

SUBTERRA

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2002



www.subterra.cz

NÁSKOK DÍKY TRADICI

VIZE: NADÁLE STAVĚT NEJPRESTIŽNĚJŠÍ STAVBY V PODZEMÍ I NA POVRCHU,
DOMA I V ZAHRANIČÍ, S DYNAMICKÝM RŮSTEM VÝKONŮ A V NEJVYŠŠÍ KVALITĚ

MISE: OTEVÍRÁNÍM A VYTVÁŘENÍM NOVÝCH ŽIVOTNÍCH PROSTOR PODPOROVAT
ROVNOVÁHU ČLOVĚKA A PŘÍRODY





Kolektor
Přikopy Praha

naproti:
Kolektor Centrum I.

OBSAH

Slovo generálního ředitele	7 – 8
Profil společnosti	10
Základní údaje o společnosti	11 – 12
Řídící orgány a management společnosti	14
Organizační struktura společnosti	16
Přehled nejdůležitějších událostí	20 – 24
Vybrané ukazatele	25 – 26
Údaje o činnosti	27
Majetkové účasti společnosti	28
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. – dceřiná společnost	32 – 34
Účetní závěrka v nezkrácené formě – výkazová část	37 – 41
Zpráva auditora k účetní závěrce	42
Konsolidovaná účetní závěrka	43 – 45
Výkazy společností zahrnutých do konsolidace	46 – 47
Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce	48
Zpráva dozorcí rady	49 – 50



SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE



Tunel Mrázovka



Společnost Subterra a.s. pracuje na českém stavebním trhu již čtvrté desetiletí. V roce 2002, který hodnotí tato zpráva, došlo ve společnosti ke zlepšení hospodaření, a to ve většině ukazatelů, zejména v oblasti hospodářského výsledku a celkových výkonů.

Společnost Subterra a.s. pokračovala v přípravě na zvýšenou poptávku po stavebních pracích v České republice, zvláště pokud jde o strukturu vlastních kapacit a výrobního programu. Podíl inženýrských staveb podzemních a dopravních byl 86 % objemu stavebních prací, podíl povrchové výstavby občanské a bytové činil 14 %. Celkový objem stavebních prací činil 3 727 047 tis. Kč, celkové výkony společnosti vzrostly na 3 920 472 tis. Kč, to je o 306,3 mil. Kč proti roku 2001. Pokud jde o strukturu investorů, převládá veřejný sektor s 92 %, soukromí investoři představují 8 %.

Zastavil se pokles počtu pracovníků. V hodnoceném roce činil 807 osob, vzrostl tedy o 23 osob proti roku předcházejícímu. Firma se stále orientuje na vyšší dodavatelsví staveb, což odpovídá požadavkům trhu, kde se vyžadují odborné reference a majetkové záruky. Subterra a.s. se takto řadí mezi první desítku stavebních firem v České republice.

Celkové náklady dosáhly v roce 2002 částky 3 871 394 tis. Kč. V porovnání s výše uvedenými celkovými výkony byl tedy vytvořen zisk ve výši 49 078 tis. Kč. Rovněž příznivě lze hodnotit vývoj ve struktuře aktiv a pasiv. Finanční stabilita společnosti byla zachována. Došlo ke zvýšení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb o 364,5 mil. Kč oproti roku 2001. Žádoucím tempu zvyšování zisku však stále brání početná a tvrdá konkurence, kdy se v nabídkových řízeních vítězná cena v mnoha případech pohybuje na hranici rentability.

Z významných zakázek naší společnosti v roce 2002 je nutno zmínit silniční tunel Mrázovka na Městském okruhu v Praze, stavbu pražského metra IV. C1, úseky Otrokovice – Přerov a Huštěnovice – Moravský Písek na II. železničním koridoru, výstavbu Tramvajové tratě Hlubočepy – Barrandov v Praze, výstavbu bytových domů v Praze Malešicích a výstavbu aquaparku v Čestlicích.

V majetku společnosti došlo k následujícím výrazným změnám:

Celková aktiva vzrostla o 221,1 mil. Kč, z toho:

- dlouhodobý hmotný majetek vzrostl o 29,4 mil. Kč,
- dlouhodobé pohledávky poklesly o 2,2 mil. Kč,
- krátkodobé pohledávky poklesly o 35,5 mil. Kč,
- finanční majetek poklesl o 20,1 mil. Kč, především na účtech u bank,
- celkové zásoby vzrostly o 189,5 mil. Kč.

V oblasti pasiv došlo k poklesu krátkodobých závazků o 15,2 mil. Kč a nárůstu ostatních pasiv o 78,1 mil. Kč, především z důvodu vyšší tvorby dohadných nákladů.

Úvěry vzrostly o 130 mil. Kč.

Z faktorů, které výrazněji ovlivňovaly podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky, lze dále označit:

- vysokou zajištěnost objemů stavebních prací v průběhu roku 2002
- vysokou technickou úroveň produkce
- prodej garáží v Karlových Varech
- výstavbu garáží Barrandov a jejich uvedení do provozu
- činnost ve sdruženích na akcích Tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov, Stoka C Brno Phare, Štola Dobrovského Brno

V oblasti majetkových účastí v červnu 2002 byl pořízen majoritní podíl ve společnosti REVITA G a.s. v hodnotě 14 116 tis. Kč.

Ve struktuře akcionářů byly zaznamenány změny. Více jak 10 % akcií k 31. 12. 2002 vlastnili tito akcionáři:

Falke Holdings Limited	31,59 % akcií
Černoch Milan	12,74 % akcií
Metrostav a.s.	12,45 % akcií

