



Nad zemí, pod zemí,... Svět staveb Subterra není jenom světem
norem, termínů a tabulek. Stavíme tunely i bytové komplexy a každá
stavba má své vlastní kouzlo. Nahlédněte s námi do tohoto světa.

Deep below the earth or high above...Subterra's world goes beyond
numbers, regulations and guidelines into another realm you can
actually experience – from our tunnels to our housing projects – indeed
everything we create brings its own unique charm to our living space.
So, come with us, and let's venture into this world together.





Pod zemí se mohou díť věci...
Anything can be imagined deep below...





Nad zemí činnost také neutichá...
Unafraid to create living space with electrifying imagination...





Na kolejích je také stále rušno...
Our tracks are always busy...





„Nové pohledy na svět i vesmír přináší práci Františka Skály. Propojení dvou sfér je jejich typickým prvkem. Odvaha i síla ke změně – to je nutná výbava tvůrce. I Subterra mění pohled na svět a zem, i Subterra spojuje dva světy – i Subterra je tvůrce...“ “The artwork of František Skála conveys a new perspective of the Earth and the universe. Pairing these conceptual spheres is the essence of František’s work where courage and the will for change compels the creator to create. And – as Subterra creates – change is central to our vision of this world...”

Obsah

Vybrané hospodářské ukazatele	10	Úvodní slovo generálního ředitele	12	Profil společnosti	15
Hlavní události roku 2006	17	Podnikání společnosti v roce 2006	23	Společenské aktivity, sponzoring	29
Zaměstnanci společnosti	33	Statutární orgány a vedení společnosti	35	Organizační struktura společnosti	37
Zhodnocení ročních hospodářských výsledků	38	Účetní výkazy	40	Identifikační a kontaktní údaje	46

Content

Selected Indicators	10	Introductory Word from the General Director	12	Company Profile	15				
Dates & Events 2006	17	Company Business 2006	23	Sponsorship – A helping hand	29	Company Staff	33		
Boards and Management Personnel	35	Organizational Structure	37	Summary of 2006 Financial Results	38	Financial Statements	41	Company Data and Contact	47

Výkony celkem 3 603 921 000 Kč

**Výsledek hospodaření
za účetní období 140 968 000 Kč**

**Výsledek hospodaření
před zdaněním 180 326 000 Kč**



Sales of production 3,603,921,000 CZK

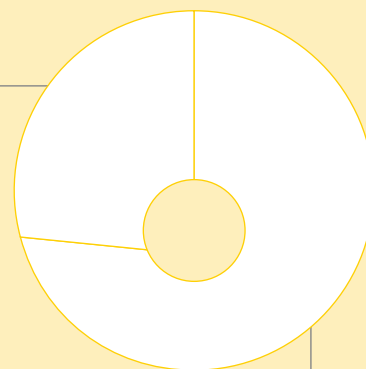
**Profit for current
accounting period 140,968,000 CZK**

Profit before tax 180,326,000 CZK

**Struktura zakázek v návaznosti na zdroje financování
Public/Private Investors in Company Projects**

29 %
Privátní sektor
Private investors

71 %
Státní sektor
Public investors



Vybrané hospodářské ukazatele

Selected Indicators

Struktura stavebních výkonů dle regionů Proportion of Construction by Region

6,8 %
Ostatní kraje
Others Regions

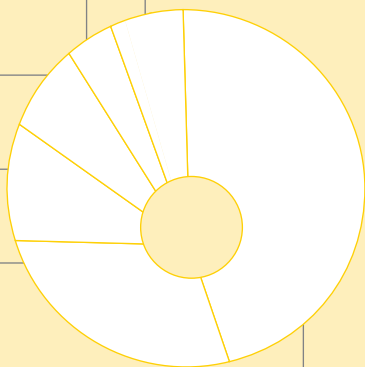
4,5 %
Plzeňský kraj
Pilsen Region

7,8 %
Olomoucký kraj
Olomouc Region

10,6 %
Jihomoravský kraj
South Moravia

24,0 %
Moravskoslezský kraj
Moravia-Silesia

46,3 %
Praha
Prague



Struktura stavební činnosti dle segmentů stavebnictví Proportion of Construction Activity across Building Industry Segments

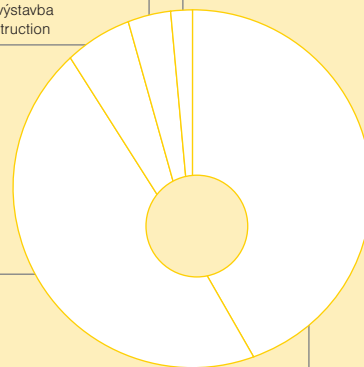
1,9 %
Ostatní inženýrské a ostatní stavby
Other engineering and miscellaneous construction

4,0 %
Dálkové a místní vedení
Long distance and local ducts

6,1 %
Občanská, bytová a průmyslová výstavba
Civil, housing and industrial construction

43,5 %
Podzemní stavby
Underground construction

44,5 %
Dopravní stavby a metro
Transport and metro construction



Úvodní slovo generálního ředitele

Introductory Word from the General Director

Vážení obchodní partneři, milí přátelé!

Hodnocení roku 2006 nemohu začít jinak, než že to byl pro naši společnost rok velmi úspěšný. Bylo dosaženo hrubého zisku přes 180 mil. Kč, což je o cca 10 % více než v roce předchozím. Výsledek hospodaření se zvýšil o cca 30,5 mil. Kč, vlastní kapitál vzrostl o 131 mil. Kč. Společnost si mohla dovolit posílit hodnoty svých aktiv a rozšířit své kapitálové podíly nákupem čtvrtinového podílu ve společnosti Terrafin Group a.s.

Rozhodující podíl na těchto výsledcích měla vhodná skladba výrobního programu, která umožnila využití našich nejproduktivnějších kapacit naplno. Projevilo se to především u podzemních a dopravních staveb, kde jsme se významně podíleli na několika klíčových projektech, zejména na výstavbě Nového spojení na železničním uzlu v Praze, tunelu Klímkovice na dálnici D 47 a na dalším rozšiřování sítě pražského metra – výstavbě trasy IV.C2. Ruku v ruce s dobrými hospodářskými výsledky šla i technická úroveň a kvalita těchto staveb. Naše schopnosti jsme osvědčili i v dalších oborech, především v pozemním stavitelství.

Z významných projektů, které jsou před námi, lze jmenovat především podíl na výstavbě městského okruhu v Praze – úseku Blanka. Budeme se ucházet též o účast na dalších velkých projektech dopravní infrastruktury nejen v hlavním městě, ale i v dalších krajích České republiky. V centru naší pozornosti nadále budou i dálniční stavby a pokračující výstavba významných úseků železničních koridorů. Rádi bychom se též prosadili v projektech podporovaných EU, jako jsou výstavba a rekonstrukce kanalizačních sítí, čističek odpadních vod a projekty zaměřené na odstraňování starých ekologických zátěží.

Dear friends,

To start with a bit of a cliché if I may, although it is entirely true – 2006 was a very prosperous year for our company. Gross profit was over 180 million CZK, which means a rise of 10% on the figure for 2005. Net profit was up by 30.5 million CZK, while equity increased by 131 million CZK. Another pleasing step forward is that Subterra has had the financial clout to strengthen the value of its assets and enlarge its capital shares by acquiring 25% of the Terrafin Group.

The above results are first and foremost due to the balance of our production programme enabling us to focus on our strongest areas of expertise. This has been most apparent in underground and transport construction. There were several core projects, including the New Rail Link project in Prague, the Klímkovice tunnel on the D 47 motorway and the extension of Prague's metro network – line IV.C 2. Outstanding technical performance went hand in hand with economic results. We have also confirmed our know-how in other construction branches, particularly surface construction.

Among significant projects ahead of us, the first that comes to mind is our involvement in the extension of Prague's inner urban ring – the Blanka section. We shall put forward bids in tenders for other large-scale transport construction projects, not only in Prague, but also in other regions of the Czech Republic. Furthermore, we shall remain focused on the construction of motorway structures and further segments of high-speed rail corridors. We would also like to prove our capabilities in projects supported by the EU. The construction and reconstruction of sewers and wastewater treatment plants is among them, as well as projects focusing on the environment, such as waste removal.



Na českém stavebním trhu dále roste poptávka po stavebních pracích v oblasti bytové a občanské výstavby. Na tuto poptávku musíme pružně reagovat a přizpůsobit jí svoje kapacity. Počítáme proto s dalším rozvojem naší divize pozemních staveb. Cílem společnosti je v co nejkratší době překonat hranice 5 mld. Kč v celkových ročních výkonech.

