,724)	765,589	441,783
B.	I.		Intangible fixed assets	21,805	(21,564)	242	747
B.	I.	1.	Software	21,805	(21,563)	242	747
B.	II.		Tangible fixed assets	590,844	(380,065)	210,779	210,468
B.	II.	1.	Land	12,876		12,876	11,101
		2.	Buildings, halls, structures	103,949	(58,116)	45,833	39,428
		3.	Machines, tools and equipment, transport means, furniture and office equipment	463,916	(320,476)	143,440	156,308
		4.	Other tangible fixed assets	1,919	(1,035)	884	1,065
		5.	Tangible assets under construction	5,368		5,368	
		6.	Adjustments to acquired fixed assets	2,816	(438)	2,378	2,566
B.	III.		Long-term financial assets	558,664	(4,096)	554,568	230,568
B.	III.	1.	Shares and ownership interests with controlling influence on another entity	6,262	(4,056)	2,206	2,206
		2.	Shares and ownership interests with substantial influence on another entity	552,342	552,342	228,342	
		3.	Other long-term securities and ownership interests	60	(40)	20	20
C.			Current assets	1,845,556	(70,075)	1,775,481	1,717,781
C.	I.		Inventory	58,062		58,062	42,067
C.	I.	1.	Materials	42,786		42,786	9,658
		2.	Work in progress and incomplete products	15,276	15,276	32,409	
C.	II.		Long-term receivables	206,137		206,137	139,697
C.	II.	1.	Trade receivables	150,407	150,407	60,289	
		2.	Receivables from shareholders / owners and partners	7,742	7,742	2,400	
		3.	Long-term advance payments	10	10		
		4.	Other receivables	900	900	1,500	
		5.	Deferred tax receivables	47,078	47,078	75,508	
C.	III.		Short-term receivables	810,312	(70,075)	740,237	910,721
C.	III.	1.	Trade receivables	718,598	(67,925)	650,673	788,033
		2.	Receivables from shareholders / owners and partners	33,670	33,670	33,723	
		3.	Tax and state subsidy receivables	36,136	36,136	43,556	
		4.	Short-term advance payments	19,481	(2,150)	17,331	29,414
		5.	Anticipated assets	2,168	2,168	1,948	
		6.	Other receivables	259	259	14,047	
C.	IV.		Short-term financial assets	771,045		771,045	625,296
C.	IV.	1.	Cash and cash equivalents	1,372	1,372	1,148	
		3.	Short-term securities and ownership interests	675,445	675,445	301,500	
D.			Other assets – transitory asset accounts	19,151		19,151	15,823
D.	I.		Accruals and deferrals	19,151		9,151	15,823
D.	I.	1.	Deferred expenses	17,556	17,556	15,823	
		2.	Accrued revenues	1,595	1,595		

Účetní výkazy

Financial statements

Rozvaha

(v celých tisících Kč)