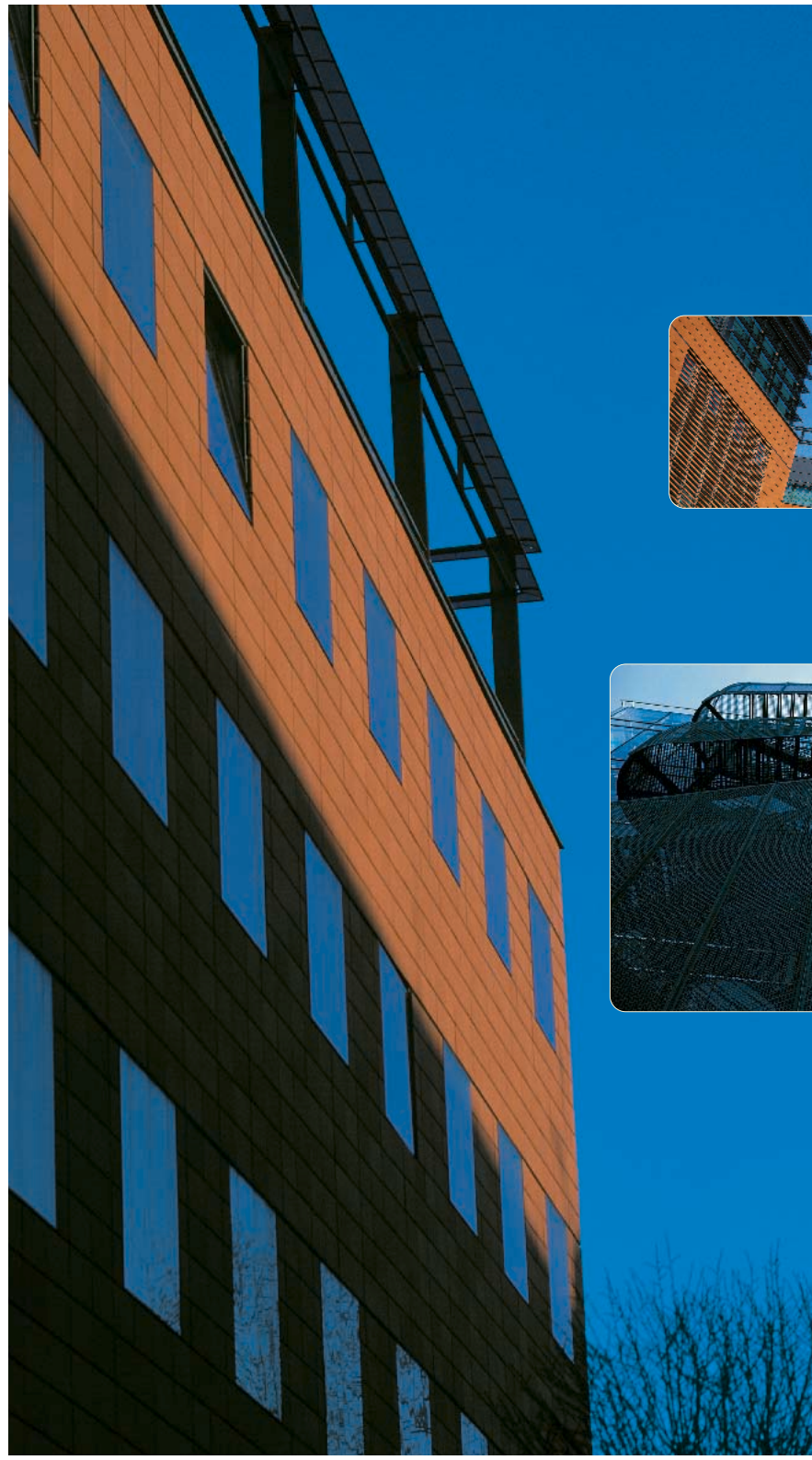
Pokud jde o výhled na nejbližší období, vyznačuje se relativně vysokou zajištěností celkových objemů zakázek. Předpokládána výše výkonů v roce 2003 je 4,5 mld. Kč. Zisk bude zachován v úrovni 60 mil. Kč. Struktura výrobního programu se v podstatě nemění, pokračuje trend realizovat stavby na principu vyšší dodavatelské činnosti. Cílem vedení společnosti je udržet a nadále zlepšovat finanční stabilitu a snižovat podíl režijních nákladů na jednotku výkonů. K zajištění vysoké technické úrovně produkce bude společnost pořizovat nezbytné strojní vybavení. Vlastní investice do strojů a zařízení v roce 2003 budou cca 100 mil. Kč.

Společnost Subterra a.s. drží krok s nejvýkonnějšími stavebními firmami v České republice a posiluje svoji prestiž před vstupem na evropský trh. To vše spolu s dobrou personální a sociální politikou vytváří předpoklad k její dlouhodobé stabilitě.

V Praze, duben 2003

Ing. Petr Kuchár

místopředseda představenstva
a generální ředitel
Subterra a.s.



PROFIL SPOLEČNOSTI

Subterra a.s. je univerzální stavební firma, která působí na celém území České republiky a má zkušenosti i s prací v zahraničí.

Původně byla specializována téměř výhradně na obor podzemního stavitelství. Tento obor v České republice významně rozšířila. Vývoj situace na stavebním trhu si vynutil značnou diverzifikaci jejího výrobního programu. Subterra a.s. rozšířila své aktivity ve všech oblastech podzemního i pozemního stavitelství – nabízí inženýrské, dopravní, železniční, průmyslové, vodo hospodářské, občanské i bytové stavby. Dnes patří mezi nejvýznamnější české stavební firmy, o jejíž produkci je zájem doma i za hranicemi republiky.

Dlouhodobá finanční stabilita společnosti zvyšuje její důvěryhodnost i konkurenční schopnost a umožňuje jí sdružovat se s partnerskými firmami za účelem vytváření optimálních nabídek investorům. Subterra a.s. je držitelem certifikátů potvrzujících zavedení systému jakosti podle evropských norem.



Administrativní budova
České spořitelny, a.s.
Budějovická ul. Praha 4

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

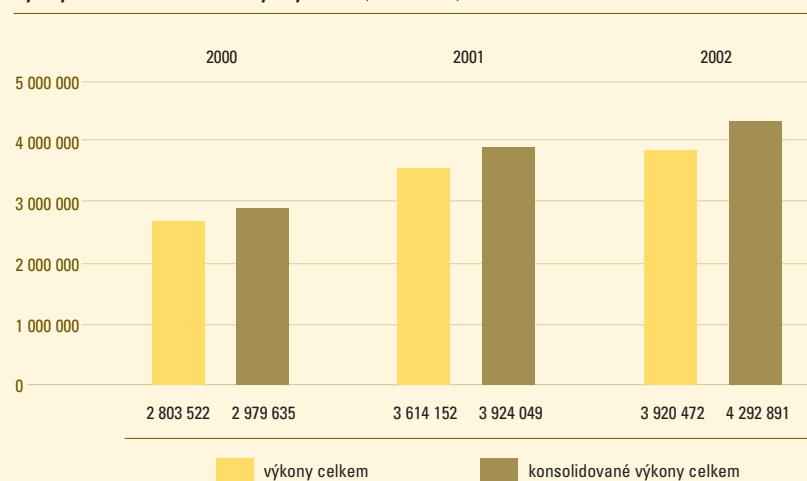
Obchodní jméno společnosti:	Subterra a.s.		
Sídlo společnosti:	Bezová 1658, 147 14 Praha 4		
Rok založení:	1964		
Datum vzniku akciové společnosti (vydání akcií):	1. dubna 1992		
Celková hodnota emise akcií:	546 229 000 Kč		
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000 Kč		
Seznam akcionářů společnosti s počtem hlasů větším než 10 %:			
	Falke Holdings Limited	172 531 ks akcií	31,59 %
	Černoch Milan	69 586 ks akcií	12,74 %
	Metrostav a.s.	67 996 ks akcií	12,45 %
Rozhodující předmět činnosti:			
	– provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování		
	– činnost vykonávaná hornickým způsobem		
	– inženýrská činnost ve stavebnictví		
Identifikační číslo organizace (IČ):	45309612		
Daňové identifikační číslo (DIČ):	004 – 45309612		
Telefonní čísla:			
	vedení společnosti	+420 244 463 663	
	úsek obchodně technický	+420 244 460 813	
Faxová čísla:			
	vedení společnosti	+420 244 466 179	
	úsek obchodně technický	+420 244 062 606	
E-mailové adresy:			
	vedení společnosti	pkuchar@subterra.cz	
	úsek obchodně technický	abrunclik@subterra.cz	
	útvár marketingu a Public Relations	info@subterra.cz	
	internetová adresa	www.subterra.cz	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 4001– 0816021103/0300		

Dokumenty a materiály týkající se akciové společnosti jsou k nahlédnutí v sídle společnosti. Společnost byla založena podle právního řádu České republiky podle zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako akciová společnost podle § 154 – 220 b) citovaného zákona. Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B vložka č. 1383.