Podmínky pro dosažení našich cílů jsme si vytvořili dlouholetou strategií i personální politikou. Věřím, že společnost Subterra a.s. bude i nadále patřit ke zdravým a stabilním firmám v České republice.

Ing. Petr Kuchár
místopředseda představenstva
a generální ředitel

The Czech construction market features a permanently growing demand for housing and services construction. We respond by matching our production capacities to this demand. Consequently, we intend to further the development of our division which specializes in surface construction, with one of our short to medium term targets being to surpass an annual income of 5 billion CZK.

In this way, we will continue to accomplish our goals through the tried and tested company strategy and personnel policy. I believe this will keep Subterra ranked among the most prosperous and stable construction firms in the Czech Republic for a long time to come.

Petr Kuchár
Vice-Chairman of the Board of Directors
and General Director

Subterra a.s. působí jako stavební společnost s širokým výrobním programem na celém území České republiky i v zahraničí.

Subterra is a construction company extending its services into all the construction branches, not only operating throughout the Czech Republic, but also abroad.



Profil společnosti

Company Profile



Subterra a.s. působí jako stavební společnost s širokým výrobním programem na celém území České republiky i v zahraničí.

Vznik společnosti se datuje do roku 1964, kdy zahájila práce na své první velké zakázce – štolovém přivaděči pitné vody ze Želivky do Prahy. Od té doby společnost rozšiřovala svoji nabídku na další obory inženýrského stavitelství i na občanskou, bytovou a průmyslovou výstavbu. Největší podíl v její produkci dnes představují stavby podzemní a dopravní.

V soutěži velkých stavebních společností, které se u nás utvářely po roce 1990, zaujímá Subterra a.s. přední místo. Je to dáno její tradicí, technickou progresí a hospodářskou i personální stabilitou. V roce 2004 se stala členem skupiny DDM Group, čímž se její postavení na českém stavebním trhu ještě posílilo.

Vysokou úroveň produkce potvrzují certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001, jichž je společnost držitelem. Dokládají péči nejen o kvalitu, ale i o životní prostředí a ochranu zdraví při práci.

Dlouhý výčet úspěšně dokončených, mnohdy unikátních staveb dokládá, že Subterra a.s. je důvěryhodným a spolehlivým partnerem pro investory i dodavatelské skupiny.

Subterra is a construction company extending its services into all the construction branches, not only operating throughout the Czech Republic, but also abroad.

The history of the company dates back to 1964 – the year when it started the implementation of its first large-scale project – a drinking water tunnel stretching from Želivka to Prague. Since then, Subterra has gradually extended its activities into other branches of civil engineering as well as housing, services and industrial construction. Overall, the largest share of the company's business, however, is represented by underground and transport construction.

Subterra is at the forefront of the competition among the large-scale companies that emerged from the Czech market after 1990. This is largely due to its consistently strong position on the market, technical innovation, highly qualified personnel and the stability in its finances. Becoming a new member of the DDM Group in 2004 meant Subterra's position on the Czech construction market further strengthened.

Subterra's high levels of construction quality are certified in line with the ISO 9001, ISO 14001 and OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001 European standards. The company's certification proves its focus is not only on quality, but also on the well-being of the environment, as well as health and safety at work.

A long list of the company's successful and often unique achievements goes further to confirm Subterra as a trustworthy partner – both for investors and associated contractors in joint projects.





Hlavní události roku 2006

Dates & Events 2006

LEDEN

Dne 10. ledna byly v Ostravě slavnostně uvedeny do provozu dvě stavby z prvního projektu v ČR financovaného z evropských fondů ISPA. Na obou stavbách rozšiřujících kanalizační systém Ostravy se společnost významným způsobem podílela.

ÚNOR

Proražením druhé tunelové roury klimkovických tunelů, k němuž došlo 16. února, začaly razičské osádky dokončovat výlomové práce jádra a počvy.

Dne 24. února byl slavnostně proražen 1288 metrů dlouhý tunel, který v úseku mezi Václavským a Karlovým náměstím doplní systém kolektorů v centru Prahy.

BŘEZEN

Sdružení „Západní expres“, jehož je společnost členem, podepsalo 3. března smlouvu s Českými drahami smlouvu na realizaci stavby „Optimalizace trati Plzeň – Stříbro“.

Dne 20. března byla mezi sdružením nazvaném „SK Nové Mesto“, jehož je společnost členem, a Železnicemi Slovenskej republiky, Bratislava, podepsána smlouva na realizaci stavby „Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom v žkm 47,550–100,500 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod, II. etapa“.

JANUARY

On 10 January a ceremony was held to mark the completion of a project which was the first EU ISPA funded project in the Czech Republic. Subterra participated in the construction that comprised two uniquely large structures extending Ostrava's sewerage system.

FEBRUARY

On 16 February the second tube of the Klimkovice tunnel was broken through. Subsequently the crews started the core and invert scaling.

On 24 February the ceremonial breakthrough of the 1288m collector tunnel between the Wenceslas and Charles Squares took place. The project extended Prague's utility collector tunnel network.

MARCH

On 3 March the Czech Railways and an association of construction companies called Western Express signed the contract for the Plzeň – Stříbro rail track optimization project. Subterra is a member of the association.

On 20 March another contract for railway construction was signed between the SK Nové Mesto Association and the Slovak Railways for the project called "The Modernization of the railway line Trnava – Nove Mesto, km 47,550–100,500, for operating speed 160 km/h, II. stage". Again, Subterra is an associated partner.



DUBEN

Společnost se již tradičně představila na Mezinárodním stavebním veletrhu IBF, který se konal na brněnském výstavišti 25. až 29. dubna.

KVĚTEN

Dne 4. května byla společnost zapsána do národního registru EMAS neboli Systému řízení podniku a auditů z hlediska ochrany životního prostředí.

Za účasti Evropské komise, Ministerstva životního prostředí, statutárního města Brna a zhotovitelských subjektů proběhlo 17. května slavnostní ukončení stavby „Stoková síť města Brna“.

Za účasti zástupců představitelů vlády se 18. května uskutečnil slavnostní ceremoniál poklepání na základní kámen stavby budoucích tunelů pod Dobrovského ulicí v Brně.

Společnost se již potřinácté stala partnerem vybraného koncertu v rámci festivalu Pražské jaro.

Na ekologických veletrzích pořádaných 24. května v Brně byla oceněna stavba Kolektor Centrum Ostrava tituly „Vodohospodářská stavba roku“ v kategorii nad 50 milionů korun a „Stavba s ekologickým přínosem“.

APRIL

Between 25 and 29 April, we participated in the Interantional Brno Construction Fair, as we do traditionally.

MAY

4 May saw Subterra subscribe to the national EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) register. It confirms the company's adherence to environmental management and audits.

On 17 May the completion of Brno's sewerage network was celebrated during a ceremony welcoming members of the EU Commission, who had helped bring about the project's EU ISPA funding. There were also members from the Czech ministry for the environment present, as well as Brno regional authorities and representatives from the companies involved in the construction.

18 May saw another ceremony take place in which government representatives were present to view the ceremonial strike of the base stone for the tunnels planned beneath Dobrovského road in Brno.

On 24 May we took pleasure in sponsoring a concert during the Prague Spring International Music Festival, as we have done every year since 1993.

On the 24 May at the Ecological Fair in Brno, the Centrum Utility Collector tunnel Ostrava was voted as both the “Water Management Construction of the Year” (over 50 million CZK category) and the “Ecological Foresight Construction”.



ČERVEN

Dne 2. června divize 3 dokončila rekonstrukci a prodloužení kanalizačního sběrače F v oblasti města Olomouc-Hodolany. Šlo o další zdárně dokončený projekt financovaný z evropských fondů ISPA.

Po tunelu Malá huba na trase Zábřeh – Krasíkov, jímž první vlak projel v říjnu roku 2005, byla na stejné trase 19. června slavnostně přestřižena páska také u druhého tunelu Hněvkov I.

Před zraky téměř dvou stovek hostů byly 29. června proraženy poslední metry severní tunelové trouby vítkovského tunelu. Byla tím ukončena jedna etapa stavby v rámci projektu Nové spojení.

ČERVENEC

Společnost pokračovala v tradici dlouhodobé podpory rozvoje umění a opět se stala generálním partnerem mezinárodního festivalu Sculpture Grande, který odstartoval 19. července.

Divize 1 uspěla v první etapě vnitřního výběrového řízení na „Uspořádání Pražské strojírny a.s. v lokalitě Vinoř“ a 24. července zahájila stavební práce.

JUNE

On 2 June our Division 3 successfully completed the reconstruction and extension of the F sewer in the urban area Olomouc-Hodolany. The project is among those co-financed from EU ISPA funds.