Označení			PASIVA	31. 12. 2007	31. 12. 2006
a			b	6	7
			Pasiva celkem	2 560 221	2 175 387
A.			Vlastní kapitál	733 816	766 443
A.	I.		Základní kapitál	546 229	546 229
A.	I.	1.	Základní kapitál	546 229	546 229
A.	II.		Kapitálové fondy	8	8
A.	II.	1.	Ostatní kapitálové fondy	8	8
A.	III.		Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	85 998	78 950
A.	III.	1.	Zákonný rezervní fond	82 176	75 128
		2.	Statutární a ostatní fondy	3 822	3 822
A.	IV.		Výsledek hospodaření minulých let	24 408	288
A.	IV.	1.	Nerozdělený zisk minulých let	24 408	288
A.	V.		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	77 173	140 968
B.			Cizí zdroje	1 825 115	1 399 676
B.	I.		Rezervy	222 405	312 212
B.	I.	1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	29 216	37 148
		2.	Rezerva na daň z příjmů	9 526	
		3.	Ostatní rezervy	193 189	265 538
B.	II.		Dlouhodobé závazky	123 471	78 585
B.	II.	1.	Závazky z obchodních vztahů	122 476	78 585
		2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	995	
B.	III.		Krátkodobé závazky	1 279 239	1 008 879
B.	III.	1.	Závazky z obchodních vztahů	1 080 641	824 659
		2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	32 772	9 663
		3.	Závazky k zaměstnancům	22 381	21 021
		4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 737	12 443
		5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 213	4 242
		6.	Krátkodobé přijaté zálohy	25 858	14 352
		7.	Dohadné účty pasivní	95 035	118 963
		8.	Jiné závazky	3 602	3 536
B.	IV.		Bankovní úvěry a výpomoci	200 000	
B.	IV.	1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	160 000	
		2.	Krátkodobé bankovní úvěry	40 000	
C.			Časové rozlišení	1 290	9 268
C.	I.		Časové rozlišení	1 290	9 268
C.	I.	1.	Výdaje příštích období	785	1 109
		2.	Výnosy příštích období	505	8 159

Balance Sheet

(CZK thousands)

Description			LIABILITIES AND EQUITY	31 Dec 2007	31 Dec 2006
a			b	6	7
			Total liabilities and equity	2,560,221	2,175,387
A.			Equity	733,816	766,443
A. I.			Registered capital	546,229	546,229
A. I.	1.		Registered capital	546,229	546,229
A. II.			Capital contributions	8	8
A. II.	1.		Other capital contributions	8	8
A. III.			Reserve funds, non-distributable reserves and other reserves	85,998	78,950
A. III.	1.		Statutory reserve fund	82,176	75,128
	2.		Other funds	3,822	3,822
A. IV.			Profit/loss from previous years	24,408	288
A. IV.	1.		Accumulated losses from previous years	24,408	288
A. V.			Profit/loss from the current accounting period (+/-)	77,173	140,968
B.			Liabilities	1,825,115	1,399,676
B. I.			Reserves	222,405	312,212
B. I.	1.		Reserves under special statutory regulations	29,216	37,148
	2.		Income tax reserve		9,526
	3.		Other reserves	193,189	265,538
B. II.			Long-term liabilities	123,471	78,585
B. II.	1.		Trade payables	122,476	78,585
	2.		Liabilities to shareholders / owners and partners	995	
B. III.			Short-term liabilities	1,279,239	1,008,879
B. III.	1.		Trade payables	1,080,641	824,659
	2.		Liabilities to shareholders / owners and partners	32,772	9,663
	3.		Liabilities to employees	22,381	21,021
	4.		Liabilities for social security and health insurance	13,737	12,443
	5.		Tax and state subsidy payables	5,213	4,242
	6.		Short-term advances received	25,858	14,352
	7.		Anticipated liabilities	95,035	118,963
	8.		Other payables	3,602	3,536
B. IV.			Bank credits and aids	200,000	
B. IV.	1.		Long-term bank credits	160,000	
	2.		Short-term bank credits	40,000	
C.			Accruals and deferrals	1,290	9,268
C. I.			Accruals and deferrals	1,290	9,268
C. I.	1.		Accrued expenses	785	1,109
	2.		Deferred revenues	505	8,159

Identifikační a kontaktní údaje

Identifikační údaje

Obchodní jméno společnosti	S u b t e r r a a.s.
Sídlo společnosti	Bezová 1658, 147 14 Praha 4
Rok založení	1964
Datum vzniku akciové společnosti	1. dubna 1992
Identifikační číslo organizace (IČ)	45309612
Daňové identifikační číslo (DIČ)	CZ45309612

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.