Vybrané ukazatele

	2000	2001	2002
Stav zaměstnanců			
počet zaměstnanců	862	784	807
z toho počet THP	261	263	282
Finanční ukazatele (v tisících Kč)			
objem stavebních prací vlastními pracovníky	1 231 849	1 287 963	1 454 248
výkony celkem	2 803 522	3 614 152	3 920 472
náklady celkem	2 752 983	3 590 792	3 871 394
hospodářský výsledek	+50 539	+23 360	+49 078
tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	2 690 606	3 362 562	3 727 047
přidaná hodnota	386 156	439 002	409 769
úvěry	111 315	1	130 105
Ostatní (v tisících Kč)			
materiálové zásoby	18 074	15 696	15 113
celkové zásoby	242 335	244 479	433 938
Konsolidované výkony celkem			
	2 979 635	3 924 049	4 292 891

Výkony celkem a konsolidované výkony celkem (v tisících Kč)



ŘÍDÍCÍ ORGÁNY A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

představenstvo

předseda	Vladimír Motlík (*1952)
místopředseda	Ing. Petr Kuchár (*1952)
člen	Ing. Lubomír Prosek (*1950)
člen	Ing. Alfred Brunclík (*1951)
člen	Ing. Luděk Černovický (*1966)

dozorčí rada

předseda	Prof. Ing. Jiří Barták DrSc. (*1939)
člen	Mgr. Pavel Pražák (*1973)
člen	Ing. Václav Špeta (*1952)

management

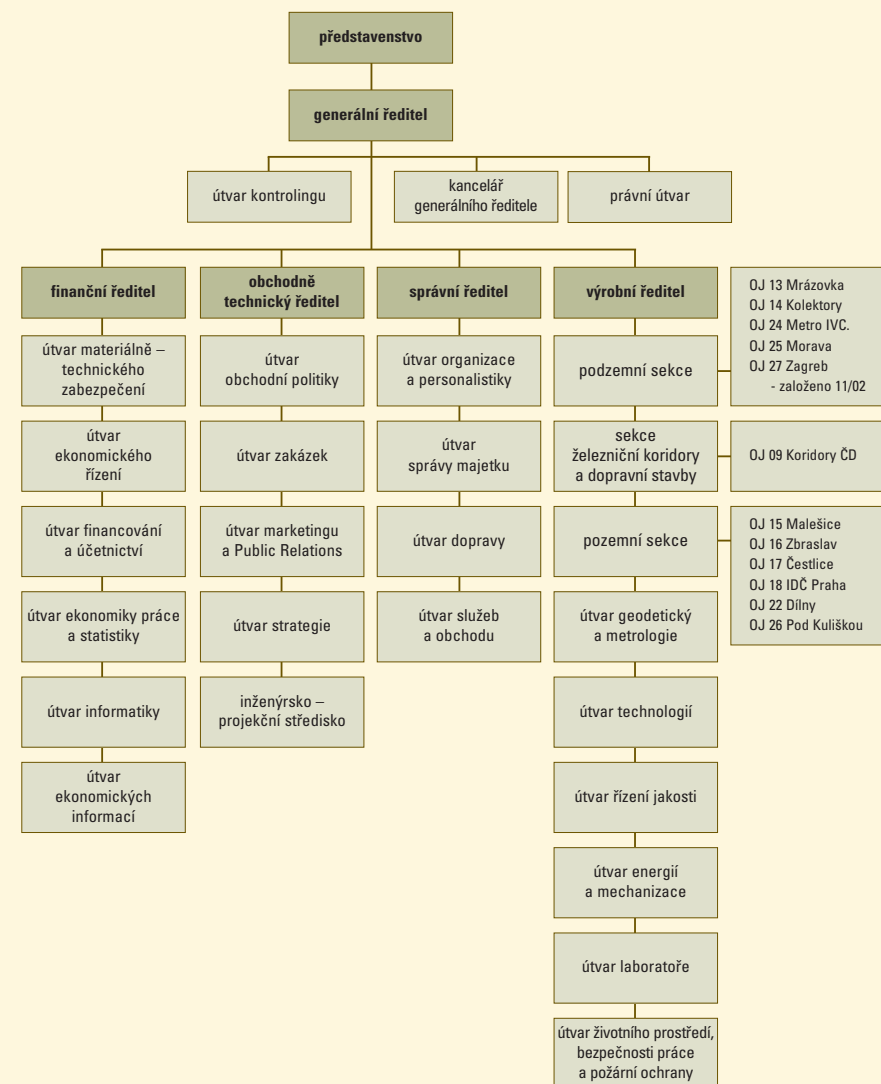
generální ředitel	Ing. Petr Kuchár (*1952)
finanční ředitel	Ing. Lubomír Prosek (*1950)
obchodně	
technický ředitel	Ing. Alfred Brunclík (*1951)
výrobní ředitel	Ing. Petr Doubek (*1947)
správní ředitel	Ing. Petr Horák (*1952)

Prodloužení trasy
metra IV. C 1
traťový úsek Troja – Kobylisy



Tramvajová trať
Hlubočepy – Barrandov
(2. fáze)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2002

NÁSKOK DÍKY TRADICI



Traťový úsek metra Troja – Kobylisy



Komplex budov pro bydlení
Praha 10 – Malešice
Počernická

PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2002

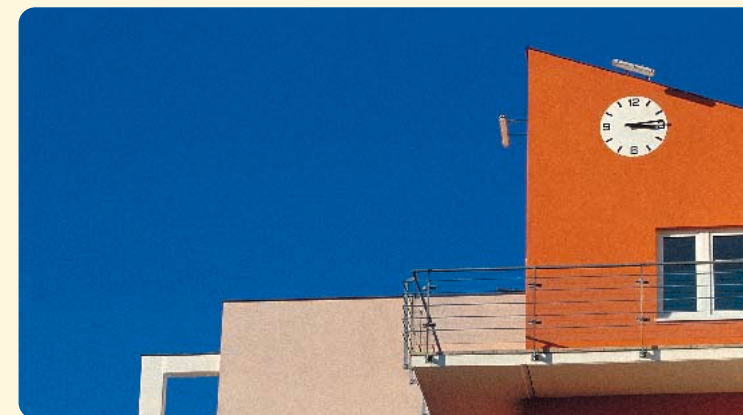
V BŘEZNU společnost Subterra a.s. dokončila rekonstrukci administrativního objektu České spořitelny, a.s. v Kolíně.

22. DUBNA byl slavnostně předán Kolektor Centrum I. a dispečink kolektorů na Senovážném náměstí v centru Prahy. Kolektor slavnostně otevřel současný prezident republiky Václav Klaus. Dokončení další části kolektorové sítě je pokračováním náročné obnovy infrastruktury v této oblasti, která je nezbytnou podmínkou dalšího rozvoje centrální části hlavního města.

29. KVĚTNA byl díky tradičnímu příspěvku festivalu Pražské jaro uveden koncert Talichova komorního orchestru ve Dvořákově síni pražského Rudolfiny.

10. ČERVNA proběhlo slavnostní otevření včas dokončených hromadných garáží tvořících součást zakázky Tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov. Dva nové garážové domy s celkovou kapacitou 267 parkovacích míst jsou určeny pro obyvatele sídliště Barrandov.

7. SRPNA se konala slavnostní prorážka tunelu v traťovém úseku Troja – Kobylisy stavby metra IV. C1. Na novém úseku Holešovice – Ládví se Subterra a.s. podílí zhruba jednou čtvrtinou z celkového objemu prací. Tato zakázka je pro naši společnost první v rámci výstavby pražského metra. Předchozí zkušenosti v tomto oboru Subterra a.s. získala již ve Španělsku (Metro Madrid).



PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2002

V SRPNU byla společnost Subterra a.s. vyzvána krizovým štábem hlavního města Prahy, aby pomohla při likvidaci škod vzniklých v důsledku povodní.

Subterra a.s. se podílela především na čerpání vody z metra a z významných objektů hlavního města, jako jsou např. Národní divadlo, Klementinum, budovy Magistrátu hl. města Prahy. Dále prováděla čištění a rekonstrukci stanic metra Florenc, Vltavská a Náměstí Republiky, sanační a záchranné práce v Karlíně a Zbraslavi.

Povodně se svou ničivou silou podepsaly na mnoha objektech. Subterra a.s. se podílela také na čištění a opravách kolektorů v historickém centru Prahy.