On the 19 June a ribbon was cut at the Hněvkov I tunnel – the second tunnel on the rail track Zábřeh – Krasíkov. The first train had passed through the Malá Huba tunnel on the same line as early as October 2005.

On 29 June nearly 200 guests viewed a ceremonial breakthrough of the northern tunnel tube beneath Vítkov Hill, making up part of the New Rail Link project in Prague.

JULY

Subterra was once again the general partner of the Sculpture Grande, an international large-scale art installation, opened in Prague on 19 June.

Our Division 1 won the tender for the project called “Pražská strojírna (Prague’s Engineering Works) – Vinoř Premises Reconstruction”. Work got underway on 24 July.



SRPEN

Společnost zahájila 28. srpna, ve sdružení se společností Hochtief, výstavbu nového nákupního centra Plzeň Plaza.

ZÁŘÍ

Divize 2 zahájila realizaci hrubých staveb včetně založení objektů části bytového projektu Statenický mlýn v Praze.

Dne 5. září byla podepsána smlouva na účast při ražbě chorvatského tunelu Tuhobič na trase Rijeka – Záhřeb.

Velkému zájmu dospělých a dětí se těšil den otevřených dveří na rozestavěných vítkovských tunelech stavby N.S., který se uskutečnil 30. září.

ŘÍJEN

Dne 16. října podepsala divize 3 smlouvu na svou první zakázku v oboru silničního stavitelství. Šlo o projekt „Protihluková stěna Starý Lískovec dálnice D 1 vlevo km 190,120–191,100“.

U tunelu Klimkovice se 21. října pořádal druhý návštěvní den pro širokou veřejnost.

Dne 25. října byla podepsána smlouva s developerskou společností Keen Capital na výstavbu bytového projektu River Lofts na břehu Vltavy v pražských Holešovicích.

AUGUST

On 28 August the consortium of construction companies comprising of Hochtief and Subterra started the construction of the new Plzeň Plaza shopping centre.

SEPTEMBER

Division 2 started construction of the new housing project called Statenický mlýn (Statenice mill) in Prague.

On 5 September the contract for Subterra's participation in drilling the Tuhobič tunnel in Croatia was signed. The tunnel is part of the motorway which will connect the cities of Zagreb and Rijeka.

On 30 September an Open Day took place at the Vítkov rail tunnels, part of the New Rail Link project and under construction at that time. The event attracted a great deal of public interest – welcoming families and giving the opportunity for children to learn and have fun.

OCTOBER

On 16 October our Division 3 signed the contract for the construction of "The Starý Lískovec sound protection barrier motorway D 1, left side, km 190,120–191,100" project. In fact it is the first one of its kind from the branch of road construction Subterra has ever carried out.

On 21 October a second Open Day took place at Klimkovice tunnel currently under construction.

On 25 October a contract for the construction of the River Loft housing complex on the Vltava riverbank, in Prague's Holešovice district, was signed with the Keen Capital development company.



LISTOPAD

Dne 1. listopadu divize 3 podepsala smlouvu na zakázku modernizace části trati Veselí nad Lužnicí – Tábor, úsek Doubí u Tábora – Tábor.

Po roce budování tří výškově odstupňovaných domů v místě bývalé Zbraslavanky proběhla 23. listopadu plánovaná kolaudace objektu.

Společnost se opět stala generálním partnerem konference Železnice. Její 11. ročník se uskutečnil ve dnech 29. a 30. listopadu v kongresovém sále pražského hotelu Olšanka.

PROSINEC

Dne 4. prosince převzali z rukou předsedy Českého báňského úřadu vyznamenání čtyři pracovníci společnosti. Medailemi Georgia Agricoli za práci v hornictví byli oceněni Oldřich Čejka, Jaroslav Zlesák, Jan Schilder a Ing. František Klouba.

Vysvěcením a uložením sošky svaté Barbory do ústí portálu budoucího tunelu byla 5. prosince na záhřebské straně vrchu Tuhobič zahájena ražba, na níž se podílí divize 1.

Dne 18. prosince došlo k poklepání základního kamene prestižního projektu River Lofts, který staví poblíž holešovického přístavu divize 2.

Divize 3 uspěla ve třech soutěžích vypsaných Ministerstvem financí ČR. V rámci své druhé nosné technologie, kterou je sanace ekologických zátěží, se bude podílet na biologických a lesnických rekultivacích na severozápadě Čech.

NOVEMBER

On 1 November our Division 3 concluded the contract for the modernization of the rail line between Veselí nad Lužnicí and Tábor, section Doubí u Tábora – Tábor.

On 23 November the housing complex Nová Zbraslavanka in Prague-Zbraslav, consisting of 3 structures angled at 45 degrees over 3 levels, was approved exactly on schedule. Its construction had lasted one year.

Subterra once again became a sponsorship general partner of the "Railway 2006" conference held between 29 and 30 November in the congress hall of the Olšanka hotel in Prague.

DECEMBER

On 4 December our employees Oldřich Čejka, Jaroslav Zlesák, Jan Schilder and Ing. František Klouba were decorated with Georgius Agricola Medals for their lifetime achievements in mining. The medals were presented by the president of the Czech Mining Authority in Prague.

On 5 December a figurine of Saint Barbara was blessed and placed at the Zagreb portal of the motorway tunnel, currently under construction, below Tuhobič hill in Croatia. Afterwards our Division 1 got the construction underway.

On 18 December a ceremonial strike was made on the base stone of the River Loft housing complex, near the Holešovice harbour in Prague. The project is being implemented by our Division 2.

December also saw the success of our Division 3 in the race for three tenders published by the Ministry of Finance. The Division will take part in projects for environmental and forest regeneration in North-West Bohemia.

(Although every effort has been made, quoted words are translated and may vary slightly from their original meaning.)

Stavební výkony za rok 2006 činily 3,6 mld. Kč. Hrubý zisk se meziročně podařilo opět zvýšit, a to na hodnotu 180 mil. Kč. Cíl zaměřit se především na ekonomiku a rentabilitu tržeb byl splněn.

In 2006, income from construction work amounted to CZK 3.6 billion while gross profit reached CZK 180 million. These figures confirm that our goal of focusing on efficient and profitable production has been achieved.





Podnikání společnosti v roce 2006

Company Business 2006

Vývoj společnosti a jejího postavení na trhu stavebních prací

Stavební výkony za rok 2006 činily 3,6 mld. Kč. Hrubý zisk se meziročně podařilo opět zvýšit, a to na hodnotu 180 mil. Kč. Cíl zaměřit se především na ekonomiku a rentabilitu tržeb byl splněn.

Tradičně nejvýznamnějšími segmenty činnosti společnosti zůstávají stavby podzemní (43,5 % z celkového objemu stavební výroby v roce 2006) a dopravní (44,5 % včetně metra).

Na domácím stavebním trhu se Subterra a.s. podílí cca 0,8 % objemu stavebních prací celkem.

Charakteristika trhu stavebních prací v České republice

Stavebnictví pokračovalo v roce 2006 ve svém růstu. Růstová dynamika dosáhla 5,5 %, což bylo v porovnání s rokem 2005 o 1,3 % bodu více. Motorem byly stavební práce v oblasti inženýrského stavitelství a bytové výstavby. Došlo tak k mírnému přesunu stavební produkce z nebytového směru do bytové a zejména inženýrské produkce, která byla tažena hlavně výstavbou dálnic a železnic.

Stavební trh v České republice se stal vysoce konkurenčním, k čemuž značně přispěl pokračující průnik mezinárodních stavebních korporací.

Očekává se pokračování akvizičního vstupu zahraničního kapitálu do českých firem.

Evropská unie vyhradila v rámci své strukturální a kohezní politiky na období 2007–2013 České republice 23,7 mld. EUR. Vlivem této možnosti financování dojde u vhodných projektů v oblasti železniční a silniční dopravy ke změně struktury finančních zdrojů. Do roku 2009 očekáváme další 5 až 6 % růst českého stavebnictví.

Development of the Company and its position on the construction market

In 2006, income from construction work amounted to CZK 3.6 billion while gross profit reached CZK 180 million. These figures confirm our goal of focusing on efficient and profitable production has been achieved.

However, the core segments of the company's construction activities remain, namely underground (43.5% of the total of construction works) and transport (44.5% including metro).

On the domestic market, Subterra accounts for some 0.8% of the aggregate volume of construction works.

An overview of the construction market in the Czech Republic

In 2006 the rise in construction production continued. It was at 5.5%, which represented an increase of 1.3% from the index figure of 2005. The segments of engineering and housing construction were the driving force behind the growth. The market experienced a shift in emphasis towards housing and engineering construction. The latter, in particular, was of interest because of an extension to the country's motorway and railway networks.