Bankovní spojení

BAWAG Bank CZ a.s.	č. ú. 5384880002/4000
CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.	č. ú. 100158008/5000
Česká spořitelna, a.s.	č. ú. 2000398329/0800
Československá obchodní banka, a.s.	č. ú. 4001-0816021103/0300
Československá obchodní banka, a.s. pob. SR	č. ú. 25602083/7500
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	č. ú. 1191997011/2700
UniCredit Bank Hungary Zrt.	č. ú. 10918001-00000002-68790008
ING Bank N.V.	č. ú. 1000446904/3500
Komerční banka, a.s.	č. ú. 51908051/0100
Raiffeisenbank a.s.	č. ú. 1071000010/5500
Raiffeisenbank a.s. Chorvatsko	č. ú. 2484008-1101409431

Kontakty

Adresa:

Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Telefon/fax:

Vedení společnosti	tel.: +420 244 062 670
	fax: +420 244 466 179
Obchodní úsek	tel.: +420 244 460 813
	fax: +420 244 062 606
Tiskový mluvčí	tel.: +420 244 062 626

E-kontakt:

E-mail	info@subterra.cz
Internet	www.subterra.cz

Divize 1

Elišky Přemyslovny 380,
156 00 Praha 5-Zbraslav

Telefon

Fax

E-mail

+420 257 899 280

+420 257 923 311

pstoulil@subterra.cz

Divize 2

Elišky Přemyslovny 1325,
156 00 Praha 5-Zbraslav

Telefon

Fax

+420 257 921 635

+420 257 921 635

Divize 3

Ostrovec 233,
P.O.Box 28, 666 11 Tišnov

Telefon

Fax

E-mail

+420 549 410 251

+420 549 410 257

jtesar@subterra.cz

Identification and contact information

Company data

Business name	S u b t e r r a a.s.
Registered office	Bezová 1658, 147 14 Prague 4
Year of founding	1964
Date of incorporation	1 April 1992
Company Identification Number	45309612
Tax Identification Number	CZ45309612

The company is incorporated in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Part B, File 1383.

Banks

BAWAG Bank CZ a.s.	account No. 5384880002/4000
CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.	account No. 100158008/5000
Česká spořitelna, a.s.	account No. 2000398329/0800
Československá obchodní banka, a.s.	account No. 4001-0816021103/0300
Československá obchodní banka, a.s. pob. SR	account No. 25602083/7500
UniCredit Bank Czech Republic a.s.	account No. 1191997011/2700
UniCredit Bank Hungary Zrt.	account No. 10918001-00000002-68790008
ING Bank N.V.	account No. 1000446904/3500
Komerční banka, a.s.	account No. 51908051/0100
Raiffeisenbank a.s.	account No. 1071000010/5500
Raiffeisenbank a.s. Croatia	account No. 2484008-1101409431

Contacts

Address:

Bezová 1658, 147 14 Prague 4

Telephone/fax:

Management	tel.: +420 244 062 670
	fax: +420 244 466 179
Commercial Section	tel.: +420 244 460 813
	fax: +420 244 062 606
Spokesperson	tel.: +420 244 062 626

E-contact:

Email	info@subterra.cz
Website	www.subterra.cz

Division 1

Elišky Přemyslovny 380,
156 00 Prague 5-Zbraslav
Telephone
Fax
Email

+420 257 899 280
+420 257 923 311
pstoulil@subterra.cz

Division 2

Elišky Přemyslovny 1325,
156 00 Prague 5-Zbraslav
Telephone
Fax

+420 257 921 635
+420 257 921 635

Division 3

Ostrovec 233,
P.O. Box 28, 666 11 Tišnov
Telephone
Fax
Email

+420 549 410 251
+420 549 410 257
jtesar@subterra.cz







2008 Subterra ©
foto: Jiří Skupien a archiv Subterra a.s.
tisk: JPM tisk
poradenství a design: ENTRE s.r.o.

2008 Subterra ©
Photos: Jiří Skupien and archives of Subterra a.s.
Printed by: JPM tisk
Consultancy and design: ENTRE s.r.o.