28. SRPNA generální ředitel společnosti podepsal v chorvatském Záhřebu smlouvu na stavbu **Tunelu Plasina**, jehož ražba byla slavnostně zahájena 22. listopadu 2002. Touto stavbou Subterra a.s. navazuje na úspěšné realizace v zahraničí. Stavba zahrnuje dva silniční tunely, každý v délce 2 300 m a o maximálním raženém profilu 76 m².

V ZÁŘÍ byly zahájeny práce na tunelech Krasíkov na II. železničním koridoru. Tunely leží v traťovém úseku Krasíkov – Česká Třebová, jehož optimalizaci provádíme jako člen sdružení na základě vítězství v obchodně veřejné soutěži.

9. ŘÍJNA proběhla slavnostní kolaudace komplexu budov pro bydlení v Počernické ulici v Praze 10 – Malešicích. Stavba probíhala od června r. 2000 a veškeré práce se podařilo dokončit v plánovaném termínu. Komplex budov nezahrnuje pouze bytové jednotky, ale i prostory pro komerční využití a administrativní sekci.



ČD, DDC, Modernizace
traťového úseku
Otrokovice – Přerov
na II. železničním koridoru

PŘEHLED NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2002

23. LISTOPADU jsme tradičně přivezli a postavili vánoční stromy na Václavské a Staroměstské náměstí v Praze.

9. PROSINCE byl v Hulině slavnostně předán další úsek modernizovaného železničního koridoru, a to Otrokovice – Přerov. Tato 24 km dlouhá stavba je již druhým úspěšně realizovaným projektem společnosti Subterra a.s. na II. železničním koridoru. V průběhu realizace prakticky nedošlo k prodlužování plánovaných výlukových časů a práce byly ukončeny dle harmonogramu.

20. PROSINCE byla podepsána smlouva na stavbu s názvem *Stoková síť města Brna*. Subterra a.s. je vedoucí účastník sdružení, které vyhrálo v obchodní veřejné soutěži realizaci kanalizační sítě v Brně – Líšni, uliční stoky v ulici Tkalcovská, Tábořská a Merhautova a stavbu kolektorů v historickém centru Brna.

20. PROSINCE byla též podepsána smlouva na další stavbu v moravském regionu, a to stavbu Rozšíření kanalizačního systému města Ostravy, stavba II: *Kolektor Centrum*. Tuto zakázku jsme opět vyhráli v obchodní veřejné soutěži jako vedoucí účastník sdružení.



Hromadné garáže
na sídlišti Barrandov

VYBRANÉ UKAZATELE

Výkony dle druhů hlavní činnosti – vazba na řádek č. 04 výkazu zisku a ztráty (v tisících Kč)

	2000	2001	2002
stavební činnost	2 478 805	3 284 647	3 806 936
průmyslová činnost	11 486	14 645	53 942
dopravní činnost	13 866	10 571	6 891
ostatní činnosti	95 309	63 032	83 213
celkem	2 599 466	3 372 895	3 950 982

Podíl trhů na obratu společnosti (v tisících Kč)

v ČR	4 153 163
v cizině	47 513

Vývoj dlouhodobého hmotného majetku (v tisících Kč)

	Pořizovací hodnota k 1. 1. 2002	Oprávky k 1. 1. 2002	Opravné položky k HIM	Zůstatková hodnota k 1. 1. 2002	Změna	Pořizovací hodnota k 31. 12. 2002	Oprávky k 31. 12. 2002	Zůstatková hodnota k 31. 12. 2002
Pozemky	17 963			17 963	-122	17 841		17 841
Stavby	254 737	57 707	75 000	122 030	12 504	171 228	36 694	134 534
- trvalé	230 159	35 506	75 000	119 653	13 508	145 609	12 448	133 161
- zařízení staveniště dočasné	24 578	22 201		2 377	-1 004	25 619	24 246	1 373
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	290 884	205 337	3 917	81 630	23 670	316 352	211 052	105 300
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	5 166	5 166		0	0			0
Nedokončené hmotné investice	16 059			16 059	-10 848	5 211		5 211
Poskytnuté zálohy na DHM	89			89	4 220	4 309		4 309
Předměty z drahých kovů a uměl. díla	353			353	0	353		353
Celkem	585 251	268 210	78 917	238 124	29 424	515 294	247 746	267 548

Stav úvěrů k 31. 12. 2002 (v Kč)

	úvěrový rámec	Účel	splatnost	stav k 31. 12. 2002	úrok p.a.
Československá obchodní banka, a. s.	90 000 000,00	revolving	29. 11. 2003	60 000 000,00	4,60
	20 000 000,00	kontokorent	29. 11. 2003	3 558,07	6,85
	7 316 218,00	jistina Krasíkov	31. 1. 2005	7 316 218,00	5,00
	30 000 000,00	účelový úvěr Kr.	29. 11. 2004		
Česká spořitelna, a.s.	120 000 000,00	kontokorent	31. 1. 2003	2 845 792,42	5,77
Česká spořitelna, a.s.	60 000 000,00	inv. Garáže	20. 8. 2004	59 939 461,97	4,45
Celkem	327 316 218,00			130 105 030,46	

Nárůst úvěrů byl způsoben vlivem investičního úvěru na garáže Barrandov a poskytnutím jistoty na akci Krasíkov – Česká Třebová. Běžné bankovní úvěry byly čerpány v souvislosti s nižším stavem poskytnutých záloh proti minulému roku (nižší stav o 55,8 mil. Kč).

Pořízení investic (v tisících Kč)

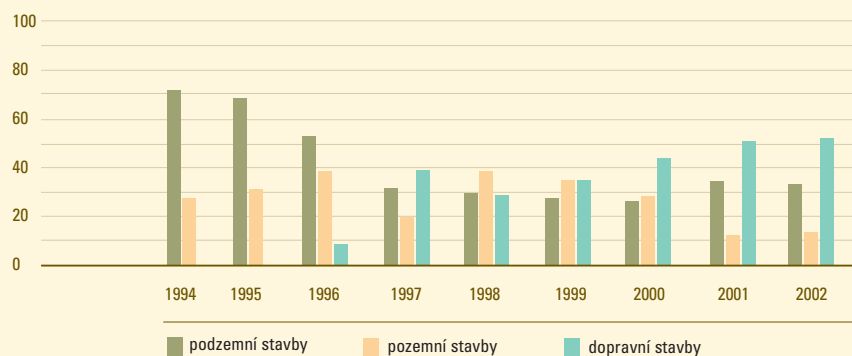
	2000	2001	2002
nehmotné investice	2 468	2 933	6 058
hmotné investice	15 446	187 069	129 475
z toho: stavební	1 193	114 251	71 835
strojní	14 253	72 818	57 640
leasing	11 079	33 181	8 911

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců

Druh podnikatelské činnosti	2000	2001	2002
hlavní výroba	574	497	509
správa	155	161	165
služby	133	126	133
Celkem	862	784	807

ÚDAJE O ČINNOSTI

Struktura stavební činnosti dle oborů (v %)



Podíl zakázek v návaznosti na zdroje financování v roce 2002 (v %)

Veřejný sektor	92
Soukromí investoři	8

Přehled stavebních činností, které společnost realizuje

Dopravní stavby:

- silniční, dálniční a železniční tunely
- výstavba a rekonstrukce železničních koridorů
- výstavba a rekonstrukce mostů
- stavby pro povrchovou a podpovrchovou dopravu ve městech

Podzemní inženýrské stavby:

- vodovodní přivaděče
- kanalizační sběrače
- sdružené kolektory městských inženýrských sítí
- větrací, přístupové a čerpací šachty a šikminy
- podzemní čistírny odpadních vod
- podzemní energetická díla
- podzemní garáže
- podzemní čerpací stanice
- kavernové zásobníky a úložiště
- komplexní výstavba dolů

Pozemní stavby:

- bytové a občanské
- zdravotnická a rekreační zařízení
- vodohospodářské

BUDOUCNOST

Očekávaný vývoj v roce 2003

Postupně během roku 2003 předpokládáme další zlepšování hospodářské i finanční situace. Především dojde k nárůstu výkonů cca o 0,6 mld. Kč. V oblasti finanční by se mělo jednat o rok stabilizovaný.

MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI

Obchodní společnosti, ve kterých Subterra a.s. přímo vlastní více než 10 % základního kapitálu

	sídlo	IČ	základní kapitál	podíl na základním kapitálu v %
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	Olomouc	63078953	5 000 000	90,00
REVITA G a.s.	Praha 8	26166071	1 000 000	63,00
EKOTUNEL Praha s.r.o.	Praha 7	62582470	20 000	14,20
TOP EKO, spol. s r.o.	Praha 4	14891379	40 000	12,04

Průměrný počet zaměstnanců – konsolidační celek

Subterra a.s.	807
STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	328
REVITA G a.s.	23
Konsolidační celek celkem	1 158

Podrobnější údaje jednotlivých společností zahrnutých do konsolidace jsou uvedeny na straně 46 – 47.

STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.

DCEŘINÁ SPOLEČNOST



Provizorní most Lahovice



STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.

STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. vznikla jako akciová společnost 14. dubna 1995. Od 1. prosince 1998 je jejím majoritním vlastníkem společnost Subterra a.s. Svou velikostí se společnost řadí mezi středně velké stavební firmy. Své zkušenosti a techniku uplatňuje zhruba 300 zaměstnanců na stavbách a rekonstrukcích železnic, silnic a tramvajových tratí. Vlastními lokomotivami provozuje drážní dopravu na celostátních i regionálních tratích a vlečkách.

STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. jako subjekt hospodářské mobilizace má ve své organizační struktuře začleněny „Zvláštní obnovovací závody Ministerstva dopravy ČR“. Tyto celky mají za úkol technickou ochranu železnic na určené železniční síti po vyhlášení stavu ohrožení.

STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. vlastní standardní technické vybavení pro realizaci a rekonstrukci železničních a tramvajových tratí a mostů. Mostní a pilířová technika je používána na stavbách provizorních mostů, těžkých skruží a při přepravě rozměrných břemen. Vlastní hydraulická zařízení umožňují zvedání a spouštění těžkých břemen včetně kompletních mostů. Technické vybavení umožňuje provádět práce nejen v těžkém terénu, ale i z vodní hladiny nebo ve velkých výškách.

Společnost se v posledních letech významně podílela na rekonstrukci železničních tratí v rámci výstavby I. a II. železničního koridoru. Byly to práce na železničním spodku v železniční stanici Tlumačov a Dlouhá Třebová a v úseku Ústí nad Orlicí – Dlouhá Třebová. Na tomto úseku byly také prováděny opravy mostů, stejně jako v úseku Praha, Bubeneč – Kralupy nad Vltavou. Svoji účastí na výstavbě Tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov společnost vytváří předpoklady ke zkvalitnění dopravní obslužnosti sídliště Barrandov v Praze.

Výstavbou provizorního mostu v Lahovicích na silnici Praha – Strakonice a podílem na rekonstrukci stávajícího silničního mostu se firma významně zapojila do řešení dopravní situace v Praze. Svými pracemi na mostech na obchvatu Plzně se rovněž úspěšně podílela na výstavbě dálnic v České republice.

Přínos STAVEBNÍ OBNOVY ŽELEZNIC a.s. byl oceněn při likvidaci povodňových škod na železničních mostech v Plzeňském a Jihočeském kraji, především pro svoji rychlost při obnovování železničního provozu.

Provozování drážní dopravy si udržuje trvale vysokou úroveň nejen na celostátních a regionálních tratích, ale také nově na železniční vlečce SETUZA s.r.o. v Olomouci.

STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. již v roce 1995 zavedla a udržuje systém managementu kvality, který v minulém roce rozšířila o systém environmentálního managementu. V současnosti je STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s. držitelem certifikátů systémů řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001: 2001 a ČSN EN ISO 14001. Zavedené systémy přispívají k vysoké kvalitě řízení a provádění vlastních stavebních prací.



Provizorní most Lahovice

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.
Sídlo společnosti:	Mošnerova 1198/16, 779 00 Olomouc
Datum vzniku:	14. 4. 1995
Rozhodující předmět činnosti:	provádění staveb včetně jejich změn

Identifikační číslo organizace (IČ):	63078953
Daňové identifikační číslo (DIČ):	379-63078953

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl B, vložka 2148.

Struktura akcionářů

Subterra a.s. 90 %
fyzické osoby 10 %

Organizační struktura

generální ředitelství Ostrava
Stavební závod 02 Olomouc
Mostní závod 03 Zábřeh
Provozní závod 05 Bohumín

Řídící orgány společnosti

představenstvo

Ing. Petr Horák (*1952) – předseda
Ing. Petr Doubek (*1947)
Ing. Antonín Formánek (*1948)
Ing. Stanislav Růžička (*1957)
Ing. Josef Paulíček (*1947)

dozorčí rada

Ing. Lubomír Prosek (*1950) – předseda
Ing. Václav Špeta (*1952)
Ing. Petr Augusta (*1949)



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2002



Tunel Mrázovka

VÝKAZOVÁ ČÁST

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

ozn.		č. řád.	účetní období		
			2002	2001	2000
I.	Tržby za prodej zboží	01	9 259	14 641	837
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	8 742	14 259	678
	+ Obchodní marže	03	517	382	159
II.	Výkony	04	3 950 982	3 372 895	2 599 466
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 727 047	3 362 562	2 690 606
II. 2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	182 397	6 061	-95 994
II. 3.	Aktivace	07	41 538	4 272	4 854
B.	Výkonová spotřeba	08	3 541 730	2 934 275	2 213 469
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	393 293	279 431	203 413
B. 2.	Služby	10	3 148 437	2 654 844	2 010 056
	+ Přidaná hodnota	11	409 769	439 002	386 156
C.	Osobní náklady	12	311 111	268 078	245 403
C. 1.	Mzdové náklady	13	222 463	190 916	174 720
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	3 000	3 192	3 024
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	77 523	66 196	60 745
C. 4.	Sociální náklady	16	8 125	7 774	6 914
D.	Daně a poplatky	17	5 965	4 695	6 780
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	46 972	43 551	40 064
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	104 338	213 951	121 155
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	174 811	203 211	109 518
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	21 489	5 848	10 866
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	8 336	12 344	16 196
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	97 863	44 453	19 767
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	18 759	16 308	16 592
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	-292 772	-49 534	31 372
I.	Ostatní provozní náklady	26	-277 428	48 204	59 057
VII.	Převod provozních výnosů	27	-	-	-
J.	Převod provozních nákladů	28	-	-	-
*	Provozní výsledek hospodaření	29	52 161	57 329	75 706
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	-	-	-
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	-	-	-
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	566	0	-
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33	566	-	-
IX. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	-	-	-
IX. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	-	-	-