For 2007–2013, the EU has earmarked EUR 23.7 billion for the Czech Republic. Consequently, the EU funds are expected to restructure Czech funding for rail and road transport projects in a fundamental way. The volume of construction in the Czech Republic has been predicted to rise by between 5% and 6% each year until 2009.

The Czech construction market has become highly competitive due to the increased presence of international construction corporations.

Further acquisitions of Czech companies by foreign capital are expected.

Podnikání v regionech a v zahraničí

Podnikání v regionech

Z hlediska stavebních výkonů je pro Subterra a.s. tradičně nejsilnějším regionem hlavní město Praha (46,3 % z celkového objemu stavebních prací společnosti v roce 2006). Objem prací v dalších regionech se oproti roku 2005 podařilo zvýšit. Za Prahou následují kraje moravské – Moravskoslezský (24,0 %), Jihomoravský (10,6 %) a Olomoucký (7,8 %). Nově jsme uspěli v kraji Plzeňském (4,5 %), kde jsme vyhráli zakázky na pozemní a dopravní stavby. Svoji účast na projektech v tomto kraji hodláme nadále posílit, stejně jako prosadit se i v dalších krajích, kde naše pozice dosud není na odpovídající úrovni.

Podnikání v zahraničí

Podnikání v zahraničí se stalo jedním ze základních strategických cílů rozvoje Subterra a.s. i celé DDM Group. Zahraniční aktivity společnosti byly i v roce 2006 soustředěny na Chorvatsko, kde po zprovoznění tunelu Plasina, jenž je součástí dálničního tahu Záhřeb – Split, naše obchodní činnost přinesla další kontrakt na ražbu 1035 m tunelu Tuhobič, který je jedním z objektů poslední etapy dokončení dálnice spojující dvě významná chorvatská města Rijeku a Záhřeb. Stavba byla zahájena ve IV. čtvrtletí 2006.

V roce 2006 společnost uspěla i na Slovensku (v oboru železničních a podzemních staveb), když zde získala podíl na realizaci traťového úseku Piešťany–Nové Mesto nad Váhom a na stavbě průzkumné štoly tunelu Polana. Pozornost byla rovněž zaměřena na maďarský trh, kde jsme v oboru železničního stavitelství podali několik nabídek.

Regional and foreign business activities

Regional business activities

Concerning construction work volumes, the City of Prague has consistently been Subterra's strongest region representing 46.3% of its business in 2006. Nevertheless, the company moved forward again by diversifying into other regions last year. The Moravian regions pulled in a sizable share, with the Moravia-Silesian region at 24.0%, the South Moravian region up to 10.6% and the Olomouc region reaching 7.8%. The Pilsen region, where we won tenders for surface and transport construction projects, is a recent addition to our portfolio, at 4.5%. Subterra's goal is to intensify its activities in the Pilsen region and continue the pattern of branching out throughout the country.

Foreign business activities

The development of business activities abroad is among the core strategic aims, not only for Subterra, but for the whole DDM Group. In 2006, these activities were again focused on Croatia. After the completion of the Plasina tunnel, making up part of the Zagreb–Split motorway, Subterra won the contract for drilling the 1035m long Tuhobič tunnel on the motorway running from Zagreb to Rijeka. The tunnel is among the structures that the final stage of the Zagreb – Split scheme includes. Work got underway in the third quarter of 2006.

In the same year, we also succeeded in establishing our presence upon the Slovak market in railway and underground construction. We are taking part in the modernization of the railway track between Piešťany and Nové Mesto nad Váhom, as well as drilling the exploratory gallery for the Polana tunnel. We also put in bids for railway construction tenders in Hungary.



Spolupráce v rámci DDM Group

Společné obchodní aktivity ve skupině DDM Group jsou koordinovány a připravovány Stálým výborem pro strategický marketing. Vzájemná spolupráce ve využívání specifických referencí, technologií, vybavení, certifikací a dalších oprávnění představuje pro členy skupiny rozšíření možností pro zapojení do výběrových řízení a získávání výhodnějších výchozích pozic na trhu.

Významné technologie a jejich inovace

Stejně jako v předešlém období i v roce 2006 Subterra a.s. kladla enormní důraz na uplatňování moderních technologií. Trvalou péčí proto opět směřovala k optimalizaci tradičních výrobních metod, přičemž do centra pozornosti se v této oblasti dostalo úsilí o dosažení maximálních výkonů při současném dodržení přísných bezpečnostních, environmentálních i kvalitativních hledisek. Vzrostl zejména podíl v nasazování tzv. vnitropodnikových nosných technologií, které společnost považuje za klíčové při svém prosazování na stavebním trhu. Jako nezbytná a efektivní forma inovací se rovněž ukázala permanentní péče o rozvoj profesní úrovně pracovníků. Například v oblasti aplikace stříkaných betonů proběhl první cyklus tzv. personální certifikace nastříkávačů. Tento model ověřování kvalifikace pracovníků v rozhodujících funkcích byl vyzkoušen na stavbě vítkovského tunelu, a to za účasti významných osobností z oboru.

Cooperation within the DDM Group

Business policy within the DDM Group is coordinated by the Standing Committee for Strategic Marketing. Cooperation with regards to particular trade references, technologies, equipment, certification and other licences broadens the scope of opportunities for DDM members when participating in tenders, thus securing further prominence on the market.

Important technologies and their innovations

In 2006 we put great emphasis onto implementing innovative technologies and making the most of traditional production processes. The aim of this was to meet strict safety rules and environmental standards, while delivering top quality constructions and performing at the highest level.

The share of construction works our key technologies have represented has risen considerably during the last year. These technologies are fundamental to Subterra's presence on the market. A broad set of skills training – an important part of any drive to innovation – has also been a priority. For example, in the area of concrete spraying, a special session for our workers was organised and participants have since become certified in the technology. The event took place at the construction site of the rail tunnel underneath Vítkov hill in Prague, and was scrutinized by well-known specialists from the branch.



Bezpečnost a hygiena práce

V roce 2006 byla Subterra a.s. prověřena dozorovým auditem certifikačního orgánu v oblasti BOZP podle požadavků normy OHSAS 18001:1999. V souladu s doporučeními certifikačního orgánu byl upřesněn systém hodnocení nebezpečí a rizik na všech provozovaných stavbách a pracovištích.

Dozorový audit i následná kontrola potvrdily dodržování zásad bezpečné práce i vydaných organizačně-řídících norem. Důkazem toho je i fakt, že v roce 2006 nebyl zaznamenán žádný závažný pracovní úraz ani mimořádná událost, která by hrubým způsobem ohrozila provozovaná pracoviště.

Systém managementu jakosti

V průběhu roku 2006 společnost Subterra a.s. úspěšně prošla recertifikačním auditem a obhájila tak certifikát Systému managementu jakosti podle požadavků ČSN EN ISO 9001:2001.

Výrobové certifikáty na základě požadavků zákazníků ve společnosti prověřil TZÚS Praha, a to bez připomínek.

V oblasti managementu jakosti společnost prokázala svou připravenost na plnění požadavků stavebního trhu v ČR i v zahraničí.

Safety and hygiene at work

In 2006 Subterra successfully passed a supervisory audit under the OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001:1999 regulations and, subsequently, our risk assessment system, encompassing all construction sites and workplaces, has been streamlined according to the auditor's recommendations.

In essence, the audit and the ensuing checks confirmed Subterra's adherence to work safety rules and our own managerial guidelines. The fact that in 2006 neither severe injury nor dangerous accidents occurred, is the most conclusive evidence of Subterra's commitment in this area.

Quality management system

In 2006 another supervisory audit successfully verified Subterra's Quality management certificate in accordance with ČSN EN ISO 9001:2001.

Product certificates were approved by TZÚS (the Technical and Testing Building Institute), Prague.

In the area of quality management, Subterra confirmed its ability to meet the requirements of the construction market both in the Czech Republic and abroad.

Vztah k životnímu prostředí

Systém environmentálního managementu, podle požadavků ČSN EN ISO 14001:2005, byl v roce 2006 úspěšně recertifikován auditem certifikačního orgánu STAVCERT PRAHA.

Subterra a.s. si uvědomuje dopady veškerých svých činností na životní prostředí, a proto v souladu se stanovenou strategií přijala zásady, které vyhlásila v environmentální politice a zároveň vyčlenila finanční, materiální a organizační zdroje pro účinné a efektivní fungování systému environmentálního managementu.

V březnu roku 2006 získala „Ověření environmentálního prohlášení“ podle požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropských společenství č. 761/2001 – program EMAS. Osvědčila tak svou připravenost na plnění požadavků stavebního trhu v ČR i v zahraničí v oblasti životního prostředí.