VÝKAZOVÁ ČÁST

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

ozn.		č. řád.	účetní období		
			2002	2001	2000
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	-	-	-
L.	Náklady z finančního majetku	37	-	-	-
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	-	-	-
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39	-	-	-
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	3 456	1 636	-
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41	1 430	3 457	1 636
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	50	-	-
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43	-	-	40
XIV.	Výnosové úroky	44	7 819	9 141	17 213
P.	Nákladové úroky	45	6 682	9 127	21 497
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	7 620	453	2 221
Q.	Ostatní finanční náklady	47	12 184	13 591	10 198
XVI.	Převod finančních výnosů	48	-	-	-
R.	Převod finančních nákladů	49	-	-	-
	* Finanční výsledek hospodaření	50	-785	-14 945	-13 937
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	51	2 476	15 049	1 062
S.	1. splatná	52	6 034	15 025	-
S.	2. odložená	53	-3 558	24	1 062
	** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	48 900	27 335	60 707
XVII.	Mimořádné výnosy	55	9 802	668	625
T.	Mimořádné náklady	56	9 624	6 429	10 793
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	57	0	-1 786	-
U.	1. splatná	58	-	-1 786	-
U.	2. odložená	59	-	-	-
	* Mimořádný výsledek hospodaření	60	178	-3 975	-10 168
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	61	-	-	-
	*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	62	49 078	23 360	50 539
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	63	51 554	36 623	51 601

VÝKAZOVÁ ČÁST

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU – AKTIVA k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

		účetní období					
				2002	2001	2000	
ozn.	AKTIVA	č. řád.	brutto	korekce	netto	netto	netto
	Aktiva celkem	001	2 146 696	-296 069	1 850 627	1 629 435	1 290 417
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	-	-	0	-	-
B.	Stálá aktiva	003	577 762	-265 944	311 818	249 420	216 911
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	26 837	-18 158	8 679	6 274	8 164
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	-	-	0	-	-
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-	-	0	-	-
B. I. 3.	Software	007	26 783	-18 104	8 679	6 274	7 475
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008	54	-54	0	-	-
B. I. 5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	-	-	0	-	-
B. I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	-	-	0	-	698
B. I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	0	-	-
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	012	515 294	-247 746	267 548	238 124	203 725
B. II. 1.	Pozemky	013	17 841		17 841	17 963	12 477
B. II. 2.	Stavby	014	145 609	-12 448	133 161	119 653	108 888
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	316 352	-211 052	105 300	81 630	72 236
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	016	-	-	0	-	-
B. II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	017	-	-	0	-	-
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	25 972	-24 246	1 726	2 730	5 275
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	5 211	-	5 211	16 059	4 760
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	4 309	-	4 309	89	89
B. II. 9.	Opravná položka k nabytému majetku	021	-	-	0	-	-
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	022	35 631	-40	35 591	5 022	5 022
B. III. 1.	Podílové CP a podíly v podnicích s rozhodným vlivem	023	14 027	-	14 027	4 956	4 956
B. III. 2.	Podílové CP a podíly v podnicích s podstat. vlivem	024	-	-	0	46	46
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025	60	-40	20	20	20
B. III. 4.	Půjčky podnikům ve skupině	026	16 499	-	16 499	-	-
B. III. 5.	Jiný finanční majetek	027	-	-	0	-	-
B. III. 6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	028	5 045	-	5 045	-	-
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	-	-	0	-	-

VÝKAZOVÁ ČÁST

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU – AKTIVA k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

		účetní období					
				2002	2001	2000	
ozn.	AKTIVA	č. řád.	brutto	korekce	netto	netto	netto
C.	Oběžná aktiva	030	1 526 981	-30 125	1 496 856	1 365 179	1 062 261
C. I.	Zásoby	031	434 182	-244	433 938	244 479	242 335
C. I. 1.	Materiál	032	15 357	-244	15 113	15 696	18 074
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	033	418 299	-	418 299	228 229	223 809
C. I. 3.	Výrobky	034	-	-	0	-	-
C. I.4.	Zvířata	035	-	-	0	-	-
C. I. 5.	Zboží	036	526	-	526	554	452
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	-	-	0	-	-
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	038	3 034	0	3 034	5 306	20 218
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	039	2 334	-	2 334	4 606	4 938
C. II. 2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	040	-	-	0	-	14 580
C. II. 3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	041	-	-	0	-	-
C. II. 4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	042	-	-	0	-	-
C. II. 5.	Jiné pohledávky	043	700	-	700	700	700
C. III.	Krátkodobé pohledávky	044	921 222	-29 881	891 341	926 791	761 380
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	045	866 798	-29 881	836 917	895 392	737 848
C. III. 2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	046	3 773	-	3 773	2 456	-
C. III. 3.	Sociální zabezpečení	047	-	-	0	-	-
C. III. 4.	Stát – daňové pohledávky	048	23 213	-	23 213	-	1 728
C. III. 5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	049	-	-	0	-	-
C. III. 6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	050	-	-	0	-	-
C. III. 7.	Jiné pohledávky	051	27 438		27 438	28 943	21 804
C. IV.	Finanční majetek	052	168 543	0	168 543	188 603	38 328
C. IV. 1.	Peníze	053	5 548	-	5 548	1 470	2 468
C. IV. 2.	Účty v bankách	054	162 995	-	162 995	187 133	35 860
C. IV. 3.	Krátkodobý finanční majetek	055	-	-	0	-	-
C. IV. 4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	056	-	-	0	-	-
D.	Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	057	41 953	0	41 953	14 836	11 245
D. I.	Časové rozlišení	058	17 531	0	17 531	11 058	6 663
D. I. 1.	Náklady příštích období	059	15 895	-	15 895	7 089	4 786
D. I. 2.	Příjmy příštích období	060	1 636	-	1 636	3 969	1 877
D. II.	Dohadné účty aktivní	061	24 422	-	24 422	3 778	4 582

VÝKAZOVÁ ČÁST

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU – PASIVA k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

ozn.	PASIVA	č. řád.	účetní období 2002	účetní období 2001	účetní období 2000
	Pasiva celkem	062	1 850 627	1 629 435	1 290 417
A.	Vlastní kapitál	063	469 650	420 062	396 702
A.I.	Základní kapitál	064	546 229	546 229	546 229
A.I.1.	Základní kapitál	065	546 229	546 229	546 229
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	066	-	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	067	-	-	-
A.II.	Kapitálové fondy	068	0	0	0
A.II.1.	Emisní ažio	069	-	-	-
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	070	-	-	-
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	071	-	-	-
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	072	-	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	073	68 204	67 036	64 509
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	074	64 382	63 214	60 687
A.III.2.	Nedělitelný fond	075	-	-	-
A.III.3.	Statutární a ostatní fondy	076	3 822	3 822	3 822
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	077	-193 861	-216 563	-264 575
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	078	-	-	-
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	079	-193 861	-216 563	-264 575
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-)	080	49 078	23 360	50 539
B.	Cizí zdroje	081	1 154 972	1 061 501	694 445
B.I.	Rezervy	082	33 020	52 266	43 925
B.I.1.	Rezervy zákonné	083	32 627	45 780	39 283
B.I.2.	Rezerva na daň z příjmů	084	-	-	-
B.I.3.	Ostatní rezervy	085	1 430	3 456	1 636
B.I.4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	086	-1 037	3 030	3 006
B.II.	Dlouhodobé závazky	087	0	2 216	2 872
B.II.1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	088	-	-	-
B.II.2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	089	-	-	-
B.II.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	090	0	2 216	2 872
B.II.4.	Emitované dluhopisy	091	-	-	-
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	092	-	-	-
B.II.6.	Jiné dlouhodobé závazky	093	-	-	-
B.III.	Krátkodobé závazky	094	991 847	1 007 018	536 333
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	095	977 211	981 281	513 838
B.III.2.	Závazky ke společníkům a sdružení	096	-	1 294	227
B.III.3.	Závazky k zaměstnancům	097	1 626	1 572	2 052
B.III.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	098	8 761	6 600	5 861
B.III.5.	Stát – daňové závazky a dotace	099	3 439	15 611	1 947
B.III.6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100	-	-	-
B.III.7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101	-	-	-
B.III.8.	Jiné závazky	102	810	660	12 408
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	103	130 105	1	111 315
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104	67 256	-	41 315
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	105	62 849	1	70 000
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106	-	-	-
C.	Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv	107	226 005	147 872	199 270
C.I.	Časové rozlišení	108	654	6 954	10 563
C.I.1.	Výdaje příštích období	109	332	5 358	6 971
C.I.2.	Výnosy příštích období	110	322	1 596	3 592
C.II.	Dohadné účty pasivní	111	225 351	140 918	188 707

ZPRÁVA O VÝROKU AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SUBTERRA a.s.