Environment

In 2006 the company's environmental management system in accordance with ČSN EN ISO 14001:2005 was successfully re-certified by STAVCERT Prague.

Subterra is greatly aware of the environmental impact of its activities. Therefore, in accordance with the company strategy, we adhere to our published environmental policy. Furthermore, we provide sufficient financial, material and organizational resources for the effective application of environmental management.

In March 2006 Subterra's environmental management was verified, bringing it into line with EU Parliament and EU Council Regulation no. 761/2001 – an EMAS programme (Environmental Management and Audit Scheme). This further strengthened our reputation for meeting the environmental requirements of the construction market.

Společnost Subterra a.s. si uvědomuje důležitost sponzoringu, který tradičně směřuje nejen do kultury a sportu, ale zejména tam, kde podle našeho názoru nejvíce pomůže, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem.

The difference made by sponsorship upon the lives of the socially deprived and those in need, is of the utmost importance to Subterra. As well as staging cultural and sporting events, the company provides help and campaigns through sponsorship for the rights of the disabled, the mentally impaired and child and adult charities.





Společenské aktivity, sponzoring Sponsorship – A helping hand

Strategie firemního sponzoringu

Společnost Subterra a.s. si uvědomuje důležitost sponzoringu, který tradičně směřuje nejen do kultury a sportu, ale zejména tam, kde podle našeho názoru nejvíce pomůže, tedy mentálně a fyzicky postiženým spoluobčanům a dětem.

Sociální sponzoring

Subterra a.s. dlouhodobě přispívá na České hnutí speciálních olympiád. Jeho posláním je poskytovat lidem s mentálním postižením příležitost k celoročnímu tréninku v různých sportech a k účasti ve sportovních soutěžích olympijského typu.

Společnost také pomáhá sdružení ALEN. Jde o neziskové občanské sdružení žen postižených rakovinou prsu, jehož hlavním cílem je pomáhat všem ženám po ablacii prsu. Věříme, že i s tímto onemocněním se dá žít plnohodnotný život plný radosti a bohatých aktivit.

Subterra a.s. rovněž věnovala příspěvek na pokrytí nákladů spojených s dopravou těžce postižených dětí do Dětského centra Paprsek.

Strategy

The difference made by sponsorship upon the lives of the socially deprived and those in need, is of the utmost importance to Subterra. As well as staging cultural and sporting events, the company provides help and campaigns through sponsorship for the rights of the disabled, the mentally impaired and child and adult charities.

Charity

Subterra has a long-term partnership with the Special Olympics, which seeks to make possible the participation for the mentally impaired, from the age of eight, in various Olympic sports.

We again provided financial support to ALEN, a non-profit association for women suffering from breast cancer, focusing on helping women after breast removal and operative surgery. Subterra helps them to get back onto their feet and return to full and active lives.

The company also helped in transferring severely disabled children to Paprsek (Ray) Children's Centre.

Společenské aktivity, sponzoring

Sponsorship – A helping hand



Finanční pomoc v kulturní oblasti

Stalo se již tradicí, že Subterra a.s sponzoruje vážnou hudbu. Od roku 1993 je partnerem Mezinárodního hudebního festivalu Pražské jaro a dlouhodobě podporuje renomovaný soubor Talichův komorní orchestr.

Subterra a.s. již několikátým rokem spolupracovala se společností Gallery Art Factory a byla hlavním partnerem festivalu Sculpture Grande 06. Každoročně je tak možné shlédnout sochy a umělecká díla na Václavském náměstí a dalších místech v centru Prahy.

Subterra a.s. rovněž pomohla s převážením a manipulací soch Olbrama Zoubka. Stala se tak partnerem jeho výstavy, která se konala na pražském Ovocném trhu.

Podpora sportu

Subterra a.s. byla partnerem Mistrovství světa ve vodním slalomu, které se konalo v Praze-Troji, podpořila hokejový klub Lasselsberger v Plzni, motoristický sport a balónové létání.

Spolupráce se školami

Finanční prostředky věnovala Subterra a.s. také vybraným vysokým školám. Cílem je podpora a motivace studentů, potenciálních nových zaměstnanců.

Culture

Subterra is well-known as a sponsor and enthusiast of classical music. It has been a partner of the Prague Spring International Music Festival every year since 1993 as well as a long-term sponsor of the renowned Talich Chambre Orchestra.

In 2006, the company also continued its cooperation with the Gallery Art Factory and once again became the general partner of the Sculpture Grande 06, an international large-scale art installation exhibition in the centre of Prague. The huge, often extravagant, installations, stopped passers-by in their tracks as they gathered around the art in the streets.

The company also supported the Olbram Zoubek sochy (Olbram Zoubek Sculptures) exhibition by transporting the statues. The exhibition took place at the Ovocný trh (Fruit Market) in Prague.

Sport

Subterra sponsored the Canoe Slalom World Championship in Troja-Prague, Pilsen's Lasselsberger hockey team, motoring and hot-air ballooning.

Education

Subterra donated funds to a number of universities. The objective is to encourage the potential of students, through financial incentives, and to inspire them to join Subterra in the future.



Výsledky hospodaření společnosti se příznivě odrazily ve vývoji zaměstnanosti i průměrného výdělku. Oproti roku 2005 se celkový stav zaměstnanců zvýšil o 20 osob a dosáhl počtu 938. Průměrný měsíční výdělek se zvýšil o 7,3 % na 28 403 Kč.

Subterra's economic results had a positive impact on employment policy and staff earnings. 20 new employees joined the company in 2006, raising the total figure to 938. The average monthly salary increased by 7.3% reaching CZK 28,403.



Zaměstnanci společnosti

Company Staff



Výsledky hospodaření společnosti se příznivě odrazily ve vývoji zaměstnanosti i průměrného výdělku. Oproti roku 2005 se celkový stav zaměstnanců zvýšil o 20 osob a dosáhl počtu 938. Průměrný měsíční výdělek se zvýšil o 7,3 % na 28 403 Kč.

Subterra a.s. trvale pečuje o zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců. V roce 2006 se vzdělávání pro střední a vyšší manažerské pozice, včetně vzdělávání mistrů a stavbyvedoucích, zaměřovalo na rozvoj technických, ekonomických, ale i komunikačních dovedností a na výuku světových jazyků.

Lékařské prohlídky v programu preventivní péče byly zajišťovány ve smluvních zdravotnických zařízeních a absolvovali je všichni určení zaměstnanci. Zároveň proběhly periodické kontroly pracovišť s důrazem na stavby podzemní. Všichni zaměstnanci byli v rámci BOZP proškoleni v poskytování první pomoci.

Kolektivní smlouva uzavřená pro rok 2006 se stala významným dokumentem, který zajistil sociální smír uvnitř společnosti, a tím vytvořil předpoklad úspěšného naplňování jejích strategických cílů. Zaměstnanecké výhody přispěly ke stabilizaci kvalitního personálu. Jejich náklady se oproti roku 2005 zvýšily o 15,3 % na 25 832 000 Kč.

Subterra's economic results had a positive impact on employment policy and staff earnings. 20 new employees joined the company in 2006, raising the total figure to 938. The average monthly salary increased by 7.3% reaching CZK 28,403.

Comprehensive and on-going career development is a priority at Subterra. In 2006, training programmes were set up for middle and upper management, site managers and foremen. The programmes focused on technical, economic and communicative skills, as well as on foreign languages.

Employees passed medical examinations, which took place in contracted medical facilities, as part of a wider healthcare programme. Periodic health and safety inspections of the workplace were also organized, particularly for underground areas. All employees passed first-aid training that was provided within an over-arching health and safety plan.

The union contract for 2006 was important as it ensured the high level of job satisfaction continued enabling the company to fulfill its strategic aims. Employee benefits have helped to create a stable work-force increasing by 15.3% on the 2005 figure to reach CZK 25,832,000.