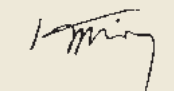
určená akcionářům společnosti Subterra a.s.

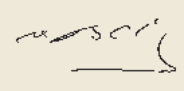
Auditorská firma BDO CS s.r.o. provedla v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb. o auditorech a s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky ověření přiložené účetní závěrky společnosti Subterra a.s. sestavené k 31. 12. 2002.

Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce. Auditorské směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Subterra a.s. k 31. 12. 2002 a jejího výsledku hospodaření za účetní období roku 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 18. dubna 2003


Ing. Radomír Kosina, CS.
auditor – osvědčení č. 119
partner BDO CS s.r.o.


Ing. Vlastimil Hokr, CS.
auditor – osvědčení č. 071
partner BDO CS s.r.o.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

	2002	2001	2000
Tržby za prodej zboží	9 220	14 641	837
Náklady vynaložené na prodané zboží	8 703	14 259	678
Obchodní marže	517	382	159
Výkony	4 283 375	3 569 197	2 781 430
Výkonová spotřeba	3 805 746	3 061 133	2 319 675
Přidaná hodnota	478 146	508 446	461 914
Osobní náklady	400 712	349 993	332 790
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	52 183	48 474	47 673
Zúčtování (odpis) aktiv. konsol. rozdílu	3 381	0	0
Zúčtování (odpis) pasiv. konsol. rozdílu	99	+99	+99
Zúčt. rezerv, opr. položek a čas. rozlišení do prov. výnosů	119 352	50 301	43 719
Tvorba rezerv, opr. položek a čas. rozlišení do prov. nákladů	27 095	28 950	32 788
Další provozní výnosy	-153 075	277 529	133 084
Další provozní náklady	-87 996	345 116	143 923
Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	49 147	63 842	81 642
Finanční výnosy	21 669	10 070	17 336
Finanční náklady (včetně daně z příjmů za běžnou činnost)	29 181	45 885	41 566
Konsol. výsledek hospodaření z finančních operací	-7 512	-35 815	-24 230
Odložená daň z příjmů za běžnou činnost	-3 444	203	284
KONSOLIDOVANÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	45 079	27 824	57 128
Mimořádné výnosy	12 251	2 212	3 130
Mimořádné náklady (vč. daně z příjmů za mimoř. činnost)	10 586	5 911	10 928
Odložená daň z příjmů za mimořádnou činnost	0	0	0
Konsolidovaný mimořádný VH	1 665	-3 699	-7 798
Konsol. VH za účetní období bez podílu ekvivalence	46 744	24 125	49 330
z toho: VH běžného úč. období bez menšinových podílů	46 624	24 098	49 287
Menšinový VH běžného účetního období	+120	27	43
Podíl na VH v ekvivalenci	0	0	0
KONSOLIDOVANÝ VH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	46 744	24 125	49 330

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA – AKTIVA k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

AKTIVA	2002	2001	2000
AKTIVA CELKEM	2 020 421	1 674 871	1 438 251
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
STÁLÁ AKTIVA	310 066	289 508	295 964
Dlouhodobý nehmotný majetek	8 951	6 397	8 164
Dlouhodobý hmotný majetek	291 014	283 147	287 922
Dlouhodobý finanční majetek	5 159	163	176
Aktivní konsolidační rozdíl	+5 041	0	0
Záporný (pasivní) konsol. rozdíl	-99	-199	-298
Cenné papíry v ekvivalenci	0	0	0
OBĚŽNÁ AKTIVA	1 657 901	1 368 578	1 110 608
Zásoby	470 189	250 813	268 830
Dlouhodobé pohledávky	68 154	5 306	20 218
Krátkodobé pohledávky	940 342	910 544	780 061
Finanční majetek	179 216	201 915	41 499
OSTATNÍ AKTIVA – PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	52 454	16 785	31 679

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA – PASIVA k 31. 12. 2002 (v celých tisících Kč)

PASIVA	2002	2001	2000
PASIVA CELKEM	2 020 421	1 674 871	1 438 251
VLASTNÍ KAPITÁL	466 803	419 985	395 687
Základní kapitál	546 229	546 229	546 229
Kapitálové fondy	1	1	1
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
Oceňovací rozdíly vyplývající z konsolidačních úprav	0	0	0
Fondy ze zisku	68 242	67 062	64 516
Výsledek hospodaření minulých let	-194 293	-217 605	-264 346
Výsledek hospodaření běž. účet. obd. bez menš. podílů	46 624	24 098	49 287
Výsledek hospodaření běžného účetního období	46 744	24 125	49 330
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0	0
Konsolidační rezervní fond	0	0	0
CIZÍ ZDROJE	1 301 640	1 102 584	830 707
Rezervy	32 653	49 236	40 919
Dlouhodobé závazky	4 954	2 216	2 872
Krátkodobé závazky	1 113 928	1 031 131	585 856
Bankovní úvěry a výpomoci	150 105	20 001	201 060
OSTATNÍ PASIVA – PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	250 787	151 811	211 193
MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	+1 191	691	664
Menšinový základní kapitál	+870	500	500
Menšinové kapitálové fondy	0	0	0
Menšinové ziskové fondy	+38	13	11
Menšinový nerozdělený výsledek hospodaření min. let	+163	151	110
Menšinový výsledek hospodaření běžného úč. období	+120	27	43

VÝKAZY SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDACE

AGREGACE INDIVIDUÁLNÍCH VÝKAZŮ ZISKU A ZTRÁTY (v celých tisících Kč)

	Subterra a.s.	STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	REVITA G a.s.	Celkem
Tržby za prodej zboží	9 259	0	0	9 259
Náklady vynaložené na prodané zboží	8 742	0	0	8 742
Obchodní marže	517	0	0	517
Výkony	3 950 982	344 170	67 455	4 362 607
Výkonová spotřeba	3 541 730	280 473	66 533	3 888 736
Přidaná hodnota	409 769	63 697	922	474 388
Osobní náklady	311 111	86 698	2 928	400 737
Odpisy dlouhodobého majetku	46 972	5 274	323	52 569
Zúčtování rezerv, opr. položek a časového rozlišení provozních výnosů	119 352	0	0	119 352
Tvorba rezerv, opr. položek a časového rozlišení provozních nákladů	27 095	0	0	27 095
Další provozní výnosy	-188 434	61 736	737	-125 961
Další provozní náklady	-96 652	31 870	86	-64 696
Provozní výsledek hospodaření	52 161	1 591	-1 678	52 074
Finanční výnosy	19 511	74	3 122	22 707
Fin. náklady včetně daně z příjmů za BČ	26 330	2 631	1 258	30 219
Finanční výsledek hospodaření	-6 819	-2 557	1 864	-7 512
Odlož. daň z příjmů za běžnou činnost	-3 558	0	0	-3 558
VH ZA BĚŽNOU ČINNOST	48 900	-966	186	48 120
Mimořádné výnosy	9 802	2 449	0	12 251
Mimořádné náklady včetně daně za MČ	9 624	976	0	10 600
Odložená daň z příjmů za MČ	0	0	0	0
Mimořádný VH	178	1 473	0	1 651
VH ZA ÚČ. OBDOBÍ	49 078	507	186	49 771