Statutární orgány a vedení společnosti

Boards and Management Personnel

Představenstvo

Předseda	Ing. Jiří Bělohav
Místopředseda	Ing. Petr Kuchár
Člen	Ing. Ján Dudáš
Člen	Ing. Ivan Šesták
Člen	Ing. Zdeněk Šinovský
Člen	Ing. Lubomír Prosek
Člen	Ing. Pavel Zykán
Člen	Ing. Alfred Brunclík (do 31. 10. 2006)

Dozorčí rada

Předseda	Ing. František Kočí
Člen	Prof. Ing. Jiří Barták, DrSc.
Člen	Ing. Daniel Knotek
Člen	Ing. Pavel Pilát
Člen	Ing. Václav Špeta
Člen	Bc. Josef Mařík

Vrcholové vedení

Generální ředitel	Ing. Petr Kuchár
Finanční ředitel	Ing. Lubomír Prosek
Obchodní ředitel	Ing. Alfred Brunclík (do 31. 10. 2006) Ing. Vladimír Starý (od 1. 12. 2006)
Výrobně-technický ředitel	Ing. Petr Doubek
Správní ředitel	Ing. Petr Horák
Ředitel ekonomiky výroby	Ing. Pavel Zykán

Ředitelé divizí

Ředitel divize 1	Ing. Jan Vintera
Ředitel divize 2	Ing. Jiří Mayer
Ředitel divize 3	Ing. Ivan Sedláček (do 31. 3. 2006) Ing. Antonín Formánek (od 1. 4. 2006)

Board of Directors

Chairman	Jiří Bělohav
Vice-Chairman	Petr Kuchár
Member	Ján Dudáš
Member	Ivan Šesták
Member	Zdeněk Šinovský
Member	Lubomír Prosek
Member	Pavel Zykán
Member	Alfred Brunclík (until 31 st October)

Supervisory Board

Chairman	František Kočí
Member	Jiří Barták
Member	Daniel Knotek
Member	Pavel Pilát
Member	Václav Špeta
Member	Josef Mařík

Senior Management

General Director	Petr Kuchár
Financial Director	Lubomír Prosek
Commercial Director	Alfred Brunclík (until 31 st October) Vladimír Starý (from 1 st December)
Production and Technical Director	Petr Doubek
Administrative Director	Petr Horák
Economy of Production Director	Pavel Zykán

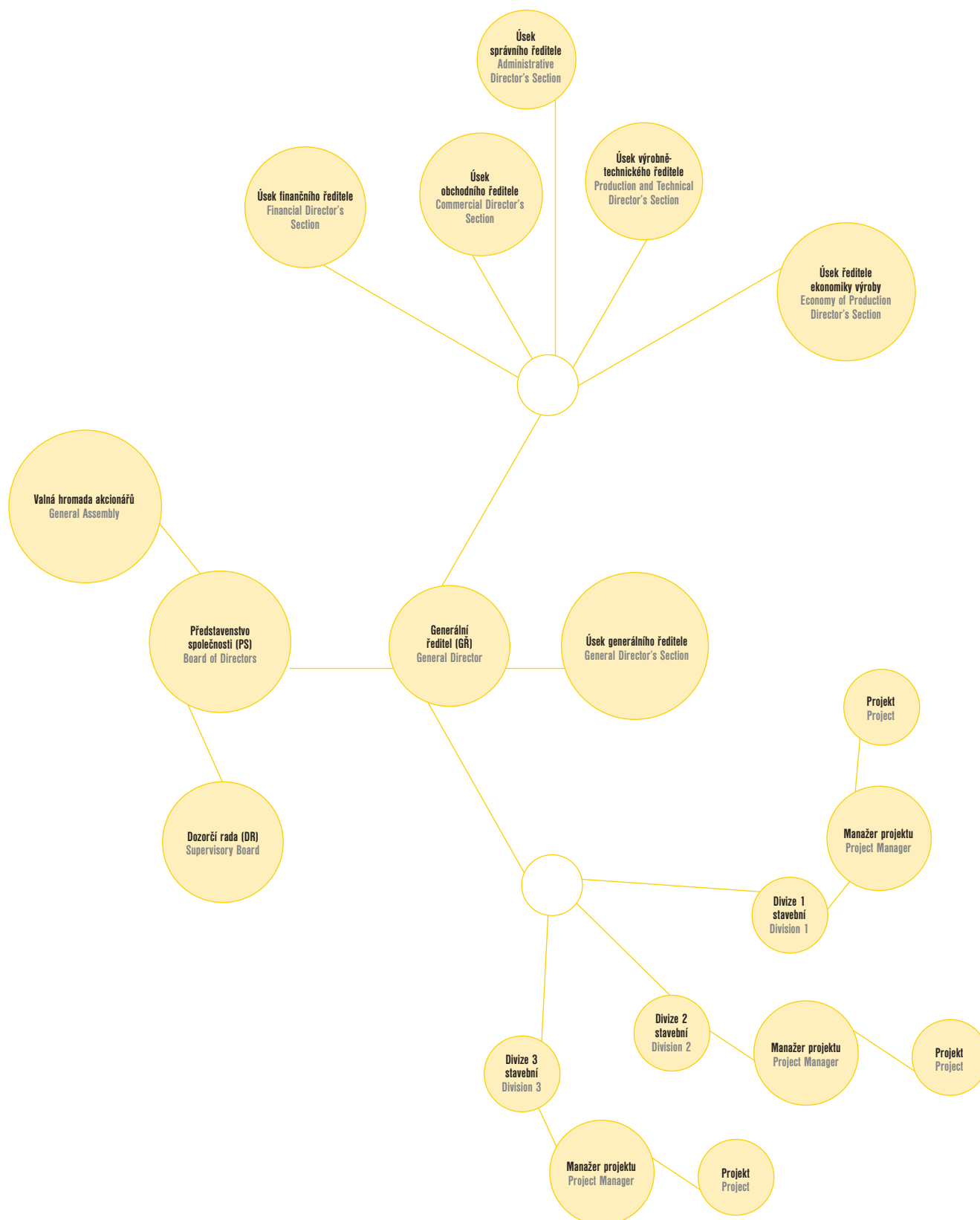
Division Management

Division 1 Director	Jan Vintera
Division 2 Director	Jiří Mayer
Division 3 Director	Ivan Sedláček (until 31 st March) Antonín Formánek (from 1 st April)



Organizační struktura společnosti

Organizational Structure



Zhodnocení ročních hospodářských výsledků

Summary of 2006 Financial Results

Subterra a.s. vykázala v roce 2006 velmi dobré výsledky a potvrdila, že patří k zdravým a stabilním stavebním firmám v České republice. Zisk po zdanění dosáhl 140 968 tis. Kč, před zdaněním bylo dosaženo zisku ve výši 180 326 tis. Kč, což je o 17 032 tis. Kč více oproti roku 2005. Celkové výnosy* činily 3 694 833 tis. Kč a celkové náklady** dosáhly hodnoty 3 514 507 tis. Kč.

V roce 2006 se společnost soustředila na další ozdravění hodnoty svých aktiv a rozšířila své kapitálové podíly o nákup 25% podílu ve společnosti Terrafin Group a.s. I přes tuto poměrně vysokou finanční investici dosáhla krátkodobého finančního majetku až na hodnotu 625 296 tis. Kč.

V oblasti aktiv došlo k těmto výrazným změnám oproti předchozímu roku:

- dlouhodobý finanční majetek vzrostl o 228 342 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky zaznamenaly výrazný pokles, a to o 576 896 tis. Kč

V pasivech lze komentovat tyto výrazné změny:

- vlastní kapitál vzrostl o 130 970 tis. Kč
- krátkodobé závazky poklesly o 615 434 tis. Kč
- výsledek hospodaření běžného účetního období se zvýšil o 30 595 tis. Kč

Subterra reported very good results in 2006 and confirmed its position among the most prosperous and stable construction companies in the Czech Republic. Profit after tax amounted to CZK 140,968,000, with profit before tax reaching CZK 180,326,000, a rise of CZK 17,032,000 from 2005. Total income* amounted to CZK 3,694,833,000, while total expenses** were at CZK 3,514,507,000.

In 2006, the company focused on further improvements in the value of its assets and enlarged its capital shares acquiring 25% of the Terrafin Group. Although Subterra made this substantial financial investment, its short-term financial assets amounted to CZK 625,296.

Asset movements from the previous year:

- long-term financial assets increased by CZK 228,342,000
- short-term receivables dropped by a significant CZK 576,896,000

With respect to liabilities and equity, the following noteworthy changes occurred:

- equity increased by CZK 130,970,000
- short-term liabilities dropped by CZK 615,434,000
- net profit increased by CZK 30,595,000



Ve vztahu k bankovním ústavům se pozice společnosti dále posílila. Bylo dosaženo výrazného zlepšení v kvalitě služeb a především došlo ke snížení finančních nákladů a poplatků s nimi spojených.

Výsledky hospodaření za rok 2006 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích a příloha k účetní závěrce. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. s pozitivním výrokem.

- * Celkové výnosy zahrnují všechny výnosové řádky výkazu zisku a ztráty.
- ** Celkové náklady zahrnují všechny nákladové řádky výkazu zisku a ztráty.

Generally speaking, our cooperation with banks has become more extensive. Furthermore, their level of service has improved considerably, with fees in particular being reduced.

The financial results for 2006 have been incorporated into the ordinary financial statements that consist of the balance sheet, the income statement (profit and loss account), the statement of changes in equity, cash flow statement and notes appending financial statements. All financial statements have been audited by PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

- * Total income includes all income lines of the income statement.
- ** Total expenses include all expense lines of the income statement.

Účetní výkazy

Výkaz zisku a ztráty

(v celých tisících Kč)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2006	2005
a	b	1	2
II.	Výkony	3 603 921	4 076 478
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 655 818	4 083 874
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-53 361	-8 503
3.	Aktivace	1 464	1 107
B.	Výkonová spotřeba	2 861 761	3 159 597
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	2 355 929	2 557 635
2.	Služby	505 832	601 962
+	Přidaná hodnota	742 160	916 881
C.	Osobní náklady	454 910	434 048
C. 1.	Mzdové náklady	320 179	305 888
2.	Odměny členům orgánů společnosti	5 200	5 280
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111 608	106 561
4.	Sociální náklady	17 923	16 319
D.	Daně a poplatky	2 306	2 957
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	55 133	57 766
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	36 477	28 502
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	34 791	27 576
2.	Tržby z prodeje materiálu	1 686	926
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	13 055	7 734
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	12 070	7 191
2.	Prodaný materiál	985	543
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	44 544	201 708
IV.	Ostatní provozní výnosy	27 207	7 682
H.	Ostatní provozní náklady	70 132	77 088
*	Provozní výsledek hospodaření	165 764	171 764
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		21 924
J.	Prodané cenné papíry a podíly		21 993
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	12 079	
X.	Výnosové úroky	13 483	5 407
N.	Nákladové úroky		35
XI.	Ostatní finanční výnosy	1 666	3 450
O.	Ostatní finanční náklady	12 666	17 223
*	Finanční výsledek hospodaření	14 562	-8 470
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	39 358	52 921
Q. 1.	– splatná	55 534	92 029
2.	– odložená	-16 176	-39 108
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	140 968	110 373
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	140 968	110 373
***	Výsledek hospodaření před zdaněním	180 326	163 294

Profit/Loss Account

(CZK thousands)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2006	2005
a	b	1	2
II.	Sales of production	3,603,921	4,076,478
II. 1.	Sales of own products and services	3,655,818	4,083,874
2.	Change in inventory of finished goods and work in progress	(53,361)	(8,503)
3.	Capitalisation	1,464	1,107
B.	Cost of sales	2,861,761	3,159,597
B. 1.	Materials and utility costs	2,355,929	2,557,635
2.	Services	505,832	601,962
+	Added value	742,160	916,881
C.	Staff costs	454,910	434,048
C. 1.	Wages and salaries	320,179	305,888
2.	Remuneration of board members	5,200	5,280
3.	Social security expenses and health insurance	111,608	106,561
4.	Other social expenses	17,923	16,319
D.	Taxes and fees	2,306	2,957
E.	Depreciation of intangible and tangible fixed assets	55,133	57,766
III.	Sales of fixed assets and materials	36,477	28,502
III. 1.	Sales of fixed assets	34,791	27,576
2.	Sales of materials	1,686	926
F.	Net book value of fixed assets and materials sold	13,055	7,734
F. 1.	Net book value of sold fixed assets	12,070	7,191
2.	Net book value of sold materials	985	543
G.	Increase/decrease in operation provisions and complex prepaid expenses	44,544	201,708
IV.	Other operating income	27,207	7,682
H.	Other operating expenses	70,132	77,088
*	Operating profit/loss	165,764	171,764
VI.	Income from sales of securities and shares		21,924
J.	Securities and shares sold		21,993
IX.	Income from the revaluation of securities and derivatives	12,079	
X.	Interest received	13,483	5,407
N.	Interest paid		35
XI.	Other financial income	1,666	3,450
O.	Other financial expenses	12,666	17,223
*	Profit/loss from financial operations	14,562	-8,470
Q.	Income tax on ordinary income	39,358	52,921
Q. 1.	– current	55,534	92,029
2.	– deferred	(16,176)	(39,108)
**	Profit/loss on ordinary activities after taxation	140,968	110,373
***	Profit/loss for current accounting period	140,968	110,373
***	Profit/loss before tax	180,326	163,294

Rozvaha

(v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA		31. 12. 2006		31. 12. 2005
a	b	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	2 632 400	-457 013	2 175 387	2 654 194
B.	Dlouhodobý majetek	840 016	-398 233	441 783	226 614
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	24 061	-23 314	747	2 347
B. I. 1.	Software	24 061	-23 314	747	2 347
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	581 291	-370 823	210 468	222 041
B. II. 1.	Pozemky	13 110	-2 009	11 101	14 266
2.	Stavby	100 698	-61 270	39 428	40 841
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	462 702	-306 394	156 308	161 405
4.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 965	-900	1 065	786
5.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				1 990
6.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	2 816	-250	2 566	2 753
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	234 664	-4 096	230 568	2 226
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	6 262	-4 056	2 206	2 206
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	228 342		228 342	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	60	-40	20	20
C.	Oběžná aktiva	1 776 561	-58 780	1 717 781	2 413 708
C. I.	Zásoby	42 193	-126	42 067	88 609
C. I. 1.	Materiál	9 784	-126	9 658	2 839
2.	Nedokončená výroba a polotovary	32 409		32 409	85 770
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	139 697		139 697	82 217
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	60 289		60 289	22 885
2.	Pohledávky za společníky a za účastníky sdružení	2 400		2 400	
3.	Jiné pohledávky	1 500		1 500	
4.	Odložená daňová pohledávka	75 508		75 508	59 332
C. III.	Krátkodobé pohledávky	969 375	-58 654	910 721	1 487 617
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	844 484	-56 451	788 033	1 223 089
2.	Pohledávky za společníky a za účastníky sdružení	33 723		33 723	183 548
3.	Stát – daňové pohledávky	43 556		43 556	31 741
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	31 617	-2 203	29 414	44 920
5.	Dohadné účty aktivní	1 948		1 948	2 624
6.	Jiné pohledávky	14 047		14 047	1 695
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	625 296		625 296	755 265
C. IV. 1.	Peníze	1 148		1 148	1 252
2.	Účty v bankách	322 648		322 648	24 203
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	301 500		301 500	729 810
D. I.	Časové rozlišení	15 823		15 823	13 872
D. I. 1.	Náklady příštích období	15 823		15 823	13 872

Balance sheet

(CZK thousands)

Označení	ASSETS	31. 12. 2006			31. 12. 2005
a	b	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	TOTAL ASSETS	2,632,400	(457,013)	2,175,387	2,654,194
B.	Fixed assets	840,016	(398,233)	441,783	226,614
B. I.	Intangible fixed assets	24,061	(23,314)	747	2,347
B. I. 1.	Software	24,061	(23,314)	747	2,347
B. II.	Tangible fixed assets	581,291	(370,823)	210,468	222,041
B. II. 1.	Land	13,110	(2,009)	11,101	14,266
2.	Buildings, halls and structures	100,698	(61,270)	39,428	40,841
3.	Machines, tools and equipment, transportation means, furniture and office equipment	462,702	(306,394)	156,308	161,405
4.	Other tangible fixed assets	1,965	(900)	1,065	786
5.	Tangible assets under construction				1,990
6.	Adjustments to acquired fixed assets	2,816	(250)	2,566	2,753
B. III.	Long-term financial assets	234,664	(4,096)	230,568	2,226
B. III. 1.	Shares and ownership interests with controlled influence on another entity	6,262	(4,056)	2,206	2,206
2.	Shares and ownership interests with substantial influence on another entity	228,342		228,342	
3.	Other long-term securities and ownership interests	60	-40	20	20
C.	Current assets	1,776,561	(58,780)	1,717,781	2,413,708
C. I.	Inventory	42,193	(126)	42,067	88,609
C. I. 1.	Materials	9,784	-126	9,658	2,839
2.	Work-in-progress and incomplete products	32,409		32,409	85,770
C. II.	Long-term receivables	139,697		139,697	82,217
C. II. 1.	Trade receivables	60,289		60,289	22,885
2.	Long-term advance payments	2,400		2,400	
3.	Deferred tax receivables	1,500		1,500	
4.	Defferd tax asset	75,508		75,508	59,332
C. III.	Short-term receivables	969,375	(58,654)	910,721	1,487,617
C. III. 1.	Trade receivables	844,484	(56,451)	788,033	1 223,089
2.	Receivables from shareholders/owners and partners in association	33,723		33,723	183,548
3.	Tax and state subsidy receivable	43,556		43,556	31,741
4.	Short-term advance payments	31,617	(2,203)	29,414	44,920
5.	Anticipated assets	1,948		1,948	2,624
6.	Other receivables	14,047		14,047	1,695
C. IV.	Short-term financial assets	625,296		625,296	755,265
C. IV. 1.	Cash in hand	1,148		1,148	1,252
2.	Bank accounts	322,648		322,648	24,203
3.	Short-term securities and ownership interests	301,500		301,500	729,810
D. I.	Accruals and deferrals	15,823		15,823	13,872
D. I. 1.	Deferred expenses	15,823		15,823	13,872