VÝKAZY SPOLEČNOSTÍ ZAHRNUTÝCH DO KONSOLIDACE

AGREGACE INDIVIDUÁLNÍCH ROZVAH – AKTIVA (v celých tisících Kč)

Oblasti aktiv a pasiv	Subterra a.s.	STAVEBNÍ OBNOVA ŽELEZNIC a.s.	REVITA G a.s.	Celkem
AKTIVA CELKEM	1 850 627	184 338	81 958	2 116 923
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0	0
STÁLÁ AKTIVA	311 818	25 308	76	337 202
Dlouhodobý nehmotný majetek	8 679	272	0	8 951
Dlouhodobý hmotný majetek	267 548	24 941	76	292 565
Dlouhodobý finanční majetek	35 591	95	0	35 686
OBEŽNÁ AKTIVA	1 496 856	151 493	78 918	1 727 267
Zásoby	433 938	36 163	105	470 206
Dlouhodobé pohledávky	3 034	0	65 120	68 154
Krátkodobé pohledávky	891 341	107 658	10 692	1 009 691
Finanční majetek	168 543	7 672	3 001	179 216
OST. AKTIVA - PŘECH. ÚČTY	41 953	7 537	2 964	52 454

AGREGACE INDIVIDUÁLNÍCH ROZVAH – PASIVA (v celých tisících Kč)

PASIVA CELKEM	1 850 627	184 338	81 958	2 116 923
VLASTNÍ KAPITÁL	469 650	7 414	1 216	478 280
Základní kapitál	546 229	5 000	1 000	552 229
Kapitálové fondy	0	1	0	1
Fondy ze zisku	68 204	142	64	68 410
Výsledek hospodaření minulých let	-193 861	1 764	-34	-192 131
Výsledek běžného účetního období	49 078	507	186	49 771
CIZÍ ZDROJE	1 154 972	174 023	58 746	1 387 741
Rezervy	33 020	0	0	33 020
Dlouhodobé závazky	0	0	21 454	21 454
Krátkodobé závazky	991 847	154 023	37 292	1 183 162
Bankovní úvěry a výpomoci	130 105	20 000	0	150 105
OST. PASIVA - PŘECH. ÚČTY	226 005	2 901	21 996	250 902

VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

určený akcionářům společnosti Subterra a.s.

Auditorská firma BDO CS s.r.o. provedla v souladu s obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. a zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., jakož i auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky, ověření konsolidované roční účetní závěrky konsolidačního celku mateřské společnosti Subterra a.s. sestavené k 31. 12. 2002.

Za sestavení konsolidované účetní závěrky odpovídá statutární orgán akciové společnosti. Naší povinností je získat veškeré informace nezbytné pro provedení auditu a vydání výroku. Ověřování bylo plánováno a provedeno tak, abychom získali dostatečné ujištění o tom, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Poznámky k sestavené konsolidované účetní závěrce jsou uvedeny v příloze ke zprávě auditora.

Na základě provedeného ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Subterra a.s. konstatujeme, že konsolidovaná účetní závěrka ke dni 31. prosince 2002 byla, při respektování zásady významnosti, sestavena v souladu s předpisy platnými v České republice. Neověřovali jsme účetní závěrky všech podniků konsolidačního celku. Účetní závěrka společnosti REVITA G a.s. byla ověřena jiným auditorem. Z tohoto důvodu je náš názor, týkající se položek vztahujících se k této společnosti konsolidačního celku, založen na výroku jiného auditora. Jsme přesvědčeni, že provedený audit konsolidované účetní závěrky, při akceptaci výsledků auditů individuálních účetních závěrek podniků konsolidačního celku, poskytuje přiměřený podklad pro vydání našeho výroku bez výhrad.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz konsolidovaných aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace konsolidačního celku společnosti Subterra a.s. k 31. 12. 2002 a jejího konsolidovaného výsledku hospodaření za účetní období roku 2002, v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 22. dubna 2003


Ing. Radomír Kosina, CSc.
auditor – osvědčení č. 119
partner BDO CS s.r.o.


Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
auditor – osvědčení č. 071
partner BDO CS s.r.o.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ZA ROK 2002

V roce 2002 pracovala dozorčí rada akciové společnosti Subterra a.s. ve složení:

Prof. Ing. Jiří Barták, DrSc. předseda	Mgr. Pavel Pražák člen	Ing. Václav Špeta člen volený zaměstnanci Subterra a.s.
---	---------------------------	--

Dozorčí rada se zúčastnila valné hromady a.s. za rok 2001 dne 31. května 2002. Valná hromada proběhla v souladu s programem a stanovami společnosti. Dozorčí radě nebyly valnou hromadou stanoveny žádné konkrétní úkoly pro příští období.

Dozorčí rada se sešla v roce 2002 na šesti jednáních v návaznosti na zasedání představenstva společnosti a termíny čtvrtletních uzávěrek hospodaření společnosti, které jsou vždy v dozorčí radě projednávány.

Ze zásadních témat probíraných na jednotlivých zasedáních dozorčí rady lze uvést:

- hospodaření společnosti v jednotlivých kvartálech roku
- plnění podnikatelského záměru společnosti
- výsledky hospodaření dceřiných společností a jejich návaznost na hospodaření a. s.
- stav prodeje hmotného investičního majetku
- personální a mzdová politika, reklamní aktivity společnosti
- informační systémy zaváděné ve společnosti
- řízení jakosti

Připomínky a podněty k projednávaným problémům, formulované v zápisech ze zasedání dozorčí rady, byly k dispozici vedení společnosti. Představenstvo a vedení společnosti na podněty dozorčí rady vždy reagovalo v odpovídajícím rozsahu i termínech.

Dozorčí rada konstatuje, že v roce 2002 došlo v porovnání s rokem 2001 k předpokládanému zlepšení hospodaření společnosti, a to ve většině sledovaných ukazatelů. Příznivý vývoj se projevil jak v oblasti hospodářského výsledku, tak celkových výkonů.

Hospodářský výsledek z výkonů akciové společnosti vykazuje po zdanění kladnou hodnotu 49,078 mil. Kč. Je možno jej hodnotit jako velmi uspokojivý. Pozitivní je i skutečnost, že se podařilo zvýšit celkové výkony o dalších cca 0,3 mld. Kč, což je trend, který příznivě ovlivní hospodářský výsledek i v příštím období.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou i konsolidovanou závěrku společnosti a bere na vědomí závěr zprávy auditora BDO CS s.r.o. z 18. dubna 2003, podle kterého účetní závěrka k 31. 12. 2002 zobrazuje věrně a poctivě aktiva, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti Subterra a.s. a její hospodářský výsledek za účetní období roku 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy platnými v České republice.

V celkovém hodnocení roku 2002 došla dozorčí rada k závěru, že podnikatelský záměr společnosti byl úspěšně naplněn. V roce 2003 se dá předpokládat udržení příznivého trendu hospodářských výsledků společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti dle § 66a) odst. 9 Obchodního zákoníku a v souladu s vlastními zjištěními konstatuje, že předložená zpráva je věcně správná. Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva a. s. na rozdělení zisku.

V Praze dne 11. června 2003



Prof. Ing. Jiří Barták, DrSc. v.r.
předseda dozorčí rady Subterra a.s.

Subterra a.s., Bezová 1658, 147 14 Praha 4

tel.: +420 244 463 663, fax: +420 244 466 179, e-mail: info@subterra.cz

www.subterra.cz