Označení	PASIVA	31. 12. 2006	31. 12. 2005
a	b	6	7
	PASIVA CELKEM	2 175 387	2 654 194
A.	Vlastní kapitál	766 443	635 473
A. I.	Základní kapitál	546 229	546 229
A. I. 1.	Základní kapitál	546 229	546 229
A. II.	Kapitálové fondy	8	8
A. II. 1.	Ostatní kapitálové fondy	8	8
A. III.	Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku	78 950	73 431
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	75 128	69 609
2.	Statutární a ostatní fondy	3 822	3 822
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	288	-94 568
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	288	
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		-94 568
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	140 968	110 373
B.	Cizí zdroje	1 399 676	2 003 291
B. I.	Rezervy	312 212	322 900
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	37 148	51 453
2.	Rezerva na daň z příjmů	9 526	64 252
3.	Ostatní rezervy	265 538	207 195
B. II.	Dlouhodobé závazky	78 585	56 078
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	78 585	56 078
B. III.	Krátkodobé závazky	1 008 879	1 624 313
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	824 659	1 202 345
2.	Závazky ke společníkům a k účastníkům sdružení	9 663	24 195
3.	Závazky k zaměstnancům	21 021	21 418
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	12 443	12 654
5.	Stát – daňové závazky a dotace	4 242	5 451
6.	Krátkodobé přijaté zálohy	14 352	225 868
7.	Dohadné účty pasivní	118 963	128 969
8.	Jiné závazky	3 536	3 413
C. I.	Časové rozlišení	9 268	15 430
C. I. 1.	Výdaje příštích období	1 109	1 438
2.	Výnosy příštích období	8 159	13 992

Označení	LIABILITIES AND EQUITY	31. 12. 2006	31. 12. 2005
a	b	6	7
	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	2,175,387	2,654,194
A.	Equity	766,443	635,473
A. I.	Registered capital	546,229	546,229
A. I. 1.	Registered capital	546,229	546,229
A. II.	Capital contributions	8	8
A. II. 1.	Other capital contributions	8	8
A. III.	Reserve funds, non-distributable reserves and other reserves	78,950	73,431
A. III. 1.	Statutory reserve fund	75,128	69,609
2.	Other funds	3,822	3,822
A. IV.	Profit/loss from previous years	288	(94,568)
A. IV. 1.	Accumulated losses from previous years	288	
2.	Accumulated losses brought forward		(94,568)
A. V.	Profit/loss for the current period	140,968	110,373
B.	Liabilities	1,399,676	2,003,291
B. I.	Reserves	312,212	322,900
B. I. 1.	Reserves under special statutory regulation	37,148	51,453
2.	Income tax reserve	9,526	64,252
3.	Other reserves	265,538	207,195
B. II.	Long-term liabilities	78,585	56,078
B. II. 1.	Trade payables	78,585	56,078
B. III.	Short-term liabilities	1,008,879	1,624,313
B. III. 1.	Trade payables	824,659	1,202,345
2.	Liabilities to shareholders/owners and partners in association	9,663	24,195
3.	Liabilities to employees	21,021	21,418
4.	Liabilities for social security and health insurance	12,443	12,654
5.	Tax and state subsidies payables	4,242	5,451
6.	Advances received	14,352	225,868
7.	Anticipated liabilities	118,963	128,969
8.	Other payables	3,536	3,413
C. I.	Accruals and deferrals	9,268	15,430
C. I. 1.	Accrued expenses	1,109	1,438
2.	Deferred revenues	8,159	13,992

Identifikační a kontaktní údaje

Identifikační údaje

Obchodní jméno společnosti	Subterra a.s.
Sídlo společnosti	Bezová 1658, 147 14 Praha 4
Rok založení:	1964
Datum vzniku akciové společnosti	1. dubna 1992
Identifikační číslo organizace (IČ)	45309612
Daňové identifikační číslo (DIČ)	CZ45309612

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka č. 1383.

Bankovní spojení

CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.	č. ú.: 100158008/5000
Česká spořitelna, a.s.	č. ú.: 2000398329/0800
Československá obchodní banka, a.s.	č. ú.: 4001-0816021103/0300
Československá obchodní banka, a.s. pob. SR	č. ú.: 25602083/7500
HVB Bank Czech Republic a.s.	č. ú.: 1191997011/2700
HVB Bank Maďarsko	č. ú.: 10918001-00000002-68790008
ING Bank N.V.	č. ú.: 1000446904/3500
Komerční banka, a.s.	č. ú.: 51908051/0100
PPF banka a.s.	č. ú.: 10167007/6000
Raiffeisenbank a.s.	č. ú.: 1071000010/5500
Raiffeisenbank a.s. Chorvatsko	č. ú.: 2484008-1101409431
Volksbank CZ, a.s.	č. ú.: 4200009390/6800

Kontakty

Adresa:

Bezová 1658, 147 14 Praha 4

Telefon / fax:

Vedení společnosti	tel.: +420 244 463 663
	fax: +420 244 466 179
Obchodní úsek	tel.: +420 244 460 813
	fax: +420 244 062 606
Tiskový mluvčí	tel.: +420 244 062 567

E-kontakt:

E-mail	info@subterra.cz
Internet	www.subterra.cz

Divize:

DIVIZE 1

Elišky Přemyslovny 380, 156 00 Praha 5-Zbraslav

Telefon	+420 257 899 280
Fax	+420 257 923 311
E-mail	pstoulil@subterra.cz

DIVIZE 2

Elišky Přemyslovny 1325, 156 00 Praha 5-Zbraslav

Telefon	+420 257 899 293
Fax	+420 257 921 635
E-mail	milleova@subterra.cz

DIVIZE 3

Ostrovec 233, P.O.Box 28, 666 11 Tišnov

Telefon	+420 549 410 251
Fax	+420 549 410 257
E-mail	jtesar@subterra.cz

Company Data

Commercial Name	S u b t e r r a a.s.
Registered Office	Bezová 1658, 147 00 Praha 4
Founded	1964
Date of Incorporation (Share Issue Date)	1 April 1992
Company's Identification Number	45309612
Tax Identification Number	CZ45309612

The company is registered in the Business Register of the Prague Municipal Court, Section B, Insert 1383.

Banks

CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.	account no. 100158008/5000
Česká spořitelna, a.s.	account no. 2000398329/0800
Československá obchodní banka, a.s.	account no. 4001-0816021103/0300
Československá obchodní banka, a.s. pob. SR	account no. 25602083/7500
HVB Bank Czech Republic a.s.	account no. 1191997011/2700
HVB Bank Maďarsko	account no. 10918001-00000002-68790008
ING Bank N.V.	account no. 1000446904/3500
Komerční banka, a.s.	account no. 51908051/0100
PPF banka a.s.	account no. 10167007/6000
Raiffeisenbank a.s.	account no. 1071000010/5500
Raiffeisenbank a.s. Chorvatsko	account no. 2484008-1101409431
Volksbank CZ, a.s.	account no. 4200009390/6800

Contacts

Address

Bezová 1658, 147 14 Prague 4

Telephone / Fax Numbers:

General Director's Office	Tel.: +420 244 463 663
	Fax: +420 244 466 179
Commercial Section	Tel.: +420 244 460 813
	Fax: +420 244 062 606
Press Spokesperson	Tel.: +420 244 062 567

E-contact

E-mail address:	info@subterra.cz
Website:	www.subterra.cz

Division

DIVISION 1

Address:	Elišky Přemyslovny 380, 156 00 Prague 5-Zbraslav
Telephone:	+420 257 899 280
Fax:	+420 257 923 311
E-mail:	pstoulil@subterra.cz

DIVISION 2

Address:	Elišky Přemyslovny 1325, 156 00 Prague 5-Zbraslav
Telephone:	+ 420 257 899 293
Fax:	+ 420 257 921 635
E-mail:	milleova@subterra.cz

DIVISION 3

Address:	Ostrovec 233, P.O. Box 28, 666 11 Tišnov
Telephone:	+ 420 549 410 251
Fax:	+ 420 549 410 257
E-mail:	jtesar@subterra.cz

© 2007 Subterra a.s.

Foto | Photo: J. Skupien, M. Polák

Design a produkce | Design and production: ENTRE s.r.o.

Překlad | Translation: Vladislav Beneš, Akwesi Phillips